REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Ruđera Boškovića 18
40000 Čakovec

Poslovni broj: Ovr-94/2024-47

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Valentini Varga Gombar, a na prijedlog sudskog savjetnika Emanuela Melnjaka, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB - dioničko društvo, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička 50, zastupanog po punomoćnici Miljenki Klasić, odvjetnici u Krapini, protiv 1. ovršenika Benjamina Vuka, OIB 54928763707, Ivanovec, Ulica J. Broza 13, i 2. ovršenice Gordane Lacković, OIB 56355867139, Čehovec, Glavna Ulica 153, radi ovrhe, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevežećom prodaja nekretnine temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-94/2024-37 od dana 13. travnja 2026. kojim je ponudiocu MIVA HOME d.o.o., OIB 46173972618, Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin (identifikator nadmetanja 55452, ID ponuditelja kod FINA 56349) dosuđena nekretnina 1. ovršenika Benjamina Vuka, OIB 54928763707, Ivanovec, Ulica J. Broza 13, i 2. ovršenice Gordane Lacković, OIB 56355867139, Čehovec, Glavna Ulica 153 upisana u zk.ul. 327 k.o. Pribislavec, čkbr. 47/5/B kuća i dvor sa 188 čhv, (identična k.č. 2213 k.o. Pribislavec), u suvlasništvu 1. ovršenika Benjamina Vuka, OIB 54928763707 (2. suvlasnički dio) i 2. ovršenice Gordane Lacković, OIB 56355867139 (3. suvlasnički dio), svakog u 1/2, a koja se nalazi na adresi: Ulica bana Josipa Jelačića 17, Pribislavec jer ponudioc nije uplatio razliku kupovnine od 17.040,97 EUR (sedamnaesttisućačetrdeset eura i devedesetsedam centi) kako je pozvan rješenjem o dosudi.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu u Čakovcu brisanje zabilježbe dosude upisane pod br. Z-3680/2026 u korist kupca MIVA HOME društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge, Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin, po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III. Određuje se nova prodaja nekretnine iz toč.I. ovoga rješenja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, navedene u zaključku posl. br. Ovr-94/2024-23 od 11. srpnja 2025.

IV. Iz položene jamčevine koju je sukladno pozivu Financijske agencije uplatio Joško Matulić, OIB 12570578324 Andrije Kačića Miošića 10, 40000 Čakovec u iznosu od 2.840,16 EUR (dvijetisućeosamstočetrdeset eura i šesnaest centi) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a) te se nalaže Financijski agenciji da izvrši potrebne prijenose.

Obrazloženje:

1. Rješenjem posl. br. Ovr-94/2024-37 od 13. travnja 2026. oglašena je nevežećom prodaja nekretnine temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Čakovcu posl. br. Ovr-94/2024-29 od dana 11. veljače 2026. kojim je ponudiocu Jošku Matuliću, OIB 12570578324, Andrije Kačića Miošića 10, 40000 Čakovec (identifikator nadmetanja 55452, ID ponuditelja kod FINA 56347) dosuđena nekretnina ovršenika, naloženo je brisanje zabilježbe dosude po pravomoćnosti tog rješenja te je određeno da se iz njegove jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i eventualna razlika između kupovnine ostvarene na prijašnjoj i novoj prodaji.

2. Nadalje, istim rješenjem je nekretnina dosuđena ponuditelju MIVA HOME d.o.o. za 17.040,97 EUR, koji ponuditelj je bio dužan navedeni iznos uplatiti u roku od 30 dana od dostave rješenja na za to određeni račun FINA-e, nakon čega mu se, po pravomoćnosti rješenja i uplate cjelokupne kupovnine, nekretnina trebala predati. U zemljišnim knjigama zabilježeno je rješenje, a po pravomoćnosti i uplati kupovnine trebalo se uknjižiti pravo vlasništva te provesti brisanje založnog prava PBZ-a i zabilježbe ovrhe i ranije zabilježbe dosude. Također je određeno da će FINA Jošku Matuliću po pravomoćnosti rješenja vratiti preostali dio jamčevine u iznosu od 2.590,16 EUR.

3. Financijska agencija je podneskom od 10. lipnja 2026. obavijestila sud kako ponuditelj MIVA HOME d.o.o., OIB 46173972618, Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin nije uplatio kupovninu.

4. Budući da ponuditelj MIVA HOME d.o.o., OIB 46173972618, Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin u za to predviđenom roku nije uplatio razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupovnine, ovaj je sud u toč I. ovog rješenja oglasio nevežećom prodaju nekretnine temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-94/2024-37 od dana 13. travnja 2026. kojim je ponudiocu MIVA HOME d.o.o., OIB 46173972618, Ulica Augusta Harambašića 21, 42000 Varaždin (identifikator nadmetanja 55452, ID ponuditelja kod FINA 56349) dosuđena nekretnina 1. ovršenika Benjamina Vuka, OIB 54928763707, Ivanovec, Ulica J. Broza 13, i 2. ovršenice Gordane Lacković, OIB 56355867139, Čehovec, Glavna Ulica 153 upisana u zk.ul. 327 k.o. Pribislavec, čkbr. 47/5/B kuća i dvor sa 188 čhv, (identična k.č. 2213 k.o. Pribislavec), u suvlasništvu 1. ovršenika Benjamina Vuka, OIB 54928763707 (2. suvlasnički dio) i 2. ovršenice Gordane Lacković, OIB 56355867139 (3. suvlasnički dio), svakog u 1/2, a koja se nalazi na adresi: Ulica bana Josipa Jelačića 17, Pribislavec.

5. Kako na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo drugih dražbovatelja, sud je zaključkom posl. br. pozvao ovrhovoditelja da u roku 8 dana od dana zaprimanja zaključka stavi daljnje prijedloge, a imajući u vidu da ponudioci nisu položili kupovninu.

6. Ovrhovoditelj je podneskom od 28. srpnja 2026. predložio sudu da postupi sukladno čl. 106. st. 2. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24; dalje u tekstu: OZ) kojima je propisano da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

7. Sukladno čl. 106. st. 3. OZ-a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a o čemu će sud donijeti posebno rješenje nakon utvrđenja nastalih troškova. Dražbovatelj Joško Matulić, OIB 12570578324 Andrije Kačića Miošića 10, 40000 Čakovec je sukladno pozivu FINA-e, uplatio jamčevinu u iznosu od 2.840,16 EUR (dvijetisućeosamstočetrdeset eura i šesnaest centi).

8. Sud će o povratu jamčevine ponuditelja Joška Matulića, OIB 12570578324 Andrije Kačića Miošića 10, 40000 Čakovec odlučiti tek kada nekretnina bude prodana obzirom da će iznos koji se zadržava ili vraća ovisiti o troškovima nove prodaje (dražbe) i razlici između kupovnine koju su ponudili ponuditelji i one po kojoj će nekretnina biti prodana.

9. Zbog svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Čakovcu, 10. rujna 2026.

Sutkinja:
Valentina Varga Gombar

Sudski savjetnik:
Emanuel Melnjak

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:
1. ovrhovoditelj po pun.
2. 1. i 2. ovršenici
3. Financijska agencija, Zagreb - po pravomoć
4. ZK odjel – po pravomoćnosti

VALENTINA VARGA GOMBAR

Elektronički potpisano: 10.09.2026T14:30:17 (UTC:2026-09-10T12:30:17Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: b9d29b59-93b9-4a5c-815d-b269e56b6a46

Općinski sud u Čakovcu

Broj zapisa: **9-3088c-f1cad**

Kontrolni broj: **001b1-11d02-e41c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.