



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-54110/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji po sutkinji Vlasti Vukičević, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa BABIĆ DOM d.o.o. za usluge, Split, Hrvatskih vitezova 22, OIB: 31776565979, zastupanom po direktoru Iliani Gudelj, OIB: 45210478189, Split, Lovrinačka ulica 21, kojeg zastupa Tanja Poklepović, odvjetnica u Splitu, Plinarska 2, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 9. travnja 2026., dana 25. svibnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 155, K.O. Kamen na način da se na čest. zem. 879/4 (pašnjak od 786 m²) i čest. zem. 879/12 (oranica od 16 m²) provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

BABIĆ DOM d.o.o. za usluge, OIB: 31776565979, Split, Hrvatskih vitezova 22.....za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 21/70

MILIŠIĆ BARTUL POK. LUKE IZ SOLINA

2. Suvlasnički dio: 21/70

MILIŠIĆ ANKA POK. LUKE IZ SOLINA

3. Suvlasnički dio: 14/70

PERKO ANTICA ŽENA ŠIMUNA ROĐ. MILIŠIĆ IZ SOLINA

4. Suvlasnički dio: 2/70

MILIŠIĆ ANTICA POK. MARTINA IZ SOLINA

5. Suvlasnički dio: 2/70

MILIŠIĆ LUCE POK. MARTINA IZ SOLINA

6. Suvlasnički dio: 2/70

MILIŠIĆ LUKA POK. MARTINA IZ SOLINA

7. Suvlasnički dio: 2/70

MILIŠIĆ DUJE POK. MARTINA IZ SOLINA

8. Suvlasnički dio: 2/70

MILIŠIĆ MARICA POK. MARTINA IZ SOLINA

9. Suvlasnički dio: 2/70

MILIŠIĆ ZORKA POK. MARTINA IZ SOLINA

10. Suvlasnički dio: 2/70

MILIŠIĆ KATE POK. MARTINA IZ SOLINA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-54110/24 od 6. veljače 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak od 9. travnja 2026., te ovo rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-54110/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 879/4 (oranica, površine 802 m²) upisanoj u Z.U. 155, K.O. Kamen te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Istu da je stekao kupoprodajom od Nediljka Lolića za 1/6 idealnog dijela, Mije Lolića za 1/4 idealnog dijela, Mihovila Dulčića za 1/6 idealnog dijela, Ivanke Lolić za 1/4 idealnog dijela, Ivane Lolić Bilić za 1/18 idealnog dijela, Maje Matijević za 1/18 idealnog dijela i Nikole Lolića za 1/18 idealnog dijela.

2.1. U katastarskom operatu čest. zem. 879/4 k.o. Kamen da je upisana kao kat. čest. zem. 1202 k.o. Kamen, u posjedu Nediljka Lolića, Željka Lolića, Andrice Dulčić, Miroslava Lolića i Mije Lolića (prednika predlagatelja).

2.2. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-3058/2017 iza pok. Željka Lolića, a u pogledu čest. zem. 879/4 k.o. Kamen njegovim nasljednicima proglašeni su Ivana Lolić Bilić, Maja Matijević rođ. Lolić i Nikola Lolić svaki za 1/3 idealnog dijela.

2.3. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-992/2014 iza pok. Andrice Dulčić njenim jedinim i zakonskim nasljednikom proglašen je suprug Mihovil Dulčić.

2.4. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-1887/2024 iza pok. Miroslava Lolića, a u pogledu čest. zem. 879/4 k.o. Kamen njegovim nasljednikom proglašena je supruga Ivanka Lolić.

2.5. Navedeni prednici predlagatelja da su nekretninu stekli nasljeđivanjem iza prednika pok. Filipa i Ivana Lolić (pok. Mije), stvarnih vlasnica i posjednika predmetne nekretnine od 1958., što je razvidno iz Posjedovnog lista broj 15 za K.O. Kamen koji je sastavni dio povijesti promjena.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji od 19. studenog 2024., potvrda o isplati, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-3058/2017 iza pok. Željka Lolića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-992/2014 iza pok. Andrice Dulčić, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-1887/2024 iza pok. Miroslava Lolića, Posjedovni list broj 1181 za K.O. Kamen, povijest promjena sa pripadajućim prilogima.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-54110/24 od 6. veljače 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK).

5. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta na licu mjesta 9. travnja 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazanu nekretninu navodeći da je istu usporedio sa službenim katastarskim podacima te utvrdio da po zemljišnoknjižnoj evidenciji odgovara predmetnoj čest. zem. 879/4 koja odgovara kat. čest. zem. 1202 K.O. Kamen. Zemljišnoknjižno i katastarsko stanje da je usklađeno. Nekretnina da je u naravi neizgrađeno zemljište koje sa istočnom međom graniči sa susjednim objektom, sa sjeverne strane betonskim zidom, sa zapadne strane zemljanim kolnim putem anagrafske oznake Put Guščera, dok sa južne strane graniči betonskim podestom od susjedne nekretnine.

7. Na predmetnom uviđaju saslušan je svjedok Marinko Babić koji je naveo kako je njegov otac od braće Filipa i Ivana Lolića, 60-ih godina prošlog stoljeća kupio kuću i zemljište pored kuće. Njegova obitelj da se odmah doselila u tu kuću i ušla u posjed predmetnog zemljišta, a isto da

je u međi sa zemljištem koje je predmet današnjeg očevida pa mu je poznato kako je isto također bilo u vlasništvu braće Filipa i Ivana Lolića. Obitelj Lolić da je na predmetnoj nekretnini imala masline koje su obrađivali sve do unazad otprilike dvije godine kad su isto prodali, a prije prodaje zemljišta da su stabla maslina izvadili i zasebno prodali. Poznato mu je da je predlagatelj kupio predmetnu zemlju od nasljednika pok. Filipa i Ivana Lolića. Pravo vlasništva i posjeda nikad nije bilo sporno.

7.1. Svjedok Petar Varvodić (rođ. 1936.) je naveo kako već 60 godina živi u neposrednom susjedstvu predmetne nekretnine te mu je poznato nada je ista oduvijek bila u vlasništvu obitelji Lolić koji su istu obrađivali. Poznato mu je da su predmetnu nekretninu prodali Babić dom d.o. o., a pravo vlasništva i posjeda predmetne nekretnine da nikada nije bilo sporno.

7.2. Svjedokinja Neda Galić-Biličić (rođ. 1964.) je navela kako živi u neposrednom susjedstvu živi preko 30 godina te je u bitnom potvrdila činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini te navela da predlagateljevo pravo vlasništva i posjeda nikada nije bilo sporno.

8. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

9. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Za navesti je da je nakon otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu čest. zem. 879/4 (oranica od 802 m²) K.O. Kamen, rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Z-11938/25 od 8. travnja 2026. dopuštena provedba prijavnog lista odobrenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split dana 5. veljače 2025. pod brojem Klase: 932-06/2024-02/1322, kojim je predmetna čest. zem. 879/4 (oranica od 802 m²) cijepana u podčestice čest. zem. 879/4 (pašnjak od 786 m²) i čest. zem. 879/12, (oranica od 16 m²) sve Z.U. 155, K.O. Kamen.

11. Sud je u postupku na temelju priloženih isprava i dokaza provedenih na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne čest. zem. 879/4 (oranica od 802 m²) K.O. Kamen, pa je slijedom provedbe navedenog prijavnog lista prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio u odnosu na čest. zem. 879/4 (pašnjak od 786 m²) i čest. zem. 879/12, (oranica od 16 m²) sve K.O. Kamen, temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 25. svibnja 2026.

S U D A C :
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. MILIŠIĆ BARTUL POK. LUKE IZ SOLINA
2. MILIŠIĆ ANKA POK. LUKE IZ SOLINA
3. PERKO ANTICA ŽENA ŠIMUNA ROĐ. MILIŠIĆ IZ SOLINA
4. MILIŠIĆ ANTICA POK. MARTINA IZ SOLINA
5. MILIŠIĆ LUCE POK. MARTINA IZ SOLINA
6. MILIŠIĆ LUKA POK. MARTINA IZ SOLINA
7. MILIŠIĆ DUJE POK. MARTINA IZ SOLINA
8. MILIŠIĆ MARICA POK. MARTINA IZ SOLINA
9. MILIŠIĆ ZORKA POK. MARTINA IZ SOLINA
10. MILIŠIĆ KATE POK. MARTINA IZ SOLINA
11. LOLIĆ MIJO, PRIVORSKA 4, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ
12. LOLIĆ NEDILJKO, PRIVORSKA 29, ŽRNOVNICA
13. Ivana Lolić Bilić, ŽRNOVNICA, PRIVORSKA 31
14. Maja Matijević rođ. Lolić, SPLIT, MOSEČKA 46
15. Nikola Lolić, ŽRNOVNICA, PRIVORSKA 31
16. Ivanka Lolić, ŽRNOVNICA, PRIVORSKA 4
17. Mihovil Dulčić, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 19

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.06.2026 11:
19

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866700064c6152c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-