



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-3122/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ivan Jakelić, OIB: 73585759313, Jakelići 3, Pakovo Selo, 22320 Drniš, zastupan po punomoćnicima iz OD Matić i Poljak d.o.o., odvjetnicima u Splitu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1985/2023, UPP/OS-2/2024 od 20. veljače 2024. iza smrti Mate Jakelića p. Grge, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1917/20, UPP/OS-04/21 od 27. siječnja 2021. iza smrti Grge Jakelića p. Paške, prijepis posjedovnog lista 40 K.O. Pakovo Selo, ugovora o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-1074/2026 od 11. veljače 2026., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/83, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 18. veljače 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-3122/2026 od 28. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2134 u katastarskoj općini Pakovo Selo tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 974/3 Lužinice, pašnjak površine 745 m²
- kat. čest. 975/3 Lužinice, pašnjak površine 437 m²
- kat. čest. 977/3 Lužinice, oranica površine 1346 m²
- kat. čest. 978/3 Lužinice, pašnjak površine 445 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Jakelić, OIB: 73585759313, Jakelići 3, Pakovo Selo, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/9 Bilić Stipan Pok. Jerka 3. Suvlasnički Dio: 20/720 Žura Ana Ud. Paške 4. Suvlasnički Dio: 20/720 Bašić Boja Žena Mate 5. Suvlasnički Dio: 15/720 Jakelić Zvonimir Pok. Ante, Split, Starčevićeva Br. 30 6. Suvlasnički Dio: 15/720 Jakelić Pilip Pok. Ante 7. Suvlasnički Dio: 15/720 Jakelić Frane Pok. Ante 8.

Suvlasnički Dio: 46/2160 Jakelić Bernard, Oib: 36436306262, Zadarska 37, Žagrović 22300 Knin 9. Suvlasnički Dio: 58/2160 Jakelić Joso Pok. Mate 10. Suvlasnički Dio: 46/2160 Jakelić Slavko Pok. Mate 11. Suvlasnički Dio: 5/720 Jakelić Janja Pok. Ante 12. Suvlasnički Dio: 1/45 Bilić Danica Žena Nikole 13. Suvlasnički Dio: 1/45 Bilić Tonka Kći Pilipa 14. Suvlasnički Dio: 1/45 Bilić Kata Kći Pilipa 15. Suvlasnički Dio: 3/12 Jakelić Filip Pok. Ilije 16. Suvlasnički Dio: 1/12 Gulin Danica Ud. Nike 17. Suvlasnički Dio: 3/162 Bilić Kristina Ud. Jure 19. Suvlasnički Dio: 3/162 Bilić Jerko Pok. Jure 20. Suvlasnički Dio: 3/162 Bilić Mirko Pok. Jure 21. Suvlasnički Dio: 1/162 Bilić Jelka 22. Suvlasnički Dio: 1/162 Bilić Ivica 23. Suvlasnički Dio: 1/162 Bulf Ankica 24. Suvlasnički Dio: 10/945 Bilić Paško Pok. Filipa 26. Suvlasnički Dio: 6/945 Belamarić Manda Žena Dražena 27. Suvlasnički Dio: 6/945 Ivanović Marija Žena Drage 28. Suvlasnički Dio: 5/945 Bilić Zvonimir Pok. Jose 29. Suvlasnički Dio: 5/945 Šindilj Diana Žena Dubravka, Jmbg: 2091958386318 30. Suvlasnički Dio: 6/162 Bradašić Zvonimir, Oib: 70573944319, Opatovac 22.A. 31. Suvlasnički Dio: 10/945 Bilić Janja Ud. Mate, Oib: 69139169824, Pakovo Selo, Bilići 12 32. Suvlasnički Dio: 5/72 Jakelić Živana, Oib: 41267748954, 113.Šibenske Brigade Hv-A 169, 22000 Bilice 33. Suvlasnički Dio: 5/72 Jakelić Ivan, Oib: 73585759313, Jakelići 3, Pakovo Selo 22320 Drniš te u teretovnici C pod br. Z.435 od 1. listopada 1685. na suvlasničkom dijelu: 15 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Jakelić Ratko Filipov.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 2134 u katastarskoj općini Pakovo Selo u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Jakelić je ovom sudu 16. veljače 2026., po punomoćnicima iz OD Matić i Poljak d.o.o., odvjetnicima u Splitu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 974/3, 975/3, 977/3 i 978/3 K.O. Pakovo Selo, navodeći da ju je naslijedio od oca Grge Jakelića zajedno s bratom Matom Jakelićem kojeg je naslijedila supruga Živana Jakelić, a koja je darovala predlagatelju svoj dio predmetnih nekretnina.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-3122/2026 od 30. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 5. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1985/2023, UPP/OS-2/2024 od 20. veljače 2024. iza smrti Mate Jakelića p. Grge, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1917/20, UPP/OS-04/21 od 27. siječnja 2021. iza smrti Grge Jakelića p. Paške, prijepis posjedovnog lista 40 K.O. Pakovo Selo, ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-1074/2026 od 11. veljače 2026., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/83, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 18. veljače 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2134 K.O. Pakovo Selo proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 974/3, 975/3, 977/3 i 978/3 upisan predlagatelj za 5/72 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske utvrđeno je da je Ivan Jakelić hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika br. O-1985/2023, UPP/OS-2/2024 od 20. veljače 2024. iza smrti Mate Jakelića p. Grge proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Živana Jakelić.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1917/20, UPP/OS-04/21 od 27. siječnja 2021. iza smrti Grge Jakelića p. Paške proizlazi da su istoga za cijelo naslijedili sinovi Ivan Jakelić i Mate Jakelić, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 40 K.O. Pakovo Selo proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 974/3, 975/3, 977/3 i 978/3 vodi za cijelo Grgo Jakelić p. paška, otac i pravni prednik predlagatelja.

5.6. Iz ugovora o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika br. OV-1074/2026 od 11. veljače 2026. proizlazi da je Živana Jakelić darovala Ivanu Jakeliću svoju ½ suvlasničkog dijela kat. čest. 974/3, 975/3, 977/3 i 978/3 K.O. Pakovo Selo.

5.7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/83, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 18. veljače 2026. proizlazi da se kat. čest. 974/3, 975/3, 977/3 i 978/3 K.O. Pakovo Selo od 1955. vode kao posjed Paška Jakelića p. Filipa, a da se 1961. temeljem diobe upisuje Grgo jakelić p. Paške.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 28. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje

stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 974/3, 975/3, 977/3, 978/3 K.O. Pakovo Selo u naravi cjelina i to djelomično pašnjak, djelomično pašnjak obrastao hrastovom šumom, djelomično omeđena suhozidom.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Jose Pamukovića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila od Grge Jakelića, oca predlagatelja, a koji je imao dva sina Ivana, ovdje predlagatelja i Matu, da ih je sve dobro poznavao i zna da su se Ivan i Mate dogovorili da pokazana nekretnina pripadne Ivana te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Mirka Bilića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio istu od oca Grge Jakelića kojeg je dobro poznavao, da su se Ivan i Mate Jakelić podijelili tako da je pokazana nekretnina pripala Ivana na za cijelo te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 974/3, kat. čest. 975/3, kat. čest. 977/3 i kat. čest. 978/3 K.O. Pakovo Selo te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Grge Jakelića p. Paška, zajedno s bratom Matom Jakelićem, a čija nasljednica Živana Jakelić je darovala svoj dio predlagatelju, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno do 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, utvrđeno je da je u zemljišnoknjižnom ulošku 2134 K.O. Pakovo Selo pod br. Z.435 od 1. listopada 1685. na suvlasničkom dijelu: 15 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Jakelić Ratko Filipov. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedene osobe na suvlasničkim dijelovima osoba

koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio besteretni otpis predmetnih nekretnina.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. JAKELIĆ IVAN po opunomoćeniku Jere Matić, -
2. JAKELIĆ ŽIVANA, 113.ŠIBENSKE BRIGADE HV-A 169, 22000 Bilice
3. Bradašić Zvonimir, OPATOVAC 22/A, Opatovac, 35400 Nova Gradiška, Hrvatska
4. JAKELIĆ BERNARD, Zadarska 37, Žagrović, 22300 Knin, Hrvatska
5. ZVONIMIR JAKELIĆ, Starčevićeva 30, 21000 Split, Hrvatska
6. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 11:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z190617143ab719f6