

<b>IZRADIO:</b>	<b>Josip Šitum, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo</b>	
<b>VJEŠTAČENJE:</b>	<b>br. 55/2021 – DOPUNA I</b>	
<b>NARUČITELJ:</b>	<b>Trgovački sud u Splitu</b>	
<b>PREDMET:</b>	<b>sudski spis:</b>	<b>R1-44/2021</b>
	<b>sudac:</b>	<b>Ivana Madunić</b>
	<b>predlagatelj osig.:</b>	<b>CROATIA OSIGURANJE d.d.</b>
	<b>protivnik osig.:</b>	<b>SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o.</b>
	<b>radi:</b>	<b>osiguranja dokaza</b>
<b>MJESTO I DATUM:</b>	<b>U Splitu, studeni 2021. g.</b>	

## **S A D R Ž A J :**

1. **Uvod**
2. **Očitovanje na podnesak predlagatelja osiguranja**
3. **Prilozi:**
  - **Tlocrt 2. kata**

## **1. UVOD:**

Dana 28. svibnja 2021.g. i 09. srpnja 2021.g. izvršio sam očevid u poslovnom prostoru na 2. katu zgrade anagrafske oznake 114. brigade 12, u Splitu.

Nakon očevida izradio sam u rujnu 2021.g. elaborat br. 55/2021.

U svome podnesku od 29. rujna 2021.g. predlagatelj osiguranja dao je očitovanje na moj elaborat, te zatražio dodatna objašnjenja, koja dajem u ovoj dopuni.

## **2. OČITOVANJE NA PODNESAK PREDLAGATELJA OSIGURANJA:**

### **Primjedba:**

*U pogledu navedenog predlagatelj osiguranja prvenstveno predlaže da se od vještaka pribavi dodatno očitovanje u pogledu načina utvrđivanja površine koju društvo Brodsko upravljanje d.o.o. koristi.*

*U tom smislu predlaže se zatražiti dodatno očitovanje u kojem svojstvu je Ratko Božić davao navedena očitovanja te temeljem koje osnove su ista uzeta kao mjerodavna.*

...

*Ujedno, predlaže se vještaku naložiti da okolnost koje društvo koristi koliku površinu predmetnog poslovnog prostora utvrdi prema stvarnom stanju na terenu (a ne prema kazivanju neovlaštenih osoba).*

*Ujedno, ukazuje se da u predmetnom nalazu nisu iskazane površine svih prostorija u odnosu na koje je vještak izvršio preglede. Naime, vještak je u nalazu tablično popisao prostorije koje je pregledao, međutim isti nije iskazao površine predmetnih prostorija, a što je nužno kako bi se utvrdilo koriste li se predmetni poslovni prostori sukladno zaključenim Ugovorima o zakupu (u kojima je određena površina koju pojedini zakupnik ima pravo koristiti).*

*Slijedom navedenog predlaže se naložiti vještaku da izvrši dopunu predmetnog nalaza na način da uz prostorije za koje je u nalazu utvrdio da ih je pregledao iskaže površine svake pojedine prostorije kao i ukupni iskaz površina prostorija koje su bile predmetom očevida.*

**Odgovor:**

Kao što sam naveo u svom elaboratu br. 55/2021 iz rujna 2021.g.,  
- tijekom očevida na dan 28. svibnja 2021.g. pregledao sam prostorije koje su tog dana  
bile otvorene i to:

br. prost.	prostorija	pov m2
1	atrij (300,23 - 85,00)	215,23
2	9 - hardware & software room	23,59
3	6 - training centre - trening centar DP technology	30,01
4	G-cargotraining room-LPG/LNG oil & chemical tanker simulator container & dry cargo	30,71
5	bridge simulator room	81,28
6	toilet	19,52
7	bar	10,25
8	repcija	39,92
9	protokol	25,8
13	WC - man, woman	17,52
	<b>UKUPNO:</b>	<b>493,83</b>

- tijekom očevida na dan 28. svibnja 2021.g. prostorije koje sam označio brojevima 10,  
11 i 12 bile su zaključane, međutim na njima nije bilo pečata i kroz staklenu stijenu  
mogao se vidjeti njihov sadržaj:

br. prost.	prostorija	pov m2
10	Bobo trgovine d.o.o. - zaključano	24,03
11	Split Ship Management d.o.o. - zaključano	24,03
12	Račić gym d.o.o. - zaključano	23,66
	<b>UKUPNO:</b>	<b>71,72</b>

- tijekom očevida na dan 09. srpnja 2021.g. pregledao sam prostorije koje su tog dana bile otvorene, odnosno otpečaćene i to:

br. prost.	prostorija	pov m2
I	training centre F GMDSS	61,56
II	BRIDGE SIMULATOR ROOM - lijevo od unutarnjeg stubišta	19,11
III	10 emergency room	31,00
IV	file room - operativni pismohran	30,32
V	4 operating managers - voditelji operative	181,69
VI	4 operating room - operativa	
VII	4 operating room - operativa	
VIII	4 operating room - operativa	
IX	3 financial room - financijski odjel	39,21
X	E multipurpose room	85,00
XI	president & CEO - direktor	39,79
XII	meeting room - soba za sastanke	32,82
XIII	english language test centre	13,25
XIV	rest room - soba za odmor	9,32
XV	shower	4,07
XVI	shower	4,07
XVII	air conditio room - klima uređaj	11,32
	<b>UKUPNO:</b>	<b>562,52</b>

Tijekom očevida u nijednoj prostoriji nije bilo korisnika, izuzev u atriju, gdje je za pultom bila jedna ženska osoba, za koju od strane suda nije utvrđivano u kojem svojstvu se tu nalazi.

Tijekom očevida nitko od stranaka nije se očitovao koje prostorije koristi društvo Brodsko Upravljanje d.o.o., izuzev gosp. Ratka Božića, koji nam je i otvorio predmetni poslovni prostor. Isto tako, nitko od stranaka nije tijekom očevida iznio primjedbu na očitovanje gosp. Ratka Božića o korisnicima predmetnih poslovnih prostora.

Jedini podatak na temelju kojega sam mogao utvrditi način korištenja pojedinih prostorija jesu da su iste tijekom očevida na dan 28. svibnja 2021.g. bile otvorene, da na njima nije bilo pečata, te nalijepljeni natpisi pojedinih društava na ulaznim vratima tih prostora.

U daljnjem tekstu dajem popis načina korištenja pregledanih prostorija prema tim natpisima tijekom očevida:

- Vidljivo je prema natpisu na vratima prostorija tijekom očevida **na dan 28. svibnja 2021.g.** da:

- tvrtka **Brodsko Upravljanje d.o.o.** koristi:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
2	9 - hardware & software room	23,59
3	6 - training centre - trening centar DP technology	30,01
4	G-cargotraining room-LPG/LNG oil & chemical tanker simulator container & dry cargo	30,71
	<b>UKUPNO:</b>	<b>84,31</b>

- tvrtka **Split Ship Management d.o.o. u stečaju** koristi:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
8	repcija	39,92
11	Split Ship Managment d.o.o. u stečaju	24,03
	<b>UKUPNO:</b>	<b>63,95</b>

- tvrtka **Bobo trgovina d.o.o.** koristi:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
10	Bobo trgovine d.o.o. - zaključano	24,03
	<b>UKUPNO:</b>	<b>24,03</b>

- tvrtka **Račić Gym d.o.o.** koristi:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
12	Račić gym d.o.o. - zaključano	23,66
	<b>UKUPNO:</b>	<b>23,66</b>

- prostorije na kojima **nema natpisa** o korisniku:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
1	atrij (300,23 - 85,00)	215,23
5	bridbe simulator room	81,28
6	toilet	19,52
7	bar	10,25
9	protokol	25,80
13	WC - man, woman	17,52
	<b>UKUPNO:</b>	<b>369,60</b>

- Popis prostorija prema natpisu tvrtki na njihovim vratima:

- tvrtka **Brodsko Upravljanje d.o.o.:**

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
2	9 - hardware & software room	23,59
3	6 - training centre - trening centar DP technology	30,01
4	G-cargotraining room-LPG/LNG oil & chemical tanker simulator container & dry cargo	30,71
	<b>UKUPNO:</b>	<b>84,31</b>

- tvrtka **Split Ship Management d.o.o. u stečaju:**

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
8	repcija	39,92
11	Split Ship Management d.o.o. u stečaju	24,03
I	training centre F GMDSS	61,56
II	BRIDGE SIMULATOR ROOM - lijevo od unutarnjeg stubišta	19,11
III	10 emergency room	31,00
IV	file room - operativni pismohran	30,32
V	4 operating room - voditelji operative	
VI	4 operating room - operativa	
VII	4 operating room - operativa	
VIII	4 operating room - operativa	181,69
IX	3 financial room - finansijski odjel	39,21
X	E multipurpose room	85,00
XI	president & CEO - direktor	39,79
XII	meeting room - soba za sastanke	32,82
XIII	english language test centre	13,25
XIV	restroom - soba za odmor	9,32
XV	shower	4,07
XVI	shower	4,07
XVII	air conditio room - klima uređaj	11,32
	<b>UKUPNO:</b>	<b>626,48</b>

- tvrtka **Bobo trgovina d.o.o.:**

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
10	Bobo trgovine d.o.o. - zaključano	24,03
	<b>UKUPNO:</b>	<b>24,03</b>

- tvrtka **Račić Gym d.o.o.:**

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
12	Račić gym d.o.o. - zaključano	23,66
	<b>UKUPNO:</b>	<b>23,66</b>

- prostorije na kojima **nema natpisa** o korisniku:

br. prost.	prostorija	pov. (m2)
1	atrij (300,23 - 85,00)	215,23
5	bridbe simulator room	81,28
6	toilet	19,52
7	bar	10,25
9	protokol	25,80
13	WC - man, woman	17,52
	<b>UKUPNO:</b>	<b>369,60</b>

Split, 08. studenoga 2021.g.

izradio:  
Josip Šitum dipl.ing.građ.  
stalni sudski vještak i procjenitelj  
za graditeljstvo

**3. PRILOZI:**

▪ **Tlocrt 2. kata**

