

ALKOM d.o.o.
Split, Zrinsko-Frankopanska 64
OIB: 39142960054

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac: Katarina Mikulić
Poslovni broj: 4. St-2/2015

Split, 10. ožujka 2022. godine

PREDMET: Izvješće o razlici privremenih i stvarnih troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom; prijedlog stečajnog upravitelja

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ALKOM d.o.o. u stečaju, iz Splita, Zrinsko-Frankopanska 64, OIB 39142960054, unovčena je sva imovina.

Tijekom stečajnog postupka, a po prodaji pojedinog predmeta imovine s upisanim razlučnim pravom, stečajna upraviteljica je dostavljala sudu obračune troškova unovčenja te imovine, nastavno na koje je sud, nakon održanih ročišta, rješenjem odredio raspored ostvarenih utržaka.

Na skupštini vjerovnika održanoj 19. prosinca 2019. godine vjerovnici su donijeli odluku kojom se upućuje stečajna upraviteljica po prodaji svih nekretnina u ovom stečajnom postupku izvršiti konačni obračun troškova i cjelokupne stečajne mase i to prema unovčenim vrijednostima predmetnih nekretnina razmjerno u ukupnoj stečajnoj masi, a eventualna razlika koja nastane prilikom tako izvršenog konačnog obračuna u odnosu na sadašnje obračune isplatiti razlučnim vjerovnicima ili zatražiti od razlučnih vjerovnika povrat više uplaćenih sredstava u stečajnu masu.

Po stečenim okolnostima iz navedene odluke, prema navedenoj uputi vjerovnika, izrađeni su obračuni stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, koje u prilogu dostavljam.

Nakon usporedbe naplaćenih troškova unovčenja po privremenim obračunima sa stvarno nastalim troškovima, proizlazi kako slijedi:

TABLICA 1

Imovina s upisanim razlučnim pravom razlučni vjerovnik u redu naplate Banka Posojilnica	Troškovi prema rješenju o namirenju	Stvarni troškovi	Razlika
ZJL15725 E-8, k.o. Split, Poljud 173 m ²	179.260,86 kn	145.861,76 kn	33.399,10 kn
ZJL15725 E-4, k.o. Split, Poljud 82 m ²	60.440,02 kn	49.012,25 kn	11.427,77 kn
ZJL15725 E-1 i 2, k.o. Split, Poljud 894 m ²	653.695,47 kn	421.129,22 kn	232.566,25 kn
UKUPNO	893.396,35 kn	616.003,23 kn	277.393,12 kn

Iz navedene rekapitulacije proizlazi potraživanje razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen, Klagenfurt (AT) od 277.393,12 kn.

TABLICA 2

Imovina s upisanim razlučnim pravom razlučni vjerovnik u redu naplate Credo banka d.d. u stečaju	Troškovi prema rješenju o namirenju	Stvarami troškovi	Razlika
ZL13519 E-3, k.o. Split, RK Dobri 52 m ²	124.325,69 kn	60.887,50 kn	63.438,19 kn
ZL2977 i 2978, k.o. Sinj, MBuljana 6b i 6c	79.521,59 kn	96.706,02 kn	-17.184,43 kn
ZL15725 E-7, k.o. Split, Poljud 10 m ² , ZL2859, k.o. Sinj, MBuljana 10 i ZL2661 E-1, k.o. Sinj, Luka	74.428,09 kn	101.276,39 kn	-26.848,30 kn
ZL2976, k.o. Sinj, MBuljana 6d	123.093,39 kn	128.797,01 kn	-5.703,62 kn
ZL2829, k.o. Bmaze, suvlasništvo s Plastal	167.902,86 kn	122.208,72 kn	45.694,14 kn
ZL1876, k.o. Bmaze, idealni dio, prizentje	91.684,40 kn	69.092,64 kn	22.591,76 kn
ZL1876, k.o. Bmaze, idealni dio, kat	32.100,82 kn	26.011,58 kn	6.089,24 kn
UKUPNO	693.056,84 kn	604.979,86 kn	88.076,98 kn

Iz navedene rekapitulacije proizlazi potraživanje razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, Bihačka 2, Split od 88.076,98 kn.

Stečajna upraviteljica, temeljem izvršenih obračuna, **predlaže** da se vjerovnici slože s predočenim obračunima i rekapitulacijom troškova, te da izdaju odobrenje:

- **da iznos od 277.393,12 kn** s osnove više uplaćenih troškova unovčenja iz Tablice 1 s računa stečajnog dužnika **uplati na račun razlučnog vjerovnika** uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika **POSOJILNICA BANK eGen**, Klagenfurt, Austrija, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 broj AT97 3910 0002 0079 9106, SWIFT: VSGKAT2K
- **da iznos od 88.076,98 kn** s osnove više uplaćenih troškova unovčenja iz Tablice 2 s računa stečajnog dužnika **uplati na račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju**, OIB: 94141384086, Bihačka 2, Split broj HR6324850031100278205 otvoren kod Croatia banke d.d.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

Prilozi:

- *konačni obračuni troškova unovčenja imovine s upisanim razlučnim pravom – x10*