

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija RC Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-273/2026

17-07-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 021-011/C-10/27
UR. BROJ 118-08-4012-26-13

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

MAGUS HOME d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Ivana Žorža 9, OIB: 21182795306;

PODACI O DUŽNIKU:

USLUGE SUŠAK d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Martina Kontuša 5,
OIB: 03877579896;

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

IOS od 08.07.2026. i svi pripadajući računi koji dokazuju potraživanje;

Iznos dospjele tražbine 4.350,36 eura

Glavnica 4.078,70 eura

Kamate 271,66 eura

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS od 08.07.2026. i svi pripadajući računi koji dokazuju potraživanje;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos -

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 13.7.2026.g.

Potpis vjerovnika

MAGUS HOME d.o.o.

zastupan po

Punomoćnici odvjetnici Božani Zadro

ODVJETNICA

Božana Zadro

Zagreb - Samoborska cesta 88 A

Mob: 099/25-25-259

kojom ovlašćujem(o)

PUNOMOĆ

ODVJETNICA
Božana Zadro
Zagreb - Samoborska cesta 96A
Mob: 099/25-25-259

Odvjetnicu
Božanu Zadro iz Zagreba, Samoborska cesta 96A - HR
OIB:81134649100
e-mail: ouzadro@zg.ht.hr
tel/mob: 099/25 25 259

Da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, ovršnom, **predstečajnom i stečajnom postupku**, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi:

Pred: Trgovačkim sudom u Rijeci
Te

Pred: Financijska agencija RC Rijeka, Frana Kurelca 3, 51 000 Rijeka

radi: Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku i zastupanja pred sudom u predstečajnom postupku;

Vjerovnik:

MAGUS HOME d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Ivana Žorža 9, OIB: 21182795306;

Predstečajni dužnik:

USLUGE SUŠAK d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Martina Kontuša 5, OIB: 03877579896;

Pod poslovnim brojem: St-273/2026

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi i povlači tužbe i ostale podneske, te da sklapa poravnanja (izvansudske i sudske nagodbe).

U Zagrebu, 10.07.2026.g.



MAGUS HOME d.o.o.

Po ovlaštenoj osobi za zastupanje


MAGUS HOME
IVANA ŽORŽA 9, HR-51000 RIJEKA
OIB 21182795306

MAGUS HOME d.o.o.
Ivana Žorža 9, 51000 Rijeka
OIB:21182795306 MB: 040407138 GLN broj:
Žiro račun:HR1523600001102815895
Tel.: +385 91 301 7700 fax:
Email: boris@magushome.hr web: www.magushome.hr
Ispisano: 8.7.2026. 9:19:05

izv_RacunilRAOtvoreneStavkeZaPartnera @Partner:120 -USLUGE SUŠAK
d.o.o. @DatumOd:1.1.2000. @DatumDo:8.7.2026.

Izvod otvorenih stavaka

Kupac:

USLUGE SUŠAK d.o.o.
Tijani 69
51000 Rijeka
OIB: 03877579896

Datum	Dospijeće	Dokument	Iznos	Plaćeno	Dug
22.12.2025	22.12.2025	Skladište/ Račun br.21 - RN 56/MH/1	937,50	0,00	937,50
22.12.2025	06.01.2026	Skladište/ Račun br.22 - RN 57/MH/1	3.891,20	1.500,00	2.391,20
12.03.2026	12.03.2026	Skladište/ Račun br.4 -	1.895,32	0,00	1.895,32
12.03.2026	12.03.2026	Skladište/ Račun br.5 -	750,00	0,00	750,00
12.03.2026	28.01.2026	Skladište/Račun za predujam br.13 - Plaćanje predujma prema ponudi broj 1601C/MH/2026	-1.895,32	0,00	-1.895,32
Ukupno:			5.578,70	1.500,00	4.078,70

MAGUS HOME d.o.o.

Ivana Žorža 9

51000 Rijeka - Hrvatska

OIB: 21182795306

Pdv Id:

+385 91 301 7700

www.magushome.hr

boris@magushome.hr

F 41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Račun br. 21/MH/1

R-1

Skladište:

Skladište

Datum:

22.12.2025

Datum isporuke:

Kupac: USLUGE SUŠAK d.o.o.

Tijani 69

51000 Rijeka

Dospijeće:

22.12.2025

OIB: 03877579896

Način pl.:

Transakcijski račun

Pdv Id:

Veza:

Opis:

RN 56/MH/1

Rbr	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	Rabat	Vrijednost	PDV %	PDV	Cijena ukupno	Vrijednost ukupno
1	Usluga pokretanja, kontrole, podešavanja i puštanja u rad sustava za grijanje i klimatizaciju	3,00	kom	250,00 €	0,00	750,00 €	25,00	187,50 €	312,50 €	937,50 €
Pokretanja i puštanje u rad sustava grijanje i klimatizacije PANASONIC										
Ukupno:						750,00 €		187,50 €		937,50 €

PDV naziv	PDV %	Osnovica	PDV
PDV 25%	25,00	750,00 €	187,50 €

Vrijeme upisa: 22.12.2025 12:42:59

Izradio: Tomislav Brozović

Već plaćeno:

Za platiti: 937,50 €

devetstotridesetsedam EUR i pedeset ct

Hvala na povjerenju.

Žiro račun	Poziv na broj	Opis plaćanja
HR1523600001102815895	01 1-20253-216	Račun br. 21/MH/1

MAGUS HOME d.o.o.

Ivana Žorža 9

51000 Rijeka - Hrvatska

OIB: 21182795306

Pdv Id:

+385 91 301 7700

www.magushome.hr

boris@magushome.hr

F 41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Račun br. 22/MH/1

R-1

Skladište: **Skladište**
Datum: **22.12.2025**
Datum isporuke:
Dospijeće: **06.01.2026**
Način pl.: **Transakcijski račun**
Veza:
Opis: **RN 57/MH/1**

Kupac: **USLUGE SUŠAK d.o.o.**
Tijani 69
51000 Rijeka
OIB: **03877579896**
Pdv Id:

Rbr	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	Rabat	Vrijednost	PDV %	PDV	Cijena ukupno	Vrijednost ukupno
1	Panasonic PACi kanalna unutarnja jedinica 14 kW CZ-RTC5B	1,00	kom	1.028,80 €	5,00	977,36 €	25,00	244,34 €	1.221,70 €	1.221,70 €
	S-1014PF3E									
2	Panasonic PACi standard R32 U-140PZ3E8	1,00	kom	2.132,80 €	5,00	2.026,16 €	25,00	506,54 €	2.532,70 €	2.532,70 €
	U-140PZeE8									
3	Panasonic PACi žičanica daljinski upravljač CZ-RTC5B	1,00	kom	115,20 €	5,00	109,44 €	25,00	27,36 €	136,80 €	136,80 €
	CZ-RTC5B									
Ukupno:				3.112,96 €				778,24 €	3.891,20 €	

PDV naziv	PDV %	Osnovica	PDV
PDV 25%	25,00	3.112,96 €	778,24 €

Vrijeme upisa: 22.12.2025 12:51:10

Izradio: Tomislav Brozović

Rabat: 163,84 €

Već plaćeno:

Za platiti: 3.891,20 €

tritisućeosamstodevedesetjedan EUR i dvadeset ct

Hvala na povjerenju.

Žiro račun	Poziv na broj	Opis plaćanja
HR1523600001102815895	01 1-20253-224	Račun br. 22/MH/1

MAGUS HOME d.o.o.

Ivana Žorža 9

51000 Rijeka - Hrvatska

OIB: 21182795306

Pdv id:

+385 91 301 7700

www.magushome.hr

boris@magushome.hr

F 41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Račun br. 4/MH/1

R-1

Skladište: Skladište

Datum: 12.03.2026

Datum isporuke:

Dospijeće: 12.03.2026

Način pl.: Transakcijski račun

Veza:

Opis:

Kupac: USLUGE SUŠAK d.o.o.

Tijani 69

51000 Rijeka

OIB: 03877579896

Pdv Id:

Rbr	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	Rabat	Vrijednost	PDV %	PDV	Cijena ukupno	Vrijednost ukupno
1	Usluga održavanja i popravaka sustava i opreme za grijanje i klimatizaciju	1,00	kom	1.516,28 €	0,00	1.516,26 €	25,00	379,06 €	1.895,32 €	1.895,32 €
Ukupno:						1.516,26 €		379,06 €		1.895,32 €

PDV naziv	PDV %	Osnovica	PDV
PDV 25%	25,00	1.516,26 €	379,06 €

Rabat: 0,02 €

Već plaćeno:

Za platiti: 1.895,32 €

jedenatisućaosaamstodevedesetpet EUR i tridesetdva ct

Vrijeme upisa: 12.03.2026 11:21:39

Izradio: Tomislav Brozović

Popravak sustava grijanje/hlađenje - Mitan Marina, Novi Vinodolski

Hvala na povjerenju.

Žiro račun	Poziv na broj	Opis plaćanja
HR1523600001102815895	01 1-20263-44	Račun br. 4/MH/1

MAGUS HOME d.o.o.

Ivana Žorža 9

51000 Rijeka - Hrvatska

OIB: 21182795306

Pdv Id:

+385 91 301 7700

www.magushome.hr

boris@magushome.hr

F 41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Račun br. 5/MH/1

R-1

Skladište: **Skladište**
Datum: **12.03.2026**
Datum isporuke:
Dospijeće: **12.03.2026**
Način pl.: **Transakcijski račun**
Veza:
Opis:

Kupac: **USLUGE SUŠAK d.o.o.**
Tijani 69
51000 Rijeka
OIB: **03877579896**
Pdv Id:

Rbr	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	Rabat	Vrijednost	PDV %	PDV	Cijena ukupno	Vrijednost ukupno
1	Usluga održavanja i popravaka sustava i opreme za grijanje i klimatizaciju	4,00	kom	150,00 €	0,00	600,00 €	25,00	150,00 €	187,50 €	750,00 €
Ukupno:						600,00 €		150,00 €		750,00 €

PDV naziv	PDV %	Osnovica	PDV
PDV 25%	25,00	600,00 €	150,00 €

Vrijeme upisa: 12.03.2026 11:42:45

Izradio: Tomislav Brozović

Već plaćeno:

Za platiti: 750,00 €

sedamstopedeset EUR

Usluge popravaka i puštanja u rad sustava Panasonic (Rijekatrans, Šibenik, Pazin, kanc.iznad Usluge Sušak)

Hvala na povjerenju.

Žiro račun	Poziv na broj	Opis plaćanja
HR1523600001102815895	01 1-20263-52	Račun br. 5/MH/1

MAGUS HOME d.o.o.

Ivana Žorža 9
51000 Rijeka
Mb: 040407138
OIB: 21182795306
+385 91 301 7700
www.magushome.hr
boris@magushome.hr
HR152360001102815895

Račun za predujam br. 4/S1T22/1**R-1**

Skladište: Skladište
Datum: 28.01.2026
Datum isporuke:
Opis: Plaćanje predujma prema ponudi broj 1601C/MH/2026
Dospijeće: 28.01.2026
Način pl.: Transakcijski račun
Veza:

Kupac: USLUGE SUŠAK d.o.o.
Tijani 69
51000 Rijeka
Mb: 080468640
OIB: 03877579896

Rbr	Naziv	Barkod	Količina	Jmj	Cijena	Rabat	Vrijednost	Porez %	Porez	Cijena ukupno	Vrijednost ukupno
1	Financijski iznos PDV 25%		1,00	kom	1.516,26 €	0,00	1.516,26 €	25,00	379,06 €	1.895,32 €	1.895,32 €
							1.516,26 €		379,06 €		1.895,32 €

Porez naziv	Porez posto	Osnovica	Porez iznos
PDV 25%	25,00	1516,26	379,06

jednatisućaosaamstodevedesetpet EUR i tridesetdva ct

Hvala na povjerenju.

Poziv na broj: 01 1-202622-40

Vrijeme upisa: 28.01.2026 14:05:17

Izradio: tomlislav

Račun je izrađen računalom te je pravovaljan bez pečata i potpisa

MAGUS HOME d.o.o.

Ivana Žorža 9
51000 Rijeka
Mb: 040407138
OIB: 21182795306
+385 91 301 7700
www.magushome.hr
boris@magushome.hr
HR1523600001102815895

Račun za predujam br. 13/S1T22/1**R-1**

Skladište: Skladište
Datum: 12.03.2026
Datum isporuke:
Opis: Plaćanje predujma prema ponudi broj 1601C/MH/2026
Dospijeće: 28.01.2026
Način pl.: Transakcijski račun
Veza: Račun za predujam br.4/26-Skladište

Kupac: USLUGE SUŠAK d.o.o.
Tijani 69
51000 Rijeka
Mb: 080468640
OIB: 03877579896

Rbr	Naziv	Barkod	Količina	Jmj	Cijena	Rabat	Vrijednost	Porez %	Porez	Cijena ukupno	Vrijednost ukupno
1	Financijski iznos PDV 25%		-1,00	kom	1.516,26 €	0,00	-1.516,26 €	25,00	-379,06 €	1.895,32 €	-1.895,32 €
							-1.516,26 €		-379,06 €		-1.895,32 €

Porez naziv	Porez posto	Osnovica	Porez iznos
PDV 25%	25,00	-1516,26	-379,06

minus jednatisućaosaamstodevedesetpet EUR i tridesetdva ct

Hvala na povjerenju.

Poziv na broj: 01 1-202622-40

Vrijeme upisa: 12.03.2026 11:05:50

Izradio: tomlislav

Račun je izrađen računalom te je pravovaljan bez pečata i potpisa

D

SOR RI 2

51000PU 51000



RHO34403159HR

0,00 EUR

3,32 EUR

699 10111 14.07.2026. 16:55:10 1/1

Prima:

FINA 2C RIJEKA (kr. agencija)

51000 Rijeka - HR

Prava kuredca 3

(za predsteg: št-273/26)

AF

AR

AR

Знае: одјетница БОЖАНА ПАРОВ
10000 ЗАГРЕБ - HR
Сандарска С. 964