



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-25752/2025
Rz-812/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Nade Leko, iz Vlašića, Put Mrta 101, OIB: 66374520079 zastupane po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o. sa sjedištem ureda u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Pag KLASA: 932-06/2025- 02/117, URBROJ: 541-24-03/1-25-3 18. svibnja 2025. godine određuje se upis diobe:

a) u zk. ul. 749 k.o. Povljana, na kat. čest. 49/1, oranica u Beloj Glavici ukupne površine 2616 m², tako da nastaju:

1. kat. čest. 49/1, oranica u Beloj Glavici ukupne površine 2289 m²
2. kat. čest. 49/14, Mrt, dvorište ukupne površine 327 m²

b) u zk. ul. 712 k.o. Povljana, na kat. čest. 50, oranica u Beloj Glavici ukupne površine 3035 m², tako da se naznačena čestica poništava i spaja u kat. čest. 50/1 te nastaju:

1. kat. čest. 50/1, oranica u Beloj Glavici ukupne površine 1897 m²
2. kat. čest. 50/2, Mrt, stambena zgrada, Vlašići, Put Mrta 101 površine 194 m², garaža površine 67 m², dvorište površine 877 m², ukupne površine 1138 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat. čest. 49/14, Mrt, dvorište ukupne površine 327 m²
- kat. čest. 50/2, Mrt, stambena zgrada, Vlašići, Put Mrta 101 površine 194 m², garaža površine 67 m², dvorište površine 877 m², ukupne površine 1138 m²

na način da se

označene čestice otpišu u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Nade Leko, iz Vlašića, Put Mrta 101, OIB: 66374520079, za cijelo.

III. Nalaže se u zk. ul. 749 i 712, sve k.o. Poveljana upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-25752/2025 te upis brisanja zabilježbe odbačenog prigovora upisane pod Z-2180/2026.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina oznake kat. čest. 49/14 i 50/2, sve k.o. Poveljana, a koje u naravi predstavljaju jedinstvenu gospodarsku cjelinu i ograđeni posjed predlagateljice koji se sastoji od obiteljske kuće, garaže i dvorišta. Navodi da je darovanjem od svog oca Benka Radana stekla suvlasničke udjele u matičnim nekretninama kat. čest. 49/1 i 50, a od kojih se imaju formirati predmetne te temeljem čega je predlagateljica izvršila uknjižbu darovanih suvlasničkih udjela na matičnim nekretninama. Dalje navodi kako je nakon darovanja suvlasničkih udjela ogradila svoje nekretnine te 1985. godine započela s gradnjom kuće. Navodi da u obitelji nikada nije bilo sporova. Slijedom navedenog, predlaže diobu matičnih nekretnina te na novoformiranim predmetnim nekretninama predlaže upis prava vlasništva za cijelo.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-25752/2025 od 22. rujna 2025. godine otvorio pojedinačni ispravnog postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda dana 25. listopada 2025. i na oglasnoj ploči Općine Poveljana dana 25. rujna 2025. godine.

3. Podnositelj prigovora podnio je prigovor protiv navedenog Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, a koji je zaprimljen 23. siječnja 2026. godine pod posl. br. Z-2180/2025, a koji je odbačen rješenjem ovog suda od 26. ožujka 2026. posl. br. Z-2180/2026

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Geodetski elaborat potvrđen po DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjelu za katastar nekretnina Pag KLASA: 932-06/2025- 02/117, URBROJ: 541-24-03/1-25-3 18. svibnja 2025. godine, Ugovor o darovanju sklopljen 12. siječnja 1981. i ovjeren istog dana pod brojem ovjere Ov-16/1-1981. godine od strane Općine Pag, Ugovor o darovanju sklopljen 20. ožujka 1985. i

proveden pod brojem Z-160/85 u Pagu, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu O-86/90 od 5. travnja 1991. godine, Rješenje Općinskog suda u Pagu posl.br. Z-14/81, Rješenje Općinskog suda u Pagu posl.br. Z-160/85, Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13- 11/2878 od 29. lipnja 2021. godine, zk. ul. 749 i 712, sve k.o. Poveljana, posjedovni listovi 306 i 846 sve k.o. Poveljana. Održan je očevid na licu mjesta na kojemu su saslušani svjedoci Slavko Žunić i Milka Šarić.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Uvidom u zk. ul. 749 i 712 k.o. Poveljana utvrđeno je da su suvlasnici na matičnoj nekretnini oznake kat. čest. 49/1 upisani predlagateljica za 1/8 dijela, Benko Radan za 2/8 dijela i 1/2 dijela te Šimica Glavan za 1/8 dijela, a na kat. čest. 50 upisani predlagateljica za 2/8 dijela i 5/40 dijela i dr. Uvidom u posjedovne listove 306 k.o. Poveljana, utvrđeno je kako su na matičnoj nekretnini oznake kat. čest. 50 kao suposjednici upisani predlagateljica za 16/40 dijela, Biserko Radan za 9/40 dijela, Mario Radan za 9/40 dijela te Stanka Babić za 6/40 dijela dok je uvidom u posjedovni list 846 utvrđeno je kako su na matičnoj nekretnini oznake kat. čest. 49/1 kao suposjednici upisani predlagateljica za 12/40 dijela, Biserko Radan za 21/80 dijela, Mario Radan za 21/80 dijela te Stanka Babić za 7/40 dijela.

7. Uvidom u Ugovor o darovanju sklopljen 12. siječnja 1981. i ovjeren istog dana pod brojem ovjere Ov-16/1-1981. godine od strane Općine Pag utvrđeno je kako je predlagateljica darovanjem od oca Benka Radana stekla 1/4 dijela nekretnine oznake kat. čest. 50 k.o. Poveljana, dok je uvidom u Ugovor o darovanju sklopljen 20. ožujka 1985. proveden pod brojem Z-160/85 u Pagu, utvrđeno kako je predlagateljica darovanjem od oca Benka Radana stekla 1/8 dijela nekretnine oznake kat. čest. 49/1 k.o. Poveljana.

8. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu O-86/90 od 5. travnja 1991. godine utvrđeno je kako je iz pok. Benka Radana utvrđena ostavinska masa koju, između ostalog, čini nekretnina oznake kat. čest. 50 k.o. Poveljana i to u 1/8 dijela i 1/2 dijela dok nekretnina oznake 49/1 nije bila predmetom ostavinske rasprave. Utvrđeno je da su nasljednicima na temelju zakona proglašeni predlagateljica, Božica Radan, Mario Radan, Stanka Babić i Biserko Radan, svaki za 1/5 dijela.

9. Na održanom očevidu, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, utvrđeno je da predmetna nekretnina oznake kat. čest. 49/14 k.o. Poveljana u naravi predstavlja dvorište, a da predmetna nekretnina oznake kat. čest. 50/2 k.o. Poveljana u naravi predstavlja stambenu zgradu, garažu i dvorište. Utvrđeno je kako predmetne nekretnine čine cjelinu koja je sa sjeverne strane ograđena suhozidom, a s istočne strane betonskim zidom.

10. Svjedoci Slavko Žunić i Anka Šarić u bitnome iskazuju jednako te navode kako im je poznato da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla darovanjem od oca Benka Radana te da je nakon Domovinskog rata počela s izgradnjom kuće u kojoj od izgradnje živi. Dalje svjedoci navode da nikada nisu čuli za sporove glede predmetnih nekretnina.

11. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravn postupak na odgovarajući se način

primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

11.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

12. S obzirom na to da predlagateljica predlaže upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, a nije upisana kao jedina posjednica matičnih nekretnina, već kao suposjednica i suvlasnica, u ovom je postupku bilo potrebno utvrditi postoje li pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u odnosu na novoformirane predmetne nekretnine koje čine dio matičnih nekretnina. U ovom je postupku utvrđeno kako je suvlasničke dijelove matičnih nekretnina predlagateljica stekla dijelom darovanjem od oca Benka Radan, a dijelom nasljeđivanjem iza pok. oca Benka Radana. Kako ovaj sud uvidom u isprave nije mogao utvrditi na koji realan dio matičnih nekretnina se odnose suvlasnički dijelovi predlagateljice, tako je daljnjim provođenjem dokaznog postupka odnosno održavanjem očevida i saslušanjem svjedoka, trebalo utvrditi na koji realan dio matičnih nekretnina se odnose suvlasnički dijelovi predlagateljice.

13. S obzirom na to da je na održanom očevidu utvrđeno da predmetne nekretnine, a čije formiranje od matičnih nekretnina predlagateljica predlaže, čine jedinstvenu cjelinu, ovaj sud je utvrdio da predmetne nekretnine čije formiranje predlagateljica predlaže, predstavljaju realan dio matičnih nekretnina čije je suvlasničke dijelove predlagateljica stekla darovanjem odnosno nasljeđivanjem.

14. Da se predlagateljica nalazi u dugogodišnjem mirnom posjedu dijela matičnih nekretnina, a koji dio matičnih nekretnina odgovara predmetnim nekretninama potvrdili su i svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

15. Na temelju rezultata cjelokupnog dokaznog postupka, valjalo je ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način kako je odlučeno u izreci ovog rješenja.

U Pagu, 13. veljače 2026. godine.

SUDSKA SAVJETNICA
Matea Osmakčić

S U T K I N J A
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagatelju pp
2. Biserko Radan, pp Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Općine Povljana
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 09:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

660618374920911410617167959876544703982995468398

RSA

Z18569645788cce1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene