

u dostavi
22. ref. 1

STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

11/St-392/12-225

13/4

27. 01. 2017

god. 1

obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-392/2012
Dužnik: EURO – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka
bb, OIB: 86855141245

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od rujan 2016. – siječanj 2017. godine.

1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Kazneni postupak protiv Ivana Daidžić:

Identično kao u prethodnom izvješću od 22.8.2016. Očekuje se odluka po žalbi Ivana Daidžić protiv nepravomoćne presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu K-1/2015-20 od 13.4.2015. Prvostupanjskom presudom Ivanu Daidžić je izrečena uvjetna kazna i prihvaćen je imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 18.200 EUR-a i 90.662,00 kn, ukupno 226.798,00 kn po srednjem tečaju NBH na dan sastavlja izvješća, bez kamate.

1.1.2. Postupak protiv Tješinski Dubravke i Damira.

Identično kao u prethodnom izvješću od 22.8.2016. Očekuje se odluka po žalbi tuženih Dubravke i Damira Tješinski protiv presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-1956/14-48, kojom je društvo kao tužitelj u cijelosti uspio s tužbenim zahtjevom za povrat novčanog iznosa od 203.954,97 kn.

1.1.3. Postupak protiv Mara Daidžić i Dadižić d.o.o.

Identično kao u prethodnom izvješću od 22.8.2016. Očekuje se odluka po žalbi tuženika Mara Daidžić i Daidžić d.o.o. protiv prvostupanjske presude naslovnog suda P-581/2014-45, kojom je utvrđeno da pravni posao – Ugovor o kupoprodaji gubi pravni učinak u odnosu na tužitelja - društvo u stečaju, u dijelu vrijednosti koja pokriva iznos potraživanja od 376.000,00 kn.

1.1.4. Postupak protiv Zagreb nekretnine d.d. i Zagrebačke banke d.d.

VTSRH je pravomoćno ukinuo odluku Skupštine vjerovnika društva od 4.2.2016., kojom je odlukom uskraćena suglasnost na nastavak ovog postupka, te je stečajni upravitelj predložio sazivanje nove skupštine vjerovnika na kojoj će se ponovo donositi odluka o davanju suglasnosti za nastavak postupka. Postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-785/15 je u prekidu do donošenja odluke o nastavku postupka.

1315

1.1.5. Postupak radi naplate režijskih troškova:

Identično kao u prethodnom izvješću od 22.8.2016.

Vezano uz postupke naplate režijskih troškova koje protiv društva vode HEP Opskrba i Gradska plinara Zagreb – opskrba, kako je napomenuto u prethodnim izvješćima, ovi su tužitelji protiv društva pred naslovnim sudom vodili i vode više postupaka radi naplate potraživanja s osnova režija. Potraživanja koja su nastala do prodaje nekretnina, a koja su namirena nakon diobe sredstava ostvarenih prodajom nekretnina u Zagrebu, su namirena, te tužitelji povlače tužbe, ali uz obvezu plaćanja sudskih troškova, koje im sud i dosuđuje, obzirom je potraživanje namireno nakon podnošenja ovršnih prijedloga. Potraživanja za plin i struju nastalu do prodaje nekretnina su s danom podnošenja izvješća u cijelosti namirena.

Stečajni dužnik je u mjesecu rujnu 2015., nakon prodaje nekretnina, pisanim putem, preporučenom pošiljkom, obavijestio HEP Opskrbu i Gradsku plinaru Zagreb o promjeni vlasnika, te smatra da nakon navedenoga ne mogu biti osnovana bilo kakva potraživanja s osnova režijskih troškova za plin i struju, iako su takvi postupci pokrenuti od strane Gradske plinare Zagreb – opskrba d.o.o. (ukupno 15 postupaka).

1.1.6. Postupak tužitelja Ivana Daidžić, radi utvrđenja tražbine.

Postupak se vodi pred naslovnim sudom, poslovni broj P-52/2016, V. P. S.:1.125.000,00 kn. Postupak je u tijeku, a tužitelj, prema mišljenju tuženika nije dokazao postojanje tražbine čije se utvrđenje traži, te očekuje da će društvo uspjeti u ovom postupku. Radi ekonomičnosti društvo u ovom postupku zastupa stečajni upravitelj.

1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavili s radom, niti je navedeno predlagano.

1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:

Stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će zatražiti suglasnost za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br 2098/2 u k.o. Zagreb, za protuvrijednost od 10.000,00 EUR-a, sukladno ponudi ponuditelja Ante Totić. Obzirom je navedeno jedina preostala imovina stečajnog dužnika, osim potraživanja po sporovima iz točke 1.1. Izvješća, odmah po prodaji ove nekretnine stečajni upravitelj će predati završni račun i predložiti zaključenje postupka. Stečajni upravitelj očekuje da će se stečajni postupak dovršiti u daljnjem roku od 3 mjeseca.

2. Stanje stečajne mase:

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:

Tablica 1. – prikaz kretanja na računu dužnika u razdoblju davanja izvješća

r. br.	Izvadak broj	Odljev sredstava	Priljev sredstava	Obrazloženje	Stanje na kraju izvatka
1	39	1.500,00 kn	0,00 kn	Plaćanje pristojbi, razno	383.132,53 kn
2	40	1.361,68 kn	0,00 kn	Naplata sudskih troškova	382.270,85 kn
3	41	56,18 kn	0,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	382.214,67 kn
4	42	1.875,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih troškova	380.339,67 kn

5	43	3.000,00 kn	0,00 kn	Plaćanje pristojbi, razno	377.339,67 kn
6	44	53,26 kn	0,00 kn	Naknada za uslugu platnog prometa	377.286,41 kn
7	45	160,00 kn	0,00 kn	Naknada za usluge FINA-e	377.126,41 kn
8	46	20,00 kn	0,00 kn	Naknada za usluge FINA-e	377.106,41 kn
9	47	380,00 kn	0,00 kn	Plaćanje pristojbi, razno	376.726,41 kn
10	48	1.875,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih troškova	374.851,41 kn
11	49	1.244,72 kn	1.226,68 kn	Odljev: plaćanje sudskih troškova Priljev: povrat više uplaćenih sredstava po Povrv-192/16	374.833,37 kn
12	50	8.363,09 kn	0,00 kn	8.101,79 kn - plaćanje duga HEP ODS, plaćanje naknade za uslugu platnog prometa, naknada za naplatu FINA	366.470,28 kn
13	51	280,00 kn	0,00 kn	Plaćanje sudskih pristojbi, razno	366.190,28 kn
14	52	712,50 kn	0,00 kn	Plaćanje troškova postupka	365.477,78 kn
15	53	660,00 kn	0,00 kn	Plaćanje sudskih pristojbi, razno	364.817,78 kn
16	54	1.875,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih troškova	362.942,78 kn
17	55	85,52 kn	0,00 kn	Naknada za platni promet	362.857,26 kn
18	56	860,00 kn	0,00 kn	Plaćanje sudskih pristojbi, razno	361.997,26 kn
19	57	280,00 kn	0,00 kn	plaćanje sudskih pristojbi, razno	361.717,26 kn

2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Unovčeni su predmeti stečajne mase – nekretnine na Supetru i u Zagrebu, Črnomerec, identično kao u prethodnom izvješću. Diobe sredstava ostvarenih u prodaji predmetnih nekretnina su izvršene.

2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:

Potraživanja:

Kao u točki 1.1. Izvješća. Naplata potraživanja ovisi o potvrdi presuda pojedinačno naznačenih kao gore, te se za sada ne može dati ocjena mogućnosti naplate ili vremena unutar kojega se naplata može izvršiti i/ili očekivati. Odlaganje dovršenja stečajnog postupka radi naplate ovih potraživanja nije u interesu stečajnih dužnika, te će se predložiti da se ista naplaćuju u korist stečajne mase.

Nekretnine:

Jedini neunovčeni predmet stečajne mase je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4118 u k.o. Vrapče Novo, kč.br. 2098/2 – dvorište s 226 m²/62 čhv. Kako je obrazloženo u prethodnim izvješćima riječ je o nekretnini na kojoj je izgrađena kuća Ljorate Ilaj, te koja nekretnina nema pristup prometnicama. Prednik stečajnog dužnika je kupio predmetnu nekretninu svjestan činjenice da se na istom nalazi kuća čiji je izvan knjižni vlasnik Ljorata Ilaj, s namjerom građenja stambeno poslovne zgrade, u sklopu čega je s gđom Ilaj postignut sporazum da će kuća biti zamijenjena za stan u novo izgrađenoj zgradi. Navedeno nije realizirano, zbog spora s obitelji Tješinski koji su bili vlasnici nekretnine na kojoj se zajedno s nekretninom kč.br. 2098/2 trebala graditi poslovno stambena zgrada.

Stečajni upravitelj, obzirom na sve gore navedeno, ističe da predmetna nekretnina vrijednost ima samo u slučaju objedinjenja s nekretninom ispod nje, u kojem slučaju bi se na istima mogla graditi veća zgrada poslovne ili stambene namjene. Zajedno s činjenicom da kupac kupuje nekretninu čiji je dio kuća u izvan knjižnom vlasništvu treće osobe, te činjenicom da daljnje odgađanje prodaje ne bi bilo u interesu ekonomičnog vođenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže da se ista prodaja za cijenu najpovoljnije pristigle ponude – 10.000,00 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju NBH na dan isplate, kako je i predloženo stečajnim vjerovnicima.

13/7

2.4. Podatci o ostvarenim razlučnim i izlučnim pravima:

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.5. Podatci o vjerovnicima stečajne mase, te o njihovom namirenju:

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.6. Podatak o isplatama plaća radnika ako su isti nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Radnici nisu nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

2.7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika – diobe.

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.8. Ostalo:

Bez posebnih napomena.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će nakon očekivanog dobivanja suglasnosti na prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 4118 u k.o. Vrapče Novo, kč.br. 2098/2 – dvorište s 226 m²/62 čhv odmah pristupiti prodaji iste, te po navedenom predložiti zaključenje postupka, u kojem se slučaju očekuje zaključenje postupka u daljnjem roku od 3 mjeseca.

Ukoliko Skupština vjerovnika ne da suglasnost na prodaju nekretnine stečajni upravitelj će predložiti zaključenje postupka, uz upis stečajne mase i prodaju nekretnine u korist stečajne mase, u kojem se slučaju također očekuje zaključenje postupka u daljnjem roku od 3 mjeseca.

U Slavonskom Brodu, 26.1.2017.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac

