

Zaj. 13.01.21.

Obrazac 18.

Stečajni upravitelj KREŠIMIR FUČKAR
adresa 33520 Sladojevci, Braće Radića 63
Poslovni broj spisa St-387/2017

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji

OIB 63278028623

Hektorovićeve 2, 10 000 Zagreb, račun broj HR0525030071100063055 otvoren u Sberbank d.d., zastupan po odvjetnici Martini Pancer, Trnjanska 59a, Zagreb, tel: 098/1707343

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIANA COMMERCE d.o.o.

OIB 18868759913

Slobode bb, Ivanić-Grad

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o reprogramu duga br. 872/07/R-2 od 27.10.2009.g.

Iznos tražbine 2.961.637,05 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 09.03.2010.g., ovjeren kod javnog bilježnika Lidije Pejović-Fumić, OV-3211/2010

Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga

Specifikacija obračuna zatezih kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 09.03.2010.g., ovjeren kod javnog bilježnika Lidije Pejović-Fumić, OV-3211/2010

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Zagreb, 15.01.2021.g.

PRVI FAKTOR d.o.o. u
likvidaciji, zastupan po:

Prilog:

Punomoć

Potvrda o plaćenju pristojbi

Dokumentacija

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA
MARTINA PANCER
Zagreb, Trnjanska 59a

ustečajnom..... postupku, koji se vodi

pred.....Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem ..St-387/2017

koji se vodi protiv DIANA COMMERCE d.o.o., Ivanić Grad, Slobode bb,
OIB: 18868759913

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo(o) da ga za slučaj sprječivosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dne 15.01.2021. godine.

PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji


FAKTOR d.o.o.
Jure Hartman, likvidator



POTVRDA O IZVRŠENOJ TRANSAKCIJI

Platitelj

Naziv, adresa, sjedište: **PRVI FAKTOR d.o.o. za faktoring u likvidaciji, HEKTOROVIĆEVA 2, 10000 Zagreb**

IBAN broj računa i valuta pokriva: HR0525030071100063055 HRK

Model: HR99

Primatelj

Naziv, adresa, sjedište: **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5, ZAGREB**

IBAN broj računa: HR1210010051863000160

Model: HR64

Poziv na broj: 5045-20735-38717

Podaci o transakciji

Iznos i valuta plaćanja: 500,00 HRK

Opis plaćanja: SUDSKA PRISTOJBA

Broj transakcije (reklamacijski broj): 16681382

Datum podnošenja: 15.01.2021.

Datum izvršenja: 15.01.2021.

Hitno: Ne

Potvrda je elektronički generirana i punovažna je bez pečata i potpisa te služi kao potvrda o izvršenoj transakciji.



PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji
Hektorovičeva 2
10000 Zagreb
Hrvatska
Telefon: (01) 61 65 000
E-pošta: info@prvifaktor.hr

Trgovački sud u Zagrebu
Broj upisa: Ts-03/6514-2
Račun kod Sberbank d.d.: HR 0525030071100063055
Račun kod Raiffeisenbank Austria d.d.: HR5824840081103355002
Temeljni kapital društva: 19.466.600,00 kn u cijelosti uplaćen
Likvidator: Jure Hartman
Predsjednik Nadzornog odbora: Klemen Hauko
Matični broj: 1789783
OIB: 63278028623

U Zagrebu, 13.01.2021.

PREDMET: Izvadak iz ovjerenjenih poslovnih knjiga vjerovnika o stanju neplaćenih tražbina

Vjerovnik: PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji, Hektorovičeva 2, 10000 Zagreb,
OIB: 63278028623

Dužnik: DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, 10310 Ivanić Grad,
OIB: 18868759913

Tražbina koju dužnik DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, Ivanić Grad,
nije izmirio iznosi kako slijedi:

1. Po osnovi Po osnovi Ugovora o reprogramu duga br. 872/07/R-2:

	opis	datum dospjeća	iznos	valuta	napomena
1.	glavnica	27.10.2010.	1.241.000,00 /	HRK	
2.	račun broj 09/343/08 PFZ-dio	20.10.2008.	15.105,20 /	HRK	Račun za proviziju i trošak obrade
3.	račun broj 10/153/08 PFZ-dio	31.10.2008.	1.450,07	HRK	Račun za kamate
4.	račun broj R1 08-2020	28.11.2008.	9.833,57	HRK	Račun za kamate
5.	račun broj R1 08-2879	31.12.2008.	9.257,73	HRK	Račun za kamate
6.	račun broj R1 09-0398	31.01.2009.	7.728,57	HRK	Račun za kamate
7.	račun broj R1 09-1304	28.02.2009.	6.006,79	HRK	Račun za kamate
8.	račun broj R1 09-1995	31.03.2009.	6.303,58	HRK	Račun za kamate
9.	račun broj R1 09-2454	30.04.2009.	5.702,80	HRK	Račun za kamate

10.	račun broj R1 09-3367	30.05.2009.	5.699,95	HRK	Račun za kamate
11.	račun broj R1 09-3829	30.06.2009.	5.387,39	HRK	Račun za kamate
12.	račun broj R1 09-4265	31.07.2009.	5.355,76	HRK	Račun za kamate
13.	račun broj R1 09-4965	31.08.2009.	5.124,94	HRK	Račun za kamate
14.	račun broj R1 09-5488	30.09.2009.	17.340,00	HRK	Račun za zatezne kamate
15.	račun broj R1 09-6023	27.10.2009.	17.724,30 ✓	HRK	Račun za proviziju i trošak obrade
16.	račun broj R1 09-6022	31.10.2009.	16.671,03	HRK	Račun za zatezne kamate
17.	račun broj R1 09-6330	30.11.2009.	9.822,58	HRK	Račun za kamate
18.	račun broj R1 09-6755	31.12.2009.	10.144,73	HRK	Račun za kamate
19.	račun broj R1 10-0170	30.01.2010.	10.121,08	HRK	Račun za kamate
20.	obračun troškova		25.182,74 ✓	HRK	Obračun zateznih kamata po računu broj 09/343/08 PFZ
21.	obračun troškova		24.524,37 ✓	HRK	Obračun zateznih kamata po računu broj R1 09-6023
22.	obračun troškova		1.506.149,87 ✓	HRK	Obračun zateznih kamata na glavnici za period 27.10.2010. - 07.12.2020.
ukupno			2.961.637,05	HRK	

Odjel računovodstva



Ug. O reprogramu duga br. 872/07/R-2

SPECIFIKACIJA OBRAČUNA ZATEZNIH KAMATA NA GLAVNICU

STANJE OBRAČUNA	TERMIN OBRAČUNA		KAMATNA STOPA	VALUTA	IZNOS
	datum dospijeća				
1.241.000,00	27.10.2010	31.12.2010	17,00%	HRK	37.570,00
1.241.000,00	31.12.2010	30.6.2011	17,00%	HRK	104.618,00
1.241.000,00	30.6.2011	31.12.2011	15,00%	HRK	93.840,00
1.241.000,00	31.12.2011	31.12.2012	15,00%	HRK	186.150,00
1.241.000,00	31.12.2012	31.12.2013	15,00%	HRK	186.150,00
1.241.000,00	31.12.2013	31.12.2014	15,00%	HRK	186.150,00
1.241.000,00	31.12.2014	31.7.2015	15,00%	HRK	108.120,00
1.241.000,00	31.7.2015	31.12.2015	10,14%	HRK	52.748,28
1.241.000,00	31.12.2015	30.6.2016	10,05%	HRK	62.019,48
1.241.000,00	30.6.2016	31.12.2016	9,88%	HRK	61.640,40
1.241.000,00	31.12.2016	30.6.2017	9,68%	HRK	59.570,72
1.241.000,00	30.6.2017	31.12.2017	9,41%	HRK	58.868,96
1.241.000,00	31.12.2017	30.6.2018	9,09%	HRK	55.939,86
1.241.000,00	30.6.2018	31.12.2018	8,82%	HRK	55.177,92
1.241.000,00	31.12.2018	30.6.2019	8,54%	HRK	52.555,16
1.241.000,00	30.6.2019	31.12.2019	8,30%	HRK	51.924,80
1.241.000,00	31.12.2019	30.6.2020	8,11%	HRK	50.184,68
1.241.000,00	30.6.2020	7.12.2020	7,89%	HRK	42.921,60

1.506.149,87

an

ZK na po računu 09/343/08

SPECIFIKACIJA OBRAČUNA ZATEZNIH KAMATA NA GLAVNICU

STANJE OBRAČUNA	TERMIN OBRAČUNA datum dospljeća		KAMATNA STOPA	VALUTA	IZNOS
17.580,20	20.10.2008	31.12.2008	17,00%	HRK	589,54
17.580,20	31.12.2008	31.12.2009	17,00%	HRK	2.988,63
17.580,20	31.12.2009	31.12.2010	17,00%	HRK	2.988,63
17.580,20	31.12.2010	30.6.2011	17,00%	HRK	1.482,03
17.580,20	30.6.2011	31.12.2011	15,00%	HRK	1.329,35
17.580,20	31.12.2011	5.12.2012	15,00%	HRK	2.449,70
15.105,20	5.12.2012	31.12.2012	15,00%	HRK	160,96
15.105,20	31.12.2012	31.12.2013	15,00%	HRK	2.265,78
15.105,20	31.12.2013	31.12.2014	15,00%	HRK	2.265,78
15.105,20	31.12.2014	31.7.2015	15,00%	HRK	1.316,01
15.105,20	31.7.2015	31.12.2015	10,14%	HRK	642,04
15.105,20	31.12.2015	30.6.2016	10,05%	HRK	754,89
15.105,20	30.6.2016	31.12.2016	9,88%	HRK	750,27
15.105,20	31.12.2016	30.6.2017	9,68%	HRK	725,08
15.105,20	30.6.2017	31.12.2017	9,41%	HRK	716,54
15.105,20	31.12.2017	30.6.2018	9,09%	HRK	680,89
15.105,20	30.6.2018	31.12.2018	8,82%	HRK	671,61
15.105,20	31.12.2018	30.6.2019	8,54%	HRK	639,69
15.105,20	30.6.2019	31.12.2019	8,30%	HRK	632,02
15.105,20	31.12.2019	30.6.2020	8,11%	HRK	610,84
15.105,20	30.6.2020	7.12.2020	7,89%	HRK	522,43

25.182,74

an

ZK na po računu 09-6023

SPECIFIKACIJA OBRAČUNA ZATEZNIH KAMATA NA GLAVNICU

STANJE OBRAČUNA	TERMIN OBRAČUNA datum dospijeća		KAMATNA STOPA	VALUTA	IZNOS
17.724,30	27.10.2009	31.12.2009	17,00%	HRK	536,58
17.724,30	31.12.2009	31.12.2010	17,00%	HRK	3.013,13
17.724,30	31.12.2010	30.6.2011	17,00%	HRK	1.494,18
17.724,30	30.6.2011	31.12.2011	15,00%	HRK	1.340,25
17.724,30	31.12.2011	31.12.2012	15,00%	HRK	2.658,65
17.724,30	31.12.2012	31.12.2013	15,00%	HRK	2.658,65
17.724,30	31.12.2013	31.12.2014	15,00%	HRK	2.658,65
17.724,30	31.12.2014	31.7.2015	15,00%	HRK	1.544,20
17.724,30	31.7.2015	31.12.2015	10,14%	HRK	753,37
17.724,30	31.12.2015	30.6.2016	10,05%	HRK	885,78
17.724,30	30.6.2016	31.12.2016	9,88%	HRK	880,37
17.724,30	31.12.2016	30.6.2017	9,68%	HRK	850,81
17.724,30	30.6.2017	31.12.2017	9,41%	HRK	840,78
17.724,30	31.12.2017	30.6.2018	9,09%	HRK	798,95
17.724,30	30.6.2018	31.12.2018	8,82%	HRK	788,07
17.724,30	31.12.2018	30.6.2019	8,54%	HRK	750,61
17.724,30	30.6.2019	31.12.2019	8,30%	HRK	741,60
17.724,30	31.12.2019	30.6.2020	8,11%	HRK	716,75
17.724,30	30.6.2020	7.12.2020	7,89%	HRK	613,02
					24.524,37

91

PRVI FAKTOR d.o.o., Hektorovičeva 2, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, MB: 1769783,
MBS: 080477746 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), kojeg zastupa direktor Tomaž Kačar.

DIANA COMMERCE d.o.o., Slobode bb, 10310 Ivanić-Grad, MBS: 080325102, MB:
3587495, (u daljnjem tekstu: Dužnik), kojeg zastupa direktor Ivan Janković,

sklapaju u Zagrebu, dana 27.10.2008. godine, sljedeći

UGOVOR O REPROGRAMU DUGA br. 872/07/R-2

1. Ugovorne strane utvrđuju kao neosporno sljedeće:

1.1. Dužnik duguje vjerovniku iznos glavnice od 1.241.000,00 HRK (slovima: milijundvijestočetiridesetjednatisuća HRK i 00/100), preračunato u EUR protuvrijednost po kupovnom tečaju PBZ na dan reprograma.

1.2. Pored iznosa glavnice navedenog u točki 1.1. Dužnik duguje Vjerovniku i pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate i točajne razlike prema svim ugovorima navedenim u točki 1.4. u ukupnom iznosu od 152.772,00 HRK, a koji je Dužnik dužan podmiriti u roku od 5 (pet) radnih dana nakon primitka računa poslanog s povratnicom.

1.3. Dužnik priznaje svoj dug iz točke 1.1. ovog ugovora prema Vjerovniku.

1.4. Dug proizlazi iz sljedećeg:

- UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU, br. 436/05/K iz dana 17.10.2005
te UGOVORA O REPROGRAMU DUGA 872/07/R iz dana 18.08.2007. te
UGOVOR O REPROGRAMU DUGA br. 872/07/R-1 u ukupnom iznosu
glavnice 1.241.000,00 HRK, za kojeg obračun kamata i tečajnih razlika na
današnji dan ovog Ugovora iznosi 152.772,00 HRK

2. Ugovorne strane se ovim ugovorom dogovaraju o načinu podmirenja duga iz točke 1.1. ovog ugovora koji Dužnik ima prema Vjerovniku, kako slijedi:

2.1. Dužnik će navedeni dug glavnice iz točke 1.1. ovog ugovora uvećan za ugovornu kamatu koja iznosi 3. mjesečni EURIBOR + 7,000% godišnje, promjenljiva, sa valutnom klauzulom u EUR, podmiriti jednokratno i to do 27.10.2010. godine.
Ugovorne strane ugovaraju valutnu klauzulu, te sporazumno utvrđuju da iznos glavnice iz članka 1.1. ovog Ugovora iznosi 1.241.000,00 HRK, preračunato u EUR protuvrijednost po kupovnom tečaju PBZ na dan reprograma.
Iznos glavnice iz članka 1.1. ovog ugovora revalorizira se postotkom porasta tečaja EUR u odnosu na kunu, s obračunom kunske protuvrijednosti po kupovnom tečaju za EUR po tečajnoj listi PBZ na dan naplate tražbine Vjerovnika, na koji se obračunava ugovorna kamata iz ove točke ovog ugovora, ili nakon zakašnjenja ugovora kamata iz točke 4. ovog

ugovora.

2.2. Ugovorne kamata će Dužnik podmiriti Vjerovniku na osnovu obračuna kamata Vjerovnika koja dospijeva mjesečno, i to zadnjeg dana u mjesecu, koju je dužnik dužan platiti odmah po izdavanju fakture od Vjerovnika.

2.3. Dužnik se obavezuje platiti Vjerovniku i proviziju reprograma u iznosu od 1,00% jednokratne naknade za cijeli iznos od 1.241.000,00 HRK, te troškove reprograma u visini 2.000,00 HRK, uvećane za PDV, koji dospijevaju na naplatu odmah po izdavanju fakture od Vjerovnika.

2.4. »EURIBOR«, znači, u odnosu na svako Referentno razdoblje, međubankarsku kamatnu stopu ponuđenu na relevantni Datum utvrđivanja u 11 h (po bruxeljskom vremenu) za pologe u eurima na rok od tri mjeseca prema obračunu Saveza europskih banaka, a koja se zašim ili nakon izvjesna odgode koja je prihvatljiva za Faktora, pojavljuje na Reutersovoj stranici EURIBOR 01, na nekoj drugoj stranici ili u nekom drugom izvoru informacija o kamatnim stopama koje dogovore Faktora i Komitenta.

Relevantni datum utvrđivanja objave 3-mjesečnog EURIBORA na Reutersovoj stranici EURIBOR 01 je dva dana prije dana reprograma pod uvjetima i u rokovima određenim sukladno s ovim ugovorom, odnosno dva dana prije početka svakog kalendarskog mjeseca za tekuće kamatno razdoblje do konačnog podmirenja svih obveza Dužnika prema Vjerovniku.

3. Ugovorne strane su sporazumne da, u slučaju da Dužnik od Vjerovnika o tome dobije prethodnu pismenu suglasnost, umjesto plaćanja duga u gotovini ratu Dužnik može podmiriti ustupanjem tražbine radi naplaćivanja sukladno članku 88. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima, koju tražbinu Dužnik ima prema trećoj osobi, ako je tražbina valjana osigurana s 6 bjanko mjenica s klauzulom »bez protesta«, odnosno osobnim jamstvom, i drugim valjanim jamstvom prihvatljivim za Vjerovnika.

4. U slučaju zakašnjenja u plaćanju bilo koje rate, ili obračunatih kamata ili troškova reprograma, cjelokupna neplaćena tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog ugovora dospijeva odmah i Vjerovnik je ovlašten zahtijevati plaćanje cjelokupne neplaćene tražbine, zajedno sa ugovornim kamatama nakon zakašnjenja po zakonskoj založnoj kamatnoj stopi podaljnje, s obračunom kamata po linearnoj metodi i to od dana zakašnjenja sukladno ovoj točki ugovora pa do dana naplate cjelokupne tražbine Vjerovnika.

5. Radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz ovog ugovora, koristit će se već postojeći instrumenti osiguranja:

- 10 bjanko mjenica, akceptiranih od Dužnika s klauzulom »bez protesta« i mjeničnom izvornom;
- 3 bjanko zadužnica dužnika, na ukupno ograničen iznos 1.800.000,00 HRK, sa osobim jamstvom vlasnika;
- 1 osobna mjenica dužnika;
- Sporazum o prijenosu vlasništva nekretnine radi osiguranja novčane tražbine.

093211/0

PRVI FAKTOR d.o.o., Hektorovićeva 2/V, Zagreb, MBS: 080477746, OIB: 63278028623
koje zastupa punomoćnik Željko Dimnjaković dipl. jur., kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja
(dalje u tekstu: Vjerovnik ili Založni vjerovnik ili Predlagatelj osiguranja),

DIANA COMMERCE d.o.o., Ivanić-Grad, Slobode bb, MBS: 080325102, OIB:
18858759913, zastupano po direktoru Ivanu Janković, br.O.I. 101436992, kao Dužnik, (dalje
u tekstu: Dužnik)

IVAN JANKOVIĆ, Stara Marča, Odvojak Đure Žugaja 10 (prije Ivanić-Grad, Posavska 12),
JMBG 0812958395307, OIB 97292366370, br.O.I. 101436992, kao fiducijarni dužnik, (dalje u
tekstu: Založni dužnik ili Protivnik osiguranja),

zaključuju u Zagrebu, dana 07.06.2010. godine (slovima: sedmogiliprijedvjetisućeidesetogodine)-
ovaj

**SPORAZUM O OSIGURANJU
NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema
Dužniku, po osnovu postojećih i budućih tražbina u ukupnom iznosu do = **170.000,00 EUR**
(slovima: stosedamdesettisućaeura), što predstavlja protivvrijednost iznosa od 1.242.700,00
kn (slovima: milijundvjestočetdesetdvijetisućesedamstokuna), uz ugovorenu valutnu
klauzulu na iznos u valuti EUR u slučaju pada tečajne kune u odnosu na EUR s obračunom po
porodajnom tečaju za EUR po tečajnoj listi Privredne banke Zagreb d.d., uvećano za
ugovorne kamate koje mogu biti promjenjive, te troškove provizija i drugih sporednih
potraživanja, koja mogu imati faktoring poslovi, ugovori o preuzimanju ispunjenja,
pristupanja dugu ili drugi pravni poslovi koji su između Vjerovnika i Dužnika
ugovoreni, te koji će između Vjerovnika i Dužnika kao stranaka biti ugovoreni i koji će
uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima koji će biti ugovoreni do 31. prosinca 2015.
(tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, zasnju založno pravo na nekretnini koja
je vlasništvo založnog dužnika.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno su da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika, bez ikakve daljnje
prvole i odobrenja Dužnika i Založnog dužnika, a temeljem ovog Sporazuma, upiše založno
pravo u korist Vjerovnika na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, i
to:

čest. zem. 2475/40 kuća sa 94 m2, zgrada sa 32 m2, zgrada sa 31 m2, dvor sa
157 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5692, k.o. VIS, zemljišne knjige Općinskog suda
u Splitu.

OK 21/10

Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je jedini vlasnik nekretnina opisanih u prethodnom stavku ovog članka, te da na nekretninama nema uknjiženih ili neuknjiženih tereta u korist trećih osoba.

Ugovorne strane određuju vrijednost nekretnine iz ovog članka, u iznosu od 327.573,66 EUR (slovima: tristodvadeset i sedam tisuć petstosećamdeset i tri eura i šezdeset šest centi) u kursnoj protivvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, vrijedećem na dan oglašavanja prodaje ili izdavanja ovlasti za prodaju nekretnina. Predagatelj osiguranja zadržava zasebno pravo svakodobne ponovne procjene vrijednosti založene nekretnine, ako prema vlastitim prosudbama utvrdi smanjenje njezine vrijednosti. Korisnik kredita je obavezan omogućiti nadopunu pokrivača ili zamjenu predmeta osiguranja ako je smanjenje vrijednosti nekretnina, prema prosudbi Predagatelja osiguranja, znatno. Prodaja nekretnine se može izvršiti i po cijeni nižoj od utvrđene vrijednosti iz stavka 1. ovog članka, ali ne nižoj od jedne trećine te vrijednosti.

Članak 3.

Tražbina vjerovnika iz čl. 1. ovog Sporazuma dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru.

Vjerovnik i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojednosto istoga, do ukupnog iznosa svih ugovora i krajnjeg roka dospijeća iz čl. 1. ovog Sporazuma.

Ugovorne strane izjavljuju da na temelju ovog Sporazuma Vjerovnik može, nakon dospijeća osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon dospijeća i za iznos tražbine sukladno članku 6. ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu radi naplate svojih dospjelih novčanih potraživanja, prodajom založene nekretnine opisane u članku 2. ovog Sporazuma.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava koja se temeljem ovog Sporazuma stječu na gore navedenim nekretninama sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnose u jednakoj mjeri kako na samo zemljište tako i na izvanoknjižno vlasništvo zgrade koje se na zemljištu nalaze ili grade, ili će se graditi, te Založni dužnik izričito izjavjuje kako se sva što je ovim Sporazumom ugovoreno u odnosu na zemljište primjenjuje i u odnosu na zgrade koje se na zemljištu zateku u vrijeme eventualne realizacije kojeg od ovim Sporazumom ugovoreni ili na Ovršnom zakonu utemeljenih prava Vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se založno pravo odnosi na cijelu gore opisanu nekretninu, na njezine plodove dok su neodvojeni od iste, odnosno na sve njene sastavne dijelove, pripadnost i pripadke.

Članak 4.

Po potpisu ovog Sporazuma Založni dužnik ovlašten je i dalje koristiti nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založnom dužniku se zabranjuje svako raspolaganje nekretninom kojim bi se oštećivala nekretnina ili umanjivala vrijednost nekretnine, odnosno umanjivala njezina tržišna vrijednost, te se isti upozoravaju da postupanje protivno ovoj zabrani raspolaganja nekretninom predstavlja kazneno djelo iz članka 228. KZ-a RH.

Založni dužnik se obvezuje nekretnine osigurati od požara za cijeli period za koji će biti zasnovano založno pravo, te politku vinkulirati u korist Vjerovnika.

[Handwritten signature]

01321/10

Dužnik snosi sve troškove sastava i sklapanja ovog Sporazuma, troškove koji će vjerovniku nastati ili koje će vjerovnik podmiriti u svezi sklapanja ovog Sporazuma, sudske pristojbe, te sve druge troškove provođenja postupka osiguranja po ovom Sporazumu.

Članak 5.

Vjerovnik je dužan bez odgode, nakon podmirenja cjelokupnog novčanog potraživanja navedenog u članku 1. ovog Sporazuma, predati Založnom dužniku brisovno očitovanje, u svrhu brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama navedenim u članku 2. ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da su izvadak/ci iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, te je Vjerovnik na temelju svojih poslovnih knjiga i ugovora iz čl. 1. ovlašten utvrditi i visinu tražbine i vrijeme dospelosti svoje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, te na temelju izvotka iz svojih poslovnih knjiga zatražiti od nadležnog javnog bilježnika da se utvrdi dospelost tražbine i ovršnost ovog Sporazuma.

Založni dužnik i Dužnik pristaju da Javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum temeljem izvotka iz poslovnih knjiga iz st. 1. ovog članka.

Dužnik i Založni dužnik pristaju da se po dospeljeću tražbine iz čl. 1. Sporazuma provede neposredna i prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj imovini, a do potpunog namirenja tražbina vjerovnika.

Članak 7.

Dužnik može dokazati da je ispunio preuzete obveze, jedino:
- potvrdom financijske institucije iz koje je vidljivo da je/su izvršio/li uplatu dugovnog iznosa,

- ili potvrdom Vjerovnika iz koje je vidljivo da je podmirena dospjela novčana obveza.
Dužnik se obvezuje da će dokaz o izvršenoj isplati dostaviti najkasnije u roku od osam dana od momenta isteka roka za vraćanje dugovnog iznosa i to osobno ili preporučenom poštom.

Članak 8.

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju stranaka. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između stranaka gdje predmeta ovog Sporazuma.

Članak 9.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih stranaka. Izmjene moraju biti u pismenom obliku, u formi javnobilježničkog akta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostave Dužniku i Založnom dužniku može izvršiti sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku odnosno na adrese navedene u ovom Sporazumu ili na izmijenjene adrese koje bi oni pisano dostavili Vjerovniku.

[Handwritten signature]

07-321/10

Članak 10.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma, sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 11.

Stranke potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj je Sporazum zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnike, Založnog dužnika, arhivu javnog bilježnika, i za potrebe upisa založnog prava na nekretninama.

U Zagrebu, 07.06.2010. (sedmoglipnjadvijetisućedeseta) godine.

Vjerovnik i/ili Založni vjerovnik:

PRVI FAKTOR d.o.o.

Željko Dimnjaković, punomoćnik



Dužnik:

DIANA COMMERCE d.o.o.

Ivan Janković, direktor



d.o.o.

Slučajno

Založni dužnik:

IVAN JANKOVIĆ

Ivan Janković

J