



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-63623/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dušanke Jakovljević, OIB: 81962355395, iz Zagreba, Treskavička 1, koju zastupa punomoćnik Ivan Ćuk, odvjetnik u Zagrebu, Gramača 2L, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 1468 k.o. Resnik, koja se sastoji od kčbr. 33541, livada Čulinečka cesta površine 3297 m², upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu, pri čemu su kao korisnici na temelju čl. 38 i 39 ZON upisani Dušanka Jakovljević, Treskavička 1, Zagreb, Dušan Bubanović, Salnik 29, Vrbovec, Branka Vručina i Danica Hunjed, Čulinečka 4, Zagreb, Daniel Hunjed, Celine 14, Vrbovec, Tatjana Petek, Vrbovec, Lovrečka Varoš 21, te Ivona Petek Kokot, Celine 59, Vrbovec, dok je na temelju čl. 37 ZON upisano pravo korištenja za korist osoba uknjiženih kao vlasnika zgrade AIII i AIV.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 1468 k.o. Resnik (zk tijelo AI).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice Dušanke Jakovljević, OIB: 81962355395, u zk. ul. br. 1468 k.o. Resnik (zk tijelo AI), radi provedbe prijavnog lista RN 216/18 k.o. Resnik, kojim se od fizičkog dijela kčbr. 3354/1 k.o. Resnik formira nova kčbr. 3354/15, kuća broj 1 (površine 112 m²), pomoćna zgrada (površine 23 m²), pomoćna zgrada (površine 88 m²) i dvorište (površine 769 m²), ukupne površine 992 m², Treskavička ulica – koja odgovara kčbr. 8028/1 k.o. Dubrava – uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti na novoformiranoj čestici.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 28. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 27. studenog 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Dušanke Jakovljević, OIB: 81962355395, iz Zagreba, Treskavička 1, koju zastupa punomoćnik Ivan Ćuk, odvjetnik u Zagrebu, Gramača 2L, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 1468 k.o. Resnik, koja se sastoji od kčbr. 33541, livada Čulinečka cesta površine 3297 m², upisane kao zk tijelo AI u društvenom vlasništvu, pri čemu su kao korisnici na temelju čl. 38 i 39 ZON upisani Dušanka Jakovljević, Treskavička 1, Zagreb, Dušan Bubanović, Salnik 29, Vrbovec, Branka Vručina i Danica Hunjed, Čulinečka 4, Zagreb, Daniel Hunjed, Celine 14, Vrbovec, Tatjana Petek, Vrbovec, Lovrečka Varoš 21, te Ivona Petek Kokot, Celine 59, Vrbovec, dok je na temelju čl. 37 ZON upisano pravo korištenja za korist osoba uknjiženih kao vlasnika zgrade AIII i AIV.

Prijedlogu su priloženi prijepis posjedovnog lista 823 k.o. Dubrava, povijest promjena posjeda glede kčbr. 8028/1 k.o. Dubrava, te se predlagateljica poziva na prijavni list RN 216/18 k.o. Resnik za koji navodi da prileži spisu ovoga suda Z-68343/18.

Prijedlogom je zatražena provedba prijavnog lista RN 216/18 k.o. Resnik, kojim se od fizičkog dijela kčbr. 3354/1 k.o. Resnik formira nova kčbr. 3354/15, kuća broj 1 (površine 112 m²), pomoćna zgrada (površine 23 m²), pomoćna zgrada (površine 88 m²) i dvorište (površine 769 m²), ukupne površine 992 m², Treskavička ulica – koja odgovara kčbr. 8028/1 k.o. Dubrava – uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice u cijelosti na novoformiranoj čestici.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 1468 k.o. Resnik (zk tijelo AI) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-63623/25 u roku za prijave i prigovore koji teče od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 24. rujna 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Ivan Ćuk, Gramača 2L, Zagreb
2. Dušan Bubanović, Salnik 29, Vrbovec
3. Branka Vručina i
4. Danica Hunjed, Čulinečka 4, Zagreb
5. Daniel Hunjed, Celine 14, Vrbovec
6. Tatjana Petek, Vrbovec, Lovrečka Varoš 21
7. Ivona Petek Kokot, Celine 59, Vrbovec

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902897266b6d475

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-