



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-34879/2025
Rz-287/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marina Šimičića, iz Raba, Barbat na Rabu, Barbat 567, OIB:26206522386 i predlagateljice Božene Šimičić, iz Raba, Barbat na Rabu, Barbat 388, OIB:54461726645, oboje zastupani po punomoćnici Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata koji je izrađen od strane GEOCAD d.o.o. iz Zadra, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, klasa: 932-06/2026-02/87, urbroj: 541-24-03/1-26-3, od 29. travnja 2026. određuje se poništavanje i spajanje:

- a) čest. zgr. 77/4, kuća površine 16 m², upisane u zk. ul. 10990 k.o. Pag
- b) čest. zgr. 77/5, zidina površine 10 m², upisane u zk. ul. 10989 k.o. Pag
- c) čest.zgr.77/6, zidina gr. br. 454/A površine 10 m², upisane u zk. ul. 681 k.o. Pag

tako da nastaje:

- 1. kat. čest. 15878, Pag, Ul. Petra Rumore, kuća, Pag, Ul. Petra Rumore 21, površine 44 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- kat. čest. 15878, Pag, Ul. Petra Rumore, kuća, Pag, Ul. Petra Rumore 21, površine 44 m²

na način da se određuje brisanje svih upisa u listu B naznačenih zk. ul. uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Marino Šimičić, iz Raba, Barbat na Rabu, Barbat 567, OIB:26206522386, za 1/2 dijela,
2. Božena Šimičić, iz Raba, Barbat na Rabu, Barbat 388, OIB:54461726645, za 1/2 dijela.

III. Nalaže se u zk. ul. 681, 10989, 10990 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-34879/2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, a koju su stekli nasljeđivanjem iz pok. Antice Rumopre koja je istu stekla darovanjem od Mate Maržića odnosno evidentiranog posjednika predmetne nekretnine. Dalje navode kako su neposredno i putem svojih pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, predlažu ispravak upisa na predmetnoj nekretnini na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici svaki za 1/2 dijela.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-34879/2026 od 16. prosinca 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Identifikaciju čestica izdanog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Pag, Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Draženke Pičuljan iz Raba poslovni broj O-2256/2018, UPP-OS-83/18 od dana 07. kolovoza 2018., Ugovor o darovanju zaključen u Rabu dana 08. veljače 2013. godine i ovjeren istog dana pod brojem OU-19/2013, posjedovni list 415 k.o. Pag, zk. ul. 681, 10990 i 10989 k.o. Pag, Geodetski elaborat koji je izrađen od strane GEOCAD d.o.o. iz Zadra, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, klasa: 932-06/2026-02/87, urbroj: 541-24-03/1-26-3, od 29. travnja 2026. Održan je očevid uz sudjelovanje vještaka geodetske struke na kojemu su identificirane nekretnine te su saslušani svjedoci Franči Fabijanić i Ivo Fabijanić.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u Identifikaciju čestica izdanog od Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Pag utvrđeno je kako predmetna nekretnina kat. čest. 15878, Pag, Ul. Petra Rumore, kuća, Pag, Ul. Petra Rumore 21, površine 44 m², odgovara nekretninama oznake čest. zgr. 77/4, 77/5 i 77/6 sve k.o. Pag, a glede kojih je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Sud je ovim rješenjem poništio navedene nekretnine i spojio ih u predmetnu oznaku 15878 k.o. Pag i to temeljem Geodetskog elaborata koji je izrađen od strane GEOCAD d.o.o. iz Zadra, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za

katastar nekretnina Pag, klasa: 932-06/2026-02/87, urbroj: 541-24-03/1-26-3, od 29. travnja 2026.

6. Uvidom u posjedovni list 415 k.o. Pag utvrđeno je kako je na predmetnoj nekretnini kao posjednik evidentiran Maržić Mate pok. Jure za cijelo, a koji je istu, kao svoje izvanknjižno vlasništvo, darovao svojom kćeri Antici Maržić i to Ugovorom o darovanju zaključen u Rabu dana 08. veljače 2013. godine i ovjeren istog dana pod brojem OU-19/2013.

7. Rješenjem nasljeđivanju Javnog bilježnika Draženke Pičuljan iz Raba poslovni broj O-2256/2018, UPP-OS-83/18 od dana 07. kolovoza 2018. predlagatelji su kao izvanknjižno vlasništvo ostaviteljice Antice Maržić naslijedili predmetnu nekretninu svaki za 1/2 dijela.

8. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja stambenu zgradu.

9. Svjedoci Franči Fabijanić i Ivo Fabijanić u bitnome iskazuju jednako te navode kako su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem svoje majke Antice, a ona nasljeđivanjem svog oca Mate koji je istu stekao nasljeđivanjem svog oca Jure. Navode da nikada nisu čuli za sporove niti da je itko smetao predlagatelje u posjedu. Svjedok Ivo Fabijanić dodatno ističe kako njegova baka u vlasništvu ima susjednu nekretninu te je ovdje proveo svoje djetinjstvo.

10. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. S obzirom na to da je prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Pag na predmetnoj nekretnini kao posjednik evidentiran pravni prednik predlagatelja, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je u zemljišne knjige upisati evidentiranog posjednika odnosno njegove utvrđene pravne sljednike. Utvrđeno je kako su predlagatelji sljednici evidentiranog posjednika te da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem svoje majke, a koja je istu stekla darovanjem od evidentiranog posjednika. Utvrđen je i dugogodišnji posjed predlagatelja i njihovih pravnih prednika. Sve navedeno potvrdili su i svjedoci, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim

knjigama (NN 63/19, 128/22), prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 21. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 11:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

660618374920911410617167959876544703982995468398

RSA

Z19011146636c3e36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-