

**HELSON d.o.o.** iz Đakova (Grad Đakovo), P. Preradovića 188 (slovima: stoosamdesetosam)A, OIB: 78829102252 (slovima: sedam osam osam dva devet jedan nula dva dva pet dva), MBS: 030049120 (slovima: nula tri nula nula četiri devet jedan dva nula) koje zastupa direktorica Helga Herceg (dalje u tekstu: Zakupodavac) -----  
-----  
-----

**FAMILY SMILE d.o.o.** iz Zagreba (Grad Zagreb), Donji kraj 2 (slovima: dva) A, OIB: 08722647054 (slovima: nula osam sedam dva dva šest četiri sedam nula pet četiri), MBS: 081347939 (slovima: nula osam jedan tri četiri sedam devet tri devet) koje zastupa direktor Mate Matić (dalje u tekstu: Zakupnik)-----  
-----

(dalje u tekstu: ugovorne strane)-----  
-----

sklopili su dana 28.4.2023. (slovima: dvadesetosmog travnja dvijetisućdvadesettreće) godine u Đakovu sljedeći:-----  
-----  
-----

-----  
-----**DODATAK IV UGOVORU**-----  
-----**o zakupu poslovnog prostora**-----  
-----  
-----

**Članak prvi**-----  
-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 1.3.2021. godine (slovima: prvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine koji je 27.9.2021. (slovima: dvadesetsedmog rujna dvijetisućdvadeserprve) godine ovjeren kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-4260/2021, da je 26.5.2022. (slovima: dvadesetšestog svibnja dvijetisućdvadesetdruge) godine sklopljen Dodatak I istome, ovjeren 27.5.2022. (slovima: dvadesetsedmog svibnja dvijetisućdvadesetdruge) godine kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-2700/2022 kojim je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 31.1.2023. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućdvadesettreće) godine, da je 30.1.2023. (slovima: tridesetog siječnja dvijetisućdvadesettreće) godine sklopljen Dodatak II istome, ovjeren 3.2.2023. (slovima: trećeg veljače dvijetisućdvadesettreće) godine kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-429/2023 kojim je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 28.2.2023. (slovima: dvadesetosmog veljače dvijetisućdvadesettreće) godine te da je 27.2.2023. (slovima: dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesettreće) sklopljen Dodatak III istome, ovjeren 27.3.2023. (slovima: dvadesetsedmog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-1197/2023 kojim je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 30.4.2023. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućdvadesettreće) godine (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu).-----  
-----  
-----

Svi pojmovi koji su pisani velikim početnim slovom u ovom Dodatku IV i kojima je značenje dodijeljeno u Ugovoru o zakupu, imaju isto značenje kao u Ugovoru o zakupu, osim ako im je u ovom Dodatku IV dodijeljeno drugačije značenje, u kojem slučaju će takvi pojmovi imati značenje koje im je dodijeljeno u ovom Dodatku IV.-----

-  
**Članak drugi**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u posjedu Predmeta zakupa.-----

-  
**Članak treći**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme te da se sklapanjem ovog Dodatka IV vrijeme važenja istoga produljuje za dodatna tri mjeseca, odnosno za razdoblje od 1.5.2023. (slovima: prvog svibnja dvijetisućdvadesetteće) godine do 31.7.2023. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućdvadesetteće) godine.-----

Slijedom navedenog u prvom stavku ovog članka, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak trinaesti stavak prvi Ugovora o zakupu tako da isti sada glasi:-----  
„Ovaj ugovor sklopljen je na određeno vrijeme, i to na razdoblje od 1.3.2021. (slovima: prvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine pa do 31.7.2023. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućdvadesetteće) godine, kada isti prestaje istekom roka na koji se isti sklupa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok trajanja ovog ugovora ne može prešutno obnoviti.“.-----

-  
**Članak četvrti**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina za Predmet zakupa iznosi 2.000,00 EUR (slovima: dvije tisuće eura) mjesečno, uvećano za PDV, tako da zakupnina za produljeno vrijeme važenja Ugovora o zakupu ukupno iznosi 6.000,00 EUR (slovima: šest tisuća eura), uvećano za PDV.-----

Zakupnik se obvezuje ukupni iznos zakupnine iz stavka prvog ovog članka u iznosu od 6.000,00 EUR (slovima: šest tisuća eura), uvećano za PDV, platiti Zakupodavcu najkasnije do 2.6.2023. (slovima: drugog lipnja dvijetisućdvadesetteće) godine, i to na račun Zakupodavca naveden u članku devetom Ugovora o zakupu (račun Zakupodavca otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb, IBAN: HR7024850031100204941).-----

-  
Zakupnik se obvezuje zakupninu podmiriti Zakupodavcu na temelju primljenog računa Zakupodavca.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zakupninu nisu uračunati režijski i komunalni troškovi (električna energija, voda, plin, odvoz otpada, komunalna i vodna naknada, i dr.) te troškovi tekućeg i tehničkog održavanja Nekretnine u smislu članka petog stavak jedan Ugovora o zakupu te se Zakupnik obvezuje, sukladno odredbama Ugovora o zakupu, za cijelo vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa snositi troškove koji terete Nekretninu.-----

Članak peti -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sve odredbe Ugovora o zakupu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IV, i dalje primjenjuju i ostaju na snazi.-----

Članak šesti-----


Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Dodatak IV pročitale i razumjele te suglasno utvrđuju da je isti cjelovit i potpun i da predstavlja pravu volju ugovornih strana te ga u znak suglasnosti potpisuju. Potpisom ovog Dodatka IV, isključuju se svi prethodni usmeni ili pisani dogovori postignuti između ugovornih strana u vezi materije koju uređuje ovaj Dodatak IV.---

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Dodatak IV potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika kao ovršna isprava u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Ako bi se za neku od odredbi ovog Dodatka IV naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Dodatka IV. Dodatak IV u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići ugovaranjem odredbe za koju je utvrđeno da je ništetna.-----

Ovaj Dodatak IV sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka sa snagom izvornika, od kojih su po 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika i Zakupnika, a 2 (slovima: dva) primjerka za Zakupodavca.-----

ZA ZAKUPNIKA:-----ZA ZAKUPODAVCA:-----

  
**FAMILY SMILE d.o.o.**  
Zagreb  
Mate Matić, direktor

  
**Helson d.o.o.**  
Za proizvodnju tekstilne konfekcije  
Đakovo, P. Preladovića 188 A.  
OIB: 7882910252  
Helga Herceg, direktorica

Ja, javni bilježnik **DRAGICA DUMANČIĆ**, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,  
potvrđujem da je stranka:

**HELGA HERCEG, OIB 10257553556, ZAGREB, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 19**, kao direktor **Helson d.o.o., MBS 030049120, OIB 78829102252, Đakovo, P. PRERADOVIĆA 188/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115220604 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MATE MATIĆ, OIB 55842634492, ZAGREB, DONJI KRAJ 2A**, kao direktor **FAMILY SMILE d.o.o., MBS 081347939, OIB 08722647054, Zagreb, DONJI KRAJ 2/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115180627 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-2229/2023**  
Osijek, 31.05.2023.



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

