

Temeljem Članka 80., 83. i 96. Zakona o obveznim odnosima između:

KRISTINE POPOVIĆ iz Siska, Lađarska 28 d, OIB 45661538627, kao PRENOSITELJA POTRAŽIVANJA, s jedne strane

21

1.) VJENCESLAVA POPOVIĆA, Sisačka 63, 10417 Buševac, OIB 81585071636, kao PRVOG PREUZIMATELJA I PRIMATELJA POTRAŽIVANJA i

2.) VIDAR j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d, OIB 24822382802, zastupano po direktoru Vjenceslavu Popoviću, kao DRUGOG PREUZIMATELJA I PRIMATELJA POTRAŽIVANJA, s druge strane, zaključen je dana 10. prosinca 2022. godine u Sisku, sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU (CESIJI) I PREUZIMANJU POTRAŽIVANJA

Ugovorne strane konstatiraju da Kristina Popović, kao Prenositelj potraživanja iz ovog Ugovora potražuje od Trgovačkog društva Savia Sisak d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, OIB 55208846738 novčanu tražbinu u iznosu od 163.253,70 (stošezdesettritisuće dvjestopedesettri EUR 70/100) ili 1.230.035,00 KN, a koja tražbina je postojeća, nepodmirena, nezastarjela i koju Kristina Popović potražuje na sljedećim temeljima nastanka:

a.) UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE (tzv. Jelovica) broj: 718/9, z.k.ul. 5647, k.o. Sisak Novi, koja se sastoji od zgrada mješovite upotrebe u Lađarskoj 28 d u Sisku u površini 1368 m² i dvorišta u površini 1982 m² ili sveukupno u površini 3350 m², zaključen dana 24.5.2007. god. između Jelovica d.d. Sisak, kao Prodavatelja i Savia Sisak d.o.o. Sisak, kao Kupca za iznos od 3.100.000,00 KN (slovima: trimilijunastotisućakuna), a kojim Ugovorom (Članak 2.) su propisane obveze koje je Kupac dužan podmiriti iz kupovne cijene,

b.) Temeljem navedenog Ugovora iz prethodne podtočke a.) zaključen je dana 05.06.2007. godine UGOVOR O NAMIRENJU između Plodinec d.o.o. Staro Čiče, Plodinec Josipa iz Starog Čiča, Seljine brigade 43 (kao Vjerovnika), Jelovice d.d. Sisak, Lađarska 28d (kao Prodavatelja) i Savia Sisak d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33 (kao Kupca) o načinu izmirenja obaveza iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz prethodne podtočke a.) ove Točke,

c.) Na temelju navedenog Ugovora o namirenju od 05.6.2007. god. zaključeni su Aneks br. 1. od 06.6.2007. godine i Aneks br. 2. od 11.7.2007. godine Ugovora o namirenju između Plodinec Josipa iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, Jelovice d.d. Sisak, Lađarska 28d i Savia Sisak d.o.o. Sisak, Mihanovićeve obala 33, a kojim Aneksom br. 2. Ugovora o namirenju je konstatirano da Savia Sisak d.o.o. Sisak na ime razlike za namirenje potraživanja duguje Plodinec Josipu iz Starog Čiča, Seljine brigade 43, iznos od 810.000,00 KN (osamstodesetisućaKN) glavnice sa pripadajućim kamatama po Ugovoru o zajmu Plodinec Josipa sa Jelovica d.d. Sisak od 20.11.2004. godine, a što preračunato po odredbama tog Ugovora o zajmu na dan potpisa Aneksa br. 2. Ugovora o namirenju iznosi: 1.004.000,00 KN (slovima: jedanmilijunčetiristisućeKN),

d.) Aneksom br. 2. Ugovora o namirenju od 11. 7. 2007. godine u Članku 11. stavak 2. propisano je da je rok isplate prema dogovoru i financijskim mogućnostima Savia Sisak d.o.o. Sisak (a koje se mogućnosti niti volja od strane dužnika do danas nisu ostvarile), te da Plodinec Josip može svoju tražbinu cedirati na druge osobe

e.) Obzirom da Savia Sisak d.o.o. Sisak nije imala sredstava za povrat navedenog duga, navedeni iznos od 1.004.000,00 KN Kristina Popović je dana 27.11.2008. god. isplatila kompletan dug prema Plodinec Josipu iz Starog Čiča i o tome od njega dobila Potvrdu o namirenju duga i ustupanju tražbine u kojoj se konstatira da je podmirila dug u cjelosti u skladu sa Aneksom br. 2. Ugovora o namirenju, te da Plodinec Josip cjeiokupno svoje potraživanje u iznosu 1.004.000,00 KN prema Savia Sisak d.o.o. Sisak prenosi na Kristinu Popović, čime je Popović Kristina stekla to kompletno potraživanje u iznosu 1.004.000,00 KN prema Savia Sisak d.o.o. Sisak u svoje ime i za svoj račun s pravom naplate i raspolaganja u skladu sa zakonom

f.) Temeljem Ugovora o prijenosu (cesiji) i preuzimanju potraživanja koji je zaključila 01.5.2023. sa Plodinec Josipm, a kojim je stekla potraživanje prema Savia Sisak d.o.o. Sisak u iznosu od 30.000,00 EUR.

g.) Vjenceslav Popović i Vidar j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d, vlasnika i direktora Vjenceslava Popovića, kao cesijski sljednici svih usmenih i pismenih dogovora, faktičkih plaćanja, svih dokumenata idr. činidbi između stranaka, a posebno Ugovora o Zakupu sa Frugis bene d.o.o. Sisak od 21.3.2012., Ponude od 15.5.2013. i njena prihvata i ispunjenja, Aneksa 2. Sporazuma sa Vaba bankom d.d. od 04.12.2013., Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 01.7.2014., Ugovora o pristupu dugu Mediterraneo d.o.o. od 01.12.2015., Ugovora o zakupu sa Mediterraneo d.o.o. od 01.12.2015., idr. učinjenih radnji u vlastito ime, a za račun Savia Sisak d.o.o.Sisak, Mihanovićeve 33, kao vlasnika (1/1) nekretnine tzv. Jelovice, počev od usmenih dogovora iz 2011. godine, a sa osnovnom svrhom kupoprodaje predmetne nekretnine od Savia Sisak d.o.o. Sisak za račun Vjenceslava Popovića i njegovih tvrtki, tako da Vidar j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d ima pravni interes da, zajedno sa Vjenceslavom Popovićem, preuzmu navedeno potraživanje iz ovog Ugovora od Kristine Popović i isto upotrijebe za prijeboj sa tzv. privatnim dugovima Kristine i Vjenceslava Popovića od Savia Sisak d.o.o. Sisak i Sensamed d.o.o. Sisak i kao dio kupoprodajne cijene prema vlasniku - prodavatelju Savia Sisak d.o.o. Sisak u transakciji kupoprodaje tzv. Jelovice, a sve u skladu sa zakonom, uz uvjet da i Kristina Popović, ovisno o međusobnom dogovoru, zadržava pravo uporabe prenesenog potraživanja kao vlastitog potraživanja za prijeboj sa cijenom nekretnine i kupnjom iste u svoje ime i za svoj račun (odgodno – raskidni uvjet), s tim da se potraživanja od dužnika mogu naplatiti samo jednostruko.

Kopije svih navedenih Ugovora i dokumenata poznati su strankama iz ovog Ugovora i raspoloživi su za uvid

II

Ovim Ugovorom Kristina Popović, kao Prenositelj prenosi, a Popović Vjenceslav i VIDAR j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d, kao prvi i drugi Primatelji preuzimaju tražbinu Kristine Popović prema Savia Sisak d.o.o. Sisak u iznosu 163.253,70 EUR (stošezdesettisućedvjestopedesettriEUR70/100) ili 1.230.035,00 KN, u cijelosti uz naknadu u protuvrijednosti iznosa prenešenog potraživanja, a koju naknadu će Primatelji isplatiti Prenositelju u novcu na njegov račun (čiji broj, banku i način transakcije će im Prenositelj posebno dostaviti) ili na drugi način u roku od 5 godina dana počev od dana faktičkog prijeboja navedenog potraživanja sa tzv. privatnim pozajmicama Kristine Popović i Vjenceslava Popovića prema Savia Sisak d.o.o. Sisak i Sensamed d.o.o. Sisak u iznosu do max. cca 115.000,00 KN i prijeboja (umanjeno za dug Kristine Popović i Polleo d.o.o.) te sa kupoprodajnom cijenom predmetne nekretnine tzv. "Jelovice" za korist Vjenceslava Popovića ili Vidar j.d.o.o. Sisak, a sve u skladu sa međusobnim dogovorom ugovornih stranaka, a o isplati kojeg iznosa će Prenositeljica Primateljima izdati odgovarajuće potvrde o namiri potraživanja prema tempu isplate. Temeljem ovog ustupanja Primatelji Vjenceslav Popović i Vidar j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d. stupaju na mjesto vjerovnika Kristine Popović i stječu prema dužniku Savia Sisak d.o.o. Sisak ista prava koja je prema njemu imala Prenositeljica do ovog ustupanja, te mogu sa ustupljenom tražbinom i pripadajućim kamatama i troškovima raspolagati svaki potpuno samostalno u skladu sa zakonom. Preuzimatelji imaju pravo da solidarno oba traže naplatu od dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak s tim da na efektivnu naplatu imaju samo do jednostrukog iznosa duga.

III

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Sud u Sisku.


Ovaj Ugovor zaključen je u 4 istovjetna primjerka od kojih po 2 pripadaju svakoj stranci.

Stranke će ovjeriti svoje potpise na ovom Ugovoru kod Javnog bilježnika.

Prenositelj

Kristina Popović


Primatelj

VIDAR j.d.o.o.
Lađarska 28d
44000 Sisak


Vjenceslav Popović


Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7,
potvrđujem da je stranka:

KRISTINA POPOVIĆ, OIB 45661538627, SISAK, LAĐARSKA ULICA 28 D, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

VJENCESLAV POPOVIĆ, OIB 81585071636, BUŠEVEC, SISAČKA ULICA 63, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116858699 PP Velika Gorica.

VIDAR j.d.o.o., MBS 081478207, OIB 24822382802, Sisak, LAĐARSKA ULICA 28D, zastupano
po direktoru **VJENCESLAV POPOVIĆ, OIB 81585071636, BUŠEVEC, SISAČKA ULICA 63**, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116858699 PP Velika Gorica,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-8350/2023

Velika Gorica, 04.08.2023.



Javni bilježnik
Ivan Maleković

