Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13062/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Rogan, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DOMINOVA DMT d.o.o., OIB: 37628922922, iz Perjasička ulica 2, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava u zk. ul. 110015 ((E-1, E-14) k.o. Klara, dana 29. travnja 2025. g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 110015 katastarske općine Klara dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Punomoći od 29.08.2024.g., Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu br. 250422008614 od 22.04.2025.g., solemniziran po javnom bilježniku Željko Petrušić pod posl. br. OV-8458/25, uknjižuje se založno pravo na nekretninama DOMINOVA DMT d.o.o., OIB: 37628922922, iz Perjasička ulica 2, 10000 Zagreb (E-1, E-14)koja se sastoji od:

- 92/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1714/2 perjasička ulica 1305 m2 (dvorište 853 m2, stambena zgrada, perjasička ulica 2/b/1 220 m2, podzemna garaža 657 m2, stambena zgrada, perjasička ulica 2/b 232 m2), povezano s vlasništvom Garažno parkirno mjesto oznake GPM 1, u podrumu zgrade, površine 14,00 m2, u planu sve označeno bojom plavi trokutići
- 1004/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1714/2 perjasička ulica 1305 m2 (dvorište 853 m2, stambena zgrada, perjasička ulica 2/b/1 220 m2, podzemna garaža 657 m2, stambena zgrada, perjasička ulica 2/b 232 m2), povezano s vlasništvom Stan oznake A1, Perjasička 2B, u prizemlju i podrumu zgrade, ukupne površine 92,91 m2, koji se sastoji u podrumu od hodnika, kupaonice, dvije sobe, površine 34,10 m2, u prizemlju od ulaza i stubišta, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom, sobe, gospodarstva i kupaonice, površine 58,81 m2, s nenatkrivenom terasom u podrumu površine 14,82 m2, kojem pripada spremište oznake SPR A1 u podrumu površine 45,63 m2, te vanjski vrt oznake VRT 1 u prizemlju površine 92,82 m2, u planu sve označeno bojom tamnozelena šrafura,

radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesettisućaeura) uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 250422008614 zaključenog dana 22.04.2025.godine, za korist:

OTP banka dioničko društvo, OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

-zabilježba obveze brisanja hiptoteke upisane pod posl. br. Z-23329/21

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 29. travnja 2025. g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Rogan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. DOMINOVA DMT d.o.o., Perjasička ulica 2, 10000 Zagreb
2. OTP banka dioničko društvo, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Ćurković Rogić Patricia, Siget 15/F, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.04.2025 08:15	**Serijski broj certifikata**	5938540770309376617
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1729163415eb0998		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -