

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Matija Potočnjak  
OIB 84821633360,  
Zagreb, Miramarska24/6.  
Poslovni broj spisa ST-2920/2024

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

**MARIJA ŠPOLJAREC,**

Goričica, Paukovečka cesta 22,

OIB: 84652587131

zastupana po punomoćniku, Alenu Ivkoviću, odvjetniku u Rijeci, Užarska 28,

#### PODACI O DUŽNIKU:

**SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju,**

Zagreb, Donje Svetice 33,

OIB 52248558584

#### PODACI O TRAŽBINI:

##### 1. TRAŽBINA:

**Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)**

Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 31. listopada 2017. god.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 6/2023 od 11.07.2023.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 5/2023 od 10.07.2023.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 3/2023 od 15.05.2023.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1/2022 od 11.04.2022.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 5/2021 od 15.06.2021.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 5/2021 od 31.05.2021.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 4/2021 od 29.04.2021.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 3/2021 od 31.03.2021.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 2/2021 od 26.02.2021.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1/2021 od 01.02.2021.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 3/2023 od 30.12.2020.

**Iznos tražbine**

**34.246,61 EUR**

**Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):**

Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa od 31. listopada 2017. god.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 6/2023 od 11.07.2023.

Izvod br. 20.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 5/2023 od 10.07.2023.

Izvod br. 19.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 3/2023 od 15.05.2023.

Izvod br. 13.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1/2022 od 11.04.2022.

Izvod br. 5.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 5/2021 od 15.06.2021.

Temeljnica br. 7

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 5/2021 od 31.05.2021.

Temeljnica br. 6.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 4/2021 od 29.04.2021.

Temeljnica br. 5.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 3/2021 od 31.03.2021.

Temeljnica br. 4.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 2/2021 od 26.02.2021.

Temeljnica br.3.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1/2021 od 01.02.2021.

Temeljnica br. 2.

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 3/2023 od 30.12.2020.

**UKUPNO: 34.245,61 EUR**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave X

**2. TRAŽBINA:**

**Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)**

- Ugovor o kratkoročnom kreditu 7090003478 od 13. studenog 2015. god. sklopljenog između kreditora Vaba d.d. banka Varaždin i korisnika kredita KONAL MONT j.d.o.o. (prednika stečajnog dužnika) kao korisnika kredita /založnog dužnika I, i Andrije Špoljareca kao jamca platca/založnog dužnika II (dalje u tekstu: *Ugovor o kreditu*)

Napomena:

Radi naplate tražbine po *Ugovoru o kreditu* u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o. protiv Marije Špoljarec kao zakonskog nasljednika iza ovršenika Andrije Špoljareca a koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br.: Ovr-4628/2017 i Ovr-524/2021 a na nekretninama upisanim u zk. ul. 2235 k.o. Paukovec i 3023 k.o. Paukovec u vlasništvu Marije Špoljarec i Andrije Špoljarec, to za slučaj da se ovrha na nekretninama provede i ista proda, prijavitelj tražbine (kao prednik jamca platca/založnog dužnika II iz *Ugovora o kreditu*) na **IME REGRESNOG PRAVA PREMA STEČAJNOM DUŽNIKU ZAHTJEVA OSIGURANJE SUKLADNO ODREDBI ČL. 143. STEČAJNOG ZAKONA, te ujedno PRIJAVLJUJE KAO UVJETNE TRAŽBINE U UKUPNOM IZNOSU OD 970.611,18 EUR**

### Iznos uvjetne tražbine

- tražbina u iznosu od 3.722.386,40 kn/ 940.045,57 EUR sa zakonskom zateznom kamatom na isti iznos od 1. svibnja 2017.
  - tražbina u iznosu od 230.296,62 kn/30.565,61 EUR na ime dospjele zatezne kamate
- SVEUKUPNO: 970.611,18 EUR**

### Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o kratkoročnom kreditu 7090003478
- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-4628/2017 od 5. lipnja 2017. god. i rješenje županijskog suda u Osijeku posl. br.: Gž-219/2018-2 od 14. svibnja 2018. god.,
- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.: Ovr-524/2021 od 9. travnja 2021. god.
- Rješenje o nasljeđivanju O-1565/2019
- vlasnički listovi zk. ul. 2235 k.o. Paukovec i 3023 k.o. Paukovec

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave X

### II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 27.09.2025

Potpis vjerovnika  
ALEN IVKOVIĆ  
Rijeka, 27.09.2025

**J&T banka d.d.**, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, koju skupno zastupaju član Uprave g. Hrvoje Draksler i član Uprave g. Petar Rajković (u daljnjem tekstu: Banka).....

**PRODUKT GRADITELJ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge**, Trnovec (Općina Trnovec Bartolovečki), Gospodarska 1, OIB: 92073207499, koje zastupa g. Pavle Njegovan, direktor (u daljnjem tekstu:

Dužnik.....

**MARIJA ŠPOLJAREC**, Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB:84652587131 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik).....

**IM-COMP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge**, Čakovec, L. Bezeredija 47, OIB: 06002200611, koje zastupa g. Ivan Mesarić, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik).....  
sklapaju slijedeći.....

## **SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA**

### **Članak 1.**

1.1. Utvrđuje se da su Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, društvo ALU-KON d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 97717717462, kao Korisnik kredita, društvo P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 10120762935, kao Založni dužnik, te društvo IM-COMP d.o.o., Čakovec, L. Bezeredija 47, OIB: 06002200611, kao Sudužnik, dana 21. rujna 2011. (slovima: dvadeset prvog rujna dvije tisuće jedanaeste godine) sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, partija: 7020006453 na iznos od 540.000,00 (slovima: petsto četrdeset tisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja pod uvjetima i u rokovima utvrđenim navedenim Ugovorom (dalje u tekstu: Osnovni ugovor). Osnovni ugovor je solemniziran dana 22. rujna 2011. (slovima: dvadeset drugog rujna dvije tisuće jedanaeste godine) kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod brojem OV-16528/2011.....

1.2. Utvrđuje se da su Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, društvo ALU-KON d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 97717717462, kao Korisnik kredita/Založni dužnik i društvo IM-COMP d.o.o., Čakovec, L. Bezeredija 47, OIB: 06002200611, kao Sudužnik, dana 10.06.2013. (slovima: deseti lipnja dvije tisuće trinaeste godine) sklopili Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453 (dalje u tekstu: Sporazum), koji Sporazum je solemniziran dana 18. lipnja 2013. (slovima: osamnaestog lipnja dvije tisuće trinaeste godine) kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod brojem OV-11346/2013.....

1.3. Utvrđuje se da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Stpn-341/13 od 12. veljače 2014. (slovima: dvanaesti veljače dvije tisuće četrnaeste godine) odobrena predstečajna nagodba za društvo ALU-KON d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 97717717462, kojim je između ostalog regulirana otplata dugovanja iz Osnovnog Ugovora/Sporazuma.....

1.4. Utvrđuje se da je društvo ALU-KON d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 97717717462, pripojeno društvu BALENT d.o.o. za promet i usluge, Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252, temeljem Ugovora o pripajanju od 17. travnja 2015. (slovima: sedamnaesti travnja dvije tisuće petnaeste godine), odluke Skupštine društva ALU-KON d.o.o., te odluke Skupštine društva BALENT d.o.o. od 17. travnja 2015. (slovima: sedamnaesti travnja dvije tisuće petnaeste godine), tako da je društvo ALU-KON d.o.o. u cijelosti prenijelo svoju imovinu zajedno sa svim pravima i obvezama na društvo BALENT d.o.o.....

1.5. Utvrđuje se da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1379/16 od 03. svibnja 2016. (slovima: treći svibnja dvije tisuće šesnaeste godine) odobrena predstečajna nagodba za društvo BALENT d.o.o. za promet i usluge, Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252.....

1.6. Utvrđuje se da je Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijela prijavu tražbine prema društvu BALENT d.o.o. u ukupnom iznosu od 3.379.019,87 kn (slovima: tri milijuna tristo sedamdeset devet tisuća devetnaest kuna i osamdeset sedam lipa), te je kao osobni i razlučni vjerovnik tog društva, obavijestila Nagodbeno vijeće o svom različnom pravu, bez odricanja od prava na odvojeno namirenje.....

1.7. Utvrđuje se da je društvo BALENT d.o.o. za promet i usluge, Zagreb, Donje Svetice 33, OIB: 65812474252, pripojeno društvu PRODUKT GRADITELJ d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Trnovec, Gospodarska 1, OIB: 92073207499, na temelju odluke Skupštine društva PRODUKT GRADITELJ d.o.o. od dana 26. lipnja 2017. (slovima: dvadeset šestog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) i odluke Skupštine društva BALENT d.o.o., kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 26. lipnja 2017. (slovima: dvadeset šesti lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine).....

1.8. Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbine Banke iz Osnovnog ugovora i Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uknjiženo pravo zaloga i to na:.....

-suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljnom odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 7704, k.o. Granešina, i to na čkbr. 2986/2566, zgrada br. 33 i dvorište u Dubravi, ukupne površine 3.087 m<sup>2</sup>, a koji posebni dijelovi u naravi čine:.....

a) 48. ETAŽA 558/10000 poslovni prostor oznake 6, u katu objekta površine 242,05 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, upisana u poduložak 48.....

b) 49. ETAŽA 575/10000 poslovni prostor oznake 9, u polukatu objekta površine 274,66 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisana u poduložak 49.....

c) 52. ETAŽA 18/10000 poslovni prostor oznake 25, u polukatu objekta površine 10,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisana u poduložak 52,.....

koja založna prava su upisana pod brojem Z-10880/14 (Z-45778/11), za iznos od 540.000,00 (slovima: petsto četrdeset tisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006453 od 21. rujna 2011. (slovima: dvadeset prvi rujna dvije tisuće jedanaeste godine), solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 22. rujna 2011. (slovima: dvadeset drugi rujna dvije tisuće jedanaeste godine) pod brojem OV-16528/2011.....

1.9. Utvrđuje se da je kao vlasnik nekretnina navedenih u čl. 1.8. na dan solemnizacije ovog Sporazuma upisan Založni dužnik koji je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28. travnja 2017. (slovima: dvadeset osmi travnja dvije tisuće sedamnaeste godine) i Aneksa Ugovora o kupoprodaji od 26. svibnja 2017. (slovima: dvadeset šesti svibnja dvije tisuće sedamnaeste godine).....

1.10. Utvrđuje se da je Odlukom skupštine društva Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 od 29. kolovoza 2016. (slovima: dvadeset deveti kolovoza dvije tisuće šesnaeste godine) promijenjena tvrtka trgovačkog društva Vaba d.d. banka Varaždin, te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02. siječnja 2017. (slovima: drugi siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine) u sudski registar upisana promjena tvrtke za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 050000185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38182927268, pod tvrtkom/nazivom: J&T banka d.d., sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1.....

1.11. Utvrđuje se da potraživanje Banke prema Dužniku na dan 01. listopada 2017. (slovima: prvi listopad dvije tisuće sedamnaeste godine) iznosi:.....

- po dospjeloj glavnici 26.720,93 (slovima: dvadeset šest tisuća sedamsto dvadeset cijelih devedeset tri) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja.....

- po nedospjeloj glavnici 352.064,50 (slovima: tristo pedeset dvije tisuće šezdeset četiri cijelih pedeset) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja.....

- po dospjeloj redovnoj kamati 21.893,83 (slovima: dvadeset jednu tisuću osamsto devedeset tri cijelih osamdeset tri) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja.....



- po dospjeloj zateznoj kamati 6.378,86 (slovima: šest tisuća tristo sedamdeset osam cijelih osamdeset šest) kuna.....

## Članak 2.

2.1. Ovim Sporazumom Dužnik i Sudužnik (dalje u tekstu skupno: dužnici) solidarno se obvezuju cjelokupno dugovanje iz članka 1.11. Sporazuma podmiriti Banci kako slijedi:.....

Dug po dospjeloj i nedospjeloj glavnici iz članka 1.11. ovog Sporazuma se otplaćuje u 84 (slovima: osamdeset četiri) jednaka mjesečna anuiteta uz redovnu kamatnu stopu od 8% (slovima: osam) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Dug po dospjeloj redovnoj i dospjeloj zateznoj kamati dužnici su obvezni podmiriti odmah po sklapanju ovog Sporazuma.....

Banka se obvezuje obavijestiti dužnike o svakoj promjeni kamate za ovu vrstu otplate.....

Dužnici izjavljuju da su suglasni i bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni kamatne stope, visini anuiteta, te novu otplatnu tablicu sukladno promijenjenoj kamati.....

Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.....

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje moratorija (mirovanje otplate kredita) u trajanju od 6 (slovima: šest) mjeseci. Kamata se u razdoblju moratorija obračunava i dospijeva mjesečno, a plaća u roku 8 (slovima: osam) dana od dana dospijea. Razdoblje moratorija počinje teći od 01. listopada 2017. (slovima: prvi listopad dvije tisuće sedamnaeste godine).....

Visina mjesečnog anuiteta iznosi 5.903,83 (slovima: pet tisuća devetsto tri cijela osamdeset tri) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja.....

Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, s time da prvi anuitet dospijeva 01.05.2018.g. (slovima: prvi svibnja dvije tisuće osamnaeste), a posljednji 01.04.2025.g. (slovima: prvi travnja dvije tisuće dvadeset pete).....

Dospjeli anuitet dužnici uplaćuju na transakcijski račun broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, poziv na broj 7020009283.....

## Članak 3.

3.1. Dužnik, Sudužnik te Založni dužnik daju Banci suglasnost da se sredstva osiguranja tražbine Banke iz Osnovnog ugovora i Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453 i to:

- založno pravo (hipoteka) na suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ulošku broj 7704, k.o. Granešina, i to na čkbr. 2986/2566, zgrada br. 33 i dvorište u Dubravi, ukupne površine 3.087 m<sup>2</sup>, a koji posebni dijelovi u naravi čine:.....

a) 48. ETAŽA 558/10000 poslovni prostor oznake 6, u katu objekta površine 242,05 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, upisana u poduložak 48.....

b) 49. ETAŽA 575/10000 poslovni prostor oznake 9, u polukatu objekta površine 274,66 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisana u poduložak 49.....

c) 52. ETAŽA 18/10000 poslovni prostor oznake 25, u polukatu objekta površine 10,00 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, upisana u poduložak 52,.....

koja založna prava su upisana pod brojem Z-10880/14 (Z-45778/11), za iznos od 540.000,00 (slovima: petsto četrdeset tisuća) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin za EUR na dan plaćanja, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 8,00% (slovima: osam posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 7020006453 od 21. rujna 2011. (slovima: dvadeset prvi rujna dvije tisuće jedanaeste godine), solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 22. rujna 2011. (slovima: dvadeset drugi rujna dvije tisuće jedanaeste godine pod brojem OV-16528/2011, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz članka 1.11. ovog Sporazuma, pod uvjetima iz ovog Sporazuma, a Založni dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma, Osnovnog ugovora, te Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453, tražiti ovrhu na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, nakon njihove dospelosti.....

3.2. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci jednu zadužnicu potvrđenu od strane javnog bilježnika na iznos od 378.785,43 (slovima: tristo sedamdeset osam tisuća sedamsto osamdeset pet cijela četrdeset tri) EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju J&T na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.....

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja odnose i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Sporazuma, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi.....

3.4. Dužnici dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospeljeću obveza iz ovog Sporazuma, može neposredno temeljem Osnovnog ugovora, Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453, te ovog Sporazuma, provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....

3.5. Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na Osnovni ugovor, Sporazum o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453, te ovaj Sporazum potvrđujući ovršnost, u kojoj će datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu.....

3.6. Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Banka dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.....

3.7. Dužnici izričekom pristaju da je izvod iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću tražbine iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.....

#### Članak 4.

4.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Sporazum u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ovog Sporazuma.....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno adresom koju su dužnici naknadno pismeno dostavili Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. Do isteka otkaznog roka dužnici su dužni vratiti cjelokupni iznos dugovanja (dospjelost duga).....

4.2. Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudažnika koje bi prema razumnoj ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Sporazuma ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajniju nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja, pokretanje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dospeljevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela.....

#### Članak 5.

5.1. U svemu što nije izričito drugačije regulirano ovim Sporazumom i nadalje vrijede odredbe Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7020006453 te Osnovnog ugovora, u dijelu u kojem nisu suprotni odredbama ovog Sporazuma.....

5.2. Odredbe ovog Sporazuma primjenjuju se od 01. listopada 2017. (slovima: prvi listopad dvije tisuće sedamnaeste godine), po uvjetom prethodnog podmirenja cjelokupne kamate iz čl. 1.11. ovog Sporazuma.....

5.3. Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja J&T banke d.d., te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune.....

5.4. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.....

#### Članak 6.

6.1. Troškove solemnizacije ovog Sporazuma kod javnog bilježnika snosi Dužnik

6.2. Ovaј Spórazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Založnog dužnika i Sudužnika, te javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.....

U Varaždinu, dana 31. listopada 2017. (slovima: trideset prvi listopada dvije tisuće sedamnaeste godine)

DUŽNIK: **PRODUKT GRADITELJ**

đ.o.o.  
Varaždinska, Ruldoffa Horvata 12

BANKA:

SUDUŽNIK: **IMCOMP** đ.o.o.

Varaždinska, Ruldoffa Horvata 12

*[Handwritten signature]*  
**IST BANKA** d.d.

ZALOŽNI DUŽNIK

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**MARIJA ŠPOLJAREC**, OIB: 84652587131, Paukovečka cesta 22, Goričica, Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

**GRADNJA PROJEKT d.o.o.**, OIB: 38875396645, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktorici Mariji Špoljarec kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 11.07.2023. godine

### **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 6/2023**

#### **Članak 1.**

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 700,00 EUR-a Primatelju pozajmice (slovima: sedamsto eura). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

#### **Članak 2.**

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 10.07.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti da tog raka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

#### **Članak 3.**

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

#### **Članak 4.**

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

#### **Članak 5.**

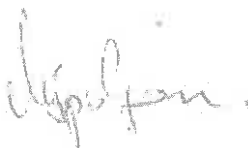
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

#### **Članak 6.**

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 11.07.2023.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

**GRADNJA PROJEKT**  
d.o.o.  
ZAGREB, Donje Svetice 33



# GRADNJA PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Donje Svetice 33

Kontakt: 098/980-6090, e-mail: gradnja@projekt1@gmail.com

OIB: 38875396645, IBAN: HR7823400091110953017

## Izvod 20

Datum

11.07.2023

### Žiro račun

Naziv žiro računa IBAN Konto Banka  
PBZ d.d. HR642340009100000013 1000 PRIVREDNA BANKA d.d.

### Izvod

Promet dugovni Promet potražni  
663,61 700,00

### Knjiženja

Konto	Sifra	Naziv	Račun	Veza dokument	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Svrha uplate
1000	0	Transakcijski račun u PBZ			Dnevni promet	700,00	663,61	
2144	125	MARIJA SPOLJAREC			pozajmica	0,00	700,00	
4677	0	Ostali porezi i pristojbe			P-556/2023 konos kons.	663,61	0,00	
						1.363,61	1.363,61	

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB: 84652587131, Paukovečka cesta 22, Goričica, Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

GRADNJA PROJEKT d.o.o., OIB: 38875396645, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktorici Mariji Špoljarec kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 10.07.2023. godine

### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 5/2023

#### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 1.350.00 EUR-a Primatelju pozajmice (slovima: tisućtristopedeseteura). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

#### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 09.07.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

#### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

#### Članak 5.

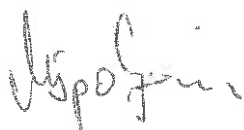
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

#### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 10.07.2023.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

GRADNJA PROJEKT  
d.o.o.  
ZAGREB, Donje Svetice 33



# GRADNJA PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Donja Svetice 33

Kontakt: 099/200-6090, e-mail: gradnja@projekt1@gmail.com

OIB: 36475396645, IBAN: HR7823400091110953017

## Izvod 19

Datum

10.07.2023

### Žiro račun

Naziv žiro računa IBAN Konto Banka  
PBZ d.d. HR6423400091000000013 1000 PRIVREDNA BANKA d.d.

### Izvod

Promet dugovni Promet potražni  
1.182,46 1.350,00

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Račun	Meza dokument	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Svrha uplate
1000	0	Transakcijski račun u PBZ			Dnevni promet	1.350,00	1.182,46	
2200	9	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.		URA 34	2340-12238912681	12,46	0,00	
2144	125	MARIJA ŠPOLJAREC			pozajmica	0,00	1.350,00	
4169	0	Usluge vještačenja, adm.usl. i dr intelekt. usluge			predmet Jozefina Palić	1.170,00	0,00	
						<b>2.532,46</b>	<b>2.532,46</b>	

**MARIJA ŠPOLJAREC**, OIB: 84652587131, Paukovečka cesta 22, Goričica, Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

**GRADNJA PROJEKT d.o.o.**, OIB: 38875396645, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktorici Mariji Špoljarec kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 15.05.2023. godine

### **UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 3/2023**

#### **Članak 1.**

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 160.00 EUR-a Primatelju pozajmice (slovima: stošezdeseteura). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

#### **Članak 2.**

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 14.05.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

#### **Članak 3.**

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

#### **Članak 4.**

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

#### **Članak 5.**

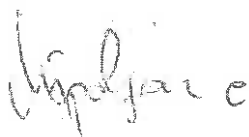
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

#### **Članak 6.**

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 15.05.2023.

Davatelj pozajmice:



Primateelj pozajmice:

**GRADNJA PROJEKT**  
d.o.o.  
ZAGREB, Donje Svetice 33



# GRADNJA PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Donja Svetice 33

Kontakt: 098/950-6090, e-mail: gradnja@projekt1@gmail.com

OIB: 58675396645, IBAN: HR7823400091110953017

## Izvod 13

Datum

15.05.2023

### Žiro račun

Naziv žiro računa IBAN Konto Banka  
PBZ d.d. HR6423400091000000013 1000 PRIVREDNA BANKA d.d

### Izvod

Promet dugovni Promet potražni  
150,12 150,00

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Račun	Veza dokument	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Svrha uplate
1000	0	Transakcijski račun u PBZ			Dnevni promet	150,00	150,12	
2144	125	MARIJA ŠPOLJAREC			pozajmica	0,00	160,00	
2410	0	Obveze za porez i prírez na dohodak			pl. 04/23	23,09	0,00	
2420	0	Doprinos za MO iz plaće (I.STUP)			pl. 04/23	25,77	0,00	
2423	0	Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće			pl. 04/23	21,26	0,00	
2300	0	Obveze za neto plaće			pl. 04/23	80,00	0,00	
						310,12	310,12	

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB:84652587131 Goričica, Paukovečka cesta 22, 10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 11.04.2022. godine

### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 1/2022/M

#### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 300,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima:tristokuna). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

#### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

#### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

#### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

#### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

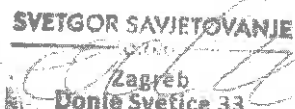
U Goričici, 11.04.2022.

Davatelj pozajmice:



Primateelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
Zagreb  
Donje Svetice 33



# GRADNJA PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Donje Sveticke 33

Kontakt: 098/980-6090, email: [gradnja@projekt3@gmail.com](mailto:gradnja@projekt3@gmail.com)

OIB: 38875396645, IBAN: HR7823400091110953017

## Izvod 5

Datum

11.04.2022

### Žiro račun

Naziv žiro računa	IBAN	Konto	Banka
PBZ d.d.	HR6423400091000000013	1000	PRIVREDNA BANKA d.d.

### Izvod

Promet dugovni	Promet potražni
71,00	300,00

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Referenc	Veza dokument	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Svrha uplate
1000	0	Transakcijski račun u PBZ			Dnevni promet	300,00	71,00	
2200	9	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.		0		71,00	0,00	
2144	125	MARIJA ŠPOLJAREC			uplata	0,00	300,00	
						371,00	371,00	

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB:84652587131 Goričica, Paukovečka cesta 22, 10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 15.06.2021. godine

### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 5/2021/M

#### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 1.640,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima: tisućušestočetrdesetkuna). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

#### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeca pozajmice.

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

#### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

#### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

#### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

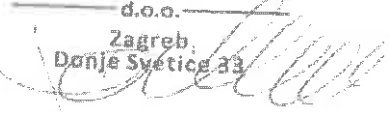
U Goričici, 15.06.2021.

Davatelj pozajmice:



Primateelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.  
Zagreb,  
Donje Svetice 33



## Temeljnica 7

Datum:  
15.06.2021

### Knjizenja

Konto	Sifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum m.	Dospjeće
2144	207	MARIJA ŠPOLJAREC	za pl. sud pristojbe	0,00	1.640,00	_____	_____
4693	0	Sudski troškovi i pristojbe	prist. P-1115/20.	1.640,00	0,00	_____	_____
				1.640,00	1.640,00		

### Napomena

Napomena

Plaćene pristojbe Mislav elektro P-1115/20.

### Potpis

»  
Knjižio:

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB:84652587131 Goričica, Paukovečka cesta 22, 10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 31.05.2021. godine

### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 5/2021/M

#### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 44.721,51 kuna Primatelju pozajmice (slovima: četrdesetčetitisućesedamstodvadesetjednakunaipedesetjednalipa). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

#### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

#### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

#### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

#### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

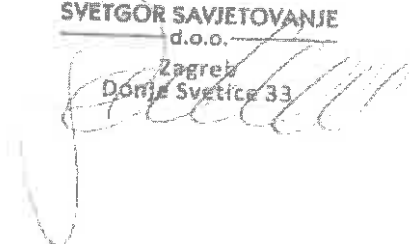
U Goričici, 31.05.2021.

Davatelj pozajmice:



Primateelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33



## Temeljnica 6

Datum

31.05.2021

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum in.	Dospjeće
2520	93	J&T BANKA D.D.	pl. 4.320.23 EUR	32.725,74	0,00	_____	_____
2144	207	MARIJA ŠPOLJAREC	pl. 39. rata J&T banka	0,00	44.721,51	_____	_____
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata J&T banka	11.995,77	0,00	_____	_____
				<b>44.721,51</b>	<b>44.721,51</b>		

### Napomena

Napomena

plaćanje 39. rata J&T banke:7020009293

### Potpis

»

Knjižio:

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB:84652587131 Goričica, Paukovečka cesta 22, 10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,  
i

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 29.04.2021. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 4/2021/M

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 44.984,23 kuna Primatelju pozajmice (slovima: četrdesetčetitisućedevetstoosamdesetčetirikumeidvadesettrilipe). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

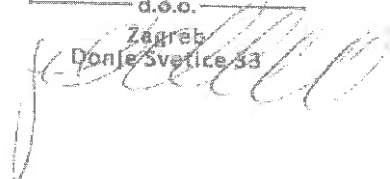
U Goričici, 29.04.2021.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33



## Temeljnica 5

Datum:  
29.04.2021

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Polražuje	Datum m.	Dospjeće
2520	93	J&T BANKA D.D.	pl. 4.291,61 EUR	32.699,92	0,00		
2144	207	MARIJA ŠPOLJAREC	pl. 38. rata J&T banka	0,00	44.984,23		
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata J&T banka	12.284,31	0,00		
				44.984,23	44.984,23		

### Napomena

Napomena  
plaćanje 38. rate J&T banka:7020009283

### Potpis

»  
kojima:

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB:84652587131 Goričica, Paukovečka cesta 22, 10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 31.03.2021. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 3/2021/M

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 45.050,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima: četrdesetpetisućpedesetkuna). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 31.03.2021.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33



## Temeljnica 4

Datum  
31.03.2021

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum m.	Dospjeće
2520	93	J&T BANKA D.D.	pl. 4.263,19 EUR	32.523,88	0,00	_____	_____
2144	207	MARIJA ŠPOLJAREC	pl. 36. rata J&T banka	0,00	45.050,00	_____	_____
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata J&T banka	12.526,12	0,00	_____	_____
				<b>45.050,00</b>	<b>45.050,00</b>		

### Napomena

Napomena  
plaćanje 37. rate J&T banka:7020009283

### Potpis

»  
Mesto:

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB:84652587131 Goričica, Paukovečka cesta 22, 10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelj pozajmice

Sklopili su 26.02.2021. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 2/2021/M

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 33.915,76 kuna Primatelju pozajmice (slovima: tridesettritisuće devetstopepetnaestkunaisedamdesetšestilipa). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

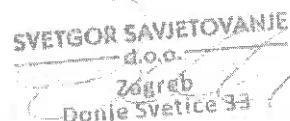
Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Goričici, 26.02.2021.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

  
SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33

## Temeljnica 3

Datum  
26.02.2021

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum in.	Dospijeće
2520	93	J&T BANKA D.D.	pl. 4.234,96 EUR	32.355,09	0,00	_____	_____
2144	207	MARIJA ŠPOLJAREC	pl. 35. rate J&T banka	0,00	33.915,76	_____	_____
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata J&T banka	1.560,67	0,00	_____	_____
				<b>33.915,76</b>	<b>33.915,76</b>		

### Napomena

Napomena  
plaćanje 35. rate J&T banka:7020009283

### Potpis

»  
Knjižilo.

MARIJA ŠPOLJAREC, OIB:84652587131 Goričica, Paukovečka cesta 22,10382 Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

SVETGOR SAVJETOVANJE OIB: 56660532657, Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru DRAŽEN PAVLIĆ kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 01.02.2021. godine

## UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 1/2021/M

### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 46.250,00 kuna Primatelju pozajmice (slovima: četrdesetšestisućadvjestopedesetkuna). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospeljeća pozajmice.

### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

### Članak 5.

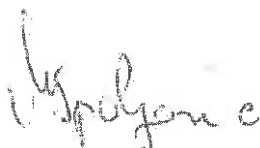
Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

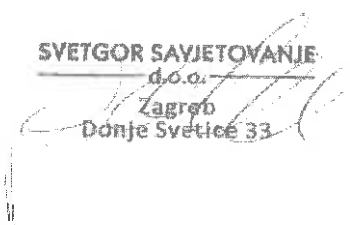
U Goričici, 01.02.2021.

Davatelj pozajmice:



Primateelj pozajmice:

SVETGOR SAVJETOVANJE  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33



## Temeljnica 2

Datum  
01.02.2021

### Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum m.	Dospijeće
2520	93	J&T BANKA D.D.	pl. 4.206,91 EUR	32.079,79	0,00	_____	_____
2144	207	MARIJA ŠPOLJAREC	pl. 34. rata J&T banka	0,00	46.250,00	_____	_____
4730	0	Kamate na kredite banaka	kamata J&t banka	14.170,21	0,00	_____	_____
				<b>46.250,00</b>	<b>46.250,00</b>		

### Napomena

Napomena  
plaćanje 34. rate J&T banka:7020009283

### Potpis

»  
Knjižio:

**MARIJA ŠPOLJAREC**, OIB: 84652587131, Paukovečka cesta 22, Goričica, Donja Zelina kao Davatelj pozajmice,

**SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.**, OIB: 56660532657 Donje Svetice 33, Zagreb, zastupano po direktoru **DRAŽEN PAVLIĆ** kao Primatelju pozajmice

Sklopili su 30.12.2020. godine

### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI Br. 3/2023

#### Članak 1.

Davatelj pozajmice pozajmljuje iznos od 24.510,81 KUNA Primatelju pozajmice (slovima: dvadesetčetitisućepetstodesetkunai osamdesetjednalipa). Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Primatelja pozajmice.

#### Članak 2.

Stranke ugovaraju da će iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog ugovora vratiti najkasnije do datuma: 31.12.2026., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospjeća pozajmice.

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da je ugovorena kamata 0,00% godišnje.

#### Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

#### Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

#### Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

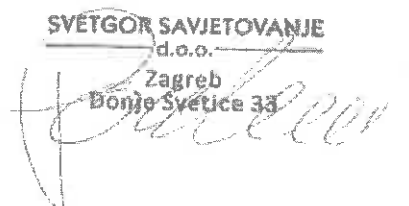
U Goričici, 30.12.2020.

Davatelj pozajmice:



Primatelj pozajmice:

**SVETGOR SAVJETOVANJE**  
d.o.o.  
Zagreb  
Donje Svetice 33



**UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU**

Zaključuju:

**KREDITOR:**

Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, koju zastupa Boris Bađun, zamjenik direktora Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka).....  
KONAL MONT j.d.o.o., Paukovečka cesta 23, Goričica, OIB: 66802008372, koje zastupa Andrija Špoljarec, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik I).....  
Andrija Špoljarec, Pukovečka cesta 22, Sveti Ivan Zelina, Goričica, datum rođenja: 26.03.1954. g., OIB: 08728379781 (u daljnjem tekstu: Jamac platac/Založni dužnik II).....

**KORIŠNIK KREDITA/  
ZALOŽNI DUŽNIK:****JAMAC PLATAC:****1. IZNOS KREDITA:**

Kuna =17.500.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna petsto tisuća kuna).....

**2. NAMJENA**

Za financiranje nabavke sirovine, usluge podkooperanata i plaće djelatnicima, vezano uz radove prema Ugovoru sa ZAGREBGRADNJOM d.o.o. broj 44-2015.....

**3. KAMATNA STOPA:**

a) Na iskorišteni iznos kredita kamatna stopa je 9 % (slovima: devet posto) godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama ili odlukom nadležnog tijela Banke. ....

b) Interkalarna kamata se obračunava na stanje iskorištenog kredita uz primjenu redovite ugovorene kamatne stope u razdoblju od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu. ....

c) Na dospjele i nenaplaćene tražbine Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, promjenjivu, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke. ....

**4. OBRAČUN KAMATA:**

Kamate se obračunavaju i naplaćuju tromjesečno sukladno Pravilniku o načinu obračuna revalorizacije, kamata i naknada, te o izračunu efektivne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, prvog u mjesecu koji slijedi tromjesečju za koji se obračunava kamata, a plativa je u roku od 8 (osam) dana od dana dospijea. ....

**5. OTPLATA:**

Kredit zajedno s kamatom otplaćuje se u kunama.....

**6. NAKNADA ZA  
KORIŠTENJE KREDITA:**

Korisnik kredita dužan je unaprijed platiti naknadu za odobrenje kredita u visini od 0,65% (slovima: nula cijela šezdeset pet posto) od iznosa odobrenog kredita. Korisnik kredita je suglasan da Banka naplati naknadu iz predmetnog kredita. ....

**7. NAČIN KORIŠTENJA I  
ROK:**

Korištenje kredita sukcesivno, od čega će se ukupno do maksimalno 14.750.000,00 kn (slovima: četrnaest milijuna sedamsto pedeset tisuća kuna) isplatiti direktno dobavljačima materijala, u skladu sa troškovnikom materijala koji predstavlja prilog ovom Ugovoru (moguća odstupanja u iznosima određenih plaćanja, ali ukupna suma plaćanja mora biti unutar gore navedenog iznosa). ....  
Nadalje, korištenje kredita do maksimalnog iznosa od cca 1.776.000,00 kn (slovima: milijun sedamsto sedamdeset šest tisuća kuna) će biti isplaćen podizvođaču BALENT d.o.o., temeljem Ugovora o poslovno-

tehničkoj suradnji potpisanog između KONAL MONT j.d.o.o. i BALENT d.o.o. Isplate tvrtki BALENT d.o.o. biti će u fazama, sukladno izvršenim radovima.....  
Iznos od maksimalno cca 240.000,00 kn (slovima: dvjesto četrdeset tisuća kuna) biti će isplaćen direktno dobavljaču skele, dok će iznos od maksimalno cca 800.000,00 kn (slovima: osamsto tisuća kuna) biti isplaćen direktno ostalim podizvođačima za poslove montaže.....  
Navedeni iznosi koristit će se maksimalno do iznosa navedenog u čl. 1 ovog ugovora te se na račun tvrtke KONAL MONT j.d.o.o. neće se isplatiti nikakva sredstva.....  
Rok korištenja je 01.03.2016. godine (slovima: prvi ožujak dvije tisuće šesnaeste godine).....  
Banka pridržava pravo opoziva korištenja i prije isteka ugovorenog roka korištenja, ukoliko prestanu važiti uvjeti za njihovo korištenje definirani ugovorom o kreditu ili općim aktima Banke. ....

**8. NAČIN VRAĆANJA I ROK:**

Vraćanje kredita je sukcesivno i to prijenosom sredstava zaprimljenih na račun posebne namjene iz točke 9.2. ovog ugovora, na koji će stizati uplate od Ministarstva poduzetništva i obrta. ....  
Iskorišteni dio kredita se stavlja u otplatu s 01.03.2016. godine (slovima: prvim ožujka dvije tisuće šesnaeste godine).....  
Krajnji rok vraćanja je 01.06.2016. godine (slovima: prvi lipanj dvije tisuće šesnaeste godine). ....  
Korisnik kredita uplaćuje sve dospjele obveze na transakcijski račun Banke broj HR77 2489 0041 0067 5539 1, model 17, s pozivom na broj 7090003478. ....

**9. OSIGURANJE NAPLATE:**

**9.1.**.....  
Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke po ovom Ugovoru solidarno jamči Jamac platac Andrija Špoljarec, Pukovečka cesta 22, Sveti Ivan Zelina, Goričica, datum rođenja: 26.03.1954. g., OIB: 08728379781.....  
Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se dostaviti Banci sljedeća sredstva osiguranja:  
- jednu običnu zadužnicu zajednički potvrđenu od strane javnog bilježnika na iznos kredita, uvećano za naknade, kamate i ostale troškove .....  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se primljeni instrumenti osiguranja temeljem ovog Ugovora odnose i na sve naknadne izmjene i dopune (anekse) ovog Ugovora, koje će ugovorne strane sklopiti u pismenoj formi. ....  
Korisnik kredita i Jamac platac dozvoljavaju Banci da, za slučaj neisplate po dospelju obveza iz ovog Ugovora, može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.....  
Ugovorne strane su suglasne da, javni bilježnik, na temelju pisanog zahtjeva Banke, stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti, u kojoj će kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Banka odredi u svom zahtjevu. ....  
Ugovorne strane su suglasne da Banka može svaku dospelju, a nepodmirenu tražbinu s osnova ovog Ugovora neposredno prebiti s bilo kojom tražbinom koju Korisnik kredita ili Jamac platac potražuje od Banke s osnova depozitnih sredstava ili priljeva po svim računima kod Banke ili s drugog osnova, i to bez njegova daljnjeg odobrenja ili suglasnosti. ....  
Ukoliko zakonskim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja ili Banka odluči da se traže drugi ili dodatni instrumenti ili način



*Handwritten signature*

osiguranja obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su bez odlaganja iste dostaviti Banci.....

## 9.2. Založno pravo na novčanom depozitu:.....

Radi osiguranja naplate svih potraživanja Banke iz ovog Ugovora, Korisnik kredita kao Založni dužnik zalaže u korist Banke sva novčana sredstva koja će biti uplaćena na račun posebne namjene Korisnika kredita broj HR4924890041530001152.....  
Založni dužnik ovlašćuje Banku da odmah po primitku sredstava na predmetni račun ista prebaci na partiju kredita iz ovog ugovora radi podmirenja obveza po istom sukladno točki 8 ovog ugovora i to bez posebne obavijesti o namirenju.....  
Založni dužnik odriče se prava na raspolaganje založenim novčanim sredstvima sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.....

## 9.2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na zalihama:.....

Založni dužnik KONAL MONT j.d.o.o., Paukovečka cesta 23, Goričica, OIB: 66802008372, koje zastupa Andrija Špoljarec, direktor, suglasan je da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora zasnjuje založno pravo na zalihama sirovina i materijala, proizvodnje u tijeku, gotovih proizvoda i trgovačke robe koje se nalaze na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Paukovec, u zk ulošku 2750, na čkr 279/2 poslovno proizvodna zgrada, trafostanica i dvorište ukupne površine 24121 m<sup>2</sup>, poslovno proizvodna zgrada i trafostanica površine 4378 m<sup>2</sup>, dvorište površine 19743 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina se nalazi na adresi Paukovečka cesta 23, Goričica. Predmetna nekretnina u vlasništvu je Andrije Špoljarec, Pukovečka cesta 22, Sveti Ivan Zelina, Goričica, datum rođenja: 26.03.1954. g., OIB: 08728379781, te istu u poslovne svrhe koristi BALENT d.o.o., Donje Svetice 33, Zagreb temeljem sklopljenog Ugovora o najmu zemljišta/poslovnog prostora od 24.05.2015.g., a na kojoj nekretnini se nalaze zalihe Založnog dužnika temeljem Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji od 19.10.2015.g. sklopljenog između BALENT d.o.o. i Založnog dužnika. Navedeni ugovori nalaze su u prilogu ovog ugovora.....

U slučaju da Založni dužnik premjesti predmet osiguranja na novu adresu, založno pravo se prenosi i na zalihe koje će se nalaziti na novoj adresi u vlasništvu Založnog dužnika ili koje će Založni dužnik koristiti po drugoj pravnoj osnovi. Založni dužnik obvezuje se bez odgode obavijestiti Banku o takvoj promjeni adrese te bezuvjetno omogućiti Banci poduzimanje svih potrebnih pravnih radnji za stjecanje založnog prava na svim zalihama i drugim pokretninama na novoj adresi.....

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe upisa pri Financijskoj agenciji upiše u svoju korist pravo zaloga na zalihama za iznos od 17.500.000,00 kn (slovima: sedamnaest milijuna petsto tisuća kuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu po stopi od 9% (slovima: devet posto) godišnje, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove.....

Pri provedbi ovog osiguranja zalihe se neće posebno popisivati niti će se na bilo koji drugi način pojedinačno određivati, a založno pravo na zalihama iz ovoga članka Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik ovlašten otuđivati zalihe koje čine predmet osiguranja iz ovog članka Ugovora, međutim dužan je iste uredno nadomještati novima prema prirodi svoje djelatnosti. Založni dužnik je dužan na zahtjev Banke, bez odgode pismeno obavijestiti Banku o trenutnoj vrijednosti zaliha.....

Založni dužnik dužan je osigurati predmet osiguranja od uobičajenih rizika policom prihvatljive osiguravajuće kuće s područja EU i policu vinkulirati u korist Banke te o tome dužan dostaviti Banci dokaz u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora. Založni dužnik dužan je predmet osiguranja osigurati i policu vinkulirati u korist Banke svake godine sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru. Ukoliko Založni dužnik ne ispuni navedenu obvezu, isti izričito temeljem ovog ugovora ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja i vinkulira policu

u svoju korist, te da za plaćene troškove tereti kreditnu partiju kao dospjeli dug. Založni dužnik je dužan Banku odmah izvjestiti o slučaju nastupa nepredviđenih okolnosti ili utjecaja uslijed kojih je vrijednost predmeta osiguranja bitno umanjena i ponuditi u zalog zamjensku vrijednost. ....

Založni dužnik dozvoljava Banci da na temelju ovog ugovora može tražiti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor, kao i neposredno tražiti ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog članka radi naplate osigurane tražbine nakon njene dospelosti. Založni dužnik ovlašćuje Banku da proda predmet osiguranja izvansudski, neposrednom pogodbom ili iz slobodne ruke u smislu čl. 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te se ujedno odriče prava prigovaranja na postignuti iznos kupoprodajne cijene. .... Banka će Založnom dužniku izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava tek nakon što Banci budu izmirene sve tražbine po ovom Ugovoru. ....

#### 10. POSEBNE OBVEZE:.....

Korisnik kredita se obvezuje Banci dostavljati na uvid izvješća o statusu/provedbi projekta svaka dva tjedna, počevši od dana plasmana prve tranše kredita. ....

#### 11. OSTALE ODREDBE: .....

Korisnik kredita se obvezuje:.....

- a) da će ovaj kredit koristiti isključivo u svrhe za koje je odobren, pridržavati se pri tome svih propisa, uključujući i propise Banke, .....
- b) omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita, .....
- c) osim ugovorenih osiguranja, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Banke, .....
- d) dostaviti Banci periodične obračune i završni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka, .....
- e) obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi s drugim pravnim osobama, .....
- f) obavijestiti Banku o svim promjenama koje se odnose na pravnu osobnost ili poduzetnički kapital Korisnika kredita, naknadnim upisima u sudskom registru, kao i o promjeni sjedišta i /ili dostavne adrese .....

Banka ima pravo otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a naročito ako:

- ne koristi kredit u svrhe predviđene Ugovorom .....
- onemogućiti Banci vršenje kontrole namjenske upotrebe kredita.....
- ne plati o roku dvije dospjele otplate.....
- ne ispunjava ostale obveze po ovom Ugovoru, a ne odazove se pozivu Banke da iste ispuni.....
- smanji utvrđenu razinu kreditne i poslovne sposobnosti .....
- Korisnik ne podmiruje uredno obveze temeljem drugih pravnih poslova zaključenih s Bankom.....

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz kredita će se učiniti s otkaznim rokom od 8 (osam) dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. S danom u kojem je otkaz učinjen obustavljaju se isplate još neiskorištenog dijela kredita, a do isteka otkaznog roka Korisnik kredita je dužan vratiti već iskorišteni kredit (dospjelost kredita).....

Ako tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa nastupe ili prijeti nastup promijenjenih okolnosti na strani Korisnika kredita ili Sudužnika koje bi prema razumnoj ocjeni Banke mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na trajnu nesposobnost plaćanja, pogoršanje financijskog položaja, pokretanje predstečajnog postupka, stečajnog postupka ili postupka likvidacije, isticanje prava trećih na založenim stvarima ili drugim instrumentima osiguranja, promjena vlasničke strukture i slično, Banka je ovlaštena otkazati kredit i zahtijevati naplatu cjelokupnog njegovog iznosa s troškovima, bez otkaznog roka. U tom slučaju, ukupna potraživanja Banke, utemeljena na otkazanom ugovoru, dopijevaju na naplatu danom predaje preporučene pošiljke pošti sa adresom Korisnika kredita iz

zaglavlja ovog Ugovora, odnosno adresom koju je Korisnik kredita naknadno pismeno dostavio Banci, bez obzira da li je dostava uspjela. ....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe. ....

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se zakonski propisi, Opći uvjeti poslovanja Vaba d.d. banke Varaždin te ostali važeći opći akti Banke, uključujući i sve njihove kasnije izmjene i dopune. ....

**12. SPOROVI** .....

U slučaju spora mjesno je nadležan sud u Varaždinu. ....

**13.** Troškove solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.....

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, od kojih su po 1 (jedan) za Korisnika kredita/Založnog dužnika, Jamca platca, za provedbu založnog prava u Upisniku FINA-e, te za potrebe solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika, a 2 (dva) za Banku.....

U Varaždinu, dana 13.11.2015. g. (slovima: trinaestog studenog dvije tisuće petnaeste godine) .....

KORISNIK KREDITA/  
ZALOŽNI DUŽNIK:

**KONAL MONT** j.d.o.o.  
Posredništvo i usluge  
Garičkica, Paukovečka cesta 23

JAMAC PLATAC:

*[Handwritten signature]*

BANKA:

*[Handwritten signature]*

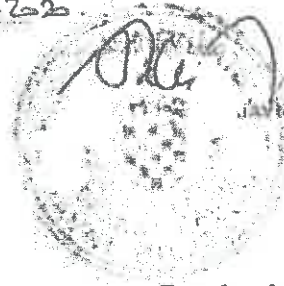




REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Branka Rački  
Sveti Ivan Zelina  
Trg A. Starčevića 14  
Tel/fax: 01/2060-937

Rješenje je postalo pravomoćno dana 16.07.2020.

U Sv. Ivanu Zelini 16.07.2020.



JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
IVAN RACKI

Pos. broj O-1565/2019  
UPP-OS-127/2019

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, po javnom bilježniku, Branki Rački, kao povjereniku suda u ostavinskom postupku, iza pok. Špoljarec Andrije, Goričica, Paukovečka cesta 22, nakon provedenog postupka dana 15.07.2020. godine

#### Riješio je

I Iza pokojnog Andrije Špoljarec, sin Andrije, rođen 26.03.1954. god. a umro 27.04.2019. god., umirovljenik iz Goričice, Paukovečka cesta 22, ranije Paukovečka cesta 23, OIB 08728379781, državljanin RH.

Utvrđuje se ostavinska imovina.

#### NEKRETNINE:

Nekretnine iz zk uložka 2327 k.o. Paukovec u ½ dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 1590 k.o. Paukovec u ½ dijela  
Čkbr 290/2 šuma sa 7297 m2 u naravi šuma Dužica

Nekretnine iz zk uložka 2601 k.o. Paukovec u ½ dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 1590 k.o. Paukovec u ½ dijela  
Čkbr 280/3 oranica sa 734 m2 zvana Ciglana  
Čkbr 281/4 oranica sa 698 m2 zvana Goričica  
Čkbr 284/3 oranica sa 1073 m2 zvana Goričica  
Čkbr 284/4 oranica sa 1121 m2 zvana Goričica  
Čkbr 284/5 oranica sa 1279 m2 zvana Goričica  
Čkbr 284/6 oranica sa 705 m2 zvana Goričica  
Čkbr 284/9 oranica sa 835 m2 zvana Goričica

Nekretnine iz zk uložka 2270 k.o. Paukovec u 674/3862 dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 2340 k.o. Paukovec u 674/3862 dijela  
Čkbr 279/4 kuća, gospodarska zgrada i dvorište sa 1263 m2 zvana Ledinka

Nekretnine iz zk uložka 751 k.o. Paukovec u 1/8 dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 2341 k.o. Paukovec u 1/8 dijela  
Čkbr 280/7 oranica sa 1022 m2 u naravi livada Goričica

Nekretnine iz zk uložka 2021 k.o. Paukovec u ½ dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 1590 k.o. Paukovec u ½ dijela  
Čkbr 280/1 oranica Veliko Jalševje sa 784 m2  
Čkbr 281/2 šuma Veliko Jalševlje sa 572 m2 zvana Goričica

**Nekretnine iz zk uložka 2235 k.o. Paukovec u ½ dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 1590 k.o. Paukovec u ½ dijela**

Čkbr 293/3 kuća br. 22, zgrada i dvorište Ribnjak sa 2896 m<sup>2</sup> a nalazi se u Goričici, Paukovečka cesta 22,

utvrđuje se da na gornjoj nekretnini pod brojem Z-1011/13 postoji ovrha ovrhovoditelja Ante Filipovića iz Goričice, a pod Z-22974/2017 založno pravo od 160.000 eura u korist Jović Branimira, Zagreb, a pod brojem Z-32020/17 zabilježba ovrhe

**Nekretnine iz zk uložka 2675 k.o. Paukovec u ½ dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 1590 k.o. Paukovec u ½ dijela**

Čkbr 282/1 šuma Veliko Jalševje sa 1021 m<sup>2</sup> zvana Goričica

**Nekretnine iz zk uložka 2747 k.o. Paukovec u 1194/4694 dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 2433 k.o. Paukovec u 1194/4694 dijela**

Čkbr 284/11 livada Goričica sa 2347 m<sup>2</sup>

**Nekretnine iz zk uložka 3023 k.o. Paukovec u ½ dijela, identične nekretninama iz posjedovnog lista 3055 k.o. Paukovec u ½ dijela**

Čkbr 282/2 oranica Veliko Jalševje sa 1187 m<sup>2</sup> u naravi šuma

Čkbr 282/3 oranica Veliko Jalševje sa 1190 m<sup>2</sup>

Čkbr 282/4 šuma Veliko Jalševje sa 1155 m<sup>2</sup>,

na gornjim nekretninama pod brojem Z-32020/2017 postoji zabilježba ovrhe

- **Priključak električne energije, vode i plina u kući u Goričici, Paukovečka cesta 22 u ½ dijela**

#### **POKRETNINE:**

- Potraživanja s osnova neisplaćene mirovine od HZMO do trenutka smrti
- Pištolj Makarov, kalibar 9 mm, tvornički broj 301928
- Puška ABC, kalibar 12/70, tvornički broj 24460
- Sredstva na računu Hrvatske poštanske banke d.d., broj HR2223900013200340166
- Sredstva na računu Hrvatske poštanske banke d.d., broj HR7423900013503678697
- Osobni automobil M1 Mercedes, klasa E 220 CDI, broj šasije WDB2110081B155456, u prometu od 2008. godine, srebrne boje s efektom, reg oznake ZG8980DU
- Prava i obveze temeljem police osiguranja života broj 1010098489 sklopljena sa UNIQA osiguranja d.d. Zagreb
- Prava i obveze temeljem police osiguranja života broj 01 0079350 00 00 sklopljen sa WIENER osiguranjem d.d.
- Sredstva na računima Privredne banke d.d. i to:
  - devizni račun broj HR5823400093217238925 u EUR, partija 20114060128
  - devizni račun broj HR5823400093217238925 u USD, partija 20114060128
  - kunski žiro račun broj HR3323400093102303687, partija 3102303687
  - sef broj 1933 u poslovnici 116 Rački
- Sredstva na tekućem računu Zagrebačke banke d.d. broj 3238486304
- Prava i obveze temeljem American Express Platinum kartice broj 3775-736470-72009 izdane od PBZ Card d.o.o.

II Ostavinska imovina iza pok. Špoljarec Andrije uručuje se temeljem zakona i odricanja tako da pripadne

**MARIJI ŠPOLJAREC, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB 84652587131- supruzi u cijelosti**

III Po pravomoćnosti ovog Rješenja Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, nadležna policijska postaja, Zagrebačka banka d.d., HEP, HZMO, Hrvatska poštanska banka, Privredna banka Zagreb d.d., PBZ Card d.o.o. i Zelinske komunalije d.o.o. izvršiti će provedbu ovog Rješenja na ime i vlasništvo nasljednika kako je to naprijed određeno.

### Obrazloženje

Ostavitelj je od zakonskih nasljednika ostavio suprugu Mariju i djecu Martinu Špoljarec Filipović, Anu, Andreu i Ivana Špoljarec. Oporuke nema.

Ostavinska imovina utvrđena je uvidom u zk izvadak i izjavom nasljednika, dopisom Zagrebačke banke d.d., Hrvatske poštanske banke d.d., Privredne banke Zagreb d.d., PBZ Card d.o.o..

Supruga ostavitelja Marija Špoljarec je zatražila izdvajanje bračne stečevine podneskom od 22.01.2020. i to na svim nekretninama pobliže navedenim u zapisniku od 13.09.2019. godine.

Ostali zakonski nasljednici su na zapisniku od 15.07.2020. priznali Mariji Špoljarec njezinu bračnu stečevinu na nekretninama u ½ dijela pa je navedena ½ dijela na svim nekretninama izdvojena iz ostavinske imovine kao bračna stečevina Marije Špoljarec.

U ostavinsku imovinu ušla je samo ½ dijela na svim nekretninama kao i na priključku električne energije, vode i plina u kući u Goričici, Paukovečka cesta 22.

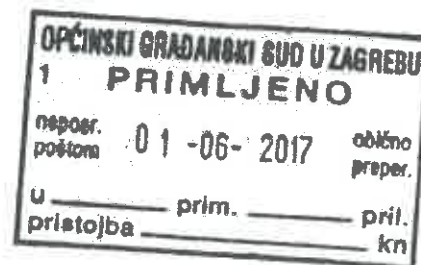
Djeca ostavitelja Martina Špoljarec Filipović, Andrea Špoljarec, Ana Špoljarec i Ivan Špoljarec su se odrekli ostavinske imovine, a Marija Špoljarec je istu prihvatila pa je riješeno kao u izreci. Nasljednica odgovara za dugove ostavitelja do visine vrijednosti naslijeđene imovine.

U Sveti Ivan Zelina, 15. srpnja 2020. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
Branka Rački



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljen je prigovor u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku, a o njemu odlučuje nadležni Općinski sud.



**Ovrhovoditelj:** J&T banka d.d., (prethodna tvrtka: Vaba d.d. banka Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268

**Ovršenik:** ANDRIJA ŠPOLJAREC, Paukovečka cesta 22, Sveti Ivan Zelina, OIB:08728379781

### PRIJEDLOG ZA OVRHU

-na nekretnini radi naplate novčane tražbine

1. Ovrhovoditelja će u ovom postupku zastupati punomoćnik po punomoći koja se prilaže.

**Prilog:-punomoć**

2. Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, društvo KONAL MONT j.d.o.o., Paukovečka cesta 23, Goričica, OIB: 66802008372, kao Korisnik kredita/Založni dužnik I, i Andrija Špoljarec, Paukovečka cesta 22, Sveti Ivan Zelina, OIB:08728379781, kao Jamac platac/Založni dužnik II, sklopili su dana 13.11.2015. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 7090003478(dalje Ugovor o kreditu broj 7090003478), na iznos od 17.500.000,000 kn s ugovorenom kamatnom stopom u iznosu 9% godišnje, promjenjivom, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu broj 7090003478, koji Ugovor o kreditu je solemniziran kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, pod brojem OV-8741/2015 dana 16.11.2015.

Predmetni Ugovor o kreditu broj 7090003478, postao je ovršan dana 01.12.2016., kao što to proizlazi iz potvrde ovršnosti koju je stavio javni bilježnik Ignac Vuger iz Sesveta.

Nakon toga, Vaba d.d banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB: 38182927268, društvo KONAL MONT j.d.o.o., Paukovečka cesta 23, Goričica, OIB: 66802008372, kao Korisnik kredita/Založni dužnik I, i Andrija Špoljarec, Paukovečka cesta 22, Sveti Ivan Zelina, OIB:08728379781, kao Jamac platac/Založni dužnik II, sklopili su dana 14.04.2016. Aneks 1. Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090003478, kojim su produljile rok korištenja preostalog iznosa kredita, te rok vraćanja ukupnog iznosa kredita, koji Aneks 1. je solemniziran kod javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina, pod brojem OV-1296/2016 dana 14.04.2016.

Aneks 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7090003478 postao je ovršan dana 01.12.2016., kao što to proizlazi iz potvrde ovršnosti koju je stavio javni bilježnik Rankica Benc iz Varaždina.

Dokaz:-Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 od 13.11.2015.

-Aneks 1. Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 od 14.04.2016.

### 3. AKTIVNA LEGITIMACIJA

odlučkom skupštine društva Vaba d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 od 19. kolovoza 2016. promijenjena je tvrtka trgovačkog društva Vaba d.d. banka Varaždin, te je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02. siječnja 2017. u sudski registar upisana promjena tvrtke za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 050000185, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 38182927268, pod tvrtkom/nazivom: J&T banka d.d., sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Aleja Kralja Zvonimira 1.

**Dokaz:-**rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 02.01.2017.

4. Člankom 9.1. Ugovora o kreditu broj 7090003478 korisnik kredita i jamac platac, ovdje ovršenik dozvolili su Banci, ovdje ovrhovoditelju, da za slučaj neisplate po dospijeću obveza iz Ugovora, može na temelju predmetnog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini (opće ovršna klauzula).

**Dokaz:-**Ugovor o kreditu broj 7090003478 od 13.11.2015.

5. Na dan 23.05.2017.g. tražbina ovrhovoditelja po Ugovoru o kreditu broj 7090003478 iznosi na ime dospjele glavnice 3.722.386,40 kuna, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 230.296,62 kuna, uz napomenu da je zatezna kamata obračunata do 30.04.2017.

**Dokaz:-**izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga po kreditu broj 7090003478 od 23.05.2017.

6. Ovršenik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina i to:

-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335908, Paukovec, zk.ul. br. 2235, i to čkbr. 293/3 KUĆA BR. 22 I ZGRADA I DVORIŠTE, RIBNJAK, ukupne površine 2896 m<sup>2</sup>; KUĆA BR.22 I ZGRADA površine 572 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2324 m<sup>2</sup>.

-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335908, Paukovec, zk.ul. br. 3023 i to čkbr. 282/2 ORANICA, VELIKO JALŠEVJE površine 330 čhv, 1187 m<sup>2</sup>, čkbr. 282/3 ORANICA, VELIKO JALŠEVJE površine 331 čhv, 1190 m<sup>2</sup>, čkbr. 282/4 ŠUMA, VELIKO JALŠEVJE površine 321 čhv, 1155 m<sup>2</sup>, UKUPNO 982 ČHV, 3532 m<sup>2</sup>.

-nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335908, Paukovec, zk.ul. br. 2750 i to čkbr. 279/2 POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE, ukupne površine 24121 m<sup>2</sup>; POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA I TRAFOSTANICA sa 4378 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE sa 19743 m<sup>2</sup>.

**Dokaz: -**zk. izvaci (izvornik)

7. Obzirom da novčana tražbina ovrhovoditelja iz Ugovora o kreditu broj 7090003478 nije podmirena, ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 79. i 80. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. Ovršnog zakona, donese

#### RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave – Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 od 13.11.2015. solemniziranog kod Javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod brojem OV-8741/2015 od 16.11.2015., a koji je postao ovršan dana 01.12.2016., te na temelju Aneksa 1. Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 od 14.04.2016., solemniziranog kod javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina

brojem Ov-1296/16, koji je postao ovršan dana 01.12.2016, radi naplate novčane tražbine novoditelja koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.722.386,40 kuna, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, i to počevši od 01.05.2017. pa do isplate, na ime dospjelih zateznih kamata iznosi 230.296,62 kuna, te radi naplate dosadašnjih troškova ovršnog postupka u iznosu prema odluci suda, kao i radi naplate daljnjih troškova ovog ovršnog postupka

### ODREĐUJE SE OVRHA

na nekretninama, i to:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335908, Paukovec, zk.ul. br. 2235 i to čkbr. 293/3 KUĆA BR. 22 I ZGRADA I DVORIŠTE, RIBNJAK, ukupne površine 2896 m<sup>2</sup>; KUĆA BR.22 I ZGRADA površine 572 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2324 m<sup>2</sup>,
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335908, Paukovec, zk.ul. br. 3023 i to čkbr. 282/2 ORANICA, VELIKO JALŠEVJE površine 330 čhv, 1187 m<sup>2</sup>, čkbr. 282/3 ORANICA, VELIKO JALŠEVJE površine 331 čhv, 1190 m<sup>2</sup>, čkbr. 282/4 ŠUMA, VELIKO JALŠEVJE površine 321 čhv, 1155 m<sup>2</sup>, UKUPNO 982 ČHV, 3532 m<sup>2</sup>,
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335908, Paukovec, zk.ul. br. 2750 i to čkbr. 279/2 POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE, ukupne površine 24121 m<sup>2</sup>, POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA I TRAFOSTANICA površine 4378 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 19743 m<sup>2</sup>,

i to zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, da izvrši zabilježbu ovrhe u zemljišnim knjigama.

U Varaždinu, dana 24.05.2017.g.

Ovrhovoditelj,  
po punomoćniku:

**JST BANKA** d.d.

8

**Trošak predlagatelja:**

- sudska pristojba 5.000,00 kuna,
  - trošak pribave potvrde ovršnosti ponudi JB R. Benc broj 1356/1/1 90,00 kuna,
  - trošak pribave zk. izvadaka u iznosu od 60,00 kuna,
- UKUPNO: 5.150,00 kn.

Prilog: Punomoć, Ugovor o kreditu, Aneks I Ugovora, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj Ti-16/6064-2 od 02. siječnja 2017., izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga, izvornik zk. izvadaka, potvrda o uplati sudske pristojbe, račun JB R. Benc broj 1356/1/1.

32 Ovr- 4628 120 17.

### RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa = 5.150,00 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 05.06. 20 17. godine.

Sudac:

ANA LOVRINOV, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

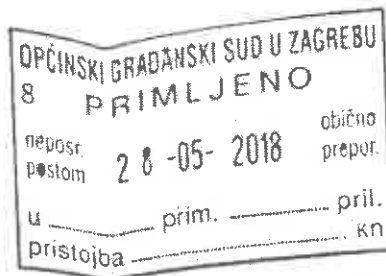
Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.



Pravka  
službenik:



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU  
OSIJEK



OPĆINSKI SUD  
U ZAGREBU

26-05-2018

Primljeno:

Poslovni broj Gž Ovr-219/2018-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Županijski sud u Osijeku, po sucu Dubravki Vučetić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja J&T banka (prethodna tvrka: Vaba d.d. banka Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB 38182927268, protiv ovršenika Andrije Špoljarec, Paukovečka cesta 22, Sveti Ivan Zelina, OIB 08728379781, zastupan po punomoćniku Alenu Ivković, odvjetniku iz Rijeke, radi ovrhe, odlučujući o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 5. lipnja 2017., poslovni broj Ovr-4628/2017., 14. svibnja 2018. godine,

riješio je

Žalba ovršenika se djelomično odbija kao neosnovana, a djelomično prihvaća kao osnovana te se rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-4628/2017. od 5. lipnja 2017. godine:

- a) potvrđuje u dijelu kojim je na temelju ovršne isprave određena ovrha osim iz razloga zbog kojih je ovršenik upućen pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a radi namirenja novčanog potraživanja na ime dospjele glavnice u iznosu od 3.722.386,40 kn sa zateznom kamatom koja teče od 1. svibnja 2017. godine do isplate, kao i radi naplate troškova ovršnog postupka na nekretninama ovršenika.
- b) ukida u dijelu kojim je određena ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate obračunatih zateznih kamata u iznosu od 230.296,62 kn i u tom dijelu se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

### Obrazloženje

Po prijedlogu ovrhovoditelja J&T banka d.d. iz Varaždina protiv ovršenika Andrije Špoljarec iz Svetog Ivana Zeline, radi naplate novčanog potraživanja od 3.722.386,40 kn sa zateznom kamatom koja teče od 1. svibnja 2017. godine do isplate, kao i radi naplate obračunatih zateznih kamata u iznosu od 230.296,62 kn te troškova ovršnog postupka, a na temelju ovršne isprave Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13. studenog 2015. godine

solemniziranog kod javnog bilježnika Igneca Vugnera iz Sesveta dana 16. studenog 2015. godine pod brojem Ov-8741/2015. i Aneksa tom ugovoru od 14. travnja 2016. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Rankice Benck iz Varaždina pod brojem Ov-1296/16., koja isprava je postala ovršna 1. prosinca 2016. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o ovrsi br. Ovr-4628/2017. od 5. lipnja 2017. godine kojim je odredio predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika te trošak ovrhovoditelju odmjerio u iznosu od 5.150,00 kn.

Navedeno rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave ovršenik pobija pravovremeno izjavljenom žalbom u cijelosti zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava te bitne povrede odredaba ovršnog postupka. Predlaže da se rješenje o ovrsi ukine te prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika odbaci ili da se predmet vrati na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu, odnosno da se rješenje preinači i prijedlog za ovrhu odbije. Traži trošak sastava žalbe.

Ovrhovoditelj je dostavio odgovor na žalbu kojim osporava opravdanost žalbenih navoda i predlaže da se žalba odbije kao neosnovana.

Žalba je djelomično osnovana.

U prijedlogu za ovrhu se navodi da su Vaba d.d. banka Varaždin kao davatelj kredita i društvo KONAL MONT j.d.o.o. iz Goričice kao korisnik kredita i založni dužnik I. te Andrija Špoljarec iz Sveti Ivan Zelina kao jamac platac i založni dužnik II. sklopili Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 dana 13. studenog 2015. godine na iznos od 17.500.000,00 kn sa ugovorenom promjenjivom kamatnom stopom koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta 16. studenog 2015. godine pod brojem Ov-8741/2015, a kasnije, 14. travnja 2016. godine Aneks I kojim je produljen rok korištenja preostalog iznosa kredita i koji je solemniziran kod javnog bilježnika Rankice Benc iz Varaždina isti dan pod brojem OV-1296/2016. Javni bilježnik Ignac Vuger je na Ugovoru o kreditu potvrdio da je taj javnobilježnički akt postao ovršan 1. prosinca 2016. godine kada je prema ugovoru cijeli iznos kredita stavljen na raspolaganje trebao biti vraćen.

Navedene isprave su priložene prijedlogu kao i izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine koje su naznačene kao predmet ovrhe.

Prijedlogu je također priloženo rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-16/6064-2 od 2. siječnja 2017. po kojem je u sudski registar upisana promjena tvrtke Vaba d.d. banka Varaždin u J&T banka d.d.

Iz navedene dokumentacije slijedi neosnovanim prigovor da javna isprava nije postala ovršna te da ovrhovoditelj nije ovlaštenik tražbine.

Iz Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13. studenog 2015. godine proizlazi obveza davatelja kredita ovrhovoditelja da iznos kredita isplaćuje sukcesivno u skladu sa troškovnikom materijala koji predstavlja privitak ugovoru te dobavljaču skele i korisniku kredita, a potpisanim Aneksom I od 14. travnja 2016. godine utvrđuje se da je po osnovi glavnog ugovora iskorišteno 5.162.309,48 kn s tim da nedospjela glavnica iznosi 4.972.945,07 kn i da se preostali dio može koristiti do 1. srpnja 2016. godine, a ukupan iznos mora biti vraćen do 1. prosinca 2016. godine. Ovrhovoditelj prilaže kartice kreditne partije iz kojih proizlazi da je ostao nepodmiren iznos od 3.722.386,40 kn. Kako ovršenik žalbenim

navodima osporava činjenice o visini tražbine, odnosno postojanju tražbine koje su nastale nakon nastanka ovršne isprave pozivajući se na žalbeni razlog iz čl. 50. st. 1. toč. 9. Ovršnog zakona, a uz tvrdnju da mu je plasirano 13.163.406,33 kn koji iznos uz ugovorenu i zateznu kamatu čini potraživanje od 13.981.296,19 kn, a koji je ovrhovoditelju podmirilo Ministarstvo kao investitor, to je prvostupanjski sud donio rješenje br. Ovr-4628/17-7 od 14. rujna 2017. godine kojim je uputio ovršenika da u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom iz razloga zbog kojih je žalba izjavljena (čl. 52. Ovršnog zakona – NN br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17.).

Pozivajući se na žalbeni razloga iz čl. 50. st. 1. toč. 7. Ovršnog zakona ovršenik ističe da tražbina nije prešla na J&T banku d.d.

Pored novčanog potraživanja kao nenamirenog dijela kredita prema ovršnoj ispravi ovrhovoditelj predlaže i provođenje ovrhe radi naplate obračunatih zateznih kamata u iznosu od 230.296,62 kn, a na temelju izvoda iz poslovnih knjiga o stanju duga za razdoblje od 1. prosinca 2016. godine do 30. travnja 2017. godine, a koji dokument predstavlja vjerodostojnu ispravu, zbog čega je rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave kojim je određena naplata i tog iznosa na nekretninama ovršenika valjalo ukinuti. Naime, prema čl. 41. st. 2. Ovršnog zakona rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave mora imati propisani sadržaj, a koju odredbu je u ovom slučaju ovršni sud propustio primijeniti.

Žalbene navode ovršenika da je prestao biti vlasnik nekretnina kao predmeta ovrhe nije ovlašten podnijeti ovršenik obzirom da prema čl. 59. Ovršnog zakona takav prigovor može podnijeti samo osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koje sprječava ovrhu uz zahtjev da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom. Prema stanju zemljišne knjige na predloženim nekretninama nije došlo do promjene prava vlasništva prije podnošenja prijedloga za ovrhu, a za nekretnine upisane u zk.ul. 2750 k.o. Paukovec rješenjem ovršnog suda je ovrha obustavljena, a što je utvrđeno prema stanju spisa suda prvoga stupnja.

Slijedom navedenoga donijeta je odluka kao u izreci temeljem čl. 380. toč. 2. i 3. Zakona o parničnom postupku (53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13,28/13 i 89/14. - dalje: ZPP) a u vezi čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona.

Osijek, 14. svibnja 2018.

Sudac

Dubravka Vučetić, v.r.



otpravka – ovlaštenu službenik  
Blaženka Vuletić

*Blaženka Vuletić*

27-04-2021

Preporučeno:



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 32 Ovr-524/21-27

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Ivanu Borkoviću, po prijedlogu više sudske savjetnice-specijalistice Mateje Cvitić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, koga zastupa punomoćnica po zaposlenju Majna Rajić, protiv ovršenice Marije Špoljarec iz Svetog Ivana Zeline, Goričica, Paukovečka cesta 22, OIB: 84652587131, koju zastupa punomoćnik Velimir Jalšević, odvjetnik u Sesvetama, radi ovrhe na nekretninama, 9. travnja 2021.

riješio je

I Na temelju ovršne isprave - Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 od 13. studenog 2015., potvrđenog od strane javnog bilježnika Ignaca Vugera pod brojem OV-8741/2015 i Aneksa 1. Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 od 14. travnja 2016., potvrđenog od strane javnog bilježnika Rankice Benc pod poslovnim brojem OV-1296/16, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na ime dospjele zatezne kamate u iznosu od 230.296,62 kune, određuje se

o v r h a

na nekretninama ovršenice upisanim u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u:

- zk.ul. 2235 k.o. Paukovec, koja se sastoji od 1/2 dijela zk.čest. 293/3 u naravi kuća br. 22 i zgrada i dvorište, Ribnjak, ukupne površine 2896 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. 3023 k.o. Paukovec, koja se sastoji od 1/2 dijela zk.čest. 282/2 u naravi oranica, Veliko Jalševje, površine 330 čhv, odnosno 1187 m<sup>2</sup>, 1/2 dijela zk.čest. 282/3 u naravi oranica, Veliko Jalševje, površine 331 čhv, odnosno 1190 m<sup>2</sup> i 1/2 dijela zk. čest. 282/4 u naravi šuma, Veliko Jalševje, površine 321 čhv, odnosno 1155 m<sup>2</sup>, ukupne površine 982 čhv, odnosno 3532 m<sup>2</sup>

zabilježbom ovrhe na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II Odbija se zahtjev ovršenice za naknadu troška postupka u iznosu od 111.270,45 kuna.

## Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda od 5. lipnja 2017. poslovnog broja Ovr-4628/17 određena je ovrha na nekretninama ovršenika Andrije Špoljareca, na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 od 13. studenog 2015., potvrđenog od strane javnog bilježnika Ignaca Vugera pod brojem OV-8741/2015 i Aneksa 1. Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090003478 od 14. travnja 2016., potvrđenog od strane javnog bilježnika Rankice Benc pod poslovnim brojem OV-1296/16, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja J&T banka d.d. na ime dospjele glavnice u iznosu od 3.722.386,40 kuna zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 1. svibnja 2017. do isplate, potraživanja na ime dospjele zatezne kamate u iznosu od 230.296,62 kune te troška ovog postupka.
2. Povodom žalbe ovršenika Andrije Špoljareca od 21. lipnja 2017., Županijski sud u Osijeku je rješenjem od 14. svibnja 2018. poslovnog broja GŽ Ovr-219/18 potvrdio citirano rješenje o ovrsi u dijelu kojim je ovrha određena radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na ime dospjele glavnice u iznosu od 3.722.386,40 kuna zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 1. svibnja 2017. do isplate, dok je citirano rješenje o ovrsi ukinuo u dijelu kojim je određena ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate zatezne kamate u iznosu od 230.296,62 kune te je u tom dijelu predmet vraćen ovom sudu na ponovni postupak.
3. Rješenjem ovog suda od 21. siječnja 2019. poslovnog broja Ovr-4628/17-14 utvrđena je subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja te je na mjesto ovrhovoditelja, umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja J&T banke d.d., stupio novi vjerovnik EOS MATRIX d.o.o.
4. Rješenjem ovog suda od 1. listopada 2020. poslovnog broja Ovr-4628/17-23 utvrđen je prekid ovog postupka zbog činjenice smrti ovršenika Andrije Špoljareca, dok je rješenjem ovog suda od 24. prosinca 2020. poslovnog broja Ovr-4628/17-26 postupak nastavljen s nasljednicom ovršenika - Marijom Špoljarec, kao ovršenicom.
5. Prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja u dijelu kojim predlaže odrediti ovrhu radi naplate potraživanja na ime dospjele zatezne kamate u iznosu od 230.296,62 kune je osnovan.
6. Odredbom članka 22. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; nastavno: OZ) propisano je da se ovrha određuje samo na temelju ovršne ili vjerodostojne isprave, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.
7. Uvidom u ovršnu ispravu na temelju koje ovrhovoditelj predlaže odrediti ovrhu na nekretninama ovršenice utvrđeno je da ovrhovoditelj ima tražbinu prema ovršenici u iznosu od 17.500.000,00 kuna na ime glavnice uvećano za ugovornu kamatu u visini od 9% godišnje i zateznu kamatu (članak 1. i 3. ovršne isprave).
8. Nadalje, uvidom u ovršnu ispravu utvrđeno je da su stranke ugovorile da će banka (ovdje prednik ovrhovoditelja) visinu i dospjelost tražbina iz Ugovora dokazati izvodom iz svojih poslovnih knjiga (članak 11. ovršne isprave).
9. Slijedom navedenog, s obzirom da je člankom 11. ovršne isprave ugovoreno da banka (ovdje prednik ovrhovoditelja) visinu i dospjelost tražbina iz Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, što je ovrhovoditelj i učinio prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu, to je sukladno odredbi članka 22. OZ i članka 29. stavka 5. OZ odlučeno kao pod točkom I izreke ovog rješenja (tako i ŽS ZG poslovni broj GŽ Ovr-738/15 od 27. studenog 2015., ŽS ST poslovni broj GŽ Ovr-1332/18, ŽS ST poslovni broj GŽ Ovr-175/19 od 18. lipnja 2020.).
10. Podneskom od 12. listopada 2017. prednik ovršenice Andrija Špoljarec je podnio zahtjev za naknadu troška postupka u iznosu od 111.270,45 kuna s obzirom

da je ovrhovoditelj podneskom od 12. rujna 2017. povukao prijedlog za ovrhu na jednoj nekretnini ovršenika.

11. Zahtjev nije osnovan.

12. Odredbom članka 14. stavka 5. OZ propisano je da je ovrhovoditelj dužan ovršeniku naknaditi troškove koje mu je neosnovano prouzročio.

13. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da u postupku nije bilo radnji ni troškova koje je ovrhovoditelj neosnovano prouzročio ovršenici.

14. Naime, ovaj ovršni postupak vodi se radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na temelju ovršne isprave po kojoj ovršenica odbija postupiti. Iako je postupak obustavljen na jednoj nekretnini, isti se dalje provodi (na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi ovog suda od 5. lipnja 2017. poslovnog broja Ovr-4628/17) na preostale dvije nekretnine u vlasništvu ovršenice. Stoga je ocjena ovog suda da povlačenje prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja na jednoj od tri nekretnine koje su predmet ovog postupka ne predstavlja radnju niti trošak koje je ovrhovoditelj neosnovano prouzročio ovršenici.

15. Slijedom navedenog, na temelju odredbe članka 14. stavka 5. OZ, odlučeno je kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

U Zagrebu 9. travnja 2021.

Dokument je elektronički potpisan:

IVAN BORKOVI

Vrijeme potpisivanja:

09-04-2021

14:57:10

DN:  
C=HR  
O=OP INSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97-#130D48523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=BORKOVI  
G=IVAN  
CN=IVAN BORKOVI

Sudac  
Ivan Borković



#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju
2. Ovršenici po pun.
3. Odvjetniku Alenu Ivkoviću - na znanje
4. U spis