

GEOEN d.o.o., OIB: 38872670168, Zagreb, Gajeva ulica 59, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080572440 (dalje u tekstu: "**GEOEN**" ili "**Zajmodavac**"), kojeg zastupa član Uprave - direktor, g. Dragan Jurilj, s jedne strane,

i

GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o., OIB: 67407491749, Zagreb, Visoka 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080882611 (dalje u tekstu: "**Zajmoprimac**"), kojeg zastupa direktor, g. Goran Pavlović, s druge strane,

(dalje u tekstu skupno: "**Ugovorne strane**")

sklopili su u Zagrebu, dana 23. lipnja 2020. godine, slijedeći

UGOVOR O ZAJMU

Polazne odredbe

Članak 1.

Ovime Ugovorene strane polazno utvrđuju:

- a) da je, dana 15. lipnja 2020. godine, održana Skupština GEOEN-a koja je, između ostalog, donijela Odluku o imenovanju nove Uprave GEOEN-a. Članovi nove Uprave GEOEN-a prihvatili su postavljenje i predana je prijava za upis promjena u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu;
- b) da je Zajmoprimac član GEOEN-a koji drži tri poslovna udjela koji predstavljaju 20 % temeljnog kapitala i ukupnih članskih prava u GEOEN-u;
- c) da Ugovorne strane imaju zajedničku namjeru renomiranim revizorskim društvima i financijskim savjetnicima povjeriti zadatke kontrole financijskog poslovanja GEOEN-a u razdoblju od rujna 2014. do lipnja 2019. godine (ispitivanje statusa dodatnih činidbi iz članka 7. Društvenog ugovora GEOEN-a, kontrola poslovno neopravdanih troškova GEOEN-a, ispitivanja poslovanja GEOEN-a s povezanim osobama, korekcija financijskog rezultata za poslovno neopravdane troškove i sl.);
- d) da se GEOEN nalazi u fazi komercijalizacije i realizacije projekta odnosno fazi ispunjenja Ugovora o otkupu električne energije iz geotermalne elektrane "Velika 1" od 20. ožujka 2012.g. s pripadajućim Dodatkom od 14. prosinca 2015.g. sklopljenog između GEOEN-a i HRVATSKI OPERATOR TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, Zagreb;
- e) da je nužno osigurati zakonitost rada i upravljanje GEOEN-om i jednaki položaj članova (udjeličara) GEOEN-a razmjeno preuzetim članskim pravima u skladu s odredbama Društvenog ugovora GEOEN-a i Zakona o trgovačkim društvima,
- f) da Zajmodavac ovim Ugovorom daje Zajmoprimcu novčani zajam, a Zajmoprimac prima novčani zajam, prema odredbama i svrhom ugovorenim ovim Ugovorom.



Zajam

Članak 2.

Ovim Ugovorom o zajmu Zajmodavac daje Zajmoprimcu novčani zajam u iznosu od 15.000.000,00 kn (petnaest milijuna kuna) (dalje u tekstu: "**Iznos zajma**" ili "**Zajam**"), a Zajmoprimac prima navedeni Zajam i obvezuje se Zajam vratiti u skladu s odredbama ovog Ugovora o zajmu.

Isplata Zajma

Članak 3.

- 3.1. Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu isplatiti Iznos zajma u sljedećim rokovima i dinamikom isplate:
 - a) iznos od 15.000.000,00 kn (petnaest milijuna kuna) u roku od 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o zajmu.
- 3.2. Zajmodavac će Iznos zajma isplatiti na poslovni račun Zajmoprimca otvoren kod Zagrebačka banka d.d. (IBAN) HR8923600001102722995 ili na drugi poslovni račun Zajmoprimca naveden u zahtjevu Zajmoprimca za isplatu.
- 3.3. Da bi Zajmoprimac mogao ostvariti naplatu Iznosa zajma u skladu s odredbama ovog Ugovora o zajmu, Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu predati ovjerene (solemnizirane) zadužnice.

Ugovorna kamata

Članak 4.

- 4.1. Ugovorna kamatna stopa iznos 3,42 % (tri cijela četrdeset dva posto) godišnje.
- 4.2. Stopa ugovorne kamate ugovorena je prema odredbama članka 14. Zakona o porezu na dobit i Odluci o objavi kamatne stope na zajmove između povezanih osoba. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora o zajmu dođe do promjene tako određene kamatne stope, primjenjuje se novoobjavljena kamatna stopa za odgovarajuće razdoblje.

Vraćanje zajma

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zajmoprimac primljeni iznos Zajma vratiti Zajmodavcu isključivo iz iznosa pripadajuće dobiti (dividende) za poslovnu godinu 2018, 2019 i 2020 ostvarenog na osnovu članskih prava u Zajmodavcu, sukladno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbama Zakona o trgovačkim društvima.
- 5.2. Ugovorne strane ugovaraju da je obračunsko plaćanje – prijeboj (kompenzacija) jedini način za vraćanje primljenog Iznosa zajma. Da bi se izbjegla svaka dvojba, Ugovorne strane su suglasne da će se na ime povrata Zajma (glavnice i kamata) vršiti prijeboj tražbine s osnova povrata Zajma iz ovog Ugovora o zajmu s protutražbinom Zajmoprimca prema Zajmodavcu s osnova pripadajuće dobiti (dividende) iz članka 17. Društvenog ugovora Zajmodavca i

odredbi članka 406. Zakona o trgovačkim društvima.

- 5.3. Isključuje se svaki oblik drugog načina podmirenje tražbine Zajmodavca i Zajmodavac će svoju tražbinu prema Zajmoprimcu iz ovog Ugovora o zajmu isključivo namirivati prijebojem (kompenzacijom) s protutražbinom na ime isplate dobiti (dividende), ako drugačije nije određeno ovim Ugovorom o zajmu.
- 5.3. Ovime se ugovara da će na dan dospijea pojednog iznosa tražbine Zajmoprimca prema Zajmodavcu s osnova prava na isplatu pripadajuće dobiti (sukladno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca i odlukama Skupštine Zajmodavca) dospjeti nominalno identičan iznos tražbine Zajmodavca prema Zajmoprimcu s osnova povrata Zajma iz ovog Ugovora o zajmu.
- 5.4. Ugovorne strane su suglasne da s danom dospijea međusobnih tražbina iste prestaju prijebojem (kompenzacijom) odnosno obračunavanjem tražbine Zajmodavca na ime povrata Zajma (glavnice i kamata) s protutražbinom Zajmoprimca na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende). Navedenim načinom obračunavanja međusobnim tražbina, vršit će se prijeboj (kompenzacija) sve do potpunog prestanka obveze Zajmoprimca prema Zajmodavcu iz ovog Ugovora o zajmu.
- 5.5. Ukoliko Skupština Zajmodavca tijekom ove i naredne četiri poslovne godine (tijekom 2021., 2022., 2023., 2024. i 2025. godine) ne donese odluku o uporabi dobiti (za koju mora glasovati Zajmoprimac) na temelju koje će se moći izvršiti obračunsko plaćanje – prijeboj sukladno odredbama ovog članka Ugovora o zajmu, obveza cjelokupnog povrata Zajma (glavnice i kamata) dospijeva 31. prosinca 2031. godine.

Osiguranje povrata Zajma – ustupanje radi osiguranja

Članak 6.

- 6.1. Radi osiguranja naplate potraživanja na ime povrata Zajma iz ovog Ugovora o zajmu, Zajmoprimac ovime uvjetno ustupa radi osiguranja Zajmodavcu svoju buduću tražbinu na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) iz poslovnih udjela odnosno članskih prava koja ima u Zajmodavcu (tri poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca) i to u iznosu koji je potreban za namirenje obveze Zajma. Zajmoprimac ustupa radi osiguranja Zajmodavcu svoju buduću tražbinu prema Zajmodavcu na ime isplate dobiti (dividende) do najviše iznosa od 15.000.000,00 kn (petnaest milijuna kuna).
- 6.2. Ugovara se da Zajmoprimac uvjetno ustupa radi osiguranja Zajmodavcu, sukladno odredbama članka 89. Zakona o obveznim odnosima, svoju buduću tražbinu na ime prava da mu se isplati pripadajući dio dobiti (dividende) iz članka 17. Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbi članka 406. Zakona o trgovačkim društvima, a sve do iznosa koji je potreban za namirenje obveze Zajma iz ovog Ugovora o zajmu.
- 6.3. Da bi Zajmodavac stupio u pravni položaj vjerovnika iz navedene tražbine ustupljene radi osiguranja nužno je da Skupština Zajmodavca usvoji odluku o uporabi dobiti kojom se odgovarajući iznos dobiti isplaćuje Zajmoprimcu s tim da za tu odluku o uporabi dobiti mora glasovati Zajmoprimac i da Zajmodavac dadne Izjavu iz članka 6.4. ovog Ugovora o zajmu.



Ovi uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni.

6.4. Iznimno od odredbi članka 5. ovog Ugovora o zajmu, da bi Zajmodavac svoju tražbinu na ime povrata Zajma namirio iz ustupljene tražbine radi osiguranja nužno je da dostavi Zajmoprimcu javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom izjavljuje i potvrđuje:

- da ima dospjelo novčano potraživanje na ime povrata Zajma iz ovog Ugovora o zajmu s točno specificiranim iznosom potraživanja;
- da je nastala protutražbina Zajmoprimca na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) s točnom specificiranom skupštinskom Odlukom o uporabi dobiti i s naznakom da je Zajmoprimac glasovao za konkretnu Odluku o isplati dobiti,
- da preuzima ustupljenu tražbinu radi osiguranja i da je došlo do prestanka tražbine Zajmodavca na ime povrata Zajma iz ovog Ugovora o zajmu i odgovarajuće protutražbine na ime isplate dobiti (dividende) na temelju činjenice "sjedinenja", sve sukladno odredbama članka 207. Zakona o obveznim odnosima.

Opisana javnobilježnički ovjerena Izjava Zajmodavca bit će dokument za knjiženje prestanka međusobnih tražbine u poslovnim knjigama Ugovornih strana i to na temelju činjenice "sjedinenja" iz članka 207. Zakona o obveznim odnosima.

6.5. Zajmodavac primljeno ustupanje radi osiguranje nije ovlašten daljnje prenositi na treće osobe i nije ovlašten s primljenim ustupanjem radi osiguranja na bilo koji drugi način raspolagati. Utvrđuje se da je Zajmodavac isključivo ovlašten s ustupljenom tražbinom radi osiguranja namiriti svoje dospjelo potraživanje na ime povrata Zajma.

6.6. Postupanje Zajmodavca suprotno prethodnim odredbama ovog članka Ugovora o zajmu nema pravne učinke za Ugovorne strane i ni na koji način ne obvezuje Zajmoprimca.

Namjena Zajma

Članak 7.

7.1. Iznos zajma Zajmoprimac će koristiti za svoje poslovne potrebe, sukladno vlastitoj diskrecijskoj ocjeni.

7.2. Iznimnom od prethodne odredbe članka 7.1. ovog Ugovora, ovime Zajmodavac upućuje i ovlašćuje Zajmoprimca da za njegov račun plati pojedine troškove financijske kontrole poslovanja Zajmodavca ili radnji usmjerenih u korist Zajmodavca. Takvi troškovi uračunat će se u povrat Zajma ukoliko se utvrdi da su bili korisni ili od dobrobiti za Zajmodavca. Ocjenu o tome jesu li pojedini troškovi ili radnje bili korisni za Zajmodavca donosi Zajmodavca na temelju zahtjeva Zajmoprimca i dostavljene vjerodostojne poslovne dokumentacije, a u slučaju neslaganja Ugovornih strana oko opravdanosti pojedinih troškova ili radnji konačnu odluku može donijeti nadležno arbitražno sudište iz odredbe članka 14.1. ovog Ugovora.

Jamstva Zajmoprimca

Članak 8.

8.1. Zajmoprimac ističe i jamči Zajmodavcu da je vlasnik poslovnih udjela u Zajmodavcu (tri

poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca) koja daju pravo na 20 % članskih prava u Društvu i pravo na 20 % godišnje dobiti Zajmodavca.

- 8.2. Da bi se moglo izvršiti obračunsko plaćanje – prijeboj opisan u odredbama članka 5. ovog Ugovora o zajmu, Zajmoprimac se obvezuje na skupštini Zajmodavca, prilikom odlučivanja o uporabi dobiti, glasovati za prijedlog odluke o uporabi dobiti kojom se predviđa isplata dobiti članovima Zajmoprimca. Iznimno, Zajmoprimac nije dužan glasovati za prijedlog odluke o uporabi dobiti ako se dobit raspoređuje članovima Zajmodavca protivno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca, ako godišnja financijska izvješća Zajmodavca nisu utvrđena sukladno zakonima ili Društvenom ugovoru ili ako postoji drugi nedostatak zbog kojeg je samo održavanje skupštine Zajmodavca ništeto. U takvom slučaju, Zajmoprimac je obavezan pokrenuti sudski postupak i sudskim putem dokazati nevaljanost takvog prijedloga oduke o uporabi dobiti, nevaljanost godišnjih financijskih izvješća i/ili nevaljanost samog održavanja skupštine.

Zabrana ustupa tražbina

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane ugovaraju da neće ustupati ili na drugi način raspolagati tražbinama iz ovog Ugovora u korist trećih osoba:
- a) Zajmodavac izjavljuje da neće ustupati ili na drugi način raspolagati tražbinom prema Zajmoprimcu na ime povrata Zajma iz ovog Ugovora,
 - b) Zajmoprimac izjavljuje da neće ustupati ili na da drugi način raspolagati protutražbinom prema Zajmodavcu na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) u iznosu potrebnom za pokriće obveze povrata Zajma.
- 9.2. Utvrđuje se da je svrha ugovaranja zabrane ustupa ili raspolaganja tražbinama prema ovom članku Ugovora o zajmu osiguranje uvjeta za obračunsko plaćanje (prijeboj) iz članka 5. ovog Ugovora o zajmu. U slučaju nedopuštenog raspolaganja Ugovornih strana, isto će biti bez učinka za drugu Stranu i neće se evidentirati u poslovnim knjigama. Strane su upoznate s raspolaganjima učinjenim prije sklapanja ovog Ugovora o zajmu, a radi se o pravnim poslovima u kojima su sudjelovale obje strane ovog Ugovora o zajmu.

Prodaja poslovnih udjela

Članak 10.

Kao dodatno osiguranje povrata Zajma, Zajmoprimac ovime ustupa radi osiguranja svoju uvjetnu tražbinu na ime isplate kupoprodajne cijene za tri poslovna udjela koja Zajmoprimac drži u Zajmodavcu (tri poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca). S obzirom da je prijenos poslovnih udjela u Zajmodavcu, prema odredbama članka 14. Društvenog ugovora Zajmodavca, moguć samo uz suglasnost članova Zajmodavca, ovime Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da, u slučaju da Zajmoprimac zatraži suglasnost za prijenos poslovnih udjela, obavijesti potencijalnog kupca o ustupu tražbine na ime isplate kupoprodajne cijene za poslovne udjele Zajmoprimca u Zajmodavcu radi osiguranja naplate Zajma iz ovog članka Ugovora o zajmu.



Obveza Zajmodavca

Članak 11.

- 11.1. Zajmodavac se obvezuje da će svakodobna Uprava Zajmodavca tijekom svake poslovne godine i to najkasnije do isteka prvih osam mjeseci poslovne godine sazvati Skupštinu GEOEN-a i predložiti donošenje odluke o uporabi dobiti kojom se pripadajuća dobit Zajmoprimca raspoređuje za isplatu Zajmoprimcu. Pripadajuća dobit podrazumijeva ostvareni dio godišnje dobiti koji pripada Zajmoprimcu sukladno omjeru članskih prava iz članka 17. Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbi članka 406. Zakona o trgovačkim društvima.
- 11.2. Ugovorne strane su suglasne da je Zajmodavac, u slučaju povrede obveze iz prethodne odredbe članka 11.1. ovog Ugovor o zajmu (obveza Uprave Zajmodavca da sazove Skupštinu Zajmodavca i predloži odluku o uporabi dobiti kojom se pripadajuća dobit Zajmoprimca raspoređuje za isplatu Zajmoprimcu) dužan Zajmoprimcu platiti ugovornu kaznu u iznosu od po 5.000.000,00 kn (pet milijuna kuna). Obveza plaćanja ugovorne kazne prema ovoj odredbi Ugovora o zajmu dospijeva 15. rujna tekuće kalendarske godine. Ugovorna kazna ugovara se za svaku poslovnu godinu.
- 11.3. Ukoliko skupština Zajmodavca odluči da se pripadajući dio godišnje dobiti ne isplaćuje Zajmoprimcu, a za takvu odluku nema uporište u Društvenim ugovoru ili drugom opravdanom razlogu s kojim se mora složiti Zajmoprimac, ili na skupštini Zajmodavca ne bude uvjeta za odlučivanje o uporabi dobiti, bilo da je prijedlog odluke maknut s dnevnog reda ili iz bilo kojeg drugog razloga, Zajmodavac je dužan Zajmoprimcu platiti ugovornu kaznu u iznosu od po 5.000.000,00 kn (pet milijuna kuna). Obveza plaćanja ugovorne kazne prema ovoj odredbi Ugovora o zajmu dospijeva danom održavanja takve skupštine Zajmodavca ili danom pokušaja održavanja skupštine Zajmodavca, ali ne kasnije od 15. rujna tekuće kalendarske godine. Ugovorna kazna ugovara se za svaku poslovnu godinu.

Trajanje i raskid Ugovora

Članak 12.

- 12.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor o zajmu predstavlja trajan i cjelovit dogovor Strane vezano uz davanje i povrat Zajma.
- 12.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, bez obzira na razlog i bez obzira na kojoj Ugovornoj strani se nalaze razlozi za raskid, primjenjivat će se odredbe članka 5. ovog Ugovora o zajmu. U tom smislu, povrat primljenog Zajma vršit će se obračunskim plaćanjem – prijebojem s protutražbinom na ime pripadajuće dobiti (dividende) odnosno u slučaju iz članka 5.5. obveza povrata Zajma dospijeva 31. prosinca 2031. godine.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 13.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora o zajmu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost

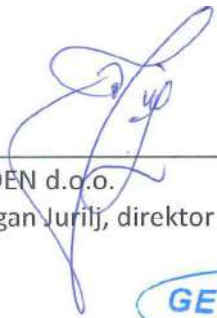
drugih odredbi ovog Ugovora o zajmu ili ovog Ugovora o zajmu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobjnost.

Završne odredbe

Članak 14.

- 14.1. Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri, jezik hrvatski, a mjesto arbitraže bit će u Zagrebu. Svaka stranka će imenovati po jednog arbitra, a dva tako imenovana arbitra će imenovati trećega.
- 14.2. Ovaj Ugovor o zajmu sastavljen je u pisanom obliku i sve izmjene/ dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku ili su u protivnom ništetne.
- 14.3. U znak da je ovim Ugovorom o zajmu izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.
- 14.4. Ovaj Ugovor o zajmu sklopljen je u dva istovjetna primjerka za svaku Ugovornu stranu po jedan primjerak.

Zagreb, 23. lipnja 2020. godine.



GEOEN d.o.o.
Dragan Jurilj, direktor





GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o.
Goran Pavlović, direktor

GEOTHERMAL SOLUTIONS
d.o.o.
Z a g r e b

GEOEN d.o.o., OIB: 38872670168, Zagreb, Gajeva ulica 59, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080572440 (dalje u tekstu: "**GEOEN**" ili "**Zajmodavac**"), kojeg zastupa član Uprave - direktor, g. Dragan Jurilj, s jedne strane,

i

GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o., OIB: 67407491749, Zagreb, Visoka 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080882611 (dalje u tekstu: "**Zajmoprimac**"), kojeg zastupa direktor, g. Goran Pavlović, s druge strane,

(dalje u tekstu skupno: "**Ugovorne strane**")

sklopili su u Zagrebu, dana 3. srpnja 2020. godine, slijedeći

OKVIRNI UGOVOR O ZAJMU

Polazne odredbe

Članak 1.

Ovime Ugovorene strane polazno utvrđuju:

- a) da je Zajmoprimac član GEOEN-a koji drži tri poslovna udjela koji predstavljaju 20 % temeljnog kapitala i ukupnih članskih prava u GEOEN-u;
- b) da Ugovorne strane imaju zajedničku namjeru renomiranim revizorskim društvima i financijskim savjetnicima povjeriti zadatke kontrole financijskog poslovanja GEOEN-a u razdoblju od rujna 2014. do lipnja 2019. godine (ispitivanje statusa dodatnih činidbi iz članka 7. Društvenog ugovora GEOEN-a, kontrola poslovno neopravdanih troškova GEOEN-a, ispitivanja poslovanja GEOEN-a s povezanim osobama, korekcija financijskog rezultata za poslovno neopravdane troškove i sl.);
- c) da je nužno osigurati zakonitost rada i upravljanje GEOEN-om i jednaki položaj članova (udjeličara) GEOEN-a razmjeno preuzetim članskim pravima u skladu s odredbama Društvenog ugovora GEOEN-a i Zakona o trgovačkim društvima,
- d) da Zajmodavac ovim Ugovorom daje Zajmoprimcu novčani zajam, a Zajmoprimac prima novčani zajam, prema odredbama i svrhom ugovorenim ovim Ugovorom.

Zajam

Članak 2.

Ovim Okvirnim ugovorom o zajmu Zajmodavac daje Zajmoprimcu novčani zajam u iznosu od 60.000.000,00 kn (šezdeset milijuna kuna) (dalje u tekstu: "**Iznos zajma**" ili "**Zajam**"), a Zajmoprimac prima navedeni Zajam i obvezuje se Zajam vratiti u skladu s odredbama ovog Ugovora o zajmu.



Isplata Zajma

Članak 3.

- 3.1. Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu isplatiti Iznos zajma sukcesivno na zahtjev Zajmoprimca ovisno o potrebama Zajmoprimca i zahtjevu Zajmoprimca za isplatu.
- 3.2. Zajmodavac će Iznos zajma isplatiti na poslovni račun Zajmoprimca otvoren kod Zagrebačka banka d.d. (IBAN) HR89 2360000 1102722995 ili na drugi poslovni račun Zajmoprimca naveden u zahtjevu Zajmoprimca za isplatu.
- 3.3. Da bi Zajmoprimac mogao ostvariti naplatu Iznosa zajma u skladu s odredbama ovog Ugovora o zajmu, Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu predati ovjerene (solemnizirane) zadužnice.
- 3.4. Zajmodavac je obvezan isplatiti odgovarajući iznos Zajma po svakodobnom zahtjevu Zajmoprimca. Prilikom zahtijevanja isplate odgovarajućeg iznosa Zajma, Zajmoprimac će se rukovoditi da isplaćeni iznos Zajma ima odgovarajuće pokriće u očekivanoj dobiti (dividendi) koju će Zajmoprimac ostvariti na osnovu članskih prava u Zajmodavcu.

Ugovorna kamata

Članak 4.

- 4.1. Ugovorna kamatna stopa iznos 3,42 % (tri cijela četrdeset dva posto) godišnje. Ugovorna kamata obračunava se od dana isplate odgovarajućeg iznosa Zajma. Nakon isplate prvog iznosa na ime Zajma evidentirat će se učinci ovog Ugovora u poslovnim knjigama Ugovornih strana.
- 4.2. Stopa ugovorne kamate ugovorena je prema odredbama članka 14. Zakona o porezu na dobit i Odluci o objavi kamatne stope na zajmove između povezanih osoba. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora o zajmu dođe do promjene tako određene kamatne stope, primjenjuje se novoobjavljena kamatna stopa za odgovarajuće razdoblje.

Vraćanje zajma

Članak 5.

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zajmoprimac primljeni iznos Zajma vratiti Zajmodavcu isključivo iz iznosa pripadajuće dobiti (dividende) ostvarene na osnovu članskih prava u Zajmodavcu, sukladno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbama Zakona o trgovačkim društvima.
- 5.2. Ugovorne strane ugovaraju da je obračunsko plaćanje – prijeboj (kompenzacija) jedini način za vraćanje primljenog Iznosa zajma. Da bi se izbjegla svaka dvojba, Ugovorne strane su suglasne da će se na ime povrata Zajma (glavnice i kamata) vršiti prijeboj tražbine s osnova povrata Zajma iz ovog Okvirnog ugovora o zajmu s protutražbinom Zajmoprimca prema Zajmodavcu s osnova pripadajuće dobiti (dividende) iz članka 17. Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbi članka 406. Zakona o trgovačkim društvima.
- 5.3. Isključuje se svaki oblik drugog načina podmirenje tražbine Zajmodavca i Zajmodavac će svoju tražbinu prema Zajmoprimcu iz ovog Okvirnog ugovora o zajmu isključivo namirivati prijebojem (kompenzacijom) s protutražbinom na ime isplate dobiti (dividende), ako drugačije nije određeno ovim Ugovorom.

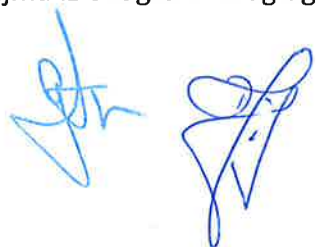


- 5.3. Ovime se ugovara da će na dan dospeljeća pojedinog iznosa tražbine Zajmoprimca prema Zajmodavcu s osnova prava na isplatu pripadajuće dobiti (sukladno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca i odlukama Skupštine Zajmodavca) dospjeti nominalno identičan iznos tražbine Zajmodavca prema Zajmoprimcu s osnova povrata Zajma iz ovog Ugovora.
- 5.4. Ugovorne strane su suglasne da s danom dospeljeća međusobnih tražbina iste prestaju prijebojem (kompenzacijom) odnosno obračunavanjem tražbine Zajmodavca na ime povrata Zajma (glavnice i kamata) s protutražbinom Zajmoprimca na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende). Navedenim načinom obračunavanja međusobnim tražbina, vršit će se prijeboj (kompenzacija) sve do potpunog prestanka obveze Zajmoprimca prema Zajmodavcu iz ovog Okvirnog ugovora o zajmu.
- 5.5. Ukoliko Skupština Zajmodavca tijekom ove i narednih pet poslovnih godine (tijekom 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. i 2026. godine) ne donese odluku o uporabi dobiti (za koju mora glasovati Zajmoprimac) na temelju koje će se moći izvršiti obračunsko plaćanje – prijeboj sukladno odredbama ovog članka Ugovora, obveza cjelokupnog povrata Zajma (glavnice i kamata) dospijeva 31. prosinca 2032. godine.

Osiguranje povrata Zajma – ustupanje radi osiguranja

Članak 6.

- 6.1. Radi osiguranja naplate potraživanja na ime povrata Zajma iz ovog Ugovora, Zajmoprimac ovime uvjetno ustupa radi osiguranja Zajmodavcu svoju buduću tražbinu na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) iz poslovnih udjela odnosno članskih prava koja ima u Zajmodavcu (tri poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca) i to u iznosu koji je potreban za namirenja obveze Zajma. Zajmoprimac ustupa radi osiguranja Zajmodavcu svoju buduću tražbinu prema Zajmodavcu na ime isplate dobiti (dividende) do najviše iznosa od 60.000.000,00 kn (šezdeset milijuna kuna).
- 6.2. Ugovara se da Zajmoprimac uvjetno ustupa radi osiguranja Zajmodavcu, sukladno odredbama članka 89. Zakona o obveznim odnosima, svoju buduću tražbinu na ime prava da mu se isplati pripadajući dio dobiti (dividende) iz članka 17. Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbi članka 406. Zakona o trgovačkim društvima, a sve do iznosa koji je potreban za namirenje obveze Zajma iz ovog Ugovora o zajmu.
- 6.3. Da bi Zajmodavac stupio u pravni položaj vjerovnika iz navedene tražbine ustupljene radi osiguranja nužno je da Skupština Zajmodavca usvoji odluku o uporabi dobiti kojom se odgovarajući iznos dobiti isplaćuje Zajmoprimcu s tim da za tu odluku o uporabi dobiti mora glasovati Zajmoprimac i da Zajmodavac dadne Izjavu iz članka 6.4. ovog Ugovora. Ovi uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni.
- 6.4. Iznimno od odredbi članka 5. ovog Okvirnog ugovora o zajmu, da bi Zajmodavac svoju tražbinu na ime povrata Zajma namirio iz ustupljene tražbine radi osiguranja nužno je da dostavi Zajmoprimcu javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom izjavljuje i potvrđuje:
- da ima dospjelo novčano potraživanje na ime povrata Zajma iz ovog Okvirnog ugovora o zajmu s točno specificiranim iznosom potraživanja;



- da je nastala protutražbina Zajmoprimca na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) s točnom specificiranom skupštinskom Odlukom o uporabi dobiti i s naznakom da je Zajmoprimac glasovao za konkretnu Odluku o isplati dobiti,
- da preuzima ustupljenu tražbinu radi osiguranja i da je došlo do prestanka tražbine Zajmodavca na ime povrata Zajma iz ovog Okvirnog ugovora o zajmu i odgovarajuće protutražbine na ime isplate dobiti (dividende) na temelju činjenice "sjedinjenja", sve sukladno odredbama članka 207. Zakona o obveznim odnosima.

Opisana javnobilježnički ovjerena Izjava Zajmodavca bit će dokument za knjiženje prestanka međusobnih tražbine u poslovnim knjigama Ugovornih strana i to na temelju činjenice "sjedinjenja" iz članka 207. Zakona o obveznim odnosima.

- 6.5. Zajmodavac primljeno ustupanje radi osiguranje nije ovlašten daljnje prenositi na treće osobe i nije ovlašten s primljenim ustupanjem radi osiguranja na bilo koji drugi način raspolagati. Utvrđuje se da je Zajmodavac isključivo ovlašten s ustupljenom tražbinom radi osiguranja namiriti svoje dospjelo potraživanje na ime povrata Zajma.
- 6.6. Postupanje Zajmodavca suprotno prethodnim odredbama ovog članka Ugovora nema pravne učinke za Ugovorne strane i ni na koji način ne obvezuje Zajmoprimca.

Namjena Zajma

Članak 7.

Ukupni Iznos zajma Zajmoprimac će koristiti za svoje poslovne potrebe, sukladno vlastitoj diskrecijskoj ocjeni.

Jamstva Zajmoprimca

Članak 8.

- 8.1. Zajmoprimac ističe i jamči Zajmodavcu da je vlasnik poslovnih udjela u Zajmodavcu (tri poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca) koja daju pravo na 20 % članskih prava u Društvu i pravo na 20 % godišnje dobiti Zajmodavca.
- 8.2. Da bi se moglo izvršiti obračunsko plaćanje – prijeboj opisan u odredbama članka 5. ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje na skupštini Zajmodavca, prilikom odlučivanja o uporabi dobiti, glasovati za prijedlog odluke o uporabi dobiti kojom se predviđa isplata dobiti članovima Zajmoprimca. Iznimno, Zajmoprimac nije dužan glasovati za prijedlog odluke o uporabi dobiti ako se dobit raspoređuje članovima Zajmodavca protivno odredbama Društvenog ugovora Zajmodavca, ako godišnja financijska izvješća Zajmodavca nisu utvrđena sukladno zakonima ili Društvenom ugovoru ili ako postoji drugi nedostatak zbog kojeg je samo održavanje skupštine Zajmodavca ništetno. U takvom slučaju, Zajmoprimac je obavezan pokrenuti sudski postupak i sudskim putem dokazati nevaljanost takvog prijedloga oduke o uporabi dobiti, nevaljanost godišnjih financijskih izvješća i/ili nevaljanost samog održavanja skupštine.

Zabrana ustupa tražbina

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane ugovaraju da neće ustupati ili na drugi način raspolagati tražbinama iz ovog Ugovora u korist trećih osoba i to isključivo:



- a) Zajmodavac izjavljuje da neće ustupati ili na drugi način raspolagati tražbinom prema Zajmoprimcu na ime povrata Zajma iz ovog Ugovora,
- b) Zajmoprimac izjavljuje da neće ustupati ili na da drugi način raspolagati protutražbinom prema Zajmodavcu na ime isplate pripadajuće dobiti (dividende) u iznosu potrebnom za pokriće obveze povrata Zajma.

9.2. Utvrđuje se da je svrha ugovaranja zabrane ustupa ili raspolaganja tražbinama prema ovom članku Ugovora osiguranje uvjeta za obračunsko plaćanje (prijeboj) iz članka 5. ovog Ugovora. U slučaju nedopuštenog raspolaganja Ugovornih strana, isto će biti bez učinka za drugu Stranu i neće se evidentirati u poslovnim knjigama. Strane su upoznate s raspolaganjima učinjenim prije sklapanja ovog Ugovora, a radi se o pravnim poslovima u kojima su sudjelovale obje strane.

Prodaja poslovnih udjela

Članak 10.

Kao dodatno osiguranje povrata Zajma, Zajmoprimac ovime ustupa radi osiguranja svoju uvjetnu tražbinu na ime isplate kupoprodajne cijene za tri poslovna udjela koja Zajmoprimac drži u Zajmodavcu (tri poslovna udjela upisana pod r.br. 8., 11 i 12. u Knjigu poslovnih udjela Zajmodavca). S obzirom da je prijenos poslovnih udjela u Zajmodavcu, prema odredbama članka 14. Društvenog ugovora Zajmodavca, moguć samo uz suglasnost članova Zajmodavca, ovime Zajmoprimac ovlašćuje Zajmodavca da, u slučaju da Zajmoprimac zatraži suglasnost za prijenos poslovnih udjela, obavijesti potencijalnog kupca o ustupu tražbine na ime isplate kupoprodajne cijene za poslovne udjele Zajmoprimca u Zajmodavcu radi osiguranja naplate Zajma iz ovog članka Ugovora.

Obveza Zajmodavca

Članak 11.

Zajmodavac se obvezuje da će svakodobna Uprava Zajmodavca tijekom svake poslovne godine i to najkasnije do isteka prvih osam mjeseci poslovne godine sazvati Skupštinu GEOEN-a i predložiti donošenje odluke o uporabi dobiti kojom se pripadajuća dobit Zajmoprimca raspoređuje za isplatu Zajmoprimcu. Pripadajuća dobit podrazumijeva ostvareni dio godišnje dobiti koji pripada Zajmoprimcu sukladno omjeru članskih prava iz članka 17. Društvenog ugovora Zajmodavca i odredbi članka 406. Zakona o trgovačkim društvima.

Trajanje i raskid Ugovora

Članak 12.

- 12.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Okvirni ugovor o zajmu predstavlja trajan i cjelovit dogovor Strane vezano uz davanje i povrat Iznosa zajma.
- 12.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, bez obzira na razlog i bez obzira na kojoj Ugovornoj strani se nalaze razlozi za raskid, primjenjivat će se odredbe članka 5. ovog Okvirnog ugovora o zajmu. U tom smislu, povrat primljenog Zajma vršit će se obračunskim plaćanjem – prijebojem s protutražbinom na ime pripadajuće dobiti (dividende) odnosno u slučaju iz članka 5.5. obveza povrata Zajma dospijeva 31. prosinca 2032. godine.



Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 13.

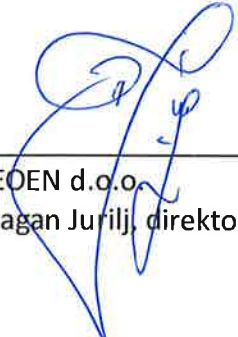
Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Okvirnog ugovora o zajmu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Završne odredbe

Članak 14.

- 14.1. Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede i prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri, jezik hrvatski, a mjesto arbitraže bit će u Zagrebu. Svaka stranka će imenovati po jednog arbitra, a dva tako imenovana arbitra će imenovati trećega.
- 14.2. Ovaj Okvirni ugovor o zajmu sastavljen je u pisanom obliku i sve izmjene/ dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku ili su u protivnom ništetne.
- 14.3. U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.
- 14.4. Ovaj Okvirni ugovor o zajmu sklopljen je u dva istovjetna primjerka za svaku Ugovornu stranu po jedan primjerak.

Zagreb, 3. srpnja 2020. godine.



GEOEN d.o.o.
Dragan Jurilj, direktor





GEOTHERMAL SOLUTIONS d.o.o.
Goran Pavlović, direktor

