

Zvonimir Kalember Skoko

Mag. iur. | Mag. oec.

Stečajni upravitelj

Adresa: Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb | Tel: +385 99 283 6380 | e-mail: stecaj@kalemberskoko.hr | IBAN: HR172390001322887130, HPB d.d.

Zagreb, 16. ožujka 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

POSLOVNI BROJ:

St-273/2025

STEČAJNI DUŽNIK:

PLUDUX ART d.o.o, Konjščina (Konjščina),
Varaždinska cesta 30, OIB: 16130377505

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Fundurulić Perišin

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE
VJEROVNICA I ODREĐIVANJEM ROČIŠTA ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA

sudu putem e komunikacije

I. UVOD

1. Stečajni upravitelj ističe kako je izvještajno ročište u ovom predmetu održano 27. siječnja 2026. godine.

2. Na navedenom ročištu stečajni vjerovnici su, između ostalog, donijeli sljedeće odluke:

„5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj stupiti u kontakt s firmama ovlaštenim za zbrinjavanje otpada radi pribave službene ponude zbrinjavanja miješanog građevinskog otpada u ukupnoj količini od 1.625 m³ koji se nalazi na lokaciji Vladimira Nazora 71, 49247 Zlatar Bistrica na kč.br. 465/3 i 465/7 k.o. Vleškovec odnosno ukoliko će biti interes da otpad proda neposrednom pogodbom za bilo koji iznos time da u kupoprodajnom ugovoru bude naveden i rok u kojem je kupac dužan odvesti otpad i to od 90 dana, a ukoliko u tom roku ne odveze da se ugovor smatra raskinutim.

6. Nalaže se stečajnom upravitelju da u što kraćem roku pokuša izvidjeti sve radnje o kojima se odlučivalo i raspravljalo na današnjem ročištu i o tome dostavi izvješće.“

3. Stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

II. U ODNOSU NA ODLUKU POD TOČKOM 5. KOJA SE TIČE ZBRINJAVANJA OTPADA

4. Stečajni upravitelj je 3. veljače 2026. godine poslao upit 5 firmi koje su ovlaštene za zbrinjavanje otpada radi pribave službene ponude zbrinjavanja miješanog građevinskog otpada u ukupnoj količini od 1.625 m³ koji se nalazi na lokaciji Vladimira Nazora 71, 49247 Zlatar Bistrica na kč.br. 465/3 i 465/7 k.o. Vleškovec.

Dokaz: Mailovi od 3. veljače 2026. godine

5. Do dana pisanja ovog izvještaja samo jedna firma (ROTO TRANS EKO d.o.o.) je izašla na teren da pogleda situaciju te je poslala okvirnu ponudu za zbrinjavanje otpada u iznosu od ukupno 46.080,00 EUR + PDV (u ponudi stoji da se polovica iznosa od 23.040,00 EUR plaća avansno, a ostatak po novoj procjeni kada se vidi situacija na lokaciji).

Dokaz: Ponuda od 18. veljače 2026. godine

6. Stečajni upravitelj će pokušati pribaviti još ponuda za zbrinjavanje otpada.

7. Sukladno odluci navedenoj pod točkom 5. stečajni upravitelj će sklopiti s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika gosp. Filipom Plušćecom ugovor o prodaji cjelokupnog otpada za cijenu od 1,00 EUR.

III. U ODNOSU NA ODLUKU POD TOČKOM 6. KOJA SE TIČE RADNJI O KOJIMA SE ODLUČIVALO I RASPRAVLJALO NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

8. Stečajni upravitelj je u Izvješću od 3. siječnja 2026. godine (toč. 33. Izvješća) naveo kako iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika proizlazi potraživanje stečajnog dužnika prema njegovim dužnicima u iznosu od ukupno 140.632,03 EUR.

Dokaz: Konto 1200

9. Također stečajni upravitelj je naveo (toč. 34. Izvješća) kako najveće potraživanje u iznosu od 88.056,51 EUR stečajni dužnik ima prema društvu CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o. u kojoj firmi je osnivač i direktor gđa. Evica Vragotuk izvanbračna supruga bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.
10. Stečajni upravitelj je također u Izvješću od 3. siječnja 2026. godine (toč. 37.) naveo kako će poslati pozive za plaćanja svim dužnicima Dužnika upisanim u poslovnim knjigama te će ovisno o zaprimljenom odgovoru i mogućnostima izjavljivanja prijebaja poduzeti daljnje korake radi eventualne prisilne naplate potraživanja.
11. Na izvještajnom ročištu održanom 27. siječnja 2026. godine raspravljalo se o navedenim potraživanjima:

„Stečajni upravitelj iznosi usmeno kao u pisanom izvješću, a za koje izvješće nazočni vjerovnici iznose da su sa istim upoznati u cijelosti. Stečajni upravitelj vezano za potraživanja koje dužnik ima prema svojim dužnicima navodi da se obratio svim dužnicima navedenim u izvješću te je od većine dobio odgovor da ne postoje potraživanja dužnika prema njima, a također nikakav odgovor nije dobio od CENTRA ZA GRADITELJSTVO d.o.o. koji je najveći dužnik, a kako je to već i naveo radi se od društvo u kojem je osnivač i odgovorna osoba izvanbračna supruga ranije odgovorne osobe dužnika. Smatra da nije oportuno pokretati postupke protiv vjerovnika koji su mu se obratili da nemaju nikakva dugovanja.

Prisutna punomoćnica vjerovnika ADRIA PROFIX HRVATSKA d.o.o., Zagreb smatra da bi stečajni upravitelj za sve dužnikove dužnike trebao provjeriti kompletnu dokumentaciju te za tražbine za koje smatra da bi ipak postojale pokrenuti eventualno ovršne postupke.

Stečajni upravitelj dodaje da vjerovnici koji su mu se obratili za pravo svi navode da imaju potraživanje prema dužniku te nakon što provjeri kompletnu dokumentaciju postupiti će sukladno stečajnom zakonu ukoliko postoje uvjeti za prijebaj te to odmah iznijeti u izvješću te po potrebi predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o daljnjem postupanju vezano za potraživanja.“

12. Sukladno Izvješću od 3. siječnja 2026. godine i raspravi s izvještajnog ročišta stečajni upravitelj se očituje o svakom od potraživanja stečajnog dužnika prema svojim dužnicima koja su navedena na kontu 1200.
13. **Dužnik AUTO-ZAGORJE d.o.o. potraživanje u iznosu od 62,37 EUR**

AUTO-ZAGORJE d.o.o. je odgovorilo na mail stečajnog upravitelja da oni imaju potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.581,44 eura. Navedeno potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak. Nema smisla izjavljivati prijebaj obzirom da navedeni dužnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

Dokaz: Email korespondencija

14. **Dužnik Centar za pružanje usluga u zajednici Zagorje potraživanje u iznosu od 5.965,88 EUR**

Centar za pružanje usluga u zajednici Zagorje je odgovorilo na mail stečajnog upravitelja dopisom od 19. prosinca 2025. godine u kojem navode kako ne postoji potraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 5.965,88 EUR. Obzirom na očitovanje dužnika stečajni upravitelj ističe kako nije oportuno pokretati postupak.

Dokaz: Očitovanje od 19. prosinca 2025. godine

15. Dužnik GRADITELJSTVO ŠUMIGA d.o.o. potraživanje u iznosu od 15.300,00 EUR

Stečajni upravitelj je 17. siječnja 2026. godine poslao upit vezano za navedeno potraživanje na koje dužnik nije odgovorio. Stečajni upravitelj je 21. veljače 2026. godine ponovio upit. Dužnik nije odgovorio, međutim bivši zakonski zastupnik je poslao mailom svoje očitovanje na navedeno potraživanje u kojem je ukratko naveo kako isto ne postoji odnosno kako se navedeno potraživanje nije knjigovodstveno zatvorilo.

Dokaz: Email korespodencija
Očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika

16. Dužnik GRADNJA ŠKREBLIN j.d.o.o. potraživanje u iznosu od 45,78 EUR

Trgovački sud u Zagrebu je 15. siječnja 2025. godine donio rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. GRADNJA ŠKREBLIN j.d.o.o. je izbrisano iz sudskog registra. Obzirom na navedeno potraživanje je nenaplativo.

Dokaz: Rješenje od 15. siječnja 2025. godine

17. Dužnik INEL-ELEKTRO d.o.o. potraživanje u iznosu od 322,57 EUR

Stečajni upravitelj je 17. siječnja 2026. godine poslao upit vezano za navedeno potraživanje na koje dužnik nije odgovorio. Inel-Elektro je stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku s priznatom tražbinom u iznosu od 26.305,65 EUR. Može se izjaviti prijeboj.

Dokaz: Email korespodencija

18. Dužnik KONCAR - KET d.o.o. potraživanje u iznosu od 8.644,08 EUR

Stečajni upravitelj je 21. veljače 2026. godine poslao upit vezano za navedeno potraživanje. Dužnik je odgovorio i priložio knjigovodstvenu karticu iz koje se može vidjeti da su obveze po svim računima primljenim od stečajnog dužnika podmirene. Obzirom na očitovanje dužnika stečajni upravitelj ističe kako nije oportuno pokretati postupak.

Dokaz: Email korespodencija
Kartica partnera
Izvadak iz sudskog registra

19. Dužnik Lokor d.o.o. potraživanje u iznosu od 11.841,34 EUR

Stečajni upravitelj ističe kako je 27. studenog 2025. godine nad društvom LOKOR d.o.o. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. St-324/2025.

Privremeni stečajni upravitelj društva LOKOR d.o.o. gosp. Jurica Tončić je 30. prosinca 2025. godine podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika LOKOR d.o.o. u kojem je utvrdio kako kod navedenog društva postoji stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje te kako imovina

društva LOKOR d.o.o. nije dovoljna radi pokrića troškova otvaranja stečajnog postupka pa je pozvao vjerovnike da predujme iznos od 2.787,18 eur, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka. Nitko od zainteresiranih osoba nije platio predujam, stoga, izvjesno je otvaranje i zaključenje stečajnog postupka. Obzirom na navedeno potraživanje je nenaplativo.

Dokaz: Izvješće stečajnog upravitelja
Rješenje od 15. siječnja 2025. godine

20. Dužnik MAT-PROM d.o.o. potraživanje u iznosu od 13.127,56 EUR

MAT-PROM d.o.o. je 19. siječnja 2026. godine odgovorio na mail stečajnog upravitelja da navedeno potraživanje ne postoji te je u prilog tome dostavio svoje knjigovodstvene kartice. Obzirom na očitovanje dužnika stečajni upravitelj ističe kako nije oportuno pokretati postupak.

Dokaz: Email korespodencija
Kartica za 2024. godinu
Kartica za 2025. godinu

21. Dužnik METALBOX, vl. Denis Pugar potraživanje u iznosu od 291,88 EUR

METALBOX je 21. siječnja 2026. godine odgovorio kako nema dugovanja prema stečajnom dužniku obzirom da je nastupila zastara. Naveli su da postoji dugovanje društva Pludux art d.o.o. prema obrtu Metalbox u iznosu od 56.123,42 EUR. Navedeno potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak. Nema smisla izjavljivati prijebaj obzirom da navedeni dužnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

Dokaz: Email korespodencija

22. Dužnik NANOTEC d.o.o. potraživanje u iznosu od 264,71 EUR

Nad dužnikom NANOTEC d.o.o. je 12. svibnja 2025. godine otvoren stečajni postupak. Iz rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama je vidljivo da navedeno potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak stoga je navedeno potraživanje nenaplativo.

Dokaz: Rješenje o otvaranju stečajnog postupka
Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

23. Dužnik ZAGREBACKA BANKA d.d. potraživanje u iznosu od 32,70 EUR

Navedeni novac nije bio bankovnom računu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka stoga navedeno potraživanje ne postoji.

24. Dužnik OPĆINA ZLATAR BISTRICA potraživanje u iznosu od 8,44 EUR

Općina Zlatar Bistrica je stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku s priznatom tražbinom u iznosu od 31.244,75 EUR. Može se izjaviti prijebaj.

25. Dužnik Grad Zlatar potraživanje u iznosu od 500,00 EUR

Grad Zlatar je stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku s priznatom tražbinom u iznosu od 106.844,05 EUR. Može se izjaviti prijeboj.

26. Potraživanje „Dnevni promet“ u iznosu od 14,27 EUR

Nije navedeno tko je eventualni dužnik navedenog iznosa.

27. Dužnik CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o. potraživanje u iznosu od 88.056,51 EUR

Stečajni upravitelj je 17. siječnja 2026. godine poslao upit vezano za navedeno potraživanje na koje dužnik nije odgovorio. Na ročištu održanom 27. siječnja 2026. godine prisutni bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika je izjavio kako će poslati prijedlog sporazuma o reguliranju navedenog potraživanja. Stečajni upravitelj je 21. veljače 2026. godine pozvao Centar na dostavu sporazuma. Centar je mailom od 2. ožujka 2026. godine ponovno zatražio produljenje roka za dostavu prijedloga do 9. ožujka 2026. godine. Centar je 10. ožujka 2026. godine poslao prijedlog sporazuma u kojem predlaže uplatu iznosa od ukupno 64.608,08 EUR u 60 rata kojom uplatom bi se riješila sva međusobna potraživanja.

Dokaz: Email korespodencija
Očitovanje Centra

28. Dužnik COMET d.o.o. potraživanje u iznosu od 1.685,57 EUR

COMET d.o.o. je 19. siječnja 2026. godine odgovorio kako nema dugovanja prema stečajnom dužniku obzirom da je izjavljen prijeboj. Obzirom na očitovanje dužnika stečajni upravitelj ističe kako nije oportuno pokretati postupak.

Dokaz: Email korespodencija
Izjava o prijebou

29. Dužnik Općina Budinščina potraživanje u iznosu od 8.265,20 EUR

Općina Budinščina je 19. siječnja 2026. godine poslala dopis kako nema dugovanja prema stečajnom dužniku. Obzirom na očitovanje dužnika stečajni upravitelj ističe kako nije oportuno pokretati postupak.

Dokaz: Email korespodencija
Dopis od 19. siječnja 2026. godine

30. Dužnik ŠLIBAR obrt za trgovinu potraživanje u iznosu od 1.036,99 EUR

Zaposlenik dužnika ŠLIBAR obrt za trgovinu je telefonski kontaktirao stečajnog upravitelja te je izjavio da potraživanje u iznosu od 1.036,99 EUR ne postoji. Također napomenuo je da ŠLIBAR obrt za trgovinu ima potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 9.109,50 EUR. ŠLIBAR obrt za trgovinu je navedeno potraživanje prijavio 20. siječnja 2026. godine. Navedena prijava je odbačena rješenjem Naslovnog suda od 4. veljače 2026. godine obzirom da je

podnesena izvan roka za prijavu tražbina. Nema smisla izjavljivati prijebaj obzirom da navedeni dužnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

Dokaz: Email korespodencija

31. Dužnik ZAGORJE BETONI d.o.o. potraživanje u iznosu od 4.072,50 EUR

Zaposlenik dužnika ZAGORJE BETONI d.o.o. je telefonski kontaktirao stečajnog upravitelja te je izjavio da ZAGORJE BETONI d.o.o. ima potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 13.606,11 EUR za koje je pokrenuta ovrha. Stečajni upravitelj je napravio uvid u spis te je zaista pokrenuta ovrha radi naplate iznosa od 13.606,11 EUR. Nema smisla izjavljivati prijebaj obzirom da navedeni dužnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak.

Dokaz: Email korespodencija
Prijedlog za ovrhu radi naplate iznosa od 13.606,11 EUR

32. Dužnik ŠKORJANEC MARKO potraživanje u iznosu od 250,00 EUR

Stečajni upravitelj nije mogao doći do kontakta navedenog dužnika. Bivši zakonski zastupnik je izjavio da navedeno potraživanje ne postoji.

33. Dužnik Nexi Croatia d.o.o. potraživanje u iznosu od 43,30 EUR

Radi se o pružatelju usluga kartičnog plaćanja. Navedeni novac nije bio bankovnom računu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka stoga navedeno potraživanje ne postoji.

34. Dužnik Novoselec Božidar potraživanje u iznosu od 1.891,30 EUR

Stečajni upravitelj nije mogao doći do kontakta navedenog dužnika. Bivši zakonski zastupnik je izjavio da navedeno potraživanje ne postoji.

35. Dužnik Palic Emrah potraživanje u iznosu od 625,00 EUR

Stečajni upravitelj nije mogao doći do kontakta navedenog dužnika. Bivši zakonski zastupnik je izjavio da navedeno potraživanje ne postoji.

36. Dužnik PARKETSTIL d.o.o. potraživanje u iznosu od 2.298,86 EUR

Stečajni upravitelj je 17. siječnja 2026. godine poslao upit vezano za navedeno potraživanje na koje dužnik nije odgovorio. Stečajni upravitelj je 21. veljače 2026. godine ponovio upit. Na ponovljeni upit odgovoreno je da je predmetno dugovanje zatvoreno kompenzacijom te da je stečajni dužnik ostao dužan 2.113,67 EUR. Obzirom na očitovanje dužnika stečajni upravitelj ističe kako nije oportuno pokretati postupak.

Dokaz: Email korespodencija
Kartica partnera

37. Dužnik Športsko ribolovno društvo ŠA potraživanje u iznosu od 85,18 EUR

Stečajni upravitelj nije mogao doći do kontakta navedenog dužnika. Bivši zakonski zastupnik je izjavio da navedeno potraživanje ne postoji.

38. Dužnik Tarac potraživanje u iznosu od 290,33 EUR

Stečajni upravitelj nije mogao doći do kontakta navedenog dužnika. Bivši zakonski zastupnik je izjavio da navedeno potraživanje ne postoji.

39. Dužnik BMD Stil d.o.o. potraživanje u iznosu od 58.576,00 EUR

Stečajni upravitelj je naknadno iz dokumentacije uočio i izdane račune prema društvu BMD Stil d.o.o. u ukupnom iznosu od 58.576,00 EUR koji nisu bili navedeni na Kontu 1200 te se i njima obratio s upitom za očitovanje o navedenom potraživanju. BMD Stil d.o.o. je odgovorio da je 1. listopada 2025. godine izvršen prijeboj te da navedeno potraživanje ne postoji. Obzirom na očitovanje dužnika stečajni upravitelj ističe kako nije oportuno pokretati postupak.

Dokaz: Email korespodencija
Izjava o prijeboju

40. Obzirom na sve gore navedeno stečajni upravitelj će izjaviti prijeboj vjerovnicima koji su prijavili tražbine u stečajni postupak a to su:

- 1. INEL-ELEKTRO d.o.o. potraživanje u iznosu od 322,57 EUR;**
- 2. OPCINA ZLATAR BISTRICA potraživanje u iznosu od 8,44 EUR;**
- 3. Grad Zlatar potraživanje u iznosu od 500,00 EUR.**

41. Obzirom na sve gore navedeno prisilna naplata potraživanja se može razmotriti za sljedeća potraživanja:

- 1. GRADITELJSTVO ŠUMIGA d.o.o. potraživanje u iznosu od 15.300,00 EUR** s time da stečajni upravitelj osim knjigovodstvene kartice ne raspolaže drugim dokazima o postojanju navedenog potraživanja pa je ishod eventualne parnice za naplatu krajnje upitan, pogotovo uzimajući u obzir očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika u kojem navodi kako navedeno potraživanje ne postoji.

42. Za sva ostala gore navedena potraživanja za koje nema uvjeta za izjavljivanje prijeboja ili prisilne naplate stečajni upravitelj smatra da se radi o nenaplativim potraživanjima ili potraživanjima koja ne postoje ili za koje nije isplativo pokretati postupak.

IV. U ODNOSU NA PRIJEDLOG SPORAZUMA S CENTROM ZA GRADITELJSTVO d.o.o.

43. Kako je gore navedeno, Centar za graditeljstvo d.o.o. je poslao prijedlog sporazuma rješenja međusobnih obveza.

44. U odnosu na Centar za graditeljstvo d.o.o. sporne su dvije situacije koje se trebaju riješiti:

- prva situacija je prodaja imovine dužnika Centru za graditeljstvo d.o.o. za ukupni iznos od 9.250,00 EUR, a radi se o imovini znatno veće vrijednosti (vidi točku VIII. Izvješća stečajnog upravitelja od 3. siječnja 2026. godine).

Centar ponudbenim prijedlogom predlaže uplatu iznosa od 30.000,00 EUR za navedenu imovinu koji iznos bi bio plaćen u 60 jednakih rata.

- druga situacija je potraživanje dužnika prema Centru za graditeljstvo d.o.o. u iznosu od 75.116, 51 EUR prema izdanim računima koji nisu plaćeni (vidi točku 34. Izvješća stečajnog upravitelja od 3. siječnja 2026. godine s time da je tamo naveden iznos od 88.056,51 EUR koji u sebi uključuje i iznos od 9.250,00 EUR koji je gore naveden).

Centar ponudbenim prijedlogom predlaže uplatu iznosa od 34.606,08 EUR za podmirenje navedenih obveza koji iznos bi bio plaćen u 60 jednakih rata.

45. Centar za graditeljstvo d.o.o. je ponudio platiti ukupan iznos od 64.608,08 EUR koji iznos bi bio plaćen u 60 jednakih rata radi rješenja međusobnih potraživanja za koji prijedlog stečajni upravitelj smatra da bi skupština vjerovnika trebala razmotriti iz sljedećih razloga:

- eventualna parnica radi pobijanja pravnih radnji bi bila dugotrajna i skupa s neizvjesnim ishodom obzirom da bi svaki pojedinačni dio prodane imovine trebalo identificirati i procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku što bi bilo skopčano s velikim poteškoćama i troškovima;
- sve da dužnik uspije u parnici neizvjesno je gdje se predmetna imovina nalazi;
- eventualna parnica radi naplate iznosa po računima u slučaju uspješnog okončanja bi bila s neizvjesnom naplatom obzirom da je Centar za graditeljstvo d.o.o. nova firma i upitna bi bila naplata eventualno dosuđenih iznosa odjednom, a vrlo vjerojatno bi i naplata navedenih iznosa odjednom izazvala blokadu Centra za graditeljstvo d.o.o. i samim time još jedan stečajni postupak.

46. U slučaju da skupština vjerovnika prihvati razmotriti prijedlog Centra za graditeljstvo d.o.o. stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

- sporazum se mora sklopiti u obliku solemnizirane isprave s ovršnom klauzulom (radi izbjegavanja parnica u slučaju ne plaćanja);
- dodatno Centar za graditeljstvo d.o.o. treba izdati bjanko zadužnicu do 75.000,00 EUR;
- plaćanje se treba izvršiti u 24 ili 36 jednakih mjesečnih rata (ne 60).

V. PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE U SLUČAJU PRISILNE NAPLATE POTRAŽIVANJA

47. U slučaju da skupština vjerovnika ne prihvati predloženi sporazum i donese odluku da stečajni upravitelj ipak pokrene parnice radi (i) prisilne naplate potraživanja, te (ii) pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže da mu se odobri izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje temeljem koje će se naplata odvjetničkih radnji u navedenim parnicama naplaćivati sukladno važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

VI. PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJEM ROČIŠTA ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

48. Obzirom da na nekretninama Dužnika postoje različna prava stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu određivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnoga dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, i to:

- k.o. 336025, Jertovec, zk. ul. 1400, kč.br. 2888/2, dvorište i kuća i kč.br. 2888/5, dvorište, ukupne površine 3081 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 1244/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan S-2 u prizemlju zgrade ukupne površine 66,60 m² te podrum u grafičkom prikazu označen ljubičastom bojom; - navedena nekretnina je 21. svibnja 2021. godine procijenjena po ovlaštenom sudskom procjenitelju gosp. Slobodanu Tonkoviću iz PBZ Nekretnine d.o.o. za iznos od **26.572,39 EUR**.

Prilog: Procjena vrijednosti PBZ Nekretnine d.o.o. od 21. svibnja 2021. godine

- k.o. 336173, Veleškovec, zk. ul. 2145, kč. br. 2021, Lipovec, dvorište, kuća, Lipovec, Lipovec 105A, spremište, ukupne površine 734 m² - navedena nekretnina je 3. lipnja 2022. godine procijenjena po ovlaštenom sudskom procjenitelju gosp. Slobodanu Tonkoviću iz PBZ Nekretnine d.o.o. za iznos od **56.305,93 EUR**.

Prilog: Procjena vrijednosti PBZ Nekretnine d.o.o. od 3. lipnja 2022. godine

VII. PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

49. Obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja u stečajnom postupku;
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi sporazum s Centrom za graditeljstvo d.o.o. prema kojem će Centar za graditeljstvo d.o.o. platiti dužniku ukupan iznos od 64.608,08 EUR u 24 ili 36 jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva mjesec dana nakon sklapanja sporazuma, a kojim sporazumom će biti riješena sva potraživanja dužnika prema Centru za graditeljstvo d.o.o. Sporazum se mora sklopiti u obliku solemnizirane isprave s ovršnom klauzulom. Kao sredstvo osiguranja Centar za graditeljstvo d.o.o. mora predati dužniku bjanko zadužnicu do 75.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj

Zvonimir Kalember Skoko