

denka Dominković
Pantovčak 72, 10000 Zagreb
OIB: 96839184209
IBAN: HR1823600003221393617, Zagrebačka banka d.d.

STEČAJNOM UPRAVITELJU

Marko Rafaj
Kornatska ulica 1c, 10000 Zagreb

Predmet: DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju - St-1041/2025

Dostava ispravljene prijave tražbina i obavijesti o razlučnom pravu

Poštovani gosp. Rafaj,

u stečajnom postupku nad dužnikom DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju, OIB 53463980318, poslovni broj St-1041/2025, dostavljam ispravljenu prijavu tražbine u stečajnom postupku i obavijest o razlučnom pravu na Obrascu 16, zajedno s novim obračunom kamata i dodatnom dokumentacijom kojom se dokazuju osnova i visina prijavljenih tražbina.

Ova ispravljena prijava dostavlja se **unutar roka od 60 dana od dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno prije isteka roka za prijavu tražbina.**

Ispravak se prvenstveno odnosi na tražbinu stečenu prema **Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. temeljem Ugovora o ispunjenju sa subrogacijom od 20.11.2025.**

Prema članku 1. navedenog Ugovora, ukupna tražbina Istarske kreditne banke Umag d.d. prema društvu DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. na dan 31.10.2025. iznosila je **310.076,04 EUR**, dok je za ispunjenje sa subrogacijom ugovoren iznos od **307.000,00 EUR**, koji je dana **21.11.2025. u cijelosti plaćen.**

Prema specifikaciji Istarske kreditne banke Umag d.d., dostavljenoj elektroničkom poštom dana **3.9.2026.**, tim su plaćanjem zatvorene glavnice:

- po kreditnoj partiji **9400012663** u iznosu od **253.526,59 EUR**,
- po partiji **5080000934** u iznosu od **39.756,69 EUR**,

odnosno ukupno **293.283,28 EUR glavnice.**

razlika između ukupno plaćenog iznosa od **307.000,00 EUR** i zatvorenih glavnica od **293.283,28 EUR** iznosi **13.716,72 EUR** te predstavlja kamatu koja je bila sadržana u tražbini IKB-a i koja je plaćena zajedno s glavnicom u okviru ispunjenja sa subrogacijom.

Struktura tražbine može se prikazati kako slijedi:

Stavka	Partija 9400012663	Partija 5080000934	Ukupno
Glavnica zatvorena plaćanjem 21.11.2025.	253.526,59 EUR	39.756,69 EUR	293.283,28 EUR
Kamata sadržana u ukupno plaćenih 307.000,00 EUR	—	—	13.716,72 EUR
Daljnja ugovorna kamata 21.11.2025.– 06.07.2026.	8.936,92 EUR	1.447,81 EUR	10.384,73 EUR
Ukupna tražbina na dan otvaranja stečaja			317.384,73 EUR

Slijedom navedenog, na Zdenku Dominković je plaćanjem dana 21.11.2025. prešla tražbina u iznosu od **307.000,00 EUR**, koja se sastoji od **293.283,28 EUR glavnice** i **13.716,72 EUR već obračunate i plaćene kamate**.

Na navedene glavnice obračunata je daljnja ugovorna kamata od dana plaćanja, 21.11.2025., do dana otvaranja stečajnog postupka 06.07.2026., i to:

- po partiji **9400012663**, na glavicu od **253.526,59 EUR**, prema ugovorenoj stopi **3-mjesečni EURIBOR + 3,50 postotnih poena godišnje, promjenjivo**, u iznosu od **8.936,92 EUR**,
- po partiji **5080000934**, na glavicu od **39.756,69 EUR**, prema ugovorenoj stopi **5,75 % godišnje**, u iznosu od **1.447,81 EUR**.

Ukupna daljnja ugovorna kamata do dana otvaranja stečajnog postupka iznosi 10.384,73 EUR, pa ukupna tražbina Zdenke Dominković po ovoj osnovi na dan 06.07.2026. iznosi:

$$307.000,00 \text{ EUR} + 10.384,73 \text{ EUR} = 317.384,73 \text{ EUR}.$$

Detaljan način obračuna kamata, uključujući ugovorene kamatne stope i razdoblja njihove primjene, sadržan je u novom obračunu kamata koji se dostavlja u prilogu.

Uz ispravljenu prijavu dostavljam i dokaze o izvršenim plaćanjima Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. i Zagrebačkoj banci d.d. Navedena plaćanja izvršena su dana 21.11.2025. iz dijela kupoprodajne cijene nekretnine u vlasništvu Zdenke Dominković, sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 21.11.2025., na način da je kupac odgovarajuće dijelove kupoprodajne cijene izravno uplatio vjerovnicima za račun prodavateljice. Na isti način istoga je dana izvršena i uplata 20.000,00 EUR društvu D.PRODUKT d.o.o.

Radi dodatnog dokazivanja strukture IKB tražbine dostavlja se i elektronička poruka Istarske kreditne banke Umag d.d. od 3.9.2026. sa specifikacijom zatvorenih glavnica po pojedinim kreditnim partijama.

U odnosu na tražbinu prema Zagrebačkoj banci d.d. dostavljaju se dokazi o izvršenim plaćanjima po kreditnim partijama, dok vjerovnica ugovorima o kreditu Zagrebačke banke d.d. ne raspolaže. Navedeni se ugovori nalaze u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika, pa molim stečajnog upravitelja da ih uzme u obzir prilikom ispitivanja prijavljene tražbine.

Molim da se ova ispravljena prijava i dokumentacija dostavljena uz nju uzmu u obzir umjesto ranije navedenih podataka u dijelu u kojem su ovime izmijenjeni, dopunjeni odnosno precizirani, te da se prijavljene tražbine i razlučno pravo evidentiraju u odgovarajućim tablicama prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

Zagreb, 04.09.2026.

Zdenka Dominković



(potpis)

U prilogu:

1. *Ispravljeni Obrazac 16 – prijava tražbine u stečajnom postupku i obavijest o razlučnom pravu – 2 primjerka*
2. *Novi obračun kamata po kreditnim partijama IKB – 2 primjerka*
3. *Dokaz o plaćanju iznosa od 307.000,00 EUR Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. dana 21.11.2025. – 2 preslike*
4. *Elektronička poruka Istarske kreditne banke Umag d.d. od 3.9.2026. sa specifikacijom zatvorenih glavnica – 2 preslike*
5. *Dokazi o plaćanjima Zagrebačkoj banci d.d. dana 21.11.2025. – 2 preslike*
6. *Ostala dokumentacija dostavljena uz prijavu od 3.9.2026.godine.*

OBRAZAC 16.**PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU I OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU**

Stečajnom upravitelju	Marko Rafaj
Adresa	Kornatska ulica 1c, 10000 Zagreb
Poslovni broj spisa	St-1041/2025

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU**

Ime i prezime	Zdenka Dominković
OIB	96839184209
Adresa	Pantovčak 72, 10000 Zagreb
IBAN	HR1823600003221393617, Zagrebačka banka d.d.
Elektronička pošta	[UPISATI E-MAIL]

PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka / naziv	DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju
OIB	53463980318
Adresa / sjedište	Odra, Sv. Izidora 28, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI

Br.	Pravna osnova / opis	Iznos (EUR)	Dokazi
1	IKB tražbina po partiji 5080000934 koja nije obuhvaćena razlučnim pravom na zk.ul. 6916: 39.756,69 EUR glavnice + 2.303,49 EUR kamate sadržane u plaćenih 307.000,00 EUR + 1.447,81 EUR ugovorne kamate do 06.07.2026.	43.507,99	Ugovor o okvirnom kreditu s Aneksima 1-5; Sporazum o osiguranju; Ugovor o subrogaciji; potvrda IKB; e-pošta IKB 03.09.2026.; dokaz plaćanja; novi obračun kamata.
2	Regresna/subrogacijska tražbina nastala podmirenjem obveza DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. prema Zagrebačkoj banci d.d. iz kupoprodajne cijene nekretnine Zdenke Dominković: 16.461,61 EUR + 22.257,29 EUR, te naknada FINA 176,85 EUR.	38.895,75	Pismo namjere ZABA 19.11.2025.; izračun ZABA na 21.11.2025.; Ugovor o kupoprodaji 21.11.2025.; potvrda ZABA 03.12.2025.; dokaz o naknadi FINA 176,85 EUR. Ugovori ZABA nisu u posjedu vjerovnice; nalaze se u dokumentaciji dužnika.

Br.	Pravna osnova / opis	Iznos (EUR)	Dokazi
3	Regresna/subrogacijska tražbina nastala plaćanjem 20.000,00 EUR društvu D.PRODUKT d.o.o. iz dijela kupoprodajne cijene nekretnine Zdenke Dominković radi uklanjanja zabilješke/osiguranja povezane s obvezama DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. po ZABA kreditu.	20.000,00	Izjava od 21.11.2025. (OV-2580/2025) s IOS-om; Ugovor o kupoprodaji 21.11.2025.; potvrda Erste banke o uplati 20.000,00 EUR od 21.11.2025.
4.	Predvidivo nenamireni dio tražbine po partiji 9400012663 osigurane razlučnim pravom. Ukupna tražbina 273.876,74 EUR; predvidivo namirenje 200.000,00 EUR.	73.876,74	Ugovor o kreditu br. 9400012663 s Aneksima; Ugovor o subrogaciji; potvrda IKB; ZK izvadak; e-pošta IKB 03.09.2026.; dokaz plaćanja; novi obračun kamata.
UKUPNO STEČAJNE TRAŽBINE:		176.280,48	

Pravna osnova IKB tražbina: zakonska subrogacija i Ugovor o ispunjenju sa subrogacijom od 20.11.2025. Stavka 1. odnosi se na partiju 5080000934 koja nije obuhvaćena razlučnim pravom na zk.ul. 6916; stavka 4. na predvidivo nenamireni dio partije 9400012663.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA

Naziv ovršne isprave: Ugovor o kreditu IKB od 29.06.2018. s Aneksima 1-5; (*Prilog 3*)

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova razlučnog prava	Založno pravo izvorno upisano pod Z-14603/2018 na temelju Ugovora o kreditu, broj partije 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-7043/2018; prijenos hipoteke na Zdenku Dominković temeljem Ugovora o ispunjenju sa subrogacijom od 20.11.2025. i Potvrde od 01.12.2025., uknjižen pod Z-11521/2026.
Predmet razlučnog prava	Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, zk.ul. 6916, zk.č. 3442/2.
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	273.876,74 EUR po partiji 9400012663: 253.526,59 EUR glavnice + 11.413,23 EUR kamate sadržane u iznosu plaćenom 21.11.2025. + 8.936,92 EUR ugovorne kamate za 21.11.2025.-06.07.2026. (3M EURIBOR + 3,50 p.p. godišnje, promjenjivo).
Predvidivo nenamireni dio	73.876,74 EUR predvidivo nenamireni dio razlučno osigurane tražbine; prijavljuje se i kao stečajna tražbina. Partija 5080000934 u iznosu 43.507,99 EUR nije obuhvaćena ovim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Ne prijavljuje se izlučno pravo.

NAPOMENA UZ PRIJAVU

Ukupna IKB tražbina na dan 06.07.2026. iznosi 317.384,73 EUR. Detaljan obračun po partijama priložen je uz prijavu.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.09.2026. g.

Potpis vjerovnice



Zdenka Dominković

OBRAČUN KAMATA - IKB

Zdenka Dominković / DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju

1. Polazni iznosi i raspodjela plaćenog iznosa

Čl. 1 Ugovora o ispunjenju sa subrogacijom: 310.076,04 EUR (267.499,29 EUR + 42.576,75 EUR). Plaćeno 21.11.2025.: 307.000,00 EUR. E-pošta IKB 03.09.2026.: glavnice 253.526,59 EUR i 39.756,69 EUR. Kamata sadržana u plaćenom iznosu nakon razmjernog raspodjele umanjenja: 13.716,72 EUR.

Partija	Po čl. 1	Glavnica	Kamata prije umanjenja	Dio umanjenja	Plaćena kamata
9400012663	267.499,29	253.526,59	13.972,70	2.559,47	11.413,23
5080000934	42.576,75	39.756,69	2.820,06	516,57	2.303,49
UKUPNO	310.076,04	293.283,28	16.792,76	3.076,04	13.716,72

2. Ugovorene kamatne stope

Partija	Kamata	Gdje je ugovorena
9400012663	3M EURIBOR + 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva	članak 3. osnovnog Ugovora o kreditu br. 9400012663 od 06.07.2018.
5080000934	5,75 % godišnje	članak 2. Aneksa br. 5 Ugovora o okvirnom kreditu br. 5080000934, s primjenom od 25.10.2024.

3. Kamata 21.11.2025.-06.07.2026. - partija 9400012663 (ACT/360)

Razdoblje	Glavnica	3M EURIBOR	Marža	Stopa	Dani	Kamata
21.11.-30.11.2025.	253.526,59	2,000 %	3,50 %	5,500 %	10	387,33
01.12.-31.12.2025.	253.526,59	2,000 %	3,50 %	5,500 %	31	1.200,73
01.01.-31.01.2026.	253.526,59	2,019 %	3,50 %	5,519 %	31	1.204,88
01.02.-28.02.2026.	253.526,59	2,019 %	3,50 %	5,519 %	28	1.088,28
01.03.-31.03.2026.	253.526,59	2,019 %	3,50 %	5,519 %	31	1.204,88
01.04.-30.04.2026.	253.526,59	2,127 %	3,50 %	5,627 %	30	1.188,83
01.05.-31.05.2026.	253.526,59	2,127 %	3,50 %	5,627 %	31	1.228,46
01.06.-30.06.2026.	253.526,59	2,127 %	3,50 %	5,627 %	30	1.188,83
01.07.-06.07.2026.	253.526,59	2,291 %	3,50 %	5,791 %	6	244,70
UKUPNO					228	8.936,92

4. Kamata - partija 5080000934

39.756,69 EUR x 5,75 % x 228/360 = 1.447,81 EUR.

5. Sažetak IKB tražbine na dan 06.07.2026.

Partija	Glavnica	Plaćena kamata u 307.000 EUR	Nova kamata	Ukupno
9400012663	253.526,59	11.413,23	8.936,92	273.876,74
5080000934	39.756,69	2.303,49	1.447,81	43.507,99
UKUPNO	293.283,28	13.716,72	10.384,73	317.384,73

Napomena: umanjenje od 3.076,04 EUR razmjerno je raspoređeno na kamatni dio dviju partija jer specifikacija IKB ne sadrži drugačiju raspodjelu. Za partiju 9400012663 mjesečne obračunske stavke zaokružene su na dvije decimale; njihov zbroj iznosi 8.936,92 EUR.

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja

FPS USLUGE d.o.o.

IBAN platitelja

HR5524020061100611284

Model i poziv na broj platitelja

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

IBAN primatelja

HR7723800061000000005

Model i poziv na broj primatelja

HR00 2629005-30

LEI primatelja

—

Detalji transakcije

Iznos

307.000,00 EUR

Šifra namjene

—

Opis plaćanja

zatvaranje kredita/partije - ug o kup 21.11.2025

Datum izvršenja

21.11.2025

Datum valute

21.11.2025

Vrsta naloga

SEPA Instant plaćanje

Provjera naloga

Status naloga

Izvršen

Transakcijski broj

W16000506029944

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja	FPS USLUGE d.o.o.
IBAN platitelja	HR5524020061100611284
Model i poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	ZAGREBAČKA BANKA D.D.
IBAN primatelja	HR8823600001000000013
Model i poziv na broj primatelja	HR17 5100609500
LEI primatelja	—

Detalji transakcije

Iznos	16.461,61 EUR
Šifra namjene	—
Opis plaćanja	Zatvaranje kredita - ugovor o kup 21.11.2025
Datum izvršenja	21.11.2025
Datum valute	21.11.2025
Vrsta naloga	SEPA Instant plaćanje

Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000506027189

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja

FPS USLUGE d.o.o.

IBAN platitelja

HR5524020061100611284

Model i poziv na broj platitelja

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

ZAGREBAČKA BANKA D.D.

IBAN primatelja

HR8823600001000000013

Model i poziv na broj primatelja

HR17 5702337127

LEI primatelja

—

Detalji transakcije

Iznos

22.257,29 EUR

Šifra namjene

—

Opis plaćanja

Zatvaranje kredita/partije

Datum izvršenja

21.11.2025

Datum valute

21.11.2025

Vrsta naloga

SEPA Instant plaćanje

Provjera naloga

Status naloga

Izvršen

Transakcijski broj

W16000506027904

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Ivana Dominković Cecelja

From: Davor Jajčević <davor.jajcevic@ikb.hr>
Sent: 4. rujna 2026. 11:06
To: Ivana Dominković Cecelja
Subject: RE: Krediti Dominković produkt d.o.o.

Poštovana,

Nastavno na vaš zahtjev, šaljem tražene podatke:

- Po partiji 9400012663 zatvoreno je iznos glavnice EUR 253.526,59
- Po partiji 5080000934 zatvoreno je iznos glavnice EUR 39.756,69

Lp,

Davor Jajčević
Direktor PC Zagreb

Istarska kreditna banka Umag d.d.

PC Zagreb
Radnička cesta 34, 10000 Zagreb
Tel. +385 1 60 40 593
Fax. +385 1 60 40 615
E-mail: davor.jajcevic@ikb.hr
Web: <http://www.ikb.hr>

From: Ivana Dominković Cecelja <ivana.dominkovic@dlaw.hr>
Sent: Friday, September 4, 2026 10:49 AM
To: davor.jajcevic@ikb.hr
Subject: RE: Krediti Dominković produkt d.o.o.

Poštovani gospodine Jajčević

Podsjetnik za ovo, danas mi je zadnji dan za prijavu tražbine u stečaju.

Za jednu partiju gđa. Dominković je razlučni vjerovnik, za drugu ne i zaista je bitno da imam točan iznos glavnice po jednoj i drugoj partiji.

S poštovanjem,

Ivana Dominković Cecelja
Odvjetnica | Attorney-at-law
M +385 91 920 091 | ivana.dominkovic@dlaw.hr
Ulica kneza V. Šešela 3 | Zagreb



AR

SOR ZG 2
10000PU 10000

D



RH036645263HR 3,72 EUR
130g 10000 04.09.2026. 18:48:25 1/1

MARVO RAFAJ
(St-1041/2025)-ISPRUK
KORNATSKA ULICA 1C
10 000 ZAGREB

10 -09-

10000D

AR