



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-19866/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: IVANA DUKE, OIB: 00648414276, iz Splita, Fra Grge Martića 7, zastupanog po punomoćnicima Mariu Mikuliću i Ivi Zenku, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Mikulić & Partneri d.o.o. Split, Put Supavla 1, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. 5271/21, kuća, zgrada, dvor ukupne površine 254 m² (zgrada 12 m², kuća 146 m², dvor 96 m²) Z.U. 9346 k.o. Split;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

DUKA ANTE POK. MARIJANA, BOGDANOVIĆI

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest. 5271/21, kuća, zgrada, dvor ukupne površine 254 m² (zgrada 12 m², kuća 146 m², dvor 96 m²) Z.U. 9346 k.o. Split;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 5. svibnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ivana Duke kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. 5271/21, kuća, zgrada, dvor ukupne površine 254 m² (zgrada 12 m², kuća 146 m², dvor 96 m²) Z.U. 9346 k.o. Split, koja je prema katastarskim podacima označena kao kat.čest. 4082/2 k.o. Split te je upisana u posjedovnom listu br. 12488. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao na osnovu usmenog sporazuma o podjeli imovine kojeg je sa svojim ocem, ujedno upisanim zemljišnoknjižnim vlasnikom Antom Dukom, te sa bratom Ljubom Dukom sklopio prije više od 50 godina, te je na temelju tog sporazuma u katastarskom operatu evidentiran kao isključivi posjednik. Također se navodi da je predlagatelj u odnosu na predmetnu nekretninu evidentiran kao obveznik plaćanja komunalne naknade, te da na njega glase priključci putem kojih se na nekretnini vrši opskrba vodom i električnom energijom. Ujedno se navodi da je u odnosu na predmetnu kuću, predlagatelj sin kao investitor ishodio rješenje o izvedenom stanju od 29. srpnja 2019.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika Ante Duke sa cjelokupnog upisanog udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista br. 12488 k.o. Split DGU, Područnog ureda za katastar Split, izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 9346 k.o. Split, rješenje o izvedenom stanju Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo Klasa:UP/I 361-03/12-04/00889, Ur. broj: 2181/01-03-02/09-14-0008 od 26. veljače 2014., te uplatnice za isporuku električne energije i vode.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 26. kolovoza 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. OD Mikulić & Partneri d.o.o. Split, Put Supavla 1 (pun. predlagatelja)
2. Ante Duka pok. Marijana, e-oglasna ploča
3. Ljubo Duka, Split, Martićeva 9
4. Ivan Duka, Sikovo, Sv. Filip i Jakov, Sikovo 32
5. Neda Matozan rođ. Duka, Kaštel Sućurac, Babičin put 6
6. Nada Hantl rođ. Duka, Saarbrücken, Kálmánstraße 10, Njemačka

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.08.2026 09:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z189287235b64ce78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-