



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U

BROJ: N-DO-97/2018
Split, 14. siječnja 2019.

DJ/GŽ

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MERI ŠITIĆ

Šime Ljubića 7
S P L I T

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,
zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu,

PROTUSTRANKA: STEČAJNA MASA IZA DALMATINKA d.d. u stečaju,
OIB: 08798901258, zastupana po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

I. Nekretnine označene kao čest. zem. 576/12, 576/39, 576/40, 576/41, 576/42, čest. zgr. 1291, 1545/1, 1545/2, 1545/3, 1545/4, 1545/5 i 1545/6, sve upisane u z.u. 1159 za k.o. Sinj upisane su kao vlasništvo Dalmatinke d.d. Sinj. Ovaj upis proveden je pod poslovnim brojem Z-957/97 Općinskog suda u Sinju, a povodom prijedloga Dalmatinke d.d. od 17. studenog 1997. Uz prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelj Dalmatinka d.d. Sinj dostavila je rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 6. svibnja 1993. kojim se daje suglasnost društvenom poduzeću Dalmatinka na provedbu pretvorbe sukladno tom rješenju. Postupajući po ovom prijedlogu Općinski sud u Sinju rješenjem broj Z-957/97 od 10. svibnja 1999. dopustio je uknjižbu prava vlasništva i na nekretninama označenim kao čest. zgr. 1291, 1545, čest. zem. 576/12, 576/39, 576/40, 576/41, 576/42, sve k.o. Sinj. Nakon provedbe ovog upisa i temeljem prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Sinj broj 27/00 od 5. listopada 2000. provedena je parcelacija čest. zgr. 1545 u čest. zgr. 1545/1, garaža od 20 m², čest. zgr. 1545/2, garaža od 17 m², čest. zgr. 1545/3, garaža od 17 m², čest. zgr. 1545/4, garaža od 17 m², čest. zgr. 1545/5, garaža od 17 m² i čest. zgr. 1545/6, garaža od 18 m².

Dokaz: Povijesni izvadak z.u. 1159 za k.o. Sinj, e-izvadak, prijedlog broj 2047/97 od 7. studenog 1997., rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju od 6. svibnja 1993., rješenje broj Z-957/97 od 10. svibnja 1999. i rješenje broj Z-772/00 od 1. ožujka 2004.

II. Hrvatski fond za privatizaciju izdao je 5. prosinca 1997. djelomično rješenje kojim se utvrđuju nekretnine koje su procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća Dalmatinka-predionica i tvornica konca s.p.o. Sinj. Isto tijelo izdalo je 24. veljače

2004. rješenje kojim su pored nekretnina utvrđenih djelomičnim rješenjem od 5. prosinca 1997. procijenjene i nekretnine pobliže navedene u tom rješenju.

Dokaz: Djelomično rješenje klasa: UP/I-943-01/97-02/292 od 5. prosinca 1997. i rješenje klasa: UP/I-943-01/97-02/292 od 24. veljače 2004.

III. Iz isprava sadržanih pod točkom I. i II. ovog zahtjeva razvidno je kako je prednik protustranke, ranije stečajni dužnik Dalmatinka d.d. u stečaju, ishodio upis prava vlasništva bez da su mu ove nekretnine bile dodijeljene na korištenje odnosno bez da je ove procijenio u vrijednost društvenog kapitala. Upravo stoga tabularno vlasništvo Dalmatinke d.d. neistinito je od početka. Naime, odredbom čl. 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je kako trgovačko društvo kao pravni slijednik društvenog poduzeća stječe pravo vlasništva nekretnina koje su na dan procjene vrijednosti temeljenog kapitala u postupku pretvorbe ili privatizacije bile:

- društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća,
- nekretnine koje mogu biti predmet stjecanja prava vlasništva,
- nekretnine čija je vrijednost procijenjena u kapital društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva.

Ovu okolnost potvrđuje isprava i to baš potvrda Centra za restrukturiranje i prodaju od 3. siječnja 2019. klasa: 943-01/18-03/77. Ovom potvrdom nadležno tijelo u smislu čl. 56. i 57. Zakona o upravljanju državnom imovinom potvrđuje zakonsko stjecanje predmetnih nekretnina u korist predlagatelja Republike Hrvatske.

Dokaz: Potvrda Centra za restrukturiranje i prodaju od 3. siječnja 2019. klasa: 943-01/18-03/77.

Upravo stoga u prilogu ovog zahtjeva za mirno rješenje spora vam dostavljamo dva primjerka nagodbe kojom pristajete trpjeti upis Republike Hrvatske na nekretninama pobliže navedenim pod točkom I. ovog zahtjeva odnosno sadržanim u članku 2. ove nagodbe. Radi navedenog i za slučaj da pristajete sklopiti nagodbu koja vam se dostavlja pozivate se svoj potpis ovjeriti pred javnim bilježnikom i taj primjerak nagodbe (izvornik) dostaviti ovom tijelu radi provedbe upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

Ukoliko protekom roka od 3 mjeseca računajući isti od dana primitka ovog zahtjeva za mirno rješenje spora ne dođe do sklapanja nagodbe kako se to predlaže nadležnom sudu biti će podnesena tužba kojom će se tražiti deklaratorna zaštita s činidbom trpljenja upisa Republike Hrvatske na nekretninama sada upisanim u korist ranijeg stečajnog dužnika Dalmatinke d.d., sve uvećano kako za troškove ovog postupka tako i za troškove parničnog postupka.



Prilog: (2)



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U

BROJ: N-DO-97/2018
Split, 17. siječnja 2019.

DJ/GŽ

Temeljem odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku («Narodne novine» broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14) Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, a ovo po zamjeniku županijskog državnog odvjetnika Dariu Jukiću

i

Stečajna masa iza DALMATINKA d.d., predionica i tvornica konca u stečaju iz Splita, Šime Ljubića 7, OIB: 08798901258 zastupana po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić sklapaju 17. siječnja 2019. ovu,

N A G O D B U

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da su nekretnine označene kao čest. zem. 576/12, 576/39, 576/40, 576/41, 576/42, čest. zgr. 1291, 1545/1, 1545/2, 1545/3, 1545/4, 1545/5 i 1545/6, sve upisane u z.u. 1159 za k.o. Sinj upisane su kao vlasništvo Dalmatinke d.d. Sinj,
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-764/2018 od 23. listopada 2018. određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenom stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom Dalmatinka d.d., predionica i tvornica konca u stečaju, Sinj, Domovinskog rata 70, OIB: 96604038379,
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-80/01 od 6. listopada 2010. obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Dalmatinka d.d., predionica i tvornica konca u stečaju, Sinj, Domovinskog rata 70, OIB: 96604038379, te je nakon pravomoćnosti tog rješenje dužnik kao pravna osoba brisan iz sudskog registra,
- da je povodom prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva Dalmatinke d.d. Sinj, Općinski sud u Sinju rješenjem broj Z-957/97 od 10. svibnja 1999. dopustio uknjižbu prava vlasništva na svim nekretninama upisanim u z.u. 1159 za k.o. Sinj,

- da je rješenjem Općinskog suda u Sinju broj Z-772/00 od 5. listopada 2000., a na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Sinj broj 27/00 od 5. listopada 2000. provedena parcelacija čest. zgr. 1545 u čest. zgr. 1545/1, garaža od 20 m², čest. zgr. 1545/2, garaža od 17 m², čest. zgr. 1545/3, garaža od 17 m², čest. zgr. 1545/4, garaža od 17 m², čest. zgr. 1545/5, garaža od 17 m² i čest. zgr. 1545/6, garaža od 18 m²,
- da je Centar za restrukturiranje i prodaju 3. siječnja 2019. izdao potvrdu klasa: 943-01/18-03/77 prema kojoj nekretnine označene kao čest. zem. 576/12, 576/39, 576/40, 576/41, 576/42, čest. zgr. 1291, 1545/1, 1545/2, 1545/3, 1545/4, 1545/5 i 1545/6, sve upisane u z.u. 1159 za k.o. Sinj nisu procijenjene niti uključene u vrijednost temeljenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "Dalmatinka d.d. Sinj – predionica i tvornica konca" s.p.o. Sinj.

Članak 2.

Polazeći od utvrđenja iz prethodnog članka stranke suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska zakonski stjecatelj nekretnina pobliže navedenih u članku 1. ove nagodbe i to temeljem članka 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18), radi čega Stečajna masa iza Dalmatinka d.d. u stečaju u ime tabularnog vlasnika Dalmatinke d.d. dopušta uknjižbu prava vlasništva na ime Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 na nekretninama označenim kao čest. zem. 576/12, čest. zem. 576/39, čest. zem. 576/40, čest. zem. 576/41, čest. zem. 576/42, ZGR. 1291, ZGR. 1545/1, ZGR. 1545/2, ZGR. 1545/3, ZGR. 1545/4, ZGR. 1545/5 i ZGR. 1545/6, sve upisane u z.u. 1159 za k.o. Sinj.

Republika Hrvatska ovlaštena je temeljem ove Nagodbe zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva nekretnina pobliže navedenih u prethodnom stavku ove nagodbe s čim u vezi je Dalmatinka d.d. Sinj, a sada Stečajna masa iza Dalmatinke d.d. u stečaju dužna trpjeti upis prava vlasništva Republike Hrvatske na ovim nekretninama.

Republika Hrvatska jednako tako ovlaštena je temeljem ove Nagodbe odnosno zemljišnoknjižnog izvotka kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Sinj zatražiti i postići promjene u posjedovnom listu za sve nekretnine pobliže navedene u stavku 1. ovog članka.

Članak 3.

Ova nagodba ima svojstvo ovršnosti.

Svaka strana snosi svoje troškove ovog postupka.

Stranke suglasno prihvaćaju sadržaj ove nagodbe te je u znak prihvata potpisuju.

Ova nagodba proizvodi pravne učinke od dana kada Stečajna masa iza Dalmatinke d.d. Sinj u stečaju preda Republici Hrvatskoj izvornik ove isprave na kojoj je javnobilježnički ovjeren potpis stečajne upraviteljice sada Stečajne mase iza Dalmatinke d.d. Sinj u stečaju, ranije tvrtke Dalmatinka d.d. Sinj.

Ova nagodba sastavljena je u dva primjerka od čega jedan primjerak zadržava javni bilježnik pred kojim će stečajna upraviteljica Stečajne mase iza Dalmatinke d.d. Sinj u stečaju ovjeriti svoj potpis na ovoj ispravi, a drugi primjerak Stečajna masa iza Dalmatinke d.d. Sinj dužna je dostaviti Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu pri čemu je ovlaštena zatražiti onoliko ovjerenih prijepisa isprave koliko smatra da joj je potrebno.

Za Stečajnu masu iza Dalmatinke d.d. Sinj

Meri Šitić



Za Republiku Hrvatsku:
Zamjenik Županijskog
državnog odvjetnika

Dario Jukić



REPUBLIKA HRVATSKA
CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE
I PRODAJU

KLASA: 943-01/18-03/77
URBROJ: 360-04-0201/03-2019-5

Zagreb, 03.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
PRIMLJENO

11 -01- 2019

neposredno - poštom
Priloga _____ Vrijednost _____

Centar za restrukturiranje i prodaju temeljem čl. 56. st. 4. i čl. 57. st. 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/2009) na zahtjev Županijskog državnog odvjetništva u Splitu izdaje

POTVRDU

I. Nekretnine označene kao k.č.br. 576/12, 576/39, 576/40, 576/41, 576/42, 1291 ZGR, 1545/1 ZGR, 1545/2 ZGR, 1545/3 ZGR, 1545/4 ZGR, 1545/5 ZGR, 1545/6 ZGR sve upisane u zk.ul. 1159 k.o. Sinj nisu procijenjene niti uključene u vrijednost temeljnog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "DALMATINKA-PREDIONICA I TVORNICA KONCA" s p.o., Sinj.

II. Naknada za izdavanje ove Potvrde se ne naplaćuje.



Dostaviti:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu,
Gundulićeva 29a, 21 000 Split
- na broj: N-DO-97/2018
2. Stečajni upravitelj mr.sc. Arsen Lozić (za DALMATINKA d.d. u stečaju, Sinj),
Odeska 2/I, 21 000 Split
3. Pismohrana - ovdje (2x)

