



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1



02-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
NAL. BROJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA
KLASA: UP/I-415-04/26-04/11
URBROJ: 513-02-6010/12-26-7
Rijeka, 24. veljače 2026. godine

FINA RC RIJEKA
Frana Kurelca 8
51 000 RIJEKA

VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA Riva boduli 9, Rijeka

DUŽNIK: GL PRO GASTRONOMY d.o.o., Zaprešić, Pavla Lončara 1d
OIB 31190697197

PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-169/2026 od 09.02.2026. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom GL PRO GASTRONOMY d.o.o., Zaprešić, Pavla Lončara 1d, OIB 31190697197. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici dužnika da prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije. Sukladno članku 36. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15-27/24) dostavljamo prijavu tražbine u predstečajnom postupku za navedenog dužnika.

Navedeni dužnik ima dospjeli dug u iznosu od 650.593,19 EUR (49.765,74 EUR glavnica i, 2.766,14 EUR kamata) na ime naknade s obilježjem naknade za koncesiju i iznos od 598.061,31 EUR na ime imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti temeljem rješenja Područnog carinskog ureda Rijeka KLASA: UP/I-471-01/25-07/73, URBROJ:513-02-6002/11-25-8 od 23. prosinca 2025. godine.

Sukladno navedenom dostavljamo izvornik popunjenog obrasca 3. „Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku“ i izvornik rješenja Područnog carinskog ureda Rijeka KLASA: UP/I-471-01/25-07/73, URBROJ:513-02-6002/11-25-8 od 23. prosinca 2025. godine kojim se tražbina dokazuje.

S poštovanjem,



Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu s prilogom, dostavnicom
2. u spis

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC RIJEKA

FRANA KURELCA 8

51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-169/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA, PODRUČNI
CARINSKI URED RIJEKA

OIB 18683136487

Adresa / sjedište

RIVA BODULI 9, RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GL PRO Gastronomy d.o.o.

OIB 51526072546

Adresa / sjedište

Pavla Lončara 1 d, Zaprešić

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak
oznakom spisa i naznakom suda kod kojeg se postupak vodi)

- RJEŠENJE PODRUČNOG CARINSKOG UREDA RIJEKA KLASA: UP/I-471-01/25-07/73,

URBROJ: 513-02-6002/11-25-8 od 23.12.2025. godine

Iznos dospjele tražbine: **650.593,19 EUR**

Glavnica 49.765,74 EUR

Kamate 2.766,14 EUR

Imovinska korist 598.061,31

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **650.593,19 EUR**

Naziv ovršne isprave rješenje Područnog carinskog ureda Rijeka, KLASA:UP/I-471-01/25-07/73,

URBROJ:513-02-6002/11-25-8 od 23.12.2025. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje Područnog carinskog ureda Rijeka KLASA:UP/I-471-01/25-07/73,

URBROJ:513-02-6002/11-25-1 od 02.12.2025. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine 16.314,19 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

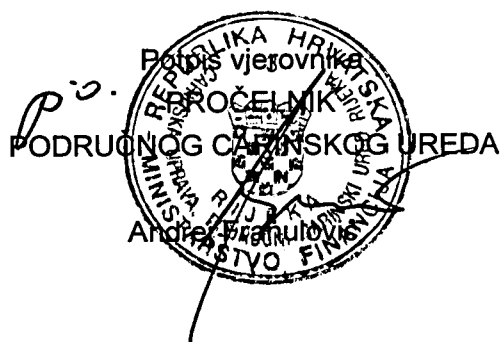
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

RIJEKA, 24.02.2026. godine



Rijeka, 24. veljače 2026. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA

KLASA: UP/I-471-01/25-07/73
URBROJ: 513-02-6002/11-25-8

Rijeka, 23. prosinca 2025. godine

Rješenje je izvršno dana	21.01.2026.
Rješenje je konačno dana	
Potpis carinskog službenika:	
Rijeka,	16.01.2026.

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka (OIB: 18683136487), temeljem odredbi članka 12. stavka 1. točke 14. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 68/13, 30/14, 115/16, 39/19, 98/19, 155/23 i 36/24) i članka 89. stavaka 1., 4., 6. i 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), u postupku poreznog nadzora kod trgovačkog društva GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

Trgovačkom društvu GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić (u daljnjem tekstu: obveznik):

I. Utvrđuje se:

1. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 08.03.2024. godine do 03.11.2024. godine:

- | | | |
|------|--|---------------|
| 1.1. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od | 10.323,49 EUR |
| 1.2. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 557,28 EUR |
| 1.3. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od | 34.544,38 EUR |
| 1.4. | Obračunata zatezna kamata u iznosu od | 1.864,49 EUR |

odnosno ukupno (1.1. + 1.2. + 1.3. + 1.4.) u iznosu od 47.289,94 EUR (slovima: četrdesetisedam tisućadvjestoosamdesetidevet eura i devedestičetiri centa)

2. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 07.03.2025. godine do 30.04.2025. godine:

- | | | |
|------|--|--------------|
| 2.1. | Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od | 2.362,44 EUR |
| 2.2. | Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od | 2.535,43 EUR |

odnosno ukupno (2.1. + 2.2.) u iznosu od 4.897,87 EUR (slovima: četiritisućeosamstodevedeseti sedam eura i osamdesetisedam centi).

3. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru za razdoblje od 08.03.2024. godine do 30.04.2025. godine:

- 3.1. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti
od 08.03.2024. godine do 03.11.2024. godine u iznosu od557.167,35 EUR
- 3.2. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti
od 07.03.2025. godine do 30.04.2025. godine u iznosu od40.893,96 EUR

odnosno ukupno (3.1. + 3.2.) u iznosu od 598.061,31 EUR (slovima: petstodevestiosamtisuća šezdesetijedan eur i tridesetijedan cent).

odnosno sveukupno (1. + 2. + 3.) u iznosu od 650.249,12 EUR (slovima: šestopedesttisućadvjesto četrdesetidevet eura i dvanaest centi).

II. Nalaze se da uplati:

Na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj: HR1210010051863000160, model: HR26, poziv na broj primatelja: 5258-51526072546-1104, opis plaćanja: obveza utvrđena u postupku nadzora Carinske uprave po Rješenju KLASA: UP/I-471-01/25-07/73, URBROJ: 513-02-6002/11-25-8 od 23. prosinca 2025. godine:

1. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 08.03.2024. godine do 03.11.2024. godine:

- 1.1. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem
naknade za koncesiju u iznosu od10.323,49 EUR
- 1.2. Obračunata zatezna kamata u iznosu od557,28 EUR
- 1.3. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem
naknade za koncesiju u iznosu od34.544,38 EUR
- 1.4. Obračunata zatezna kamata u iznosu od1.864,49 EUR

odnosno ukupno (1.1. + 1.2. + 1.3. + 1.4.) u iznosu od 47.289,94 EUR (slovima: četrdesetisedam tisućadvjestoosamdesetidevet eura i devedestičetiri centa)

2. Naknada s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 07.03.2025. godine do 30.04.2025. godine:

- 2.1. Obveza stalnog dijela naknade s obilježjem
naknade za koncesiju u iznosu od2.362,44 EUR
- 2.2. Obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem
naknade za koncesiju u iznosu od2.535,43 EUR

odnosno ukupno (2.1. + 2.2.) u iznosu od 4.897,87 EUR (slovima: četiritisućeosamstodevedeseti sedam eura i osamdesetisedam centi).

3. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru za razdoblje od 08.03.2024. godine do 30.04.2025. godine:

- 3.1. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti
od 08.03.2024. godine do 03.11.2024. godine u iznosu od557.167,35 EUR
- 3.2. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti
od 07.03.2025. godine do 30.04.2025. godine u iznosu od40.893,96 EUR

odnosno ukupno (3.1. + 3.2.) u iznosu od 598.061,31 EUR (slovima: petstodevestiosamtisuća šezdesetijedan eur i tridesetijedan cent).

odnosno sveukupno (1. + 2. + 3.) u iznosu od 650.249,12 EUR (slovima: šestopedesttisućadvjesto četrdesetidevet eura i dvanaest centi).

III. N a l a ž e s e da obračuna daljnje kamate na iznos obveza iz točke II. podtočke 1.1., 1.3., 2.1. i 2.2. izreke, od dana 24.12.2024. godine (datum donošenja ovog rješenja, 23.12.2025. godine + 1 dan) do dana uplate, te da ih uplati na propisani račun iz točke II. izreke.

IV. N a l a ž e s e da nakon izvršenih uplata iz točaka II. i III. izreke provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na navedene promjene.

V. Obveznik će izvršiti ovo rješenje **u roku od 8 (osam) dana** od dana dostave rješenja.

VI. Ako obveznik ne izvrši naloge iz točaka II. i III. u roku iz točke V. izreke, naplata će se provesti ovrhom.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Obavijest o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-3 od 09.05.2025. godine kod obveznika GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, obavljen je porezni nadzor izvršavanja obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovore i ugovore s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji), obavljanje djelatnosti koncesije prekoračenjem opsega i sadržaja koji je određen ugovorom o koncesiji, te obavljanje djelatnosti, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije, za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Restoranu Bonaca, u Verudeli, Pula, za razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine.

O provedenom poreznom nadzoru sastavljen je, dana 05. prosinca 2025. godine, zapisnik KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/11-25-20. Predmetni zapisnik obveznik je zaprimio dana 08. prosinca 2025. godine te je na isti u zakonski propisanom roku podnesao prigovor (zavedeno pod KLASA: 471-01/25-04/71, URBROJ: 383-25-24).

Ad 1)

Ovlašteni carinski službenici Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Rijeka, postupajući po službenoj dužnosti, obavili su dana 13. kolovoza 2024. godine očevid gospodarskog korištenja pomorskog dobra kod trgovačkog društva GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, u restoranu Bonaca u Verudeli, Verudella 11, Pula, o čemu je sastavljen zapisnik o obavljenom očevidu KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 513-02-6002/10-24-93. Očevidom je utvrđeno da se sam objekt restorana prostire iznad mora, budući je isti izgrađen „na stijenama“ odnosno na rubu obale, objekt okružuju stepeničasto postavljene terase na tri razine. Kao pravni osnov za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na predmetnoj lokaciji navedeno trgovačko društvo predložilo je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 02.03.2020. godine s trgovačkim društvom ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz Pule, Smareglina ulica 3. O obavljenom je očevidu sačinjena fotodokumentacija koja čini dio istoga zapisnika o obavljenom očevidu. Zapisniku je priložena prikupljena dokumentacija: Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 02.03.2020. godine s trgovačkim društvom ARENA HOSPITALITY GROUP d.d., kopija računa broj 9592/PJ2/1 od 13.08.2024. godine na iznos od 13,50 EUR, te potvrde o uplati naknade po ugovoru o zakupu (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-1).

Nastavno na navedeno, dana 14.08.2024. godine izvršen je uvid u službene podatke Registra koncesija Ministarstva Financija za društvo ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. te je utvrđeno da isti za predmetno područje nema evidentiranih važećih ugovora o koncesiji, odnosno da je ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - morske plaže u mjestu Pula, koji je sklopljen između Istarske županije i trgovačkog društva Arenaturist d.d., OIB: 47625429199, Smareglina ulica 3, Pula, identifikacijske (ID) oznake 41411, istekao dana 31.12.2012. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-1).

Nadalje, dana 14. kolovoza 2024. godine dopisom KLASA: 471-01/24-07/13, URBROJ: 513-02-6002/10-24-95 ovo tijelo je od Istarske županije zatražilo pravni osnov za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Verudele, identifikaciju katastarskih čestica na kojima se nalazi ugostiteljski objekt - restoran Bonaca, kao i statuse istih u odnosu na pomorsko dobro, akt kojim je određena granica pomorskog dobra za područje Verudela, Pula, te eventualne izmjene i dopune odluke o utvrđivanju granice pomorskog dobra na predmetnom području. Dana 27. kolovoza 2024. godine zaprimljen je odgovor Istarske županije, KLASA: 342-01/24-01/209, URBROJ: 2163-08-08/1-24-2 od 26. kolovoza 2024. godine u kojem se navodi da za područje k.č.br. 4870/1 i 4871/8, k.o. Pula, Istarska županija nije davala koncesije na pomorskom dobru te da granica pomorskog dobra na navedenom području nije utvrđena iz kojeg razloga nema niti odluka o izmjenama i dopunama odluka o utvrđivanju granice pomorskog dobra (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/1-25-1).

Na dan početka poreznog nadzora 04. lipnja 2025. godine kod obveznika GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, prikupljene su, između ostalog, preslike poslovne dokumentacije koja sadrži: presliku osobne iskaznice odgovorne osobe društva - Mateja Svjetličića te opunomoćenih osoba - Marine Dočaj, OIB: 10398166430 i Vedrana Margitić, OIB: 78701373985; Punomoći od 02.06.2025. godine za osobe koje se ovlašćuje da umjesto odgovorne osobe društva sudjeluju u poreznom nadzoru Carinske uprave (Marina Dočaj i Vedran Margitić); Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.06.2024. godine; Obrazac PD, prijava poreza na dobit za 2024. godinu; Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske) od 14.05.2020. godine; Prijavu potpisa Istarska kreditna banka Umag d.d. od 23.11.2021. godine i Obavijest o broju Raiffeisenbank Austria d.d. transakcijskog računa od 18.05.2020. godine; Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 02.01.2024. godine; Raskid Ugovora o knjigovodstvu od 01.02.2025. godine; Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 27.02.2025. godine; Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 02.03.2020. godine; Bilance analitike trgovačkog društva GL PRO GASTRONOMY d.o.o. za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i od 01.01.2025. do 31.04.2025. godine; Istarska Kreditna Banka Umag d.d., izvršene uplate temeljem naloga broj 26675696 od 04.07.2024. godine, naloga broj 26750544 od 12.07.2024. godine, naloga broj 26937059 od 06.08.2024. godine, naloga broj 26937061 od 06.08.2024. godine, naloga broj 26937095 od 06.08.2024. godine, naloga broj 27130870 od 30.08.2024. godine, naloga broj 27283579 od 17.09.2024. godine, naloga broj 27482314 od 14.10.2024. godine, naloga broj 27914246 od 12.12.2024. godine i naloga broj 28912182 od 05.05.2025. godine; Analitičke kartice konta 2200 - Dobavljači dobara za komitenta 686 - ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. i konta 41401 - Usluge zakupa - najam Bonaca za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. i od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine; Analitička kartica konta 7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine; Rješenje Upravnog odjela za turizam Istarske županije od 06.07.2020. godine; Odluku o pravilima slijednosti numeričkih brojeva računa, popisu poslovnih prostora i dodjeli oznaka naplatnih uređaja od 18.06.2021. godine; Odluku o označavanju operatera na naplatnim uređajima od 18.06.2021. godine. Također, na dan početka poreznog nadzora ovlašteni carinski službenici na predmetnom području gdje nadzirana osoba GL PRO GASTRONOMY d.o.o. obavlja ugostiteljsku djelatnost u restoranu naziva »Bonaca« izvršili su lociranje putem internet stranice <https://oss.uredjenazemlja.hr> o čemu je sačinjena fotodokumentacija u privitku službene bilješke KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/7-25-7.

Dana 01.07.2025. godine obveznik je dostavio prikaz tlocrtnih površina koje koristi u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranu naziva »Bonaca«, a temeljem **Ugovora o zakupu poslovnog prostora (u nastavku: Ugovora o zakupu) sklopljenim dana 02.03.2020. godine sa zakupodavcem ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz Pule, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199**, koje zastupaju predsjednik uprave Reuel Israel Gavriel Slonim i član Uprave Devansh Bakshi.

Člankom 1. stavak 1. predmetnog Ugovora o zakupu Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca koji se nalazi na adresi Verudela 11, Pula, ucrtan na k.č. 4867/35, 4867/55, sve k.o. Pula, ukupne površine 600 m², a koji je namijenjen isključivo obavljanju ugostiteljske djelatnosti - restorana.

Ugovor o zakupu se sukladno odredbi članka 2. stavak 1. sklapa na određeno vrijeme, s početkom zakupa od 15. lipnja 2020. godine te istekom 15. lipnja 2025. godine.

Zakupnina za poslovni prostor prema članku 3. stavak 1. Ugovora o zakupu iznosi 70.000,00 EUR za razdoblje od početka zakupa do 31.12.2020. godine, 100.000,00 EUR godišnje za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2024. godine i 30.000,00 EUR za razdoblje od 01.01.2025. do 15.06.2025. godine, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za iznos PDV-a.

Sukladno odredbi stavka 2. prethodno citiranog članka Ugovora o zakupu Zakupac će zakupninu za razdoblje od početka zakupa do 31. prosinca 2024. godine plaćati u tri jednaka obroka godišnje kako slijedi: 1. obrok do 5. srpnja tekuće godine, 2. obrok do 5. kolovoza tekuće godine i 3. obrok do 5. rujna tekuće godine. Zakupninu za razdoblje od 01.01.2025. do 15.06.2025. godine Zakupnik će platiti u dva jednaka obroka, i to: 1. prvi obrok do 5. veljače 2025. i 2. obrok do 5. svibnja 2025. godine. Zakupnik će zakupninu plaćati temeljem računa koje će izdavati i dostavljati Zakupodavac.

Prema odredbi članka 15. stavak 3. Ugovora o zakupu predmetni ugovor stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Dana 07.10.2020. godine obveznik GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, koje zastupa direktor Branko Rakić kao Zakupnik i ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz Pule, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199, koje zastupaju predsjednik uprave Reuel Israel Gavriel Slonim i član Uprave Devansh Bakshi, kao Zakupodavac, sklopili su **Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme (u nastavku Aneks).**

Člankom 1. Aneksa utvrđeno je da su Zakupodavac i Zakupnik zaključili 02. ožujka 2020. godine pod brojem 02.10.-2/20 Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme. Respektirajući specifičnost turističke ljetne sezone 2020. godine uvjetovane globalnom Covid-19 pandemijom stranke sklapaju ovaj Aneks kako bi uredila pitanja prava Zakupodavca na zakupninu za 2020. godinu temeljem Ugovora.

Člankom 2. stavak 1. Aneksa ugovorne strane mijenjaju čl. 6. Ugovora na način da iznos zakupnine za godinu 2020. ne iznosi 70.000 EUR (sedamdeset tisuća eura) nego iznosi 21.000 EUR (dvadeset jednu tisuću eura) uvećano za pripadajući PDV. Zakupnik je prema odredbi stavka 2. istog članka Aneksa dužan platiti Zakupodavcu zakupninu za 2020. godinu u iznosu utvrđenom u prethodnom stavku u skladu s dinamikom izdavanja računa i rokovima plaćanja utvrđenim od strane Zakupodavca.

Ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene na snazi ukoliko nisu u neskladu s ovim Aneksom utvrđeno je člankom 3. Aneksa.

Predmetni Aneks prema odredbi članka 5. stavak 3. stupa na snagu danom njegova sklapanja.

Dana 21.04.2022. godine obveznik GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, koje zastupa direktor Matej Svjetličić kao Zakupnik i ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz Pule, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199, koje zastupaju predsjednik uprave Reuel Israel Gavriel Slonim i član Uprave Devansh Bakshi, kao Zakupodavac, te HSK Adriatic d.o.o. iz Zaprešića, Ruševje 11, OIB: 19436019856, koje zastupa direktor Hrvoje Svjetličić (u nastavku Jamac) sklopili su **Aneks II Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme (u nastavku Aneks).**

Člankom 1. Aneksa utvrđeno je da su Zakupodavac i Zakupnik zaključili 02.03.2020. godine pod brojem 02.10.-2/20 Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme na adresi Verudela 11, Pula, ucrtan na k.č. 4867/35, 4867/55, sve k.o. Pula, ukupne površine 600 m² (Bonaca Restaurant & Lounge Bar Verudella) i 07.10.2020. godine pripadajući Aneks pod brojem 02.10.-2-1/20.

Ugovorne strane sukladno odredbi članka 2. stavak 1. suglasno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog Aneksa Zakupnik Zakupodavcu po osnovi Ugovora duguje iznos od 310.351,20 HRK (tri stotine deset tisuća tristo pedeset i jednu stotinu kuna i dvadeset lipa) (u tekstu: „Iznos duga”) od čega na iznos

dugovane zakupnine otpada 234.777,97 HRK (dvjesto trideset i četiri tisuće sedamsto sedamdeset sedam stotina kuna i devedeset četiri lipe), a na iznos dugovanih režija i manjka sitnog inventara iznos od 75.573,26 HRK (sedamdeset pet tisuća petsto sedamdeset tri kune i dvadeset šest lipa). U navedeni iznos duga uračunat je PDV.

Prema odredbi stavka 2. prethodno citiranog članka Aneksa Zakupnik se Iznos duga obvezuje platiti u 2 (dva) jednaka obroka i to:

1. (prvi) obrok do 31.12.2022. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset i druge godine),
2. (drugi) obrok do 31.12.2023. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset i treće godine).

Sukladno članku 3. stavak 1. Aneksa ugovorne strane predmetnim Aneksom suglasno produljuju razdoblje zakupa do 31.12.2025. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset i pete godine) s mogućnošću naknadnog produljenja razdoblja zakupa za dodatne 4 (četiri) godine, ukoliko obje strane postignu dogovore o tome. Zakupodavac nije dužan navesti razlog neproduljenja razdoblja zakupa.

Predmetnim Aneksom, sukladno članku 3. stavak 2. istoga, ugovorne strane suglasno mijenjaju iznos godišnje zakupnine počevši od (i uključujući) 2022. (dvije tisuće dvadeset i druge godine) pa do isteka razdoblja zakupa na način da se ona sada izračunava kao zbroj Minimalne zakupnine i Zakupnine na temelju prihoda, pri čemu

- Minimalna godišnja zakupnina iznosi 100.000,00 EUR (sto tisuća Eura);
- Godišnja Zakupnina na temelju prihoda predstavlja razliku između 15% (petnaest posto) godišnjeg neto prihoda Zakupnika ostvarenog u poslovnom prostoru i Minimalne zakupnine

sve plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, a nakon ulaska Republike Hrvatske u euro područje plativo u eurskom iznosu bez preračunavanja, uvećano za iznos PDV-a.

Prema stavku 3. prethodno citiranog članka Aneksa počevši od 1. siječnja 2023. godine, iznos Minimalne zakupnine indeksirat će se po objavi Harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena za Hrvatsku (HICP), objavljenog od strane EUROSTAT-a za prethodnu kalendarsku godinu („indeksirana zakupnina”). Ako se HICP objavljen za prosinac godine koja prethodi godini za koju se računa indeksirana zakupnina poveća u odnosu na HICP za prosinac 2021. godine, iznos indeksirane zakupnine povećat će se proporcionalno tom povećanju HICP-a. Od početka primjene indeksacije indeksirana zakupnina automatski će, bez dodatnih zahtjeva Zakupodavca, predstavljati dugovanje Zakupca za svaku godinu za koju se računa. Ako se EUROSTAT-ov HICP za Hrvatsku prestane objavljivati i ne zamijeni ga odgovarajući indeks, Strane su suglasne da će primijeniti novi indeks primjenjiv u Hrvatskoj i/ili Europskoj uniji koji je najbliži izvornom indeksu.

Prema odredbi članka 4. stavak 1. Aneksa ugovorne strane suglasno ugovaraju dinamiku plaćanja Minimalne zakupnine od (i uključujući) 2022. (dvije tisuće dvadeset i drugu godinu) u tri godišnja obroka kako slijedi:

1. obrok godišnje Minimalne zakupnine u iznosu od 35.000 EUR (trideset pet tisuća Eura) + PDV do 05.07. (petog srpnja) tekuće godine;
2. obrok godišnje Minimalne zakupnine u iznosu od 35.000 EUR (trideset pet tisuća Eura) + PDV do 05.08. (petog kolovoza) tekuće godine;
3. obrok godišnje Minimalne zakupnine: 30.000 EUR (trideset tisuća eura) + PDV do 05.09. (petog rujna) tekuće godine.

U slučaju indeksiranja Minimalne zakupnine navedeni obroci će se proporcionalno uskladiti s novoutvrđenim iznosom prema stavku 2. istog članka Aneksa.

Prema odredbi članka 5. stavak 1. Aneksa za potrebe izračuna Zakupnine na temelju prihoda Zakupnik se obvezuje dostaviti Zakupodavcu najkasnije do 01.02. (prvog veljače) tekuće godine za prethodnu godinu, odnosno do 1. (prvog) veljače 2026. (dvije tisuće dvadeset i šeste) godine za 2025. (dvije tisuće dvadeset i petu) godinu pisanu potvrdu iz koje je vidljiv iznos ostvarenih prihoda iz poslovanja Poslovnog prostora koji je predmet zakupa temeljem Ugovora (dalje: „Potvrda”). Potvrda mora sadržavati pregled

ostvarenih prihoda za svaki pojedini mjesec prethodne godine sa zasebno iskazanim porezom na dodanu vrijednost.

Zakupodavac će, prema stavku 2. prethodno citiranog članka Aneksa, pregledati dostavljenu Potvrdu te ukoliko je suglasan s podacima navedenim u njoj najkasnije u roku od 30 dana od zaprimanja ispostaviti račun Zakupniku za naplatu Zakupnine na temelju prihoda za prethodnu godinu.

Prema članku 6. Aneksa ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene na snazi ukoliko nisu u neskladu s ovim Aneksom u kojem slučaju odredbe ovog Aneksa imaju prednost.

Predmetni Aneks stupa na snagu danom njegova sklapanja prema odredbi članka 8. stavak 4. istoga.

ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. je temeljem sklopljenog Ugovora o zakupu i Aneksa istome obvezniku u nadziranom razdoblju izdavala račune na ime zakupnine, kako slijedi:

1. račun 70-HQOST-1 od 05.02.2024. godine s rokom dospelja 05.07.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
2. račun 152-HQOST-1 od 22.02.2024. godine s rokom dospelja 05.07.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
3. račun 297-HQOST-1 od 26.03.2024. godine s rokom dospelja 05.07.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
4. račun 503-HQOST-1 od 25.04.2024. godine s rokom dospelja 05.07.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
5. račun 821-HQOST-1 od 28.05.2024. godine s rokom dospelja 05.08.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
6. račun 1175-HQOST-1 od 27.06.2024. godine s rokom dospelja 05.08.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
7. račun 1546-HQOST-1 od 26.07.2024. godine s rokom dospelja 05.08.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
8. račun 1623-HQOST-1 od 01.08.2024. godine s rokom dospelja 05.08.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
9. račun 2041-HQOST-1 od 02.09.2024. godine s rokom dospelja 05.09.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
10. račun 2331-HQOST-1 od 01.10.2024. godine s rokom dospelja 01.10.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
11. račun 2588-HQOST-1 od 08.11.2024. godine s rokom dospelja 08.11.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
12. račun 2670-HQOST-1 od 03.12.2024. godine s rokom dospelja 03.12.2024. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
13. račun 18-HQOST-1 od 15.01.2025. godine s rokom dospelja 05.07.2025. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
14. račun 123-HQOST-1 od 11.02.2025. godine s rokom dospelja 05.07.2025. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
15. račun 181-HQOST-1 od 04.03.2025. godine s rokom dospelja 05.07.2025. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR,
16. račun 374-HQOST-1 od 10.04.2025. godine s rokom dospelja 05.07.2025. godine na ukupan iznos 10.416,68 EUR.

Obveznik je u nadziranom razdoblju temeljem prethodno naznačenih računa izdanih od strane ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. izvršio uplate, kako slijedi:

- dana 04.07.2024. godine u iznosu 20.833,36 EUR s opisom plaćanja: Račun 297-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26675696),
- dana 12.07.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 503-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26750544),
- dana 06.08.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 821-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26937059),
- dana 06.08.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 1175-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26937061),

- dana 06.08.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 1546-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 26937095),
- dana 30.08.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 1623-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 27130870),
- dana 17.09.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 2041-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 27283579),
- dana 14.10.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 2331-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 27482314),
- dana 12.12.2024. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 2588-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 27914246),
- dana 09.01.2025. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: Račun 2670-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 28097285),
- dana 05.05.2025. godine u iznosu 10.416,68 EUR s opisom plaćanja: RN 2670-HQOST-1 (Istarska kreditna banka Umag d.d., broj naloga: 28912182).

Prethodno naznačene uplate obveznik je evidentirao u poslovnim knjigama na analitičkoj kartici konta 2200 - Dobavljači dobara za komitent 686 - ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. i konta 41401 - Usluge zakupa - najam Bonaca u poslovnoj 2024. i 2025. godini.

Dana 11.09.2025. godine izvršena je provjera izdavanja fiskaliziranih računa u službenoj evidenciji Porezne uprave (aplikacija Ministarstva financija, Porezne uprave: Informacijski sustav Porezne uprave ISPU) za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za trgovačko društvo GL PRO GASTRONOMY d.o.o., OIB: 51526072546, Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić, kojom je utvrđeno je da je isto trgovačko društvo izdavalo fiskalizirane račune, odnosno obavljalo ugostiteljsku djelatnost u verificiranom poslovnom prostoru pod oznakom: PJ2 - ugostiteljski objekt Restoran Bonaca na adresi Ulica Verudella 11, Pula, u sljedećim razdobljima: od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine, te od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/11-25-14).

* * *

Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) uređuje se postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravna zaštita u postupcima davanja koncesije, politika koncesija te druga pitanja u vezi s koncesijama, dok se na pitanja koja nisu uređena predmetnim zakonom odgovarajuće primjenjuju posebni zakoni, te propisi kojima se uređuje javna nabava, navedeno je u članku 1. citiranog zakona.

Prema odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o koncesijama, koncesija je pravo koje se stječe ugovorom. Nadalje, sukladno odredbi stavka 2. istog članka Zakona, vrste koncesija su: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, koncesija za javne radove i koncesija za javne usluge.

Člankom 8. stavak 1. točka 1. Zakona o koncesijama propisano je da se koncesija daje u različitim područjima i za različite djelatnosti, a osobito na pomorskom dobru, dok je stavkom 3. istog članka Zakona propisano da se posebna pitanja vezana za davanje koncesije u područjima, odnosno za djelatnosti iz stavka 1. citiranog članka Zakona uređuju i posebnim zakonom.

Člankom 12. stavkom 1. Zakona o koncesijama propisano je da je zabranjeno svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije.

Člankom 54. stavak 7. Zakona o koncesijama navedeno je da sklapanjem ugovora o koncesiji ili stupanjem ugovora o koncesiji na snagu, ako se taj trenutak razlikuje od trenutka sklapanja ugovora, koncesionar stječe prava i preuzima obveze koja za njega proizlaze iz ugovora o koncesiji.

Člankom 58. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da je Koncesionar dužan plaćati novčanu naknadu za koncesiju u iznosu i na način kako je to uređeno ugovorom o koncesiji u skladu s odredbama posebnog zakona.

Politika koncesija koju provodi ministarstvo nadležno za financije, sukladno članku 74. stavku 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), u smislu ovog Zakona, predstavlja sve mjere i aktivnosti usmjerene uspostavi i održanju učinkovitog sustava davanja koncesija, a osobito nadzor nad provedbom ugovora o koncesijama, nadzor obavljanja djelatnosti bez potrebne koncesije, vođenje Registra koncesija, sudjelovanje predstavnika ministarstva nadležnog za financije u postupcima davanja koncesija, praćenje provedbe ugovora o koncesijama s obilježjima javno-privatnog partnerstva, izobrazbu te praćenje međunarodne prakse iz područja koncesija.

Nadzor koji provodi ministarstvo nadležno za financije, odnosno nadzor nad provedbom Zakona o koncesijama, propisan je u članku 84. istog. Stavkom 1. navedenog članka Zakona propisano je da upravni nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih temeljem ovoga Zakona obavlja ministarstvo nadležno za financije u okviru politike koncesija, dok je stavkom 2. istog članka Zakona propisano da inspekcijski nadzor provode inspektori i drugi ovlašteni službenici ministarstva nadležnog za financije u skladu s uredbom kojom se uređuje unutarnje ustrojstvo tog ministarstva (u daljnjem tekstu: inspektori). Nadalje, stavkom 3. istog članka Zakona propisano je da se nadzor koji provodi ministarstvo nadležno za financije provodi po službenoj dužnosti, kao: 1. neposredni nadzor, kod nadzirane osobe i/ili na drugom mjestu nadzora i 2. posredni nadzor, uvidom u Registar koncesija i dokumentacije davatelja koncesije te na temelju drugih dostupnih podataka ili obavijesti, kao i očitovanja drugih nadležnih tijela i inspekcija.

Člankom 117. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva financija („Narodne novine“ broj 31/25), točkom 2.4. propisano je da Područni carinski ured Rijeka, Služba za nadzor u području koncesija, između ostalog, obavlja poslove praćenja plaćanja naknade za koncesije, obavlja inspekcijski nadzor ovlaštenika koncesije u pogledu zakonitosti, pravilnosti i pravodobnosti obračuna, prijava i uplata naknade za koncesiju po zahtjevima davatelja koncesija, po prijavama po godišnjem planu rada i prema podacima iz Registra koncesija. Nadalje, inspekcijski nadzor ministarstva nadležnog za financije, sukladno članku 85. stavak 1. Zakona o koncesijama, osobito obuhvaća nadzor: 1. pravodobnosti, točnosti i urednosti unosa podataka u Registar koncesija, 2. pravodobnosti, pravilnosti i potpunosti naplate naknade za koncesiju i 3. obavljanja djelatnosti, za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da se nadzor iz stavka 1. ovog članka provodi nad: 1. davateljem koncesije, o izvršavanju obveza propisanih ovim Zakonom i posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine koncesije, 2. koncesionarom, o izvršavanju obveza iz ugovora o koncesiji (što uključuje ugovore o potkoncesiji, podugovore i ugovore s takvim svojstvom sklopljenim s koncesionarom, a koji su formalno i/ili sadržajno vezani uz ugovor o koncesiji) i o obavljanju djelatnosti koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji te 3. svakom drugom osobom koja: a) je na bilo koji način povezana s koncesionarom ili ugovorom o koncesiji (stvarno ili pravno odnosno podugovorom ili ugovorom te drugim odgovarajućim aktom s takvim svojstvom), što uključuje i potkoncesionare i podugovaratelje, b) djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije i c) je na bilo koji način povezana s osobom iz podtočke b) ove točke.

Ovlasti u provedbi nadzora ministarstva nadležnog za financije propisane su u članku 86. Zakona o koncesijama. Prema stavku 1. navedenog članka Zakona u provedbi inspekcijskog nadzora inspektor je ovlašten: 1. pregledati dokumentaciju o računovodstvenom, materijalnom i financijskom poslovanju, glede zakonitosti, svrhovitosti i pravodobnosti obračunavanja i plaćanja naknada za koncesiju, o izvršenju ostalih obveza prema kreditnim institucijama kada je koncesionar društvo posebne namjene i kada su te obveze preuzete u svrhu financiranja ugovora o koncesiji, kao i o obavljanju djelatnosti koncesije izvan opsega djelatnosti koncesije koji je određen ugovorom o koncesiji te o obavljanju djelatnosti za obavljanje koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije i 2. provesti druge postupke i radnje sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine koncesije i drugim zakonima. Nadalje, stavkom 2. istog članka Zakona propisano je kada to okolnosti slučaja zahtijevaju, u provedbi nadzora inspektor surađuje s drugim inspekcijskim službama nadležnim za nadzor nad provedbom posebnih zakona kojima se uređuju pojedine koncesije, s namjerom osiguranja provedbe obuhvatnog i učinkovitog nadzora (npr. nadzor u području rudarstva i sl.). Za prekršaje propisane ovim Zakonom i prekršaje propisane posebnim zakonima u dijelu koji se odnosi na koncesije inspektor je ovlašten izdati prekršajni nalog prije pokretanja prekršajnog postupka ili podnijeti optužni prijedlog, propisano je stavkom 3. navedenog članka zakona.

Postupanje ministarstva nadležnog za financije pri obavljanju djelatnosti bez koncesije propisano je člankom 89. Zakona o koncesijama, pa je tako stavkom 1. navedenog članka Zakona propisano ako se u postupku nadzora utvrdi da koncesionar obavlja djelatnost koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji, odnosno da druga osoba djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije, inspektor donosi rješenje kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa posebne naknade za nezakonito obavljanje djelatnosti bez koncesije (u daljnjem tekstu: naknada s obilježjem naknade za koncesiju). Obveza plaćanja naknade s obilježjem naknade za koncesiju nastaje obavljanjem djelatnosti u okolnostima iz stavka 1. ovoga članka, propisano je u stavku 2. istog članka Zakona.

Iznos naknade s obilježjem naknade za koncesiju, sukladno članku 89. stavak 3. Zakona o koncesijama utvrđuje se na temelju činjenica utvrđenih prema njihovoj gospodarskoj biti i pripadajućim najvišim iznosima koji se obračunavaju primjenom kriterija koji su posebnim zakonom propisani za određivanje visine naknade za koncesiju. Na iznos naknade s obilježjem naknade za koncesiju obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate, tekuće od dana dospijeca koji odgovara isteku roka od osam dana od dana nastanka obveze iz stavka 1. ovog članka, do isplate, propisano je stavkom 4. istog članka zakona. Na pravo na utvrđivanje i na pravo na naplatu naknade s obilježjem naknade za koncesiju i pripadajućih zateznih kamata odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovoga Zakona o zastari navedeno je u stavku 5. istog članka Zakona o koncesijama.

Utvrđivanje i plaćanje naknade s obilježjem naknade za koncesiju ne predstavlja ozakonjenje nezakonitog obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka i ne može se smatrati osnovom za stjecanje prava koncesije te ne isključuje obvezu oduzimanja imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti, kao ni pravo na naknadu svake druge štete koja je nastala zbog nezakonitog obavljanja djelatnosti, propisano je člankom 89. stavak 6. Zakona.

Nadalje stavkom 7. istog članka Zakona propisano je ukoliko posebnim propisom nije drukčije propisano, imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti oduzet će se rješenjem iz stavka 1. ovoga članka kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa naknade s obilježjem naknade za koncesiju. Na uvjete i način oduzimanja imovinske koristi primjenjuju se odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju posebnih zakona. U svakom slučaju, oduzeta imovinska korist neće se umanjiti za iznos sredstava na bilo koji način uložених u nezakonito obavljanje djelatnosti. Imovinska korist koja se ne može ili ne može pouzdano utvrditi na temelju poslovnih knjiga ili evidencija mora se procijeniti, odgovarajućom primjenom odredbi o procjeni porezne osnovice sukladno propisu kojim se uređuje porezni postupak. Ako ovim Zakonom, posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju posebnih zakona nisu uređeni ili nisu u cijelosti uređeni uvjeti i način oduzimanja imovinske koristi, na odgovarajući način se primjenjuju propisi kaznenog prava kojima se uređuje oduzimanje imovinske koristi.

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023) uređuju se pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskoppravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom ovoga Zakona.

Člankom 2. stavak 1. istoga zakona propisano je da se na sva pitanja vezana za pripremne radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuju koncesije.

Sukladno članku 4. stavak 1. istoga zakona, pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se i koristi pod uvjetima i na način propisan ovim Zakonom. Prema stavku 2. istog članka, Republika Hrvatska vodi brigu, skrbi i upravlja pomorskim dobrom. Stavkom 3. propisano je da kada je u skladu s ovim Zakonom upravljanje pomorskim dobrom povjereno drugoj osobi javnog prava ili pravnoj osobi s javnim ovlastima, ta osoba odgovara za pomorsko dobro. Prema stavku 4. istoga članka, Republika Hrvatska provodi nadzor i poduzima sve radnje radi

zaštite pomorskog dobra neovisno o tome je li pomorsko dobro povjereno drugoj osobi javnog prava ili osobi (ustanovi) s javnim ovlastima. Stavkom 5. propisano je da je pomorsko dobro u upotrebi svih i svatko ima pravo, pod jednakim uvjetima, služiti se pomorskim dobrom u skladu s njegovim osobinama, prirodi i namjeni, osim kad je ovim Zakonom drukčije propisano.

Članak 5. stavak 1. istoga zakona propisuje da je pomorsko dobro izvan pravnog prometa i na njemu se ne može steći pravo vlasništva niti druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi. Prema stavku 2. istog članka, pomorsko dobro ne može biti predmet ugovora o zakupu niti ugovora o najmu. Sukladno stavku 3. istog članka, građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom njegova su pripadnost. Prema stavku 4. istog članka, nitko se ne može pozivati na zaštitu povjerenja u istinitost i potpunost zemljišne knjige u odnosu na nekretninu koja je pomorsko dobro iz članka 6. ovoga Zakona. Stavkom 5. propisano je da su pravni poslovi sklopljeni suprotno stavku 1. ovoga članka ništetni.

Sukladno članku 6. stavak 1. istoga zakona, pomorsko dobro čine: unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno, podzemlje i podmorje, dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi i koji je određen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje i čine ga nekretnine koje su po prirodnim obilježjima, izgledu, namjeni, položaju i načinu upotrebe: morska obala, morske plaže, sprudovi, rtovi, hridi, grebeni, otočići koje za vrijeme nevremena prekrivaju najveći valovi, žala, luke, lukobrani, rive, molovi, valobrani, nasipi, privezišta, gatovi, morske solane, ušća vodotoka koji se izlijevaju u more i kanali spojeni s morem, uključujući i građevine koje su trajno povezane s pomorskim dobrom i njegova su pripadnost.

Stavkom 2. istog članka propisano je da se morska obala proteže od crte srednjih viših visokih voda i obuhvaća pojas kopna koji je ograničen crtom do koje dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, na čije prirodno obilježje i izgled utječe more, a koji je prema svom položaju i izgledu u izravnom kontaktu s morem. Prema stavku 3. istog članka, kopneni dio pomorskog dobra je pojas kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načinu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra, a širok je najmanje šest metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno. Stavkom 4. propisano je da su sve nekretnine u obuhvatu lučkog područja pomorsko dobro. Sukladno stavku 5. istog članka, granica pomorskog dobra na moru je vanjska granica teritorijalnog mora Republike Hrvatske. Prema stavku 6. istog članka, crtu srednjih viših visokih voda utvrđuje Hrvatski hidrografski institut.

Člankom 10. stavak 1. istoga zakona propisano je da nekretnina ima status pomorskog dobra ako po svom položaju, izgledu, namjeni, prirodnim obilježjima i uobičajenom načinu upotrebe odgovara definiciji pomorskog dobra iz članka 6. ovoga Zakona. Stavkom 2. istog članka propisano je da odluka suda ili upravnog tijela kojom se utvrđuje status nekretnine kao pomorskog dobra ima deklaratorni učinak.

Članak 12. stavak 1. istoga zakona propisuje da nitko nema pravo bez pravne osnove propisane ovim Zakonom na:

1. posebnu upotrebu pomorskog dobra
2. gospodarsko korištenje pomorskog dobra
3. obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru
4. gradnju i/ili obavljanje drugih radova i/ili zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, kao i uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. ovoga Zakona
5. ograničavanje i/ili isključivanje opće upotrebe pomorskog dobra
6. zaposjedanje pomorskog dobra na bilo koji način za sebe ili drugoga.

Člankom 44. istoga zakona propisano je da su instituti raspolaganja pomorskim dobrom:

1. posebna upotreba pomorskog dobra
2. koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
3. dozvola na pomorskom dobru
4. privremeno gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Sukladno članku 48. stavak 1. istoga zakona, koncesija na pomorskom dobru, u smislu ovoga Zakona, jest koncesija za gospodarsko korištenje općeg dobra. Stavkom 2. istog članka propisano je da je

koncesija na pomorskom dobru vremenski ograničeno pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra, sa ili bez prava na gradnju, a koje se stječe ugovorom o koncesiji.

Prema članku 58. stavak 1. istoga zakona, naknada za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od godišnjeg stalnog i promjenjivog dijela. Stavkom 2. istog članka propisano je da se stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju. Sukladno stavku 3. istog članka, promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog studijom gospodarske opravdanosti. Stavkom 5. određeno je da iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako davatelj koncesije ocijeni opravdanom studiju opravdanosti davanja koncesije, koncesijska naknada može se odrediti isključivo u stalnom dijelu. Stavak 6. istog članka propisuje da Vlada Republike Hrvatske uredbom utvrđuje početne iznose naknade za koncesiju u ovisnosti o namjeni koncesije, obuhvaća li koncesija gradnju ili samo gospodarsko korištenje, o zonama, stupnju isključenja opće upotrebe te minimalnom sadržaju ponude i minimalnim kriterijima za ocjenjivanje ponuda. Prema stavku 7. istog članka, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Člankom 231. stavak 1. istog zakona propisano je da do stupanja na snagu uredbe iz članka 47. stavka 3. ovoga Zakona i uredbe iz članka 58. stavka 6. ovoga Zakona ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine«, br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17).

Slijedom navedenih zakonskih odredbi, na temelju vjerodostojne dokumentacije prikupljene tijekom provođenja postupka poreznog nadzora, ovo je tijelo, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, utvrdilo da je obveznik gospodarski koristio pomorsko dobro u Verudeli (Grad Pula) na način da je u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljao ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, a za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji.

Odredbom članka 12. stavak 1. Zakona o koncesijama, zabranjeno je svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije.

Člankom 89. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano je da ako se u postupku nadzora utvrdi da koncesionar obavlja djelatnost koncesije izvan opsega koji je određen ugovorom o koncesiji, odnosno da druga osoba djelatnost za koju je propisano da se obavlja na temelju koncesije obavlja bez koncesije ili prekoračenjem opsega i sadržaja koncesije, inspektor donosi rješenje kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa posebne naknade za nezakonito obavljanje djelatnosti bez koncesije (u daljnjem tekstu: naknada s obilježjem naknade za koncesiju), dok je stavkom 7. istog članka Zakona propisano da će se, ukoliko posebnim propisom nije drukčije propisano, imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti oduzeti rješenjem iz stavka 1. ovoga članka kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa naknade s obilježjem naknade za koncesiju.

Slijedom navedenog, obvezniku je, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, izvršen obračun stalnog i promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju te utvrđena imovinska korist kako slijedi:

- 1. Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine**

Dana 01.07.2025. godine obveznik je dostavio prikaz tlocrtnih površina koje koristi u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u restoranu „Bonaca“ temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenim dana 02.03.2020. godine sa zakupodavcem ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. iz kojih je vidljivo da je **poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca koji se nalazi na adresi Verudela 11, Pula, ukupne površine 600 m² (fiksni objekti s pripadajućim terasama)** (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-9).

Poreznim je nadzorom utvrđeno da se dio gospodarske cjeline – Restorana Bonaca u kojem obveznik obavlja ugostiteljsku djelatnost nalazi na k.č. 4867/3 i k.č. 4867/55, sve k.o. Pula, a za koje katastarske četice obveznik kao pravni osnov za obavljanje djelatnosti ima sklopljen Ugovor o zakupu, dok je izvršenim uvidom u katastarski izvadak, te internet stranicu <https://oss.uredjenazemlja.hr/> i lociranjem putem istem na predmetnom području na dan početka poreznog nadzora (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/7-25-7), utvrđeno da se dio predmetnog ugostiteljskog objekta – restorana »Bonaca« nalazi na nekretnini k.č. 4870/1, k.o. Pula, koja u cijelosti predstavlja pomorsko dobro (u vlastovnici zemljišne knjige upisano pomorsko dobro 1/1), a koja nekretnina nije predmet istoga Ugovora o zakupu.

Stoga je dana 23.07.2025. godine ovo tijelo od obveznika, nastavno na tlocrtne površine dostavljene od obveznika za nekretninu u zakupu koja se koristi u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti - restoran Bonaca, zatražilo dostavu izjave u kojoj je potrebno navesti površinu koju predmetni ugostiteljski objekt zauzima isključivo na k.č. 4870/1, k.o. Pula.

Dana 30.07.2025. godine obveznik je dostavio izjavu u kojoj se navodi da „prema najboljem saznanju i dostupnoj dokumentaciji (Ugovor o zakupu poslovnog prostora potpisan između Društva i Arena Hospitality Group d.d. od 02.03.2020. godine - Osnovni ugovor, Aneks 1 Osnovnom ugovoru od 07.10.2020. godine, Aneks 2 Osnovnom ugovoru od 21.04.2022. godine, tlocrtnoj površini dostavljenoj od strane Arena Hospitality Group d.d. putem e-pošte dana 01.07.2025. godine te javno dostupnih podataka razvidnih iz zemljišnih knjiga), **površina koju ugostiteljski objekt restoran Bonaca zauzima na k.č. 4870/1, k.o. Pula iznosi okvirno 260 m².** Također, prema informacijama danima od strane Zakupodavca — Arena Hospitality Group d.d. koristimo priliku napomenuti da se u odnosu na navedeni objekt trenutno vodi postupak pred nadležnim Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljska i državne imovine, a vezano za primjenu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu. Kako nam je navedeno, postupak je u prekidu do utvrđenja granice pomorskog dobra na predmetnoj lokaciji, a koja granica do današnjeg dana još nije utvrđena.“ (dokumentacija urudžbirana pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-13).

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), koji je stupio na snagu 29. srpnja 2023. godine, visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Slijedom navedenog, ovo je tijelo izvršilo uvid u Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, KLASA: 021-01/23-02/21, URBROJ: 2163/01-02-23-17 od 27. prosinca 2023. godine, koju je dana 27. prosinca 2023. godine donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 338-154/2023, kako bi se obvezniku utvrdio iznos stalnog i promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju sukladno članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023) (urudžbirano u spisu predmeta pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-12).

Prema članku 2. stavak 1. navedene Odluke, opis prirode i opsega djelatnosti (predmeta) koncesije je: ugostiteljsko-turistička djelatnost. U koncesiju se prema stavku 3. istog članka Odluke daje dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja na dijelu k.o. Pula - Grad Pula, ukupne površine 597 m², koji se odnosi na površinu kopna - zatvoreni prostor (zgrada) površine 171 m² i otvoreni prostor (uređena morska obala) površine 426 m². Koncesijom se stječe pravo pružanja usluga pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka, osim usluga smještaja sukladno stavku 5. istog članka Odluke.

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. navedene Odluke, za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, Koncesionar je obavezan uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju. Godišnja naknada za koncesiju prema stavku 2. istog članka Odluke sastoji se iz dva dijela:

- stalni dio u iznosu od 18.000,00 eura godišnje
- promjenjivi dio od 3,10% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Prema navedenoj Odluci za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, luke Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, **visina stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 18.000,00 eura godišnje, odnosno 30,15 eur/m².**

Iz navedene je Odluke razvidno da je za područje sličnog predmeta koncesije kao što je predmet ovog poreznog nadzora, postignut iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju u visini od 30,15 EUR po m² zauzete površine godišnje.

Primjenom odredbe članka 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), a slijedom prethodno navedene odredbe Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, KLASA: 021-01/23-02/21, URBROJ: 2163/01-02-23-17 od 27. prosinca 2023. godine i vjerodostojne predmetne dokumentacije, obračunata je obveza stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, kako slijedi:

Tablica 1.: Obračun stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnostina pomorskom dobru - dijelu k.č. 4870/1, k.o. Pula, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Razdoblje	Zauzeta površina (m²)	Dvostruki iznos stalnog dijela naknade za koncesiju po sličnom predmetu koncesije (EUR/m²)	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
08.03.2024. - 03.11.2024.	260	60,30	10.323,49
07.03.2025. - 30.04.2025.			2.362,44
STALNI DIO NAKNADE S OBILJEŽJEM NAKNADE ZA KONCESIJU ZA RAZDOBLJE OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE ZA RAZDOBLJE OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE			12.685,93

Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine obračunat je razmjerno danima korištenja pomorskog dobra (zauzeta površina pomorskog dobra 260 m² x 60,30 EUR / 366 dana x 241 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra).

Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine obračunat je razmjerno danima korištenja pomorskog dobra (zauzeta površina pomorskog dobra 260 m² x 60,30 EUR / 365 dana x 55 dana gospodarskog korištenja pomorskog dobra).

Obvezniku je, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine utvrđena je obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 10.323,49 EUR te je za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine utvrđena obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 2.362,44 EUR.

Dakle, obvezniku je, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, utvrđena ukupna obveza na ime stalnog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u iznosu od 12.685,93 EUR.

2. Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Uvidom u vjerodostojnu financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju dostavljenu od strane obveznika tijekom poreznog nadzora, a posebice uvidom u bilancu analitike za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i razdoblje od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine te analitičke kartice konta 7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024. godine i razdoblje od 01.01.2025. do 30.04.2025. godine, ovo je tijelo utvrdilo da je obveznik, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu Bonaca, Verudella 11, Pula, kao gospodarskoj cjelini, ostvario prihod kako slijedi:

Tablica 2.: Prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu Bonaca kao gospodarskoj cjelini u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Vremensko razdoblje	Konto	Prihod (EUR)
08.03.2024. – 03.11.2024.	7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca	1.285.869,73
07.03.2025. - 30.04.2025.	7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca	94.377,94
UKUPAN PRIHOD OSTVAREN OBAVLJANJEM UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U RESTORANU BONACA U RAZDOBLJU OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE U RAZDOBLJU OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE		1.380.247,67

Poreznim je nadzorom utvrđeno da je obveznik, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu Bonaca, Verudella 11, Pula, kao gospodarskoj cjelini, ostvario prihode na način da je u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine ostvario prihod u ukupnom iznosu od 1.285.869,73 EUR, dok je u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine ostvario prihod u ukupnom iznosu od 94.377,94 EUR.

Dakle, obveznik je obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u restoranu Bonaca, Verudella 11, Pula, kao gospodarskoj cjelini, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine ostvario sveukupan prihod u iznosu od 1.380.247,67 EUR.

Prema odredbi članka 92. stavka 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24), ako porezno tijelo ne može utvrditi poreznu osnovicu na temelju poslovnih knjiga i evidencija, mora je procijeniti. Prema odredbi stavka 2. točaka 2. i 3. istog članka, porezno tijelo procijenit će poreznu osnovicu ako porezni obveznik ne izdaje propisane račune ili ne vodi poslovne knjige točno, uredno i pravodobno, odnosno, ako porezni obveznik podatke za oporezivanje ne može dokazati vjerodostojnom dokumentacijom. Sukladno odredbi stavka 3. točaka 2. i 3. istog članka, pri utvrđivanju porezne osnovice procjenom, porezno tijelo polaziti će od raspoložive uredne poslovne dokumentacije o poslovanju u određenom razdoblju kraćem od razdoblja oporezivanja (dnevnom, tjednim ili mjesečnim primicima), tako da se na temelju podataka o tom dijelu poslovanja procijeni porezna osnovica određenog razdoblja, odnosno, podataka i činjenica o ostvarenim primicima (dnevnom, tjednim ili mjesečnim) utvrđenih očevidom ili poreznim nadzorom, tako da se na temelju tih podataka procijeni porezna osnovica određenog razdoblja. Odredbom stavka 5. istog članka propisano je da porezno tijelo po slobodnoj ocjeni odlučuje koje će mjerilo ili više njih iz stavka 3. i 4. ovoga članka koristiti za procjenu porezne osnovice.

Budući da se prethodno prikazan prihod u poslovnoj dokumentaciji obveznika odnosi na prihod ostvaren obavljanjem ugostiteljske djelatnosti u čitavom ugostiteljskom objektu – Restoranu Bonaca, kao gospodarskoj cjelini, odnosno na cjelokupnoj površini gospodarske cjeline ugostiteljskog objekta - Restorana Bonaca koja iznosi 600 m², dakle i u fiksnim objektima i na pripadajućim terasama (nekretninama oznake k.č. 4867/35, 4867/55 i 4870/1, sve k.o. Pula), ovo tijelo je sukladno odredbi

članka 92. stavka 1., stavka 2. točke 3., stavka 3. točke 3. i stavka 5. Općeg poreznog zakona izvršilo procjenu porezne osnovice na način da je prihod ostvaren u onom dijelu ugostiteljskog objekta - Restorana Bonaca koji se nalazi na pomorskom dobru zauzimajući površinu od 260 m² (na k.č. 4870/1, k.o. Pula), a koji je ostvaren bez dane koncesije u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, procijenjen sukladno omjeru kvadrature površine pomorskog dobra koja je korištena bez koncesije u odnosu na sveukupnu kvadraturu površine čitave gospodarske cjeline ugostiteljskog objekta - Restorana Bonaca koja se gospodarski koristila (600 m²), na način da udio prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti bez koncesije u onom dijelu ugostiteljskog objekta - Restorana Bonaca koji se nalazi na pomorskom dobru zauzimajući površinu od 260 m² (na k.č. 4870/1, k.o. Pula), iznosi 43,33 % od ukupnog prihoda ostvarenog od strane obveznika obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na cjelokupnoj površini Restorana Bonaca koja iznosi 600 m² (koja obuhvaća fiksne objekte i pripadajuće terase na nekretninama oznake k.č. 4867/35, 4867/55 i 4870/1, sve k.o. Pula), i to kako slijedi:

Tablica 3.: Procjena prihoda ostvarenog obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Vremensko razdoblje	Konto	Prihod (EUR)	Stopa procjene (%)	Procijenjeni prihod ostvareni na pomorskom dobru (EUR)
1	2	3	4	5 (3x4)
08.03.2024. – 03.11.2024.	7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca	1.285.869,73	43,33	557.167,35
07.03.2025. - 30.04.2025.	7511 - Prihodi od hotela i restorana Bonaca	94.377,94	43,33	40.893,96
SVEUKUPNO OSTVAREN PRIHOD NA POMORSKOM DOBRU U DIJELU RESTORANA BONACA (NA NEKRETNINI OZNAKE K.Č. 4870/1, K.O. PULA) U RAZDOBLJU OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE U RAZDOBLJU OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE				598.061,31

Poreznim je nadzorom temeljem izvršene procjene utvrđeno da je obveznik obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, ostvario prihode na način da je u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine ostvario prihod u ukupnom iznosu od 557.167,35 EUR, dok je u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine ostvario prihod u ukupnom iznosu od 40.893,96 EUR.

Dakle, obveznik je obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine ostvario sveukupan prihod u iznosu od 598.061,31 EUR.

Nadalje, prema članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), visina naknade s obilježjem naknade za koncesiju utvrđuje se u iznosu dvostruke naknade za koncesiju postignute na natječaju za takav ili sličan predmet koncesije u razdoblju od pet godina od dana njezina određivanja.

Slijedom navedenog, ovo je tijelo izvršilo uvid u Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, KLASA: 021-01/23-02/21, URBROJ: 2163/01-02-23-17 od 27. prosinca 2023. godine, koju je dana 27. prosinca 2023. godine donijelo Upravno vijeće Lučke uprave Pula na svojoj sjednici 338-154/2023, kako bi se nadziranoj osobi utvrdio iznos promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju sukladno članku 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Prema članku 5. stavak 2. navedene Odluke, **promjenjivi dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 3,10% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.**

Iz navedene je Odluke razvidno da je za područje sličnog predmeta koncesije kao što je predmet ovog poreznog nadzora, postignut iznos promjenjivog dijela godišnje naknade za koncesiju u visini od 3,10% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Primjenom odredbe članka 58. stavak 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 83/2023), a slijedom prethodno navedene odredbe Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bunarina za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti, KLASA: 021-01/23-02/21, URBROJ: 2163/01-02-23-17 od 27. prosinca 2023. godine i vjerodostojne predmetne dokumentacije, obračunata je obveza promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, kako slijedi:

Tablica 4.: Obračun promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru - dijelu k.č. 4870/1, k.o. Pula, za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Razdoblje	Prihod (EUR)	Dvostruki iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju po sličnom predmetu koncesije (%)	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju (EUR)
1	2	3	4 (2*3)
08.03.2024. – 03.11.2024.	557.167,35	6,20	34.544,38
07.03.2025. - 30.04.2025.	40.893,96		2.535,43
SVEUKUPNO ZA RAZDOBLJE OD 08.03.2024. DO 03.11.2024. GODINE TE ZA RAZDOBLJE OD 07.03.2025. DO 30.04.2025. GODINE	598.061,31	6,20	37.079,81

Obvezniku je, za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju kako slijedi: za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine utvrđena je obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 34.544,38 EUR te je za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine utvrđena obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 2.535,43 EUR.

Dakle, obvezniku je za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine utvrđena ukupna obveza na ime promjenjivog dijela naknade s obilježjem naknade za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u iznosu od 37.079,81 EUR.

3. Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine

Nadzorom ovoga tijela utvrđeno je da je obveznik u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljao ugostiteljsku djelatnost na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, a za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, te je obavljanjem iste djelatnosti u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine ostvario prihod u iznosu od 557.167,35 EUR, dok je u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljanjem iste djelatnosti ostvario prihod u iznosu od 40.893,96 EUR.

Dakle, obveznik je u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obavljanjem ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, a za koju djelatnost je propisano da se obavlja na temelju koncesije, bez dane koncesije, **ostvario ukupan prihod u iznosu od 598.061,31 EUR, koji sukladno članku 89. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) predstavlja imovinsku korist ostvarenu nezakonitim obavljanjem djelatnosti.**

**REKAPITULACIJA SVEUKUPNO NOVOUTVRĐENIH OBVEZA
ZA NADZIRANO RAZDOBLJE OD 01.01.2024. GODINE DO 30.04.2025. GODINE**

Slijedom prethodno navedenih utvrđenja iz točke 1., 2. i 3. ovog Rješenja za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, izvršena je rekapitulacija sveukupno novoutvrđenih obveza proizašlih iz ovog postupka poreznog nadzora kako slijedi:

Tablica 5.: Rekapitulacija novoutvrđenih obveza za razdoblje od 08.03.2024. godine do 30.04.2025. godine

GODINA	VRSTA OBVEZE	OBVEZA (EUR)	KAMATA (EUR)	SVEUKUPNO NOVOUTVRĐENA OBVEZA (EUR)
08.03.2024. - 03.11.2024.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju	10.323,49	557,28	10.880,77
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju	34.544,38	1.864,79	36.409,17
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti	557.167,35	0,00	557.167,35
	UKUPNO 08.03. - 03.11.2024. GODINE:	602.035,22	2.422,07	604.457,29
07.03.2025. - 30.04.2025.	Stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju	2.362,44	0,00	2.362,44
	Promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju	2.535,43	0,00	2.535,43
	Imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti	40.893,96	0,00	40.893,96
	UKUPNO 07.03. - 30.04.2025. GODINE:	45.791,83	0,00	45.791,83
SVEUKUPNO NOVOUTVRĐENA OBVEZA ZA RAZDOBLJE OD 08.03.2024. DO 30.04.2025. GODINE		647.827,05	2.422,07	650.249,12

Provedenim je nadzorom za nadzirano razdoblje od 01.01.2024. godine do 30.04.2025. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pomorskom dobru u dijelu Restorana Bonaca, u Verudeli, Pula, koji se nalazi na nekretnini oznake k.č. 4870/1, k.o. Pula, u razdoblju od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te u razdoblju od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine, bez dane koncesije, odnosno bez sklopljenog ugovora o koncesiji, obvezniku utvrđena sveukupna obveza na ime naknade s obilježjem naknade za koncesiju u iznosu od 49.765,74 EURA (od čega se iznos od 12.685,93 EUR odnosi na

stalni dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju i iznos od 37.079,81 EUR na promjenjivi dio naknade s obilježjem naknade za koncesiju), uvećana za zatezne kamate u iznosu od 2.422,07 EUR te sveukupna imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti u iznosu od 598.061,31 EUR. Dakle, obvezniku je provedenim poreznim nadzorom za razdoblje od 08.03.2024. do 03.11.2024. godine te za razdoblje od 07.03.2025. do 30.04.2025. godine obračunata **sveukupna novoutvrđena obveza u iznosu od 650.249,12 EUR.**

Obračun zatezne kamate izvršen je temeljem odredbe članka 89. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) te sukladno članku 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04 i 35/05) i članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021, 114/2022, 156/2022, 155/2023), kako slijedi: za razdoblje od 09.01.2025. godine do 30.06.2025. godine po stopi od 6,15% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 153/2024), te za razdoblje od 01.07.2025. do dana donošenja ovoga Rješenja 23.12.2025. godine po stopi od 5,15% (Kamatna stopa Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja objavljena u Narodnim novinama broj 95/2025).

Protiv zapisnika o poreznom nadzoru KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 513-02-6002/11-25-20 od 5. prosinca 2025. godine izjavljen je pravovremeni prigovor od strane obveznika (urudžbirano pod KLASA: 471-01/25-07/71, URBROJ: 383-25-24). Obveznik prigovorom u bitnome prigovara utvrđenju činjenica navedenih u Zapisniku smatrajući da porezno tijelo nije utvrdilo sve odlučne činjenice važne za donošenje odluke u ovoj upravnoj stvari, a na temelju tako utvrđenog činjeničnog stanja pogrešnom primjenom materijalnog prava izvelo pogrešne zaključke na štetu obveznika i time mu nezakonito utvrdilo poreznu obvezu.

Obveznik prigovorom osporava status pomorskog dobra predmeta ovoga nadzora iako je isto upisano u zemljišne knjige jer smatra da granica pomorskog dobra na predmetnom području nije utvrđena te da predmetna čestica po svom izgledu, prirodi namjene i kulturi zemljišta ne potpada pod zakonski opis pomorskog dobra. Valja stoga napomenuti da je oznaka zemljišta iz posjedovnice zemljišne knjige isključivo naznaka prirode, odnosno kulture zemljišta prilikom upisa u zemljišne knjige te da je umjesto oznake „neplodno zemljište“ moglo stajati primjerice i „vinograd“, „žal“, „nasip“, „oranica“ i slično, što je vrlo čest slučaj da se takve oznake zemljišta nalaze u posjedovnici nekretnina koje predstavljaju pomorsko dobro. Iz ovog je postupka, između ostalog, razvidno da se čitavi predmet ovog poreznog postupka – restoran Bonaca, nalazi na morskim stijenama te se značajnim dijelom nalazi i iznad samog mora, što sukladno članku 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama itekako predstavlja pomorsko dobro. Za predmetni je porezni postupak relevantna isključivo činjenica da je status pomorskog dobra za čitavo nadzirano razdoblje bio upisan u vlastovnici zemljišnoknjižnog izvotka na nekretnini koja je predmet nadzora, što je u ovom konkretnom postupku slučaj. Naime, poreznim je nadzorom utvrđeno da se dio predmetnog ugostiteljskog objekta – restorana »Bonaca« nesporno nalazi na nekretnini k.č. 4870/1, k.o. Pula, koja u cijelosti predstavlja pomorsko dobro (u vlastovnici zemljišne knjige upisano pomorsko dobro 1/1), a koja nekretnina nije predmet Ugovora o zakupu. Dakle, valja naglasiti da granica pomorskog dobra na predmetnom području itekako postoji, suprotno onome što podnositelj prigovora tvrdi, a što je razvidno kako iz zemljišnih knjiga tako i iz katastra. Pritom valja napomenuti da prilikom ovog poreznog postupka ovo tijelo nije ulazilo u pitanje legalnosti same građevine obzirom da je za pitanje (ne)zakonite gradnje nadležno drugo inspekcijsko tijelo, već je ovome tijelu prilikom poreznog nadzora isključivo bila bitna činjenica predstavlja li područje, koje podnositelj prigovora kao gospodarski subjekt koristi, pomorsko dobro, što je u predmetnom poreznom postupku nesporno utvrđeno.

Ovo tijelo također naglašava da čak i eventualne promjene koje bi se potencijalno dogodile u bližoj ili daljoj budućnosti glede određivanja granice pomorskog dobra na predmetnom području, a što je uopće i upitno hoće li se one ikada dogoditi, iste ne bi predstavljale relevantne činjenice za provođenje predmetnog poreznog postupka. Kada bi se u budućnosti i izbrisao status pomorskog dobra, isto ne bi imalo retroaktivan učinak od početka postojanja navedene čestice ili od trenutka prve uknjižbe pomorskog dobra (*ex tunc*), već isključivo od trenutka kada se u zemljišnim knjigama izvršilo navedeno brisanje (*ex nunc*). Svako drugačije tumačenje ovoga pravnoga principa, na kojem se temelje sadašnji propisi koji reguliraju tematiku pomorskog dobra i njegova gospodarskog korištenja (Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama te Zakon o koncesijama), otvorilo bi vrata izravnom podrivanju ustavnopravnog poretka po pitanju prava vlasništva, njegovog stjecanja i posebne zaštite općeg dobra (u koje spada i

pomorsko dobro), a koje Ustav RH garantira, obzirom da bi direktno poništilo načelo zaštite povjerenja u zemljišne knjige te načelo konstitutivnosti upisa u zemljišne knjige te bi isto omogućilo prazan prostor za prisvajanje pomorskog dobra od strane malicioznih pojedinaca.

Ovo tijelo ističe da se eventualna dobra vjera ili legitimna očekivanja na strani podnositelja prigovora ne mogu smatrati meritornim okolnostima pri utvrđivanju ove porezne obveze. Naime, hrvatski pravni sustav, a posebice mjerodavno zakonodavstvo (prije svega Zakon o koncesijama i Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama) ne predviđa diskrecijsku mogućnost arbitrarnog smanjenja porezne obveze ili njezinog potpunog poništenja iz razloga kao što je obveznikovo nepoznavanje važećih pravnih propisa, bez obzira na bilo kakav splet subjektivnih okolnosti. Iz jedne od temeljnih pravnih maksima uopće *ignorantia iuris nocet* proizlazi kako nepoznavanje prava ne opravdava, odnosno ne oslobađa odgovornosti. Kada bi nepoznavanje propisa moglo oslobađati od odgovornosti, isto bi dovelo do urušavanja pravnog sustava. Kada bi se usvojio ovaj stav podnositelja prigovora, neovisno o eventualnoj dobroj vjeri na strani njega ili bilo kojeg drugog poreznog obveznika, izravno bi se, osim Zakona o koncesijama i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, povrijedio Ustav RH. Ovo tijelo, dakle, ističe da bi usvajanje stava podnositelja prigovora stvorilo opasan presedan kojim bi se omogućilo ozakonjenje niza protuzakonitih radnji na štetu Republike Hrvatske i njezinih državnih interesa.

Važna je činjenica, koja je utvrđena u ovom poreznom postupku, da podnositelj prigovora nije imao nikakvu pravnu osnovu za gospodarsko korištenje k.č. 4870/1, k.o. Pula, koja u cijelosti predstavlja pomorsko dobro, jer navedena nekretnina nije predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je sklopljen dana 02.03.2020. godine između podnositelja prigovora kao zakupnika i ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. kao zakupodavca. Naime, člankom 1. stavak 1. predmetnog Ugovora o zakupu određeno je da je predmet ovog zakupa isključivo poslovni prostor ucrtan na k.č. 4867/35, 4867/55, sve k.o. Pula. Iz toga proizlazi da je podnositelj prigovora, suprotno onome što u prigovoru tvrdi, ili znao ili morao znati da nema nikakvu pravnu osnovu za gospodarsko korištenje k.č. 4870/1, k.o. Pula, koja u cijelosti predstavlja pomorsko dobro, obzirom da ista nije obuhvaćena ugovorom o zakupu na koji se podnositelj prigovora poziva, kao što je to i pravilno utvrđeno predmetnim poreznim nadzorom. Osim toga, trgovačko društvo ARENA HOSPITALITY GROUP d.d. kao zakupodavac nikako nije ni moglo podnositelju prigovora kao zakupniku dati u zakup nekretninu čiji nije vlasnik. Naime, jedan od temeljnih pravnih načela na kojem počiva hrvatski pravni sustav „*nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet*“ naglašava da nitko ne može na drugoga prenijeti više prava nego što ih sam ima. Podnositelj prigovora, dakle, nije uložio niti minimum dužne pažnje dobrog gospodarstvenika, već je očigledno, na vlastitu štetu, svjesno preuzeo na sebe rizik poslovanja bez koncesije kao nužne pravne osnove.

Naime, valja napomenuti da je člankom 3. stavak 1. Zakona o koncesijama propisano da je koncesija pravo koje se stječe ugovorom, dok je stavkom 3. istog članka propisano da ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra jest upravni ugovor, u pisanom obliku, čiji je predmet gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, a koje ne predstavlja izvođenje radova iz stavka 4., odnosno pružanje i upravljanjem uslugama iz stavka 5. ovoga članka. Obzirom da iz navedene kogentne zakonske norme nedvojbeno proizlazi da je ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, u ovom slučaju pomorskog dobra, upravni ugovor koji mora biti sastavljen u pisanom obliku, samim je time *ex lege* isključena mogućnost da se koncesija izdaje u bilo kojem drugom postupku osim upravnog postupka, te u bilo kojem drugom obliku osim u pisanom obliku, bilo da se radi o npr. usmenom ili prešutnom dogovoru, ustaljenoj poslovnoj praksi, običaju, uzanci, konkludentnim radnjama ili sličnom. Obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kao općem dobru koje uživa posebnu ustavnu i zakonsku zaštitu Republike Hrvatske je, dakle, pravo koje se u ovom konkretnom slučaju dobiva isključivo pravosnažnim ugovorom o koncesiji, a obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru bez takvog ugovora strogo je zabranjeno člankom 12. stavak 1. Zakona o koncesijama te člankom 12. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, te stoga takvo nezakonito obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru predstavlja isključivu odgovornost osobe koja istu djelatnost obavlja.

Sukladno odredbi članka 12. stavak 1. Zakona o koncesijama, zabranjeno je svako obavljanje djelatnosti za koje je potrebna koncesija, a obavlja se bez dane koncesije.

Prema članku 89. stavku 6. Zakona o koncesijama, utvrđenje i plaćanje naknade s obilježjem naknade za koncesiju ne predstavlja ozakonjenje nezakonitog obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka i ne može se smatrati osnovom za stjecanje prava koncesije te ne isključuje obvezu oduzimanje imovinske koristi ostvarene nezakonitim obavljanjem djelatnosti, kao ni pravo na naknadu svake druge štete koja je nastala zbog nezakonitog obavljanja djelatnosti.

Ne prihvaća se osporavanje podnositelja prigovora glede izračuna visine obračunate imovinske koristi kao neutemeljeno, budući da je člankom 89. stavkom 7. Zakona o koncesijama izričito propisano da će se, ako posebnim propisom nije drukčije propisano, imovinska korist ostvarena nezakonitim obavljanjem djelatnosti oduzeti rješenjem iz stavka 1. ovoga članka kojim se utvrđuje obveza i nalaže uplata iznosa naknade s obilježjem naknade za koncesiju. Na uvjete i način oduzimanja imovinske koristi primjenjuju se odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju posebnih zakona. U svakom slučaju, oduzeta imovinska korist neće se umanjiti za iznos sredstava na bilo koji način uložениh u nezakonito obavljanje djelatnosti.

Slijedom svega navedenoga, a obzirom da je zapisnik o poreznom nadzoru donesen na temelju točno i potpuno utvrđenog činjeničnog stanja i dokaza provedenih u postupku po kojem su utvrđene nepravilnosti, te da porezni obveznik prigovorom nije iznio nove činjenice i materijalne dokaze zbog kojih bi trebalo promijeniti činjenično stanje utvrđeno u zapisniku ili izmijeniti prijašnje pravne ocjene, **prigovor se ne usvaja.**

Ad II.

Nalog za uplatu naknade s obilježjem naknade za koncesiju, s pripadajućim zateznim kamatama, na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske temelji se na odredbama članka 89. stavaka 1., 4., 6. i 7. te članka 91. Zakona o koncesijama.

Ad III.

Nalog za obračun i uplatu daljnjih kamata do dana uplate temelji se na odredbama članka 89. stavka 4. te članka 91. Zakona o koncesijama.

Ad IV.

Nalog za provođenje odgovarajućih knjiženja u poslovnim knjigama nakon izvršenih uplata iz točaka II. i III. izreke temelji se na odredbama članaka 62. do 67. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) te Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 85/24 i 145/24).

Ad V.

Određivanje roka od osam dana od dana dostave rješenja za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 92. Zakona o koncesijama.

Ad VI.

Ako obveznik ne izvrši naloge iz točaka II. i III. u roku iz točke V. izreke ovog rješenja, temeljem odredbi članka 12. stavka 1. točke 10. Zakona o carinskoj službi („Narodne novine“ broj 63/13, 30/14, 115/16, 39/19, 98/19, 155/23 i 36/24) i članka 21. stavka 1. točaka 1. i 2. Općeg poreznog zakona, naplata će se provesti ovrhom, sukladno odredbama članaka 136. do 170. Općeg poreznog zakona.

Sukladno odredbi članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16 i 114/22), pristojbe se ne plaćaju na akte i radnje koji se vode po službenoj dužnosti.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor, sukladno odredbi članka 93. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20).

Tužba se podnosi Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčića 5, u roku od trideset (30) dana od dana dostave rješenja, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički, sukladno odredbama članka 40. stavka 1. i članka 41. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“ broj 36/24).

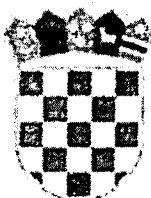
Tužbi treba priložiti izvornik ili presliku osporenog rješenja, a uz tužbu se podnosi prijepis tužbe i priloga za tuženika i, ako ih ima, za svaku zainteresiranu osobu, sukladno odredbama članka 39. stavaka 4. i 5. Zakona o upravnim sporovima.

**PROČELNIK
PODRUČNOG CARINSKOG UREDA**



DOSTAVITI:

1. GL PRO GASTRONOMY d.o.o., Ulica Pavla Lončara 1/D, Zaprešić
- preporučeno s povratnicom (POREZNI POSTUPAK UO)
2. Služba za financije, Odjel za obvezna davanja, ovdje, po izvršnosti (x2)
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

REPUBLIKA HRVATSKA
MFIN-CU

Primljeno	10.2.2026.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UP/I-415-04/26-04/11	6010
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
383-26-2	0



St-169/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika GL PRO Gastronomy d.o.o. OIB: 51526072546, Zaprešić, Pavla Lončara 1D, dana 9. veljače 2026.,

riješio je

I Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom GL PRO Gastronomy d.o.o. OIB: 51526072546 Zaprešić, Pavla Lončara 1D.

II Za povjerenika se imenuje Nina Markovinović Belamarić, OIB: 49920167790, Kralja Držislava 10, 10000 Zagreb.

III Pozivaju se vjerovnici dužnika GL PRO Gastronomy d.o.o. OIB: 51526072546 Zaprešić, Pavla Lončara 1D, u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV Pozivaju se dužnik GL PRO Gastronomy d.o.o. OIB: 51526072546 Zaprešić, Pavla Lončara 1D, i povjerenik Nina Markovinović Belamarić, Kralja Držislava 10, 10000 Zagreb, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

V Pozivaju se vjerovnici dužnika GL PRO Gastronomy d.o.o. OIB: 51526072546 Zaprešić, Pavla Lončara 1D, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama

- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VII Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

VIII Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX Poziva se dužnik GL PRO Gastronomy d.o.o. OIB: 51526072546 Zaprešić, Pavla Lončara 1D, vjerovnicima i dužnikovom povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

X Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XI Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

3. lipnja 2026. u 11,00 sati,
u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu,
Zagreb, Trg J. F. Kennedy 11, dvorana 200, II kat.

XII Ovo rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka upisat će se u sudskom registru ovoga suda.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se dužniku GL PRO Gastronomy d.o.o. OIB: 51526072546, Zaprešić, Pavla Lončara 1D svu daljnju pisanu komunikaciju sa sudom obavljati u elektroničkom obliku (e-komunikacijom).

Obrazloženje

1. Dužnik je 22. siječnja 2026. podnio sudu prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ), a 30. siječnja 2026. i 5. veljače 2026., postupajući po nalogu suda i dopunu prijedloga. U prijedlogu je u bitnome naveo da kod njega postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje, budući da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju

valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, pri čemu blokada žiro-računa traje 60 dana. U prilog svojim tvrdnjama dostavio je ispravu iz čl. 4. st. 3. SZ-a – potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od 21. siječnja 2026. (list 49 spisa), iz koje proizlazi da je dužnik na dan 21. siječnja 2026., bio u neprekidnoj blokadi 49 dana, što znači da je na dan podnošenja prijedloga bio u neprekidnoj blokadi 50 dana, odnosno da je ostvaren predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje.

2. Dužnik je dostavio i popis obveza unesenih u poslovne knjige iz kojeg proizlazi da obveze prema vjerovnicima iznose ukupno 228.839,39 eura sve prema specifikaciji u tablici na listu 7 spisa, precizirao je prioriteta tražbine (list 9 spisa), a naveo je da druge novčane i nenovčane obveze dužnika ne postoje (list 8 spisa). Uz prijedlog je dostavio i popis postupaka pred sudovima i javnopravnim tijelima, konkretno naveo je 2 postupka, jedan upravni i jedan ovršni (list 8 spisa); dostavio je i izjavu iz koje proizlazi da je na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga u ovom postupku odnosno 31. prosinca 2025. društvo imalo 5 zaposlenih radnika, dok na dan potpisivanja izjave odnosno 21. siječnja 2026. društvo ima 4 radnika (list 44 spisa); kao i financijske izvještaje koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka (listovi 10-15 spisa),.
3. Dužnik je uz prijedlog dostavio dokaz o tome da je predujmio troškove predstečajnog postupka u iznosu od 663,61 eura (potvrda o plaćanju, list 45 spisa).
4. Dužnik je u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. i 2. u vezi s odredbom čl. 16. st. 1. SZ-a, dostavio popis imovine i obveza dužnika uvidom u koji je utvrđeno da dužnik nema nekretnina (list 5 spisa), da nema prava na tuđim stvarima, kao niti druge imovine izuzev one navedene u točki 2.1 obrazloženja ovog rješenja (list 6 spisa),
 - 4.1. Međutim, dužnik je dostavio popis pokretnina, ukupna vrijednost kojih prema njegovim navodima iznosi 114.142,87 eura, sve prema specifikaciji u tablici na listu 5 spisa, koja se uz predmetno rješenje objavljuje na e-oglasnoj ploči suda zajedno s prijedlogom. Jednako tako dostavio je popis novčanih tražbina u ukupnom iznosu od 76.246,44 eura, također prema specifikaciji u tablici na listu 6 spisa, koja je objavljena na e-oglasnoj ploči suda. Osim toga a u odnosu na novčana sredstva na računima precizirao je dva računa jedan kod Istarske kreditne banke Umag d.d. koji je u minusu za iznos od 52.323,00 eura, a drugi kod Raiffeisen bank Austria d.d. stanje kojega je 0,00 eura.
5. U odnosu na razlučne vjerovnike, naveo je da isti ne postoji (list 8 spisa). Dok je u odnosu na izlučne vjerovnike precizirao dva izlučna vjerovnika i to Impuls-leasing d.o.o. za iznos od 929,41 eura, te Porsche leasing d.o.o. za iznos od 1.873,63 eura (list 8 spisa), međutim u prijedlogu nije naveo pravnu osnovu izlučnih prava.

- 5.1. Iz dopune prijedloga i dokumentacije dostavljene 5. veljače 2026. proizlazi da je dužnik s društvom Impuls Leasing d.o.o. sklopio dva ugovora o financijskom leasingu s nepromjenjivom nominalnom kamatnom stopom, jedan ugovor u odnosu na predmet leasinga- vozilo PIAGGIO MP3 530 HPE (broj 68098, dokumentacija listovi 485-495 spisa), a drugi u odnosu na predmet leasinga - vozilo Hyundai TUCSON NX4 1,6T (broj 58907, dokumentacija listovi 496-506 spisa), pri čemu iz prometne dozvole navedenih vozila kao predmeta leasinga proizlazi da je kao vlasnik vozila navedeno društvo Impuls leasing d.o.o., a iz ugovora o financijskom leasingu proizlazi da su predstečajnom dužniku kao primatelju leasinga ta vozila kao objekti leasinga predana na korištenje po uvjetima iz ugovora (sve listovi 485-506 spisa).
- 5.2. Iz dopune prijedloga i dokumentacije dostavljene 5. veljače 2026. nadalje proizlazi da je dužnik s društvom Porsche Leasing d.o.o. sklopio ugovor o financijskom leasingu broj 175624 u odnosu na predmet leasinga- vozilo Volkswagen touareg R, pri čemu iz prometne dozvole tog vozila kao predmeta leasinga proizlazi da je kao vlasnik vozila navedeno društvo Porsche leasing d.o.o., a iz ugovora o financijskom leasingu proizlazi da su predstečajnom dužniku kao primatelju leasinga to vozilo kao objekt leasinga predano na korištenje po uvjetima iz ugovora (sve listovi 507-519 spisa).
6. Dužnik je dopunom prijedloga od 30. siječnja 2026. dostavio i izračun visine prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja, na način da je dostavio tablicu izračuna troškova od siječnja do prosinca 2025. godine, s njihovim ukupnim iznosom i prosječnim mjesečnim iznosom u iznosu od 132.593,02 eura (tablica listovi 57-58 spisa).
7. Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava od 21. siječnja 2026. proizlazi da je na taj dan, dužnik u neprekidnoj blokadi u trajanju 49 dana zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile ukupno 636.48,36 eura. Budući da je prijedlog podnesen dan nakon dobivanja potvrde istoga dana dakle 22. siječnja 2026., proizlazi da je na dan podnošenja prijedloga evidentirano 50 dana neprekinute blokade.
8. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 33. st. 1. u vezi s odredbom čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I izreke ovog rješenja).
9. Odluka iz točke II izreke temelji se na odredbi čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je u skladu s odredbom čl. 84. st. 1. u vezi s odredbom čl. 23. st. 3. SZ-a. Odluke iz točaka od III do V te od IX do XI izreke rješenja temelje se na odredbama čl. 34. st. 1. i 2. SZ-a kojima je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka. Odluke iz točaka od VI do VIII izreke rješenja temelje se na odredbama čl. 43. st. 1.-7. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku. Odluka iz točke XII izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je

propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

10. Nadalje, odredbom čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.
11. Prema odredbi čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema odredbi čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (čl. 38. st. 3. SZ). Obavijest iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a i izjave iz st. 3. podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.
12. Za dodati je i kako je odredbom čl. 26. SZ-a propisano je da je podnositelj prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka dužan uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka dostaviti i prijedlog plana restrukturiranja ako je izrađen. Kako u konkretnom slučaju prijedlog plana restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog, upozorava se dužnik, da prijedlog plana restrukturiranja sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.
13. Konačno, odredbom čl. 10. SZ-a propisano je da se u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući način primjenjuju pravila parničnoga postupka u postupku pred trgovačkim sudovima. Odredbom čl. 106. a st. 5. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25; dalje: ZPP), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju odredbe čl. 10. SZ-a, propisano je da su među ostalim taksativno navedenim obveznicima i pravne osobe uvijek dužne podneske podnositi u elektroničkom obliku. Imajući u vidu da je dužnik pravna osoba, primjenom odredbe čl. 106. st. 5. ZPP-a u vezi sa čl. 10. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 9. veljače 2026.

Sutkinja
Maja Praljak

Dokument je elektronički potpisan:
MAJA PRALJAK

Vrijeme potpisivanja:
09-02-2026
11:29:49

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97-#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=PRALJAK
G=MAJA
CN=MAJA PRALJAK



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33. st. 4. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

- 1) dužniku e komunikacijom
- 2) FINA-i
- 3) povjereniku
- 4) sudskom registru – elektronski
- 5) Općinskom sudu u Dubrovniku, zemljišno knjižni odjel Dubrovnik
- 5) e-Oglasna ploča uz prijedlog i obje dopune prijedloga sa svom dokumentacijom

Broj zapisa: **9-30883-0f5ef**

Kontrolni broj: **075da-9e978-129b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

U CARINSKI
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

02-03-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

OPREMA:

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti



FINA

Ulica greda Vukovara 70

10 000 Zagreb

73383571 3 HR

