

STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o. u stečaju
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
OIB: 97587356297
Stečajni upravitelj Josip Dujmović
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Lanište 17

(u daljnjem tekstu: Najmodavac)

I

Lotus Laricus d.o.o. (po provedenoj promjeni u sudskome registru Trgovačkog suda u Zagrebu: RICA HOME d.o.o.)
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
OIB: 92332670185

(u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

u daljnjem tekstu:

ugovorne strane sklopili su dana 13.10.2023. godine sljedeći

UGOVOR O NAJMU OPREME

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora je najam za korištenje uredskog inventara prema njegovoj namjeni unutar poslovnog prostora na poslovnoj adresi tvrtke, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb.

2. Sukladno Ugovoru, Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac prima:

- uredski inventar.

Članak 2.

1. Predviđeni datum početka najma je 13.listopada, 2023. godine.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da od navedenog dana počinju teći obveze plaćanja najma iz čl. 3. ovog Ugovora.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmoprimac preuzima u najam opremu bez materijalnih nedostataka koji bi smetali njezinoj ugovorenoj ili redovitoj uporabi, a najmodavac jamči najmoprimcu da oprema iz čl. 1 ovog ugovora nema pravnih ili stvarnih nedostataka koji bi smetali njezinoj toj uporabi.
4. Najmodavac je dužan predati opremu najmoprimcu u ispravnom stanju, u ugovorenom mjestu i vremenu.

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu najamninu iz čl. 1. ovog Ugovora u visini od 80,00 EUR + PDV (slovima: osamdeset eura i nula euro centi) po svakoj navedenoj lokaciji, u ukupnom iznosu 880,00 EUR +PDV (slovima: osam stotina eura i nula euro centi), koja se uplaćuje prema dostavljenoj fakturi, a iznos će Najmoprimac plaćati za najam unaprijed do 10. u mjesecu za tekući mjesec.
2. Najam iz stavka 1. ovog Ugovora ne obuhvaća troškove tekućeg održavanja unajmljene opreme iz članka 1. ovog Ugovora. Obzirom da se troškovi uređaja koriste za djelatnost Najmoprimca, ti će se troškovi obračunavati u potpunosti na teret Najmoprimca.

Članak 4.

1. Ovaj Ugovor o najmu sklapa se na razdoblje od 6 (šest) mjeseci i primjenjuje se od 13.listopada, 2023. godine.
2. Svaka od ugovornih strana može jednostrano u pismenoj formi rakinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana.

Članak 5.

1. U slučaju spora, stranke će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog ugovora, ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
2. Ugovorne strane su suglasne da će se na sve ostale odnose nastale u svezi s ovim Ugovorom (otkaz, raskid i sl.), a koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima. te ostali važeći propisi u Republici Hrvatskoj.

Članak 6.

1. Ovaj Ugovor predstavlja pravu volju stranaka, te ga one u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama vlastoručno i dobrovoljno potpisuju.
2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka dobiva po 2 (dva) primjerka.

Za najmodavca:
Studio Moderna – tv prodaja d.o.o. u stečaju
Josip Dujmović, stečajni upravitelj



RICA HOME d.o.o.
Zagreb

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Za najmoprimca:
Lotus Laricus d.o.o. (RICA HOME d.o.o.)
Tetiana Smolko, prokurist



RICA HOME
Zagreb