

**MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje (Općina Dugopolje), 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

I

**EMERALD 2023 d.o.o.**, Dicmo Kraj 2, 21 232 Dicmo, OIB: 32627846041, kao zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

Zaključili su dana 06.11.2023.g.

## **UGOVOR O ZAKUPU**

### **Predmet zakupa**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet zakupa nekretnina u Dugopolju.

- 20. Suvlasnički dio: 65/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), STAN 4 u dijelu prizemlja ulaz B zgrade, ukupne površine 65,40 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2063, k.o. Dugopolje

### **Trajanje zakupa**

#### **Članak 2.**

Zakup nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora počinje dana 06.11.2023. g. i zaključuje se na određeno vrijeme i to do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

### **Zakupnina**

#### **Članak 3.**

Za korištenje nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora **Zakupnik** će plaćati **Zakupodavcu** mjesečnu zakupninu u iznosu od 150,00 EUR / 1.130,18 HRK uvećano za PDV 25%.

Zakupninu iz stavka 1. ovog članka **Zakupnik** će plaćati **Zakupodavcu**, do 15-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun **Zakupodavca** IBAN: HR 82 2402 0061 1011 4536 5 otvoren kod Erste banke.

### **Održavanje i troškovi**

#### **Članak 4.**

**Zakupnik** je pored zakupnine dužan plaćati režijske troškove prema stvarnoj potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora .

#### Članak 5.

Zakupnik ne može bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca vršiti adaptaciju ili preinake nekretnina koje su predmeti ovog zakupa.

#### Otkazni rokovi

#### Članak 6.

U slučaju otkaza ovog Ugovora, a prije isteka ugovorenog trajanja zakupa, otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi 30 (trideset) dana, a tijekom otkaznog roka se mora izvršiti primopredaja nekretnine. Ugovor prestaje na temelju otkaza koji se drugoj strani predaje u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno, te sporazumom ugovornih stranaka.

#### Članak 7.

Po prestanku zakupa, Zakupac je dužan predati Zakupodavcu nekretninu iz čl.1 ovog Ugovora u stanju u kojem ju je i primio, o čemu će ugovorne strane sačiniti zapisnik.

#### Podzakup

#### Članak 8.

Zakupnik nema pravo dati u podzakup predmetni poslovni prostor bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.

#### Ostale odredbe

#### Članak 9.

Svaki eventualni spor u svezi s primjenom ovog ugovora rješavati će se u duhu uzajamnog razumjevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja, nadležni sud je sud u Splitu.

#### Članak 10.

Odredbe ovog ugovora, ugovorne strane mogu izmjeniti ili dopuniti Anexom Ugovora o zakupu koji će zaključiti u pisanoj formi

#### Članak 11.

Ovaj ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku stranu.

Zakupodavac:

MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju



Zakupnik:

EMERALD 2023 d.o.o.

