

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

25-07-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1359/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **KentBank d.d.**

OIB **73656725926**

Adresa / sjedište

Gundulićeva 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **MBM VRTNI CENTAR d.o.o.**

OIB **19462674595**

Adresa / sjedište

Lučko, Dolenica 8

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Okvirni ugovor za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755 od dana 28.11.2016. godine sa Sporazumom br. 9999000755, broj Ov-6074/16, potvrđen kod javnog bilježnika Lada Draškić, Zagreb, ovršan dana 28.05.2019. godine, i pripadajućim mu Dodatkom I Okvirnog ugovora za kredite, faktoring, eksont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755 od dana 19.09.2017. godine kojim Dodatkom je dužnik pristupio Okvirnom ugovoru, a temeljem kojeg su dalje potpisani:**

- Ugovor o kreditu broj 5099002532 od dana 20.09.2017. godine

- Ugovor o kreditu broj 5099002549 od dana 20.09.2017. godine

- **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj HR8541240031199000970 od dana 21.09.2017. godine**

Sudski postupci:

- ovrha kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, broj **Ovr-554/2019, spojen na Ovr-3990/18**

- **parnica pod brojem Povrv-3571/2019 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, proizašla iz rješenja br. Ovr-85/2019 javnog bilježnika Ivana Jurića iz Zagreba**

Iznos dospjele tražbine 2.963.362,59 kn

Glavnica: 2.889.289,07 kn

Redovne kamate: 34.777,54 kn

Zatezne kamate: 23.215,98 kn

Naknada: 1.090,00 kn

Sudski i odvjetnički troškovi: 2.500,00 kn

Ostali troškovi: 12.490,00 kn

a što zajedno predstavlja ukupan zbroj dospjelih potraživanja po sljedećim partijama:

I) kredit broj 5099002532

-glavnica: 264.289,07 kn

-redovna kamata: 2.774,12 kn

-zatezna kamata: 2.948,11 kn

-ostali troškovi: 7.490,00 kn

II) kredit broj 5099002549

-glavnica 2.625.000,00 kn

-redovna kamata: 32.003,42 kn

-zatezna kamata: 20.267,87 kn

-sudski i odvjetnički troškovi: 2.500,00 kn

-ostali troškovi: 5.000,00 kn

III) transakcijski račun broj 1199000970

-naknade: 1.090,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Izvod otvorenih stavaka po kreditu broj 5099002532 od dana 08.07.2019.godine

-Izvod otvorenih stavaka po kreditu broj 5099002549 od dana 08.07.2019.godine

-Izvod otvorenih stavaka za partiju 1199000970 od dana 08.07.2019.godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **3.500.000,00 kn** uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove

Naziv ovršne isprave

- Sporazum br. 9999000755 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-6074/16, potvrđen kod javnog bilježnika Lada Draškić, Zagreb, ovršan dana 28.05.2019. godine

- Zadužnica, posl.br. OV-6265/17, potvrđena od strane javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić, Zagreb

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum br. 9999000755 o zasnivanju založnog prava na nekretnini, broj Ov-6074/16, potvrđen kod javnog bilježnika Lada Draškić, Zagreb, ovršan dana 28.05.2019. godine, a koja protiv dužnika kao novog vlasnika djeluje temeljem čl. 83 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17)

- Rješenje o ovrsi, posl.br. 34 Ovr-554/2019-2 od dana 28.06.2019. godine, Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba Pakrac

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk.ul.1699, k.o. 321915, LIPIK, kat.čest.br.890/1, STAKLENICI ukupne površine 84557 m2, od čega ORANICA površine 44979 m2, 2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA,SKLADIŠTE,PORTA,PLINSKA ST površine 33089 m2, DVORIŠTE površine 1189 m2, PUT površine 4729 m2 i POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA površine 571 m2

Iznos tražbine 3.500.000,00 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 24.07.2019.

Potpis vjerovnika
po zamjeniku punomoćnika
Katarina Balikić



 **KENTBANK** d.d.
Zagreb 8

OV-6074/16

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926, koju zastupa po Općoj punomoći Uprave od 11. listopada 2016. godine Ivan Jelčić, kao Predlagatelj osiguranja, (dalje: **Banka**)

M B M d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, koje zastupa direktor Dejan Šprem kao Korisnik okvira i Protivnik osiguranja (dalje: **Protivnik osiguranja**)

Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855, kao Jamac platac (dalje: **Jamac platac**)

sklapaju dana 28.11.2016. (slovima: dvadesetosmogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine slijedeći:

SPORAZUM br. 9999000755

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik kredita sklopili Okvirni ugovor za kredite, factoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755 dana 28.11.2016. (slovima: dvadesetosmogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega će Banka Korisniku okvira, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Korisnika okvira, odobravati kredite, factoring, eskonte mjenica, izdavati garancije i akreditive temeljem posebnih ugovora do ukupnog iznosa od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor ili Ugovor).

1.2 Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, naknade, troškove i zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Protivniku osiguranja po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Protivnikom osiguranja, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

1.3 Protivnik osiguranja izrijeком pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz Okvirnog ugovora i posebnih ugovora sklopljenih temeljem Okvirnog ugovora.

1.4 Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom posebnom ugovoru, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza posebnog Ugovora, a najkasnije do 28.11.2019. (slovima: dvadesetosmogstudenogdvijetisućedevenaeste) godine.

1.5 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene Okvirnog ugovora, vrijede uvjeti utvrđeni dodatkom Okvirnog ugovora zaključenim između Banke, Protivnika osiguranja i Jamca platca. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju sklapanja dodatka Okvirnom ugovoru, kojim dodatkom se mijenja npr. rok povrata i sl. tj. mijenjaju se uvjeti kojima se ne povećava iznos upisane hipoteke, neće sklopiti dodatak ovom Sporazumu ili novi Sporazum, već potvrđuju da hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma služi i nadalje za osiguranje tražbine iz Okvirnog ugovora i svih njegovih eventualnih dodataka.

1.6 Preslika Okvirnog ugovora prilog je ovom Sporazumu.

Članak 2.

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, K.O. 321915, Lipik, zk.ul. 1699, kat.čest. 890/1 STAKLENICI; DVORIŠTE; PUT; ORANICA; 2 OBJEKTA

STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST; POMOĆNA ZGRADA,
KOTLOVNICA, ukupne površine od 84557 m2.-----

2.2 Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u izvatcima iz zemljišne knjige, preslika kojeg je prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretninama, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovaraju stanju u naravi. -----

Članak 3.-----

3.1 Protivnik osiguranja izričito dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti u zemljišnoj knjizi na nekretninama opisanim u čl.2. Ovog Sporazuma, uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, radi osiguranja tražbine Banke prema Protivniku osiguranja koja proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora i svih posebnih ugovora sklopljenih temeljem Okvirnog ugovora. -----

3.2 Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni i da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

3.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 3.2 ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Korisnika okvira s osnova svih posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

3.4. Odredbe iz prethodnih stavaka ovog članka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Korisnik okvira, Protivnika osiguranja i Jamac platac.-----

Članak 4.-----

4.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz čl. 2. ovog Sporazuma bez pisane suglasnosti Banke. -

4.2 Potpisom na ovom Ugovoru Protivnik osiguranja izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 241 Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Sporazuma provede ovrha. -----

4.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

Članak 5.-----

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom, a Protivnik osiguranja obvezuje se ishoditi

11.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 12.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma, kao i eventualno ostvarivanje prava Banke kao Predlagatelja osiguranja iz ovog Sporazuma u smislu prisilne ovrhe, snosi Protivnik osiguranja.

Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

Članak 13.

14.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 14.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 15.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), Protivnik osiguranja i Jamac platac po 1 (slovima: jedan) primjerak, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za potrebe suda i javnog bilježnika.

ZA BANKU:

Ivan Jelčić

 KENTBANK d.d.

Zagreb 4

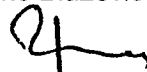
ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA:

Dejan Šprem


mbm d.o.o.
ZAGREB 30
LUČKO, Dolenica 8

JAMAC PLATAC:

Mario Blažević



A

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Zagreb, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima od 23. studenog 2016. godine Ivan Jelčić i Ana Mašina (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
M B M d.o.o., Zagreb, Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, koje zastupa direktor Dejan Šprem (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su danas slijedeći

**OKVIRNI UGOVOR
ZA KREDITE, FAKTORING, ESKONT MJENICA, GARANCIJE I AKREDITIVE
broj: 9999000755**

1. UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasne su da će Banka pod uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora odobravati Klijentu slijedeće posebne plasmane:

- Kredite
- Faktoring
- Eskont mjenica
- Garancije (ponudbene i činidbene)
- Akreditive

u ukupnom iznosu do 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

(u daljnjem tekstu: Okvir ili Okvirni ugovor).

a) Rok korištenja Okvira:

Banka će Klijentu temeljem sklopljenih pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane po potpisu ovog Okvirnog ugovora i ispunjenju uvjeta iz ovog Okvirnog ugovora, a najkasnije do 24.11.2017. godine.

b) Krajnji rok važenja Okvira:

Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banči u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 24.11.2017. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da rok važenja ponudbenih i činidbenih garancija može biti dulji od roka iz prethodnog stavka ali ne dulji od 22.02.2018. godine za ponudbene garancije, odnosno 24.11.2019. godine za činidbene garancije.

c) Način korištenja Okvira:

Svaki pojedinačni plasman, po pismenom zahtjevu Klijenta, odobrava i utvrđuje uvjete plasmana svojom posebnom odlukom Kreditni odbor Banke. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svaki pojedinačni plasman odobrava na temelju prikupljene dokumentacije i drugih potrebnih kriterija, u skladu s važećim propisima i aktima Banke, s time da Banka zadržava pravo odbiti pojedinačni zahtjev za plasmanom u slučaju bilo kojeg nedostatka ili okolnosti zbog kojih bi Klijent mogao doći u situaciju da neće moći podmiriti odnosno vratiti plasman u traženom iznosu. Kredit će se koristiti u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na poslovni račun Klijenta ili prema nalogu Klijenta, u kunama.

A

2

B

7

11

d) Uvjeti korištenja Okvira:

Okvir se može koristiti po dostavi svih ugovorenih instrumenata osiguranja, prema mogućnostima Bankc. Banka će razmotriti zahtjev Klijenta iz prethodnog stavka ovog članka i istog odobriti pod uvjetom da je u trenutku podnošenja zahtjeva Klijent uredno ispunio sve dospjele obveze po bilo kojem pravnom poslu do tada sklopljenim s Bankom.

Banka će Klijentu odobravati posebne plasmane iz ovog članka po revolving principu što znači da, nakon što Klijent podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Klijentu nove posebne plasmane koji su dospijecem, iznosom i ostalim uvjetima u skladu s uvjetima ovog Okvirnog ugovora.

Ukupni iskorišteni iznos pojedinačnih plasmana niti u jednom trenutku ne može prijeći ukupan odobreni iznos ovog Okvira.

Ukoliko Banka ne odobri zahtjev Klijenta za određeni plasman iz bilo kojeg razloga, Klijent se odriče prava postavljanja zahtjeva za naknadu bilo kakve štete koju bi eventualno trpio u takvom slučaju.

e) Način vraćanja Okvira:

Svaki povrat pojedinačnog proizvoda odrađivat će se u kunama.

2. KREDITI

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, odobravati Klijentu kredite do ukupnog iznosa od 3.500.000,00 HRK s tim da ukupni iznos plasmana po Okviru ne smije prelaziti iznos od 3.500.000,00 HRK, i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrsta kredita: kratkoročni krediti i kratkoročni revolving kredit
- b) namjena: za obrtna sredstva
- c) rok korištenja: do 23.11.2017.
- d) način korištenja: sukcesivno, isplatom na žiro račun Klijenta ili prema nalogu Klijenta
- e) krajnji rok vraćanja: do 24.11.2017. godine
- f) način vraćanja: prema odredbama iz posebnog Ugovora o kreditu
- g) redovna kamatna stopa: 5,00% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje u kunama na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita na iskorišteni iznos kredita.
- h) stopa zatezne kamate: u visini zakonske zatezne kamate
- i) naknada za odobrenje i korištenje kredita: 0,40 % od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, ustezanjem iz kredita
- j) naknada za prijevremeni povrat kredita: prema Odluci o naknadama Banke za prijevremeni povrat

Kredit iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta, o čemu ugovorne strane sklapati posebne Ugovore o kreditu, u skladu s uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora.

3. FAKTORING

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, otkupljivati potraživanja Klijenta do ukupnog iznosa od 3.500.000,00 HRK, s time da ukupan iznos plasmana po Okviru ne smije prelaziti iznos od 3.500.000,00 HRK, i to prema slijedećim uvjetima:

R

R

[Signature]

r

[Signature]

- a) vrsta plasmana: faktoring (otkup potraživanja) u kojem Korisnik okvira prodaje, a Banka od njega kupuje potraživanja od:
- Pravnih osoba po odobrenju Kreditnog odbora Banke
- b) rok korištenja: do Krajnjeg roka korištenja Okvira
- c) način korištenja: isplatom na žiro račun Klijenta umanjenog za depozit, kamate i naknadu
- d) krajnji rok vraćanja: do 24.11.2017. godine
- e) redovna kamatna stopa: 5,00%, godišnje, fiksna
- f) stopa zatezne kamate: u visini zakonske zatezne kamate
- g) naknada za faktoring: 0,40% od nominalnog iznosa potraživanja, uvećano za PDV od 25%, jednokratno, a koja će se ustegnuti iz plasmana u trenutku isplate

Otkup potraživanja iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta, o čemu će ugovorne strane sklapati posebne Ugovore o faktoringu, u skladu s uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora.

Faktoring će se odobravati po predočenju dokumentacije kojima se dokazuje postojanje potraživanja (fakture, situacije, i sl.) te po dostavljenim potpisanim trostranim cesijama sa pravnim osobama nakon odobrenja Banke.

Banka će Klijentu isplatiti kupoprodajnu cijenu otkupa potraživanja na slijedeći način:

• iznos koji predstavlja 95% od nominalnog iznosa potraživanja (dalje u tekstu: avans) umanjen za iznose naknada, Banka se obvezuje isplatiti Klijentu na njegov račun prema mogućnostima Banke, ukoliko budu ispunjeni svi uvjeti iz ovog Okvirnog ugovora i pojedinog Ugovora o faktoringu.

• Banka će zadržati depozit u iznosu od 5 % nominalnog iznosa potraživanja umanjen za iznos kamate obračunate po stopi 5,00%, fiksna, od datuma ugovaranja do datuma dospeljeća. Kamata se obračunava na iznos avansa prema broju dana, odnosno od dana kada je Banka izvršila isplatu avansa u korist Klijenta do datuma dospeljeća potraživanja, proporcionalnom metodom. Pretpostavljena je godina od 365 dana.

Ostali uvjeti faktoringa će biti ugovoreni svakim pojedinačnim Ugovorom o faktoringu.

4. ESKONT MJENICE

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, eskontirati mjenice do ukupnog iznosa od 3.500.000,00 HRK, s tim da ukupni iznos plasmana po Okviru ne smije prelaziti iznos od 3.500.000,00 HRK, i to prema slijedećim uvjetima:

- a) mjenice nisu dospjele
- b) mjenice izdane od bonitetnih pravnih osoba po ocjeni Banke
- c) rok za eskont mjenice: do krajnjeg roka korištenja Okvira
- d) način korištenja: isplatom na žiro račun Klijenta umanjenog za kamate i naknadu
- e) način i rok vraćanja: prema datumu dospeljeća eskontiranih mjenica, najkasnije do 24.11.2017. godine
- f) eskontna stopa: 5,00% godišnje, fiksna, koja se obračunava na iznos mjenice za razdoblje od dana eskonta do dana dospeljeća mjenice
- g) naknada za eskont mjenice: 0,40% od iznosa mjenice, jednokratno, a koja će se ustegnuti iz plasmana u trenutku isplate

Eskont mjenica iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta, dostavljenih mjenica i pravovaljane dokumentacije, o čemu će ugovorne strane sklapati posebne Ugovore o eskontu mjenica, a u skladu s uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora.

A

F
111

Od ukupnog iznosa eskontiranih mjenica Banka će oduzeti naknadu za eskont i iznos eskonta mjenica, a ostatak sredstava uplatit će po nalogu Klijenta.

Klijent može izvršiti prijevremeni iskup eskontiranih mjenica, samo uz prethodnu pisanu suglasnost Banke. U tom slučaju Banka će izvršiti reobračun iznosa eskonta od dana eskonta mjenica do dana iskupa mjenica.

Ugovorne strane su suglasne da za slučaj da Banka ne naplati mjenice na dan dospijeca, nenaplaćeni iznos mjenice od dana dospijeca postaje dospjela nepodmirena obveza Klijenta. U tom slučaju Banka ima pravo na nenaplaćeni iznos mjenice obračunati i naplatiti zateznu kamatu.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju blokade poslovnog računa Klijenta i/ili Izdavatelja mjenica Banka može učiniti cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru dospjelim u visini iznosa eskontiranih mjenica i ima pravo aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja izdana od strane Klijenta i Izdavatelja mjenica.

Klijenta se obvezuje podmiriti zateznu kamatu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana kad mu je Banka poslala obračun.

5. PONUDBENE GARANCIJE

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, izdavati garancije do iznosa od 3.500.000,00 HRK s tim da ukupni iznos plasmana po Okviru ne smije prelaziti iznos od 3.500.000,00 HRK, i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrste garancija: ponudbene garancije
- b) rok korištenja garancija: do Krajnjeg roka korištenja Okvira
- c) rok važenja garancije: najkasnije do 22.02.2018. godine
- d) naknada za izdavanje ponudbene garancije: 0,20% od iznosa garancije, minimalno 400,00 HRK, jednokratno
- e) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji: 3,00% od plaćenog iznosa po garanciji jednokratno

Garancije iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta i dostavljene pravovaljane dokumentacije, o čemu ugovorne strane neće sklapati posebne Ugovore.

Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za izdavanje garancije u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka izvrši plaćanje po garanciji, Klijent je obvezan platiti obvczu po garanciji Banci, navedenu naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke te zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji koja teče od dana plaćanja do dana naplate.

6. ČINIDBENE GARANCIJE

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, izdavati garancije do iznosa od 3.500.000,00 HRK s tim da ukupni iznos plasmana po Okviru ne smije prelaziti iznos od 3.500.000,00 IIRK, i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrste garancija: činidbene garancije
- b) rok korištenja garancija: do Krajnjeg roka korištenja Okvira
- c) rok važenja garancije: najkasnije do 24.11.2019. godine

R

F

Ob

7

111

- d) naknada za izdavanje činidbene garancije: 0,40% od iznosa garancije, min. 400,00 HRK, tromjesečno unaprijed
- e) naknada za plaćanje po pozivu po garanciji: 3,00% od plaćenog iznosa po garanciji jednokratno

Garancije iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta i dostavljene pravovaljane dokumentacije, o čemu ugovorne strane neće sklapati posebne Ugovore.

Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za izdavanje garancije u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna.

Ako Banka izvrši plaćanje po garanciji, Klijent je obavezan platiti obvezu po garanciji Banci, navedenu naknadu za plaćanje po pozivu po garanciji iz sredstava Banke te zakonsku zateznu kamatu na iznos plaćen po pozivu po garanciji koja teče od dana plaćanja do dana naplate.

7. DOKUMENTARNI AKREDITIVI

Banka se obvezuje temeljem ovog Okvirnog ugovora, a prema nalogu Klijenta, izdavati dokumentarne akreditive do iznosa od 3.500.000,00 HRK s tim da ukupni iznos plasmana po Okviru ne smije prelaziti iznos od 3.500.000,00 HRK, i to prema slijedećim uvjetima:

- a) vrste akreditiva: uvozni (nostro) akreditivi
- b) rok korištenja akreditiva: do krajnjeg roka korištenja Okvira
- c) rok važenja akreditiva: najkasnije do 24.11.2017. godine
- d) naknada za otvaranje akreditiva s polaganjem pokrića: 0,30% od iznosa akreditiva, minimalno 500,00 kn, tromjesečno
- e) naknada za otvaranje akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića: 0,40% od iznosa akreditiva, minimalno 500,00 kn, tromjesečno
- f) pribavljanje konfirmacije: 0,50% od iznosa akreditiva, minimalno 500,00 kn, jednokratno
- g) plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke: 3,00%, jednokratno

Dokumentarni akreditivi iz ovog Okvira odobravat će se temeljem pisanih zahtjeva Klijenta, o čemu ugovorne strane neće sklapati posebne Ugovore.

8. OSIGURANJE

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz poslova zaključenih između Banke i Klijenta po osnovi ovog Okvirnog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenica Klijenta i 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca, s klauzulom „bez protesta“. Klijent i Jamac platac dužni su dostaviti i mjenično očitovanje, s njihovim ovjerenim potpisom pred javnim bilježnikom, kojim se odriču svih prava na prigovor ili protest i ostavljaju Banci mogućnost da pri naplati svoje cjelokupne tražbine zajedno s kamatama do dana naplate, položene mjenice iz ovog Ugovora u bilo kojem trenutku ispuni, domicilira i načini dospjelim, odnosno da s navedenim sredstvima osiguranja provede sve zakonom dozvoljene pravne radnje u svrhu naplate svog potraživanja.

b) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog Okvira uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamac platac ovlašćuju Banku da radi

namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

c) založno pravo (hipoteka) *drugog* reda na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljoknjižni odjel Pakrac, K.O. 321915, Lipik, zk.ul. 1699, kat.čest. 890/1 STAKLENICI; DVORIŠTE; PUT; ORANICA; 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST; POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA, ukupne površine od 84557 m², u vlasništvu MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ D.O.O., OIB: 35375001016, ZAGREB, LUČKO, DOLENICA 8.

Klijent/Vlasnik nekretnine se obvezuje potpisati i solemnizirati Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini kojim dozvoljavaju da se za korist Banke zasnjuje založno pravo na nekretninama, te dostaviti Banci Izvadak iz zemljišne knjige u kojem je temeljem ovog Okvirnog ugovora i navedenog Sporazuma izvršena uknjižba založnog prava na predmetnoj nekretnini za korist Banke.

Za sve obveze Klijenta, Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta, Klijent je po pozivu Banke obavezan odmah nadomjestiti iskorištene instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

9. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo raskinuti ovaj Okvirni ugovor, kao i svaki poseban ugovor koji je sklopljen u ispunjavanju ovog Okvirnog ugovora, i prije isteka redovnog trajanja, i to posebno u slučajevima:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni, predstečajni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta ili imovinom koja služi osiguranju Okvira;
- ako se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe ovog Okvirnog ugovora;
- ako se utvrdi da su Klijent i/ili Jamac platac dali neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po Okviru;
- ako se vrijednost dobivenih sredstava osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave nova po Banku zadovoljavajuća sredstva osiguranja;
- ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost.

Za slučaj otkaza ovog Okvirnog ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana, a u protivnom Banka će poduzeti mjere prisilne naplate. Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu iz Okvirnog ugovora, odnosno na Kontakt adresu Klijenta. Sinatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Okvirni ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu.

Klijent izričito dozvoljava da u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora zadužnice iz članka 8. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 8. ovoga Ugovora, i prije otkaza ili raskida ugovora o kreditu, bez upućivanja opomene ili obavijesti.

R

R
✓
11

10. POSEBNE ODREDBE

Klijent se obvezuje koristi usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge vjerovnike. U trenutku sklapanja ovog Ugovora obveza Klijenta je obavljati platni promet u Banci u visini 15% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 1,00 % od odobrenog iznosa plasmana. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Okvirnog ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent prihvaća da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Okvirnog ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Okvirnog ugovora. Okvirni ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

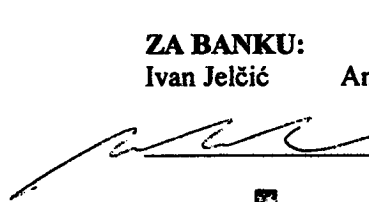
Na ovaj Okvirni ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ovirnog ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Ovaj Okvirni ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Klijenta i Jamca platca.

U Zagrebu, 28.11.2016. godine

ZA KLJENTAS
Dejan Špremi   mbm d.o.o.
ZAGREB 30
LUČKO, Dolenica 8

JAMAC PLATAC:
Mario Blažević 

ZA BANKU:
Ivan Jelčić  Ana Mašina  A

 KENTBANK d.d.
Zagreb 4

B

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080332327

OIB

35375001016

Status

Bez postupka

TvrtkaMARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
M B M d.o.o.**Sjedište/adresa**Zagreb (Grad Zagreb)
Lučko, Dolenica 8**Temeljni kapital**

24.327.200,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja
- 01.41 Uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
 - * Usluge u šumarstvu
 - * Prijevoz putnika i tereta u međunarodnom cestovnom prometu
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, usluživanje pićem i napitcima, usluge smještaja
 - * Zastupanje stranih tvrtki
 - * kupnja i prodaja robe
 - * obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
 - * građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
 - * instalacijski i završni radovi u graditeljstvu
 - * promet na malo, uporaba i zbrinjavanje otrova iz skupine II i skupine III
 - * proizvodnja sjemena
 - * dorada sjemena
 - * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
 - * stavljanje na tržište sjemena
 - * proizvodnja sadnog materijala
 - * pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
 - * stavljanje na tržište sadnog materijala
 - * uvoz sadnog materijala
 - * promet sredstava za zaštitu bilja
 - * ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
 - * poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
 - * proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
 - * certificiranje uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
 - * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija

- zdravstvena zaštita bilja
- proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- zdravstvena zaštita bilja
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanje bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- promidžba (reklama i propaganda)
- Pružanje usluga informacijskog društva

Osnivači/članovi društva

Mario Blažević, OIB: 80519265855 (Prikaži vezane subjekte)
Strmec, Ulica Jasena 10
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dejan Šprem, OIB: 87939784830 (Prikaži vezane subjekte)
Koprivnica, Špoljarska 66 A
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 19.01.2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju d.o.o. od 15.01.1990. god. usklađen sa ZTD-om 12.12.1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

Temeljni akt društva, Društveni ugovor o usklađenju od 12.12.1995. god. odlukom članova društva od 07.01.2005. god. u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.01.2005. Društveni ugovor u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor o usklađenju od 07.01.2005. odlukom članova društva od 18.04.2005. u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora o usklađenju od dana 18.04.2005. godine. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 18.04.2005. godine u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 18. travnja 2005. godine izmijenjen je čl. 15 odredba o predmetu poslovanja - djelatnosti društva. Čistopis Društvenog ugovora od 23. studenog 2009. godine dostavlja se sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 14. travnja 2011. god. izmijenjen je čl. 5. Društvenog ugovora, od 23. studenog 2009. god., odredba o predmetu poslovanja-djelatnosti društva, te u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 30.09.2013. godine u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 14.07.2011. godine te se u potpunom tekstu dostavlja sudu u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 30.09.2013. godine odlukom članova društva od 18.06.2015. godine izmijenjen je u cijelosti, te je usvojen potpuno novi tekst Društvenog ugovora od 18.06.2015. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 18. lipnja 2015. godine odlukom članova društva izmijenjen je u čl. 5. o temeljnom kapitalu i čl. 9. o poslovnim udjelima, te je usvojen pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 9. prosinca 2015. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 12.12.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 1.047.400,00 kuna na iznos od 1.132.400,00 kuna.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 17.06.2013. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 1.132.400,00 kuna za iznos od 1.594.800,00 kuna iz ostvarene dobiti iz 2012. godine na iznos od 2.727.200,00 kuna.

Odlukom članova društva od 18.06.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 2.727.200,00 kn, za iznos od 9.900.000,00 kn, na iznos od 12.627.200,00 kn. Temeljni kapital povećan je iz sredstava društva.

Odlukom članova društva od 9. prosinca 2015. godine povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 12.627.200,00 kn za iznos od 11.700.000,00 kn na iznos od 24.327.200,00 kn. Temeljni kapital povećan je ulaganjem stvari-nekretnina u društvo.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-4005.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj



C

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

POSJEDNIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC

Izdavanje na dan: 28.11.2016. 10:50

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1699

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18209/2016
Broj izvodne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	890/1		STAKLENICI	84557	
			DVORIŠTE	1189	
			PUT	4729	
			2 OBJEKTA STAKLENIKA,UPR. ZGRADA,SKLADIŠTE, PORTA,PLINSKA ST	33089	
			ORANICA	44979	
			POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA	571	
			UKUPNO:	84557	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti DGU Područni ured za katastar Požega, Odjela za katastar nekretnina Pakrac, Klasa: UP/I-932-07/15-02/73, URBROJ:541-20-3/1-16-5 od 20.01.2016.g. zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na k.č.br. 890/1 Staklenici sa 84557 m ² (pomoćna zgrada, kotlovnica 571 m ²), priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/12-01/20, Urbroj:2177/1-06-06-01/2-12-6 od 29.11.2012.g., koju je izdao Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac.	zabilježba

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARIJANA I MLADEN BAKOVIĆ D.O.O., OIB: 35375001016, ZAGREB, LUČKO, DOLENICA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-1338/11	1.400.000,00 EUR	
<p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj: ES 207/11-1 od 13. srpnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 1.400.000,00 (milijunčetiristisuća EUR-a) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-93/12		SLUŽNOST
<p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 21. prosinca 2011. godine i Suglasnosti Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka od 28. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti, izgradnje i održavanja 10(20) kV kabalskog dalekovoda i KTS 10(20)/0,4 kV Dobrovac 3 sukladno projektnoj dokumentaciji oznake ZT-83-11-10, izrađenoj od strane tvrtke ZIV-TICA d.o.o. iz Zagreba, Bezdanska 33, OIB: 12485381173, a koja je sastavni dio Ugovora, za korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37</p>		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.11.2016.

U skladu s člankom 18. Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 102, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS brojem 39925/2016

00-6072/16

ind. pristojba = 30,00 kn

ob. ugradnja = 20,00 kn + PDV

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
LADA DRAŠKIĆ

Zamjenik prisjednika
Jelena Varga



Kontroni broj: 1097135018bc21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uzdjecnazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave

OPĆA PUNOMOĆ

Mi, EMIR DELDAG, član Uprave i IRENA WEBER, član Uprave KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujemo zaposlenika Banke, Darka Božićeva, iz Zagreba, Ogrizovićeva 28a OIB: 27187455829, a podredno u njegovoj odsutnosti zaposlenicu Banke Martinu Milberg iz Slavenskog Broda, Vatroslava Jagića 17, OIB: 13741434899, zaposlenika Banke Ivana Jelčića iz Zagreba, Poljanički prilaz 6, OIB: 05160710915, zaposlenicu Banke Anu Kovačić iz Zagreba, Ivana Filipovića 6, OIB: 71101262934, zaposlenicu Banke Vedranu Ostojić iz Zagreba, Gustava Krkleca 18, OIB: 06071128959 i zaposlenicu Anu Mašina iz Zagreba, Josipa Pupačića 6, Zagreb, OIB: 56294038687 da može u ime i za račun Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve:

1. Ugovore o kreditu, Ugovore o factoringu, Ugovore o izdavanju garancija, Ugovore o akreditivu, Ugovore o eskontu mjenica, Okvirne ugovore, Nagodbe, brisovna očitovanja, Sporazume o prijenosu vlasništva, zasnivanju založnog ili podzaložnog prava radi osiguranja novčane tražbine, te druge ugovore;

2. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva, založnog ili podzaložnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene, ispravak upisa, te brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja prijenosa vlasništva, založnog i podzaložnog prava upisanog u korist Banke i to:

a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;

b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;

c) kod nadležne Lučke kapetanije;

d) kod Središnje klirinške depozitarne agencije;

e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke, odnosno u slučaju zasnivanja podzaložnoga prava, u korist druge banke ili treće osobe, u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati sve vrste založnih ili podzaložnih prava i drugih stvarnih prava na pokretninama, nekretninama, ukupnostima stvari, brodovima, avionima, te založna prava na vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima, dionicama, poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova punomoć vrijedi do opoziva. Opća punomoć Ov – 6103/15 od 10. prosinca 2015. se stavlja izvan snage.

U Zagrebu, 11. listopada 2016. godine

Za KentBank d.d.:

Emir Deldag
član Uprave

Irena Weber
član Uprave

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

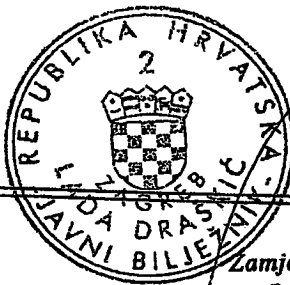
EMIR DELDAĞ, REPUBLIKA TURSKA, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj U 05536196 izdanu od EYÜP, kao član uprave trgovačkog društva KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH i uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa OU-117/15, na dan ovjere,
IRENA WEBER, Zagreb, Rapska Ulica 65, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112094970 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave trgovačkog društva KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 7356725926, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan ovjere i Zapisnik o deponiranju potpisa OU-132/16, priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5259/16
U Zagrebu, 12.10.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

Zamjenik prisjednika
Jelena Varga

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

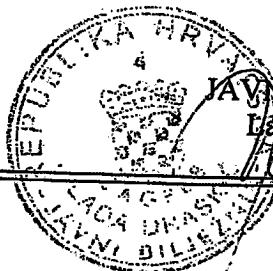
OPĆA PUNOMOĆ od 11. listopada 2016. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 12.10.2016, pod poslovnim brojem OV-5259/16

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom i rukopisom-kemijskom olovkom, sa otisnutim pečatom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je **DEJAN ŠPREM**, Koprivnica, Koprivnica, Ulica Špoljarska 66 A, osobna iskaznica br. 111381309, izdana od PU Koprivničko-Križevačka. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-6069/16
U Zagrebu, 28.11.2016



JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plećaš

Ja, pot

1) E
Kop
u c
dir
d.c
zas
trc
isp
2) M
Nec
isl
pre

Pot
ZAS
(dv
ona
svo
Suc
pol
Suc
pro
Iz
ga:
28
pr:
Op:
16
(d
pr
bi
(j
či
uz
Ov
pr
Ja
Bi
Ja
Za
--
BF
U



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić
Frana Petrića 1, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1,
potvrđujem da su mi stranke:-----

1) **DEJAN ŠPREM**, OIB:87939784830, rođen 09.10.1969.godine, Koprivnica, Koprivnica, Ulica Špoljarska 66 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111381309 izdanu od PU Koprivničko-Križevačka, kao direktor trgovačkog društva Korisnika okvira i Protivnika osiguranja M B M d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan solemnizacije, koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa B,-----

2) **MARIO BLAŽEVIĆ**, OIB:80519265855, rođen 30.08.1962.godine, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica Jasena 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112302456 izdanu od PP SAMOBOR, kao Jamac platac, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM br. 9999000755 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 28.11.2016. (dvadesetosmogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Izvršila sam uvid u Okvirni ugovor za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj: 9999000755 od 28.11.2016. (dvadesetosmogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine koji čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, u zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Pakrac, k.o. 321915, LIPIK, ZK ul. 1699, evidencijski broj OSS - 39925/2016 od dana 28.11.2016. (dvadesetosmogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine, čija preslika čini prilog privatnoj ispravi označen sa C, a izvornik ostaje u arhivi javnog bilježnika, i u Opću punomoć od 11.10.2016. (jedanaestoglistopadadvijetisućešesnaeste) godine čija preslika preslike čini prilog privatnoj ispravi označen sa D, a ovjerena preslika se prilaže uz primjerak za zemljišno- knjižni odjel.-----
Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 6 (šest) istovjetnih primjerak od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn.
Zaračunat PDV u iznosu od 762,50 kn.

BROJ: OV-6074/16

U Zagrebu, 28.11.2016. (dvadesetosmistudenogdvijetisućešesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Lada Draškić

Zamjenik prisjednika
Jelena Varga

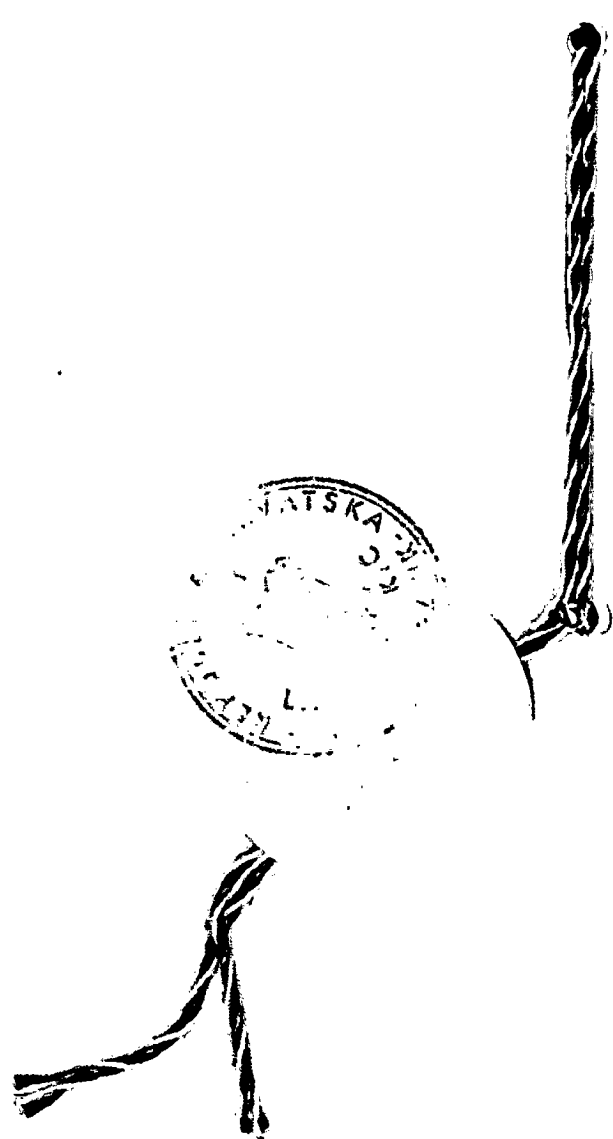
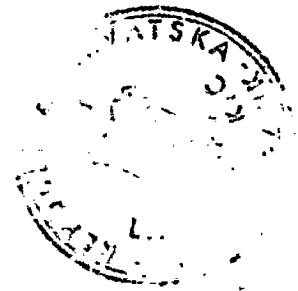
Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

28. 05. 2019 godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

[Handwritten signature]



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Marija Malić i Arsen Paro (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

M B M d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, MB: 03464903 koje zastupa direktor Dejan Šprem, kao Korisnik kredita 1, založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Klijent 1**)

i

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, MB: 02366835, koje zastupa prokurist Mario Blažević, kao korisnik kredita 2 (u daljnjem tekstu: **Klijent 2**)

i

Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su danas slijedeći

**DODATAK I OKVIRNOG UGOVORA
ZA KREDITE, FAKTORING, ESKONT MJENICA, GARANCIJE I AKREDITIVE
broj: 9999000755**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.11.2016. godine zaključile Okvirni ugovor za kredite faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755, temeljem kojeg je Banka odobrila Klijentu okvir u iznosu od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), s rokom važenja najkasnije do 24.11.2017. godine, te ostale ugovorene uvjete. Navedenim Okvirom kao Klijent utvrđeno je samo društvo M B M d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Dodatak I Okvirnog ugovora za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj: 9999000755 (dalje: Dodatak I) sklapa kako bi MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595 paralelno postao korisnik kredita (u daljnjem tekstu Klijent 2). Ugovorne strane su suglasne da će se Klijentu 1 i/ili Klijentu 2 odobravati plasmani temeljem Okvirnog ugovora s time da ukupni iznos odobrenih plasmana po Okvirnom ugovoru neće premašiti iznos od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna).

Ugovorne strane su suglasne da će Klijent 2 biti jamac platac po svakom plasmanu po kojem će korisnik biti Klijent 1, dok će Klijent 1 biti jamac platac po svakom plasmanu po kojem će korisnik biti Klijent 2.

Članak 3.

Od dana potpisivanja ovog Dodatka I, izraz Klijent u Osnovnom ugovoru kao i u ovom Dodatku I, te u eventualnim budućim dodacima Osnovnom ugovoru, odnosi se na odgovarajući način i na M B M d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016 i na MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, te Klijent 2 svojim potpisom prihvaća sve odredbe Osnovnog ugovora kao da je bio stranka u trenutku sklapanja istog.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se mijenja članak 1. UVODNE ODREDBE, točka b) Krajnji rok važenja Okvira na način da glasi:

„Klijent je dužan sve obveze temeljem posebnih plasmana podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, a najkasnije do 01.10.2023.godine.“

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se mijenja članak 2. KREDITI Okvirmog ugovora, i to:

- točka a) vrsta kredita, na način da glasi: „kratkoročni krediti, kratkoročni revolving krediti i dugoročni krediti“
- točka e) krajnji rok vraćanja: do 24.11.2017., a dugoročni krediti do 01.10.2023.
- točka i) naknada za odobrenje i korištenje kredita: 0,20% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, ustezanjem iz kredita
- točka j) naknada za prijevremeni povrat kredita, na način da glasi: „Klijentu se neće naplatiti naknada za prijevremeni povrat kredita za plasmane iz predmetnog Okvira.“

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se članku 8. OSIGURANJE Okvirmog ugovora pored postojećih instrumenata osiguranja kao nova točka (d)) dodaje novi instrument osiguranja i to: „d) 1 (jedna) obična zadužnica Klijenta 2 MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, ispunjena na iznos odobrenog Okvira uvećana za ugovorene kamate i troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Dodatka 1, Klijent 2 ovlašćuje Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent 2 ima kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova Ugovora i svih dodataka Ugovoru.“,

A kao posljednju rečenicu u članku 8. OSIGURANJE Okvirmog ugovora strane suglasno dodaju i:

„Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinjoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.“

Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje tražbine iz Okvirmog ugovora i nadalje služe svi instrumenti osiguranja iz članka 8. Okvirmog ugovora, a napose hipoteka upisana pod poslovnim brojem Z-19054/2016-2 na nekretnini Marijana i Mladen Baković d.o.o., OIB: 35375001016 iz Lučko, Dolenica 8, koja se sastoji od kčbr: 890/1 staklenici 84557 m2 (dvorište 1189 m2, put 4729 m2, 2 objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st 33089 m2, oranica 44979 m2, pomoćna zgrada, kotlovnica 571 m2) koji su predani Banci, kao i novi instrumenti iz ovog Dodatka 1.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se mijenja članak 9. OTKAZ UGOVORA Okvirmog ugovora i to na način da mu se kao posljednji stavak dodaje:

„Klijent 1, Klijent 2 i Jamac platca potpisom ovog Dodatka 1 potvrđuju da su suglasni da je Banka ovlaštena otkazati ovaj Okvirni Ugovor broj 9999000755 i sve posebne Ugovore sklopljene temeljem istog, (u trenutku sklapanja Dodatka 1 su to posebni ugovori broj 5099002549 i 5099002532) i učiniti cjelokupna potraživanja dospjelim, u slučaju bilo kojeg dospjelog nepodmirenog potraživanja po Okvirnom ugovoru ili po posebnim ugovorima bez ostavljanja otkaznog roka za podmirenje. Pod prisilnom naplatom pritom se smatra upućivanje na naplatu zadužnica predanih od strane Klijenta 1, Klijenta 2 i Jamca platca Banci kao i pokretanje ovrhe na nekretnini na kojoj banka ima upisanu hipoteku u svrhu osiguranja tražbine iz Okvira i svih posebnih ugovora kao i na eventualno naknadno pronađenoj imovini.“



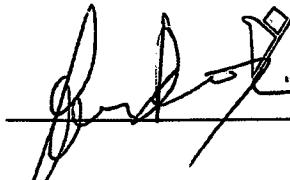
Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ostale odredbe Okvirnog Ugovora ne mijenjaju i da kao takve ostaju na snazi.



Ovaj Okvirni Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Zagrebu, 19.09.2017. godine.

ZA KLIJENTA 1:


mbm d.o.o.
ZAGREB 30
LUČKO, Dolenica 8

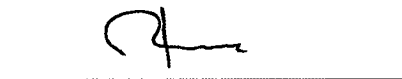
ZA BANKU:

 KENTBANK d.d. 
Zagreb 4

ZA KLIJENTA 2:


VATNI CENTAR d.o.o.
LUČKO 4

ZA JAMCA PLATCA:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su

1. za **M B M d.o.o. (OIB: 35375001016) (MBS: 080332327), ZAGREB (GRAD ZAGREB), LUČKO (GRAD ZAGREB), DOLENICA 8, DEJAN ŠPREM (OIB: 87939784830), rođen 09.10.1969. godine, KOPRIVNICA, ŠPOLJARSKA 66 A, direktor**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 154582354 izdanu od PU/KOPRIVNICA, adresu uvidom u Potvrdu o izvršenoj provjeri valjanosti osobne iskaznice ili putovnice od 26.09.2017., a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. za **MBM VRTNI CENTAR d.o.o. (OIB: 19462674595) (MBS: 080651051), LUČKO (GRAD ZAGREB), DOLENICA 8, MARIO BLAŽEVIĆ (OIB: 80519265855), rođen 30.08.1962. godine, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10, prokurist**, čju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **MARIO BLAŽEVIĆ (OIB: 80519265855), rođen 30.08.1962. godine, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 izdanu od PP SAMOBOR, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni na dotični posao.

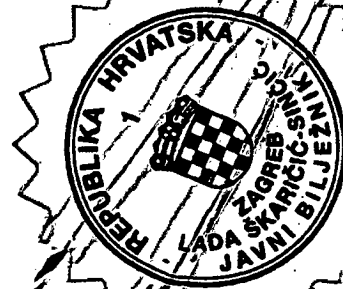
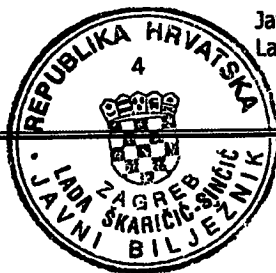
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6263/17
u Zagrebu, 26.09.2017.

Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić

PRISJEDNIK

Kristina Mikulić



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Marija Malić i Arsen Paro (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, MB: 02366835, koje zastupa prokurist Mario Blažević, kao korisnik kredita 2 (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i

M B M d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, MB: 03464903 koje zastupa direktor Dejan Šprem, kao korisnik kredita 1 i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**)

i

Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5099002532

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.11.2016. godine sklopile Okvirni ugovor za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive br.: 9999000755, (dalje u tekstu: Okvirni ugovor), prema kojem se Banka obvezala pod uvjetima iz Okvirnog ugovora odobravati Klijentu posebne plasmane. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.09.2017. sklopile Dodatak I Okvirnom ugovoru za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive br.: 9999000755 (dalje u tekstu: Dodatak I).

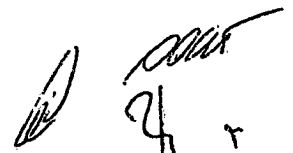
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kredit iz ovog Ugovora odobrava u sklopu Okvirnog ugovora, te se na međusobna prava i obveze ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuju i odredbe Okvirnog ugovora.

U slučaju kolizije između odredaba ovog Ugovora, Okvirnog ugovora, i ostalih akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora, zatim Okvirnog ugovora, zatim Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

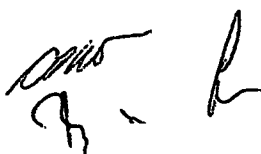
Članak 2.

U skladu s odredbama Okvirnog Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
875.000,00 HRK (slovima: osamstosedamdesetpettisuća kuna)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**
Za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.09.2017. godine.



- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na poslovni račun Klijenta ili prema nalogu Klijenta, u kunama. Potpisom ovog ugovora, klijent daje ovlaštenje Banci da iz odobrenih sredstava može zatvoriti dospjele obveze po Ugovoru o kreditu broj 5099001484 kod KentBank d.d., u kunama.
- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 24 jednaka mjesečna anuiteta koji dopijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 30.09.2019. godine. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obvezan je poziv na broj kredita: HR14 5099002532.
- U slučaju da po dospjeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR8541240031199000970 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.
- g) **Kamatne stope:**
- redovna kamatna stopa – iznosi 5,00% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća kredita, na iskorišteni iznos kredita, u kunama.
 - interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
 - zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.
- h) **Troškovi i naknade:**
Naknada za odobrenje i korištenje kredita: 0,20% od iznosa kredita, jednokratno, a koja će se ustegnuti iz kredita prilikom isplate.
- i) **Instrumenti osiguranja:**
U svrhu osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi povrata kredita iz ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Banka ovlaštena koristiti ugovorene instrumente osiguranja iz članka 8. Okvirnog ugovora i instrumente osiguranja iz članka 6. Dodatka I Okvirnog ugovora.
- j) **Otkaz ugovora:**
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se na njihove međusobne odnose vezane uz otkaz ovog Ugovora primjenjuju odredbe o otkazu ugovora iz članka 9. Okvirnog ugovora. U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta ili Jamaca plataca Banka može otkazati Ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i Jancima platcima bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.



Klijent, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 potpisom ovog ugovora potvrđuju da su suglasni da je Banka ovlaštena otkazati Okvirni Ugovor broj 9999000755 s pripadajućim mu dodacima kao i sve posebne Ugovore sklopljene temeljem istog a u trenutku sklapanja ovog ugovora, to su ovaj Ugovor i Ugovor o kreditu broj 5099002549 i učiniti cjelokupna potraživanja dospjelim, u slučaju bilo kojeg dospjelog nepodmirenog potraživanja po Okvirnom ugovoru ili po posebnim ugovorima bez ostavljanja otkaznog roka za podmirenje. Pod prisilnom naplatom pritom se smatra upućivanje na naplatu zadužnica predanih od strane Klijenta, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 Banci kao i pokretanje ovrhe na nekretnini na kojoj banka ima upisanu hipoteku u svrhu osiguranja tražbine iz Okvira i svih posebnih ugovora, kao i na eventualno naknadno pronađenoj imovini.

Članak 3.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke, te mu se neće naplatiti naknada za prijevremeni povrat.

Članak 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih su dva primjerka za Banku, a po jedan za Klijenta i Jamce platce,

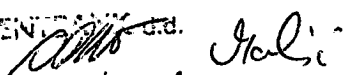
U Zagrebu, 20.09.2017. godine.

KLIJENT:

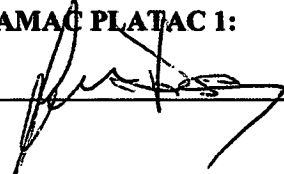

mbm
VRATNI CENTAR d.o.o.
LUČKO 4

BANKA:

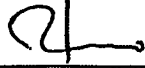
KentBank d.d.


KentBank d.d.
Zagreb 4

JAMAC PLATAC 1:


mbm d.o.o.
ZAGREB 30
LUČKO, Dolanica 8

JAMAC PLATAC 2:



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Marija Malić i Arsen Paro (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, MB: 02366835, koje zastupa prokurist Mario Blažević, kao korisnik kredita 2 (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i

M B M d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 35375001016, MB: 03464903 koje zastupa direktor Dejan Šprem, kao korisnik kredita 1 i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 1**)

i

Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac 2**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5099002549

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.11.2016. godine sklopile Okvirni ugovor za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive br.: 9999000755, (dalje u tekstu: Okvirni ugovor), prema kojem se Banka obvezala pod uvjetima iz Okvirnog ugovora odobravati Klijentu posebne plasmane. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.09.2017. sklopile Dodatak I Okvirnom ugovoru za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive br.: 9999000755 (dalje u tekstu: Dodatak I).

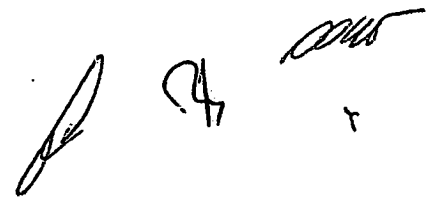
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kredit iz ovog Ugovora odobrava u sklopu Okvirnog ugovora, te se na međusobna prava i obveze ugovornih strana iz ovog Ugovora primjenjuju i odredbe Okvirnog ugovora.

U slučaju kolizije između odredaba ovog Ugovora, Okvirnog ugovora, i ostalih akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora, zatim Okvirnog ugovora, zatim Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama i Odluka o naknadama za usluge, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a s kojim su sve strane ovog Ugovora upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

U skladu s odredbama Okvirnog Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
2.625.000,00 HRK (slovima: dvamilijunašestodvadesetpettisuća kuna)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit
- c) **Namjena kredita:**
Za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.09.2017. godine.



e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom na poslovni račun Klijenta ili prema nalogu Klijenta, u kunama. Potpisom ovog ugovora, klijent daje ovlaštenje Banci da iz odobrenih sredstava može zatvoriti nedospjele obveze po Ugovoru o kreditu broj 5099001484, Ugovoru o kreditu broj 5099001773 i Ugovoru o kreditu broj 5099002063 kod KentBank d.d. Eventualni nedostatak sredstava za zatvaranje navedenih kreditnih partija u cijelosti Klijent se obvezuje osigurati iz vlastitih sredstava.

f) **Poček:**
U trajanju do 30.09.2019. godine, koji ne ulazi u rok otplate. Za vrijeme počeka kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno u visini redovne kamatne stope, u kunama.

g) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 48 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, nakon isteka ugovorenog počeka s krajnjim rokom otplate do 30.09.2023. godine. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obvezan je poziv na broj kredita: HR14 5099002549.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj HR8541240031199000970 koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

h) **Kamatne stope:**
- redovna kamatna stopa – iznosi 5,00% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća kredita, na iskorišteni iznos kredita, u kunama.

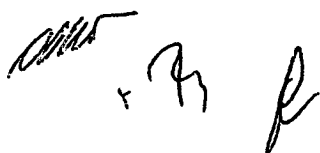
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.

- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

i) **Troškovi i naknade:**
Naknada za odobrenje i korištenje kredita: 0,20% od iznosa kredita, jednokratno, a koja će se ustegnuti iz kredita prilikom isplate.

j) **Instrumenti osiguranja:**
U svrhu osiguranja naplate potraživanja Banke po osnovi povrata kredita iz ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Banka ovlaštena koristiti ugovorene instrumente osiguranja iz članka 8. Okvirnog ugovora i instrumente osiguranja iz članka 6. Dodatka I Okvirnog ugovora.

k) **Otkaz ugovora:**
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se na njihove međusobne odnose vezane uz otkaz ovog Ugovora primjenjuju odredbe o otkazu ugovora iz članka 9. Okvirnog ugovora. U slučaju blokade poslovnog računa Klijenta ili Jamaca plateca Banka može otkazati Ugovor



jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i Jamcima platcima bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

Klijent, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 potpisom ovog ugovora potvrđuju da su suglasni da je Banka ovlaštena otkazati Okvirni Ugovor broj 9999000755 s pripadajućim mu dodacima kao i sve posebne Ugovore sklopljene temeljem istog, a u trenutku sklapanja ovog ugovora, to je ovaj Ugovor i posebni Ugovor o kreditu broj 5099002532 i učiniti cjelokupna potraživanja dospjelim, u slučaju bilo kojeg dospjelog nepodmirenog potraživanja po Okvirnom ugovoru ili po posebnim ugovorima bez ostavljanja otkaznog roka za podmirenje. Pod prisilnom napolatom pritom se smatra upućivanje na naplatu zadužnica predanih od strane Klijenta, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 Banci kao i pokretanje ovrhe na nekretnini na kojoj banka ima upisanu hipoteku u svrhu osiguranja tražbine iz Okvira i svih posebnih ugovora kao i na eventualno naknadno pronađenoj imovini.

Članak 3.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke, te mu se neće naplatiti naknada za prijevremeni povrat.

Članak 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet (5) istovjetih primjeraka od koji su dva primjerka za Banku, a po jedan za Klijenta i Jamce platce.

U Zagrebu, 20.09.2017. godine.

KLIJENT:

 mbm
VATNI CENTAR d.o.o.
LUČKO 4

BANKA:

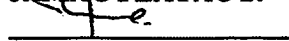
KentBank d.d.

 KENTBANK d.d.
Zagreb 4

JAMAC PLATAC 1:

 mbm d.o.o.
ZAGREB 30
LUČKO, Dolenica 8

JAMAC PLATAC 2:



KentBank d.d. , Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 ,
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge
OIB: 19462674595, MB: 02366835
iz DOLENICA 8, 10250 Lučko
kojeg zastupa: MARIO BLAŽEVIĆ

(u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima zaključuju dana 21.09.2017 godine

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga
broj HR8541240031199000970

Članak 1.

Predmet Ugovora

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:
1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđen Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte, Odluka o kamatnim stopama Banke, Odluka o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čini Okvirni ugovor (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

Članak 2.

Provedba Ugovora

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.
Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Članak 3.

Sukladno Zahtjevu Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za redovno poslovanje.
Broj transakcijskog računa:
IBAN: HR8541240031199000970

Članak 4.

Obveze ugovornih strana

Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjavaju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istom reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
 - izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
 - obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

Članak 7.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedica prekoračenja i/ili zlouporabe ovlasti od strane ovlaštenika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenim ispravcima.

Članak 8.

Naknade i kamate

Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama uključujući i izmjenu naziva te odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje na dostavu informacija Korisniku o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća. Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršenje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donosi nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora. Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu na dan dospjeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospjeća plaćanja ne izmiri obveze na drugi način, Banka može zaračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu po dospjeću u visini određenoj za odnose između poduzetnika, a koja je promjenjiva u skladu s propisima. Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i naplaćuje kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje na dostavu informacija Korisniku o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća. Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o naknadama / Odluke o kamatnim stopama / Općih uvjeta koje su za Korisnika povoljnije.

Članak 9.

Izvršavanje i čuvanje podataka

Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima. Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu, te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima. Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima i u skladu sa suglasnošću iz zahtjeva.

Članak 10.

Rješavanje sporova

Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise. Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu Banke. Ovaj Ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Članak 11.

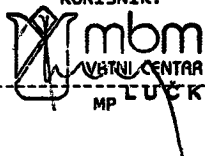
Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

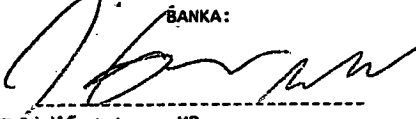
Okvirni ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu. Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo isti otkazati bez ikakve naknade do predloženog stupanja na snagu izmjene i/ili dopune na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu Banci. Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijem, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke. Otkazno pismo Banke dostavlja Korisniku na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci. U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojoj osnovi, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci. Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Članak 12.

Završne odredbe

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

KORISNIK:

MBM
VEŠTAČKI CENTAR d.o.o.
MP LUČKO

BANKA:

KENTBANK d.d. MP
Zagreb 4

ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MBM VRTNI CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Lučko, Dolenica 8

OIB: 19462674595

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹=3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)
uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 5,00 % godišnje, promijenjiva te pripadajuće naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od ³9,41 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB 26.09.2011.



Potpis dužnika

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Lada Škaričić-Sinčić
 Zagreb, Gajeva 2

Posl.br.:OV-6265/17

U Zagrebu, 26.09.2017.
 (dvadesetišestog rujna dvijetisućesedamnaeste)

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da mi je podnesena na potvrdu - solemnizaciju prednja privatna isprava - Zadužnica od 26.09.2017. (dvadesetšestog rujna dvijetisućesedamnaeste), od strane sljedećeg sudionika pravnog posla: -----

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. (OIB: 19462674595) (MBS: 080651051), LUČKO (GRAD ZAGREB), DOLENICA 8, koje zastupa MARIO BLAŽEVIĆ (OIB: 80519265855), rođen 30.08.1962. (tridesetog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10, prokurist, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta te Pravilniku o obliku i sadržaju zadužnice. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, protumačila te ga upozorila na sve pravne učinke iz odredbi Ovršnog zakona i na to da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega te da to odgovara njegovoj volji. -----

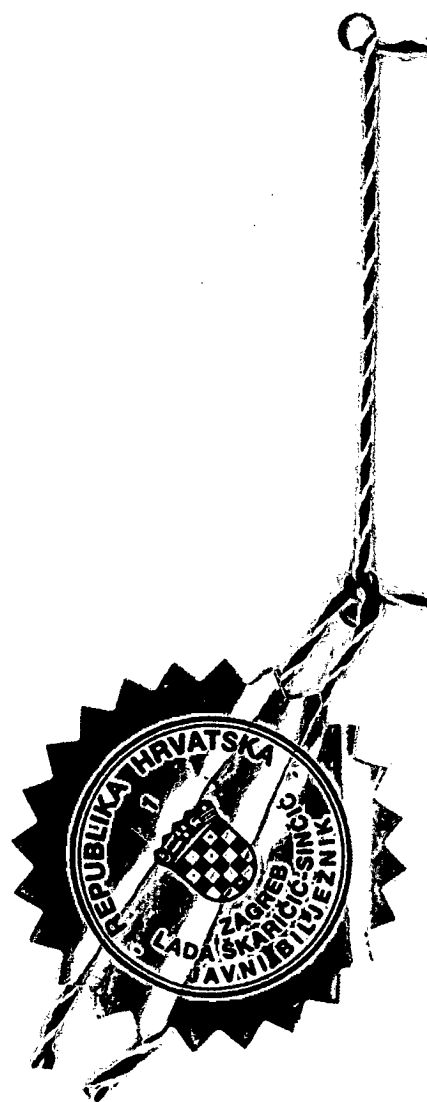
Solemniziran je jedan primjerak privatne isprave -----



Javni bilježnik

LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ
 PRISJEDNIK
 Kristina Mikulić

Javnobilježnička nagrada po čl.7 Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn (petsto kuna), uvećano za 25% (dvadesetpet posto) PDV. Naknada temeljem čl.5 Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica naplaćena u iznosu od 10,00 kn (deset kuna).





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC
Stanje na dan: 17.07.2019. 23:32

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1699

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1004/2019

Aktivne plombe: Z-9645/2019, Z-10111/2019

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	890/1		STAKLENICI ORANICA 2 OBJEKTA STAKLENIKA, UPR. ZGRADA, SKLADIŠTE, PORTA, PLINSKA ST DVORIŠTE PUT POMOĆNA ZGRADA, KOTLOVNICA	84557 44979 33089 1189 4729 571	
		UKUPNO:		84557	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.01.2016.g. pod brojem Z-1084/2016	
1.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti DGU Područni ured za katastar Požega, Odjela za katastar nekretnina Pakrac, KLASA: UP/I-932-07/15-02/73, URBROJ:541-20-3/1-16-5 od 20.01.2016.g. zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru na k.č.br. 890/1 Staklenici sa 84557 m ² (pomoćna zgrada, kotlovnica 571 m ²), priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/12-01/20, Urbroj:2177/1-06-06-01/2-12-6 od 29.11.2012.g., koju je izdao Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Ispostava Pakrac.	zabilježba

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	5. Vlasnički dio: 1/1	
	MBM VRTNI CENTAR D.O.O., OIB: 19462674595, ZAGREB, LUČKO, DOLENICA 8	
5.2	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-7500/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 08.05.2018, TUŽBA BR. P-1185/2018, U TRGOVAČKOM SUD U ZAGREBU 07.05.2018, i čl. 85. i 86. Zakona o zemljišnim knjigama, za korist: RAIFFEISEN FACTORING D.O.O., OIB: 95180802194, PETRINJSKA ULICA 59, ZAGREB	zabilježba na 5 (5.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-14251/2018	zabilježba na 5 (5.1)
<p>ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, ISPRAVAK PRIJEDLOGA ZA ZABILJEŽBU TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 10.10.2018, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI PODUZETIH NA ŠTETU VJEROVNIKA I RADI ISPLATE 31.07.2018, u Trgovačkom sudu u Zagrebu poslovni broj: 28:P-2050/2018-2 i čl. 85. i 86. Zakona o zemljišnim knjigama, za korist:</p> <p>VIVAI PIANTE INNOCENTI VIRGILIO S.S. DI FRANCESCO E MELANIA INNOCENTI, OIB: 78692519648, VIA DEL GIRONE DI MEZZO 19/A, 51100 CHIAZZANO (PISTOIA), ITALIJA</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.07.2011. broj Z-1338/11	1.400.000,00 EUR	
<p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj: ES 207/11-1 od 13. srpnja 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 1.400.000,00 (milijunčetiristotisuća EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovorenoj ili izvanugovorenoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudске ili izvansudske prirode u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>			
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-93/12		SLUŽNOST
<p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 21. prosinca 2011. godine i Suglasnosti Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka od 28. prosinca 2011. godine, uknjižuje se pravo služnosti, izgradnje i održavanja 10(20) kV kabalskog dalekovoda i KTS 10(20)/0,4 kV Dobrovac 3 sukladno projektnoj dokumentaciji oznake ZT-83-11-10, izrađenoj od strane tvrtke ZIV-TICA d.o.o. iz Zagreba, Bezdanska 33, OIB: 12485381173, a koja je sastavni dio Ugovora, za korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37</p>			
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.11.2016.g. pod brojem Z-19054/2016	3.500.000,00 KN	
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9999000755 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 28.11.2016, za za iznos od 3.500.00,00 HRK (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), prema uvjetima utvrđenom u Okvirnom ugovoru za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj: 9999000755, za korist:</p> <p>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</p>			
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15343/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7857/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 616.758,44 EUR (slovima: šestošesnaesttisućasedamstopedesetosameura i 44/100) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za redovnu kamatu od Tromjesečni EURIBOR uvećan za 5% (slovima:petposto) godišnje (kamatna marža), a najmanje u visini ugovorene kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 3 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 70-411-0103351.5 od 28.09.2017.godine, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	616.758,44 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15347/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7850/2017 28.09.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.526.643,49 kn (slovima: trimilijunapetstodvadesetšesttisućaašestočetrestrikune i 49/100), uvećano za redovnu kamatu od 1G (jednogodišnji) trezorski zapisi MF (Ministarstva financija) s rokom dospijeca 364 (tristošezdesetčetiri) dana uvećan za 4,55% (četirazepetpostosto), fiksno (kamatna marža) godišnje kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0103928.9 od 28.09.2017.godine, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	3.526.643,49 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15352/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7851/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.835.000,00 kn (slovima: jedanmilijunosamstotridesetpettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu od 1G (jednogodišnji) trezorski zapisi MF (Ministarstva financija) s rokom dospijeca 364 (tristošezdesetčetiri) dana uvećan za 4,55% (četirazepedesetpostosto), fiksno (kamatna marža) godišnje kamatne marže, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Aneksu br. 1 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 70-411-0104216.6 od 28.09.2017.godine, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.835.000,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7856/2017 28.09.2017, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna), uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kratkoročnom okviru, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	2.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnom uložku 7168 katastarske općine Stupnik.		ZABILJEŽBA na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15364/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnim ulošcima 10119 i 10118 katastarske općine Stupnik i zemljišnoknjižnom ulošku 4897 katastarske općine Cernik-Čavle.		ZABILJEŽBA na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OV-7891/2017 06.07.2017, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-7855/2017 28.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna), uvećano za druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o okviru, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, OPATIČKA ULICA 3, 48000 KOPRIVNICA	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, nalazi se u zemljišnoknjižnom ulošku 7168 katastarske općine Stupnik.		ZABILJEŽBA na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-15366/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, nalaze se u zemljišnoknjižnim ulošcima 10119 i 10118 katastarske općine Stupnik i zemljišnoknjižnom ulošku 4897 katastarske općine Cernik-Čavle.		ZABILJEŽBA na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-5828/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000354.8 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-500354.8 od 09.04.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	3.200.000,00 KN	
11.			
11.1	Zaprimljeno 09.04.2018.g. pod brojem Z-5832/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, ANEKS BR. 1 SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.04.2018, ANEKS BR. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOM OKVIRU BR. 70-412-5000355.6 09.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Aneksu br. 2 Ugovora o kratkoročnom okviru br. 70-412-500355.6 od 09.04.2018. godine, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist: PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3	2.000.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-18549/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 84.a st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja osiguranja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka , koja se vodi u predmetu Općinskog suda u Bjelovaru, pod poslovnim brojem: 15 Ovr-3990/18.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-1004/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U PAKRACU, BROJ: OVR-3990/2018-3 18.01.2019, za korist: Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, Rijeka.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.07.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Pakracu
Pakrac, Trg pape Ivana Pavla II broj 12

KentBank d.d.		
Primljeno: 04-07-2019		
Org. jedinica	Broj:	Radomene
ZG-1554/19		COFP.

Posl. br. 34 Ovr-554/2019-2.

RJEŠENJE O OVRSI

I. Sud usvaja prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave ovrhovoditelja KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, zastupanog po punomoćnici Marijani Hrvol Bekina, direktor Sektora pravnih poslova ovrhovoditelja, i određuje ovrhu na nekretninama ovršenika MBM Vrtni centar d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595.

II. Trošak ovrhovoditelja određuje se u iznosu od 5.000,00 Kn.

III. Određuje se upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi (kao u prijedlogu).

U Pakracu, dana 28. lipnja 2019. godine

Sudac:

Matija Stokić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

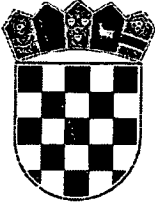
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovoga suda u 3 primjerka, u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja.

DNA:

- 1/ KentBank d.d., Gundulićeva 1, Zagreb, po pun. Marijani Hrvol Bekina
- 2/ MBM Vrtni centar d.o.o., Lučko, Dolenica 8 - uz prijedlog
- 3/ Z.k. odjel Stalne službe u Pakracu - uz prijedlog

Suglasnost ovog prijepisa potvrđuje
ovjerenički voditelj sudske pisarnice:





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Pakracu
Pakrac, Trg pape Ivana Pavla II br. 12

KentBank d.d.		
Primljeno: 22-07-2019		
Org. jedinica	Broj:	Napomena
ZG-1707/19		PRANA



90

Posl. broj: 34 Ovr-554/2019-5.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po sucu Matiji Stokiću kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KentBank d.d. Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, protiv ovršenika MBM Vrtni centar d.o.o., Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595, radi ovrhe na nekretninama, 15. srpnja 2019. godine

riješio je

I. Pristupa se ovrši posl. br. Ovr-3990/2018 te se ovaj ovršni predmet posl. br. Ovr-554/2019 spaja s ovršnim predmetom posl. br. Ovr-3990/2018 radi zajedničke provedbe ovršnih radnji na nekretninama ovršenika.

II. Postupak se nastavlja pod posl. br. Ovr-3990/2018.

Obrazloženje

Predmet ove ovrhe je nekretnina ovršenika iz zk. ul. br. 1699 k.o. Lipik u odnosu na koju se kod ovog suda već vodi ovršni postupak posl. br. Ovr-3990/2018 (u fazi provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije), o vođenju kojeg ovršnog postupka je ovrhovoditelj KentBank d.d. Zagreb izvijestio sud u podnesku od 09. srpnja 2019. godine, pa je sukladno odredbama čl.85. Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12 i 93/14, 55/16 i 73/17 - dalje: OZ) i čl.313. st.1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 57/11 i 25/13) u svezi čl.21. st.1. OZ riješeno kao u izreci.

U Pakracu, na dan 15. srpnja 2019. godine

Sudac:

Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

- 1/ KentBank d.d., Gundulićeva 1, Zagreb, po pun. Marijani Hrvol Bekina
- 2/ MBM Vrtni centar d.o.o., Lučko, Dolenica 8
- 3/ OD Buterin & Posavec, Zagreb, Draškovićeve 82
- za Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, ovrhovoditelja u
ovršnom postupku ovog suda posl. br. Ovr-3990/2018
- 4/ Financijska agencija, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
- Klasa: O/110-10/19-01/1328, Ur.br. 07-01-19-6
- 5/ na spis ovog suda posl. br. Ovr-3990/2018

Broj zapisa: 1788c-c23b4

Kontrolni broj: 0e57b-ded08-9884d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MATIJA STOKIĆ, L=BJELOVAR, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:


<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>




unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Bjelovaru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

KENTBANK d.d.	
Primljeno:	
Org. jedinica	Broj 10-06-2019
	1372/14

Javni bilježnik
v.d.j.b. Ivan Jurić
Savska cesta 56
10000 ZAGREB

Ivan Jurić Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Zagreb, Savska cesta 56
Primljeno: 05. 06. 2019
 Potpis ovlaštene osobe

Zagreb, 03.06.2019. g.
Naš broj: OVR-7

OVRHOVODITELJ: KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926, koje zastupaju Murat Betoner, predsjednik Uprave, Zagreb, Nova Ves 57, OIB: 62823442675, Fikret Kartal, član Uprave, Zagreb, Gundulićeva 61, OIB: 15773012017 i Damir Brkić, član Uprave, Zagreb, ULICA FRANJE POKORNYJA 16, OIB: 21178159444, a koje zastupa punomoćnica Marijana Hrvol Bekina, Direktor Sektora pravnih poslova, Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 44767883286

IBAN: HR574124003101111116 kod KentBank d.d.

OVRŠENIK: MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Lučko (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB: 19462674595, zastupan po direktoru Mario Blažević, Strmec, Ulica Jasena 10, OIB: 80519265855

radi: 2.927.464,12 HRK

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

4x
punomoć u prilogu

I/ Na temelju vjerodostojne isprave –Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga Ovrhovoditelja od dana 28.05.2019. – Ovršenik je obavezan platiti Ovrhovoditelju dospjeli dug u iznosu od 270.460,70 HRK i 2.657.003,42 HRK, uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose duga kako je navedeno u Izvodu iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.

DOKAZ: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 28.05.2019.

U obrazloženju nastanka obvezopravnih odnosa, Ovrhovoditelj napominje slijedeće.

U studenom 2016. između Ovrhovoditelja kao Kreditora i M B M d.o.o. sklopljen je Okvirni ugovor za kredite, faktoring, eskont mjenica, garancije i akreditive broj 9999000755 (dalje u tekstu: Okvirni ugovor), te je dana 19.09.2017. sklopljen je Dodatak I Okvirnom ugovoru kojim je Ovršenik pristupio postojećem ugovorno-pravnom odnosu. Okvirnim ugovorom i Dodatkom I se Ovrhovoditelj obvezao





Ovršeniku temeljem pojedinačnih ugovora u skladu sa svojim mogućnostima odobravati posebne plasmane iz Okvirnog ugovora.

Iz predmetnog Okvirnog Ugovora Ovrhovoditelj je kao kreditor s Ovršenikom sklopio:

- Ugovor o kreditu broj 5099002532 od dana 20.09.2017. (dalje u tekstu: Kredit 1)
- Ugovor o kreditu broj 5099002549 od dana 20.09.2017. (dalje u tekstu: Kredit 2)

a po kojim ugovorima postoji dospjelo dugovanje kako je navedeno u ovom prijedlogu za ovrhu.

DOKAZ: *Okvirni ugovor broj 9999000755*
 Dodatak I Okvirnom ugovoru broj 999900755 od dana 19.09.2017.
 Ugovor o kreditu broj 5099002549 od dana 20.09.2017.
 Ugovor o kreditu broj 5099002532 od dana 20.09.2017.

II/ UTVRĐENJE DUGA PO PARTIJAMA

Ad.I Iz Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga razvidno je stanje dospjelog duga temeljem Kredita 1 Ovršenika prema Ovrhovoditelju na dan 28.05.2019. u iznosu od 270.460,70 HRK uvećano za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

- dospjela glavnica u iznosu 264.289,07 HRK sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 29.05.2019. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- dospjele redovne kamate u iznosu od 2.774,12 HRK sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- dospjele zatezne kamate u iznosu od 907,51 HRK, a koje kamate su obračunate na dan 28.05.2019.;
- dospjeli trošak u iznosu od 2.490,00 HRK sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Ad.II Iz Izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga razvidno je stanje dospjelog duga temeljem Kredita 2 Ovršenika prema Ovrhovoditelju na dan 28.05.2019. u iznosu od 2.657.003,42 HRK uvećan za pripadajuće kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

- dospjela glavnica u iznosu 2.625.000,00 HRK sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 29.05.2019. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim



trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

- dospjele redovne kamate u iznosu od 32.003,42 HRK sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

III/ Ovršenik je vlasnik slijedećih motornih vozila:

- M1, marke MINI COOPER 1,5, godina proizvodnje 2017, broj šasije WMWXM5100H2F39135, reg. oznake ZG7229GI;
- M1 marke PORSCHE CAYENNE 4.8, godina proizvodnje 2008, broj šasije WP1ZZZ9PZ9LA41910, reg. oznake ZG9199EM;
- N1 marke CITROEN JUMPER 2,2 HDI120, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF7YDBMFC11688941, reg. Oznake ZG4661EG;
- N1 marke IVECO DAILY 35 C 15 V, godina proizvodnje 2007, broj šasije H13293000K1090WPP, reg: oznake ZG5903EC;
- N1, marke IVECO DAILY 35 C 15V, godina proizvodnje 2013, broj šasije ZCFC35A730D503526, reg. oznake ZG9602GT;
- N1 marke VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije WV1ZZZ2KZ8X148251, reg. oznake ZG2912FM;
- N2 marke IVECO DAILY 65 C 18 DAILY, godina proizvodnje 2008, broj šasije ZCFC65D0005750441, reg. Oznake ZG6536DS;
- N2 marke IVECO EURO CARGO ML75E15, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFA75B0102412902, reg. oznake ZG1464BL.

V. Kako Ovršenik nije dobrovoljno po dospijeću ispunio svoju obvezu, Ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni Javni bilježnik, temeljem odredbi Ovršnog zakona koje uređuju ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i ovrhe na motornim vozilima, te odredbi koje uređuju troškove ovršnoga postupka („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), donese slijedeće:

RIJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se Ovršeniku u roku 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja namiriti Ovrhovoditelju ukupan iznos **2.927.464,12 HRK** (slovima: dva milijuna devetsto dvadeset sedam tisuća četiristo šezdeset četiri kune i dvanaest lipa) uvećan za pripadajuće zatezne kamate koje teku na pojedine iznose i troškove i to kako slijedi:

- **dospjela glavnica** u iznosu od **2.889.289,07 HRK** (dva milijuna osamsto osamdeset devet tisuća dvjesto osamdeset devet kuna i sedam lipa) sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana 29.05.2019. pa sve do namirenja po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;



- **dospjele redovne kamate** u iznosu od **34.777,54 HRK** (trideset četiri tisuće sedamsto sedamdeset sedam kuna i pedeset četiri lipe) sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovoga prijedloga pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **dospjele zatezne kamate** u iznosu od **907,51 HRK** (slovima: devetsto sedam kuna i pedeset jedna lipa), a koje kamate su obračunate na dan 28.05.2019.;
- **dospjeli trošak** u iznosu od **2.490,00 HRK** (slovima: dvije tisuće četiristo devedeset kuna) sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;
- **stvarni trošak ovog ovršnog postupka** sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena
- **odnosno ukoliko Ovršenik u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja o ovrsi ne podmiri cjelokupno dugovanje da Ovrhovoditelju nadoknadi daljnji predvidivi trošak ovog ovršnog postupka** sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa sve do namirenja, i to po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

2. Radi prisilnog ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja

određuje se ovrha

I. na motornim vozilima Ovršenika i to na:

- M1, marke MINI COOPER 1,5, godina proizvodnje 2017, broj šasije WMWXM5100H2F39135, reg. oznake ZG7229GI;
- M1 marke PORSCHE CAYENNE 4.8, godina proizvodnje 2008, broj šasije WP1ZZZ9PZ9LA41910; reg. oznake ZG9199EM;
- N1 marke CITROEN JUMPER 2,2 HDI120, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF7YDBMFC11688941, reg. Oznake ZG4661EG;
- N1 marke IVECO DAILY 35 C 15 V, godina proizvodnje 2007, broj šasije H1329300K1090WPP, reg. oznake ZG5903EC;
- N1, marke IVECO DAILY 35 C 15V, godina proizvodnje 2013, broj šasije ZCFC35A730D503526, reg. oznake ZG9602GT;
- N1 marke VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije WV1ZZZ2KZ8X148251, reg. oznake ZG2912FM;



- N2 marke IVECO DAILY 65C18 DAILY, godina proizvodnje 2008, broj šasije ZCFC65D0005750441, reg. Oznake ZG6536DS;
- N2 marke IVECO EUROCARGO ML75E15, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFA75B0102412902, reg. oznake ZG1464BL.

a sve zabilježbom ovrhe, u odgovarajućoj evidenciji o registriranim i označenim vozilima nadležne policijske uprave, kao i Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, zapljenom vozila te procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju navedenih vozila koja se nalaze u posjedu ovršenika i /ili ovrhovoditelja i/ili koje treće osobe, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

2. Nalaže se Ministarstvu unutarnjih poslova, PU ZAGREBAČKA da odmah po primitku ovog rješenja o ovrsi provede upis zabilježbe ovrhe u evidenciju registriranih i označenih vozila za vozila:

- M1, marke MINI COOPER 1,5, godina proizvodnje 2017, broj šasije WMWXM5100H2F39135, reg. oznake ZG7229GI;
- M1 marke PORSCHE CAYENNE 4.8, godina proizvodnje 2008, broj šasije WP1ZZZ9PZ9LA41910, reg. oznake ZG9199EM;
- N1 marke CITROEN JUMPER 2,2 HDI120, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF7YDBMFC11688941, reg. Oznake ZG4661EG;
- N1 marke IVECO DAILY 35 C 15 V, godina proizvodnje 2007, broj šasije H13293000K1090WPP, reg. oznake ZG5903EC;
- N1, marke IVECO DAILY 35 C 15V, godina proizvodnje 2013, broj šasije ZCFC35A730D503526, reg. oznake ZG9602GT;
- N1 marke VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije WV1ZZZ2KZ8X148251, reg. oznake ZG2912FM;
- N2 marke IVECO DAILY 65C18 DAILY, godina proizvodnje 2008, broj šasije ZCFC65D0005750441, reg. Oznake ZG6536DS;
- N2 marke IVECO EUROCARGO ML75E15, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZCFA75B0102412902, reg. oznake ZG1464BL.

odnosno nalaže se Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima upisati navedenu zabilježbu ovrhe na navedenim vozilima u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva na vozilu niti upis tereta na tom vozilu na temelju raspoložbi ovršenika, bez obzira kad je ta raspoložba poduzeta. Raspoložbe učinjene protivno ovoj zabrani nemaju pravnog učinka. (članak 161. stavak 6. OZ).

3. Zabilježbom ovrhe Ovrhovoditelj stječe založno pravo na vozilu (članak 161. stavak 4. OZ).

4. 1. Zabranjuje se Ovršeniku raspolagati sa zapljenjenim vozilima, te se isti upozorava na kaznenopravne posljedice iz čl. 241. KU-a, i to u slučaju postupanja protivno navedenoj zabrani.

4. 2 Ovo rješenje o ovrsi se sukladno čl. 161. st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona dostavlja po pravomoćnosti nadležnim tijelima iz točke 2. ovog rješenja

5. Upozorava se Ovršenik da prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen jer će ga u protivnom sud odbaciti kao nepotpunog bez pozivanja Ovršenika da dopuni ili ispravi, a sve sukladno čl. 41. st. 3. u vezi s čl. 58. st. 1. Ovršnog zakona.



Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda provedbu određene ovrhe.

Protiv ovog rješenja Ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana.

Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazložen prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući Ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

U slučaju da Ovršenik namiri tražbinu Ovrhovoditelja, radi čijeg je ostvarenja ova ovrha određena, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi, Ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka, već samo nastale troškove ovršnog postupka

Kentbank d.d.,
zastupana po punomoćniku
Marijana Hrvol Bekina

U privitku:

- punomoć za Marijana Hrvol Bekina
- izvodi iz ovjerenih poslovnih knjiga od dana 28.05.2019. godine
- uvjerenje MUP-a o motornim vozilima od dana 11.04.2019.
- Okvirni ugovor broj 9999000755
- Dodatak I Okvirnom ugovoru broj 999900755 od dana 19.09.2017.
- Ugovor o kreditu broj 5099002549 od dana 20.09.2017.
- Ugovor o kreditu broj 5099002532 od dana 20.09.2017..

 KENTBANK d.d.
Zagreb 8

ODMJERENI TROŠAK:	Iznos	PDV	Ukupno
Javnobilježnički trošak	5.000,00 kn	325,51 kn	5.325,51 kn
Trošak dostave	50,00 kn	12,50 kn	62,50 kn

UKUPNO:	5.050,00 kn	338,01 kn 1.262,50 kn	5.388,01 kn 6.312,50 kn
---------	-------------	-------------------------------------	---------------------------------------

PREDVIDIVI TROŠAK:	Iznos	PDV	Ukupno
Iskazivanje pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn

UKUPNO:	30,00 kn	7,50 kn	37,50 kn
---------	----------	---------	----------

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jurić, Zagreb, Savska cesta 56, donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 6.312,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

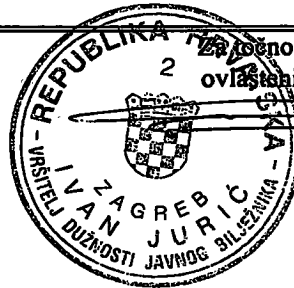
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 05.06.2019.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jurić v.r.



23
Za ispravnost opravka
ovlaštani službenik

SINJA MAJA OŠTREK
PRISJEDNIK

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge

OIB: 19462674595

DOLENICA 8, 10250 Lučko

IZVOD OTVORENIH STAVAKA NA DAN**8.7.2019**

Temeljem podataka iz poslovnih knjiga KentBanke d.d.

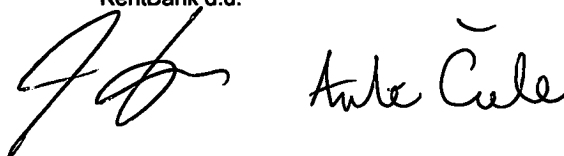
potraživanja/stanja na dan 8.7.2019

iznose kako slijedi:

Rb.	Partija	Konto	Saldo o valuti	Valuta	Naziv	Ovjera referenta
1	1199000970	12570	-1.090,00	191 (HRK)	Ziro računi - dospjela potraživanja po provizijama i naknadama (mjesečni obračun)	

Zagreb, 19.7.2019.

KentBank d.d.

 **KENTBANK d.d.****Zagreb 4**



IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5099002549 NA DAN 8.7.2019

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	MBM VRTNI CENTAR d.o.o.	DOLENICA 8 10250 Lučko	19462674595	02366835
Jamac platac	MARIO BLAŽEVIĆ	ULICA JASENA 10 10434 Strmec	80519265855	
Jamac platac	PREPOZ d.o.o.	JADOVSKA ULICA 14 10000 Zagreb	55425357362	04454260

Stanje duga na dan 8.7.2019 iznosi 2.684.771,29 HRK i čine ga:

Glavnica:	2.625.000,00 HRK
Redovna kamata:	32.003,42 HRK
Zatezna kamata:	20.267,87 HRK
Naknada:	0,00 HRK
Trošak opomena:	0,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	2.500,00 HRK
Ostali troškovi:	5.000,00 HRK
Ukupno:	2.684.771,29 HRK

U Zagrebu, 18.7.2019

**KENTBANK d.d.**
Zagreb 4

Kentbank d.d.

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5099002532 NA DAN 8.7.2019

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	MBM VRTNI CENTAR d.o.o.	DOLENICA 8 10250 Lučko	19462674595	02366835
Jamac platac	MARIO BLAŽEVIĆ	ULICA JASENA 10 10434 Strmec	80519265855	
Jamac platac	PREPOZ d.o.o.	JADOVSKA ULICA 14 10000 Zagreb	55425357362	04454260

Stanje duga na dan 8.7.2019 iznosi 277.501,30 HRK i čine ga:

Glavnica:	264.289,07 HRK
Redovna kamata:	2.774,12 HRK
Zatezna kamata:	2.948,11 HRK
Naknada:	0,00 HRK
Trošak opomena:	0,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK
Ostali troškovi:	7.490,00 HRK
Ukupno:	277.501,30 HRK

U Zagrebu, 18.7.2019

**KENTBANK d.d.**
Zagreb 4

Ante Čele
Kentbank d.d.

Masa:
380g
05 0040 2

Zagreb
24.07.19
11:54:05
10106
HP Hrvatska
21.60

RF 18 155 081 1 HR



R

F/77A

Ulica grada Vukovara 70
10,000 Zagreb

Franskoj pošti d.o.o.