



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10215/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Mateji Duvnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Područnog ureda za katastar Osijek, Županijska 4, Osijek radi zabilježbe akta za uporabu, 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju obavijesti Područnog ureda za katastar Osijek, Klasa: 932-07/26-09/140, Urbroj: 541-26-02/3-26-3 od 30. lipnja 2026. i članka 107. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25.), dopušta se

na nekretninama Ljiljane Sabljak (2/20), OIB: 41772494469, Josipa Jurja Strossmayera 57, Osijek, Damira Đorđijevskog (2/20), OIB: 82163614391, Dinka Šimunovića 28, Osijek, Dunje Šmigovec (1/20), OIB: 07379525808, Ulica Ljudevita Posavskog 61, Osijek, Marka Tutića (1/20), OIB: 06641480796, Duga ulica 31, Bešlinec, Katice Drmić (2/20) OIB: 44149018931, Ivana Gundulića 53, Osijek, Ružice Zajačko (2/20), OIB: 35967222141, Sotinska 9, Vukovar, Štefice Duvnjak (2/20), OIB: 22576720874, Ivana Gorana Kovačića 9, Bapska, Krešimira Golubovića (2/20), OIB: 87035833695, Ulica bana Josipa Jelačića 166A, Višnjevac, Mateja Pavlovića (2/20), OIB: 00986129984, Kaptolska ulica 10, Osijek, Igora Jandroka (2/20), OIB: 50591411628, Ulica Andrije Hebranga 4, Osijek, Ljiljane Centa (2/20), OIB: 68954339710, Vijenac lipa 1, Osijek, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 23084 katastarske općine Josipovac, koje se sastoje od kčbr. 2302/1 Ulica bana Josipa Jelačića ukupne površine 865 m2 (dvorište sa 499 m2, dvorište sa 20 m2, garaža sa 70 m2, stambena zgrada, Ulica bana Josipa Jelačića 7 sa 276 m2), zabilježba da je za stambenu zgradu, Višnjevac, Ulica bana Josipa Jelačića 7 sa 276 m2 i garažu sa 70m2, upisane za navedenim nekretninama, za evidentiranje u katastru priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Klasa: UP/I-361-05/26-01/000081, Urbroj: 2158-1-17-02-01/1-26-00108 od 10. lipnja 2026.

II. Na temelju članka 107. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25.), po službenoj dužnosti

briše se zabilježba da za garažu sa 70 m2 i stambenu zgradu sa 276 m2 nije priložena uporabna dozvola, zabilježena pod brojem Z-9192/2026, opisano pod All Rbr. 4.1.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 1. srpnja 2026.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica
Mateja Duvnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ljiljana Sabljak, Josipa Jurja Strossmayera 57, Osijek
2. Damir Đorđijevski, Dinka Šimunovića 28, Osijek
3. Dunja Šmigovec, Ulica Ljudevita Posavskog 61, Osijek
4. Marko Tutić, Duga ulica 31, Bešlinec
5. Katica Drmić, Ivana Gundulića 53, Osijek
6. Ružica Zajačko, Sotinska 9, Vukovar
7. Štefica Duvnjak, Ivana Gorana Kovačića 9, Bapska
8. Krešimir Golubović, Ulica bana Josipa Jelačića 166A, Višnjevac
9. Matej Pavlović, Kaptolska ulica 10, Osijek
10. Igor Jandrok, Ulica Andrije Hebranga 4, Osijek
11. Ljiljana Centa, Vijenac lipa 14, Osijek

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Osijek, Županijska 4, Osijek



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 08:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

440897252960160133015624718781128895802918522601

RSA

Z187671085f9874c6