



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dinka Jeličića iz Biograda na Moru, Kralja Kolomana 4, OIB: 36820697367, zastupan po punomoćniku Larisi Radović, odvjetnici u Biogradu na Moru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2025.,

riješio je

I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2023-2/305, ur. broj 541-24-04/5-23-3 od 21. srpnja 2023. cijepanjem od matične:

- kat. čest. 1295, dvorište, površine 25 m², kuća, površine 25 m², kuća površine 23 m², gospodarska zgrada površine 8 m², upisana u zk. ul. 8563 k.o. Biograd na Moru od koje nastaju:
 - 1. kat. čest. 1295/1, Biograd na Moru, Kralja Kolomana, kuća, Biograd na Moru, Kralja Kolomana 12 A, površine 22 m²,
 - 2. kat. čest. 1295/2, Biograd na Moru, Kralja Kolomana, kuća, Biograd na Moru, Kralja Kolomana 12, površine 18 m², ruševina, površine 12 m², dvorište površine 1 m², dvorište površine 29 m², ukupne površine 60 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu nekretnine:

- 1. kat. čest. 1295/2, Biograd na Moru, Kralja Kolomana, kuća, Biograd na Moru, Kralja Kolomana 12, površine 18 m², ruševina, površine 12 m², dvorište površine 1 m², dvorište površine 29 m², ukupne površine 60 m²,

- na način da se za istu formira novi zk. uložak u kojem će se kao vlasnik upisati ovdje predlagatelj:

Dinko Jeličić
OIB: 36820697367
Kralja Kolomana 4
Biograd na Moru,
za 1/1.

III. Odbija se prigovor Jeličić Damira zabilježen pod brojem Z-42495/2024, kao neosnovan.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 8563 k.o. Biograd na Moru, koji je zabilježen pod brojem Z-10410/2024 kao i zabilježba prigovora brojem Z-42495/2024 sve u roku od 30 dana od dana urednog zaprimanja ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu dana 3. travnja 2024., podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini pobliže opisanoj u točki II izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao dijelom nasljeđivanjem iza smrti svog oca pok. Tomislava Jeličića, a dijelom temeljem Sporazuma zaključenog sa Damirom Jeličićem i temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je predlagatelj zaključio sa dijelom nasljednika iza pok. Jeličić Zorke pok. Tome, te Aneksima ugovora o kupoprodaji.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Vicka Burčula, svjedoke, izvršio je uvid i čitao Geodetski elaborat potvrđen od DGU Zadar, Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 932-06/2023-2/305, ur. broj 541-24-04/5-23-3 od 21. srpnja 2023, zk izvadak za zk ul. 8563 k.o. Biograd na Moru, Sporazum ovjeren po javnom bilježniku u Biogradu na Moru, Dragi Burazeru, posl. br. Ov-7246/2023 i Ov- 7247/2023 od 30. kolovoza 2023. godine, Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Benkovcu, posl. br. P-522/2020 od 23. studenog 2023., pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok Tomislava Jeličića doneseno po Općinskom sudu u Zadru, stalnoj službi u Biogradu na Moru, posl. br. O-1280/09, UPP/OS-226/09 od 12. prosinca 2009., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 1. kolovoza 2023., Aneks na ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl.br. Ov-11077/11 i Ov-11790/11 od 18. listopada 2011., Aneks na ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl.br. Ov-7505/11 i Ov-7506/11 od 11. kolovoza 2011., Aneks na ugovor

o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl.br. Ov-7446/11 i Ov-7447/11 od 10. kolovoza 2011., Aneks na ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl.br. Ov-7507/11 i javnom bilježniku u Zadru, Davoru Miškoviću, posl. br. Ov-7600/2011 od 11. kolovoza 2011., Aneks na ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku u Biogradu na Moru, Dušanu Kvartuču, posl.br. Ov-7448/11 i javnom bilježniku u Splitu, Jasni Matačić, posl. br. Ov-2733/2011 od 10. kolovoza 2011., Suglasnost Željka Barčića, Jeličić Ante, Andre Santini, Jasminke Petrović, Đurđice Pajić, Gorane Radoš, Jeličić Joška, Pribilović Vesne, Jeličić Anke, Jeličić Vjere, Tomislava Jeličića pok. Ante iz Zagreba, Boždara Jeličića, Tereze Mlikote, Jeličić Nedjeljka, Potvrdu o primitku kapare od 20. srpnja 2003. godine, Procjenu vrijednosti stambenog objekta, izrađenu po sudskom vještaku Nedjeljku Matijeviću, inž.građ. od rujna 1998., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zorke Jeličić, doneseno po Općinskom sudu u Biogradu na Moru, posl. br. O-127/89 od 19. studenog 1990., Dosudnicu Kotarskog suda u Zadru, posl. br. O-594/52 od 30. lipnja 1953., Zapisnik sastavljen pred Općinskim sudom u Zadru, Stalnom službom u Biogradu na Moru, Broj: Z-784/2007/8563 od 3. travnja 2015.

3. Vještak geodetske struke Vicko Burčul navodi da pokazana nekretnina u naravi je kuća katnica, pomoćna zgrada i dvorište, gdje se kuća sa svoje dvije strane nalazi na međi, također i pomoćna zgrada, a sve skupa se odnosi na novoformiranu kat.čest. 1295/2 s.i. Biograd na Moru prema priloženom geodetskom elaboratu.

4. Saslušani su svjedoci Davor Tolić i Jelić Ivica koji su u bitnome iskazivali identično. Obadvoje svjedoka su naveli da je vlasnik predmetne nekretnine predlagatelj Dinko Jeličić, da je predmetna nekretnina ranije bila od njegove tete Zorke Jeličić koja je tu oduvijek živjela, da je iza njezine smrti još prije rata istu stekao predlagatelj koji tu od tada boravi preko ljeta, te da se podijelio sa Damirom Jeličićem. Oko predmetne nekretnine nema sporova niti je itko drugi polagao prava na predmetnim nekretninama.

5. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza smrti pok. Tomislava Jeličića proizlazi da je suvlasnički udio od 12/84 dijela kat.čest 1295 k.o. Biograd na Moru, pripao predlagatelju Dinku Jeličiću, za cijelo.

6. Iz navedenih Aneksa na ugovor o kupoprodaji nekretnina proizlazi kako je predlagatelj Dinko Jeličić kupio suvlasničke udjele nekretnine opisane kao kat.čest. 1295 k.o. Biograd na Moru od nasljednika iza pok. Jeličić Zorke.

7. Iz rješenja o nasljeđivanju iz smrti pok. Zorke Jeličić proizlazi da njezinu ostavinu između ostalog sačinjava Stojna kuća koja se sastoji od dvije sobe, podruma i kuhinje sa dvorištem u Biogradu na Moru, u ulici 25. 6.1941, godine, br.4.

8. Iz citiranog Zapisnika od 3. travnja 2015. godine proizlazi da se na predmetnoj nekretnini kao evidentirani posjednik prijavio samo predlagatelj Jeličić Dinko.

9. Iz Sporazuma od 29. kolovoza 2023. proizlazi kako su se Jeličić Dinko, ovdje predlagatelj, i Jeličić Damir, sporazumjeli da predmetna nekretnina pripada u odvojeni posjed i vlasništvo predlagatelju Dinku Jeličiću.

10. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

11. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je upravo predlagatelj mirni posjednik i stvarni vlasnik predmetne nekretnine koje je stekao nasljeđivanjem iz smrti svog pok. oca Tomislava Jeličića i kupoprodajom sa nasljednicima pok. tete Jeličić Zorke, te diobom sa Damirom Jeličićem, a isto proizlazi iz izjava svjedoka te isprava priloženih u spisu.

12. S obzirom da je tijekom postupka utvrđeno da je upravo predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao nasljeđivanjem svog oca, kupoprodajom i diobom sa Damirom Jeličićem, na način kako je prethodno i obrazloženo, te da podnositelj prigovora Damir Jeličić prigovorom ne osporava pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, valjalo je odbiti prigovor kao neosnovan.

13. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 12. ožujka 2025.

Sudska savjetnica

Ana Fuzul

Sutkinja

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. Podnositelju prigovora po punomoćniku

Obavijestiti:

3. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar, Ispostava Biograd na Moru
5. Na oglasnu ploču Grada Biograda na Moru
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.03.2025 10:29

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1710990372cb7d78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-