

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Matični broj subjekta (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Cedent) zastupana po članu Uprave Dubravku-Anti Mlikotiću i članu Uprave Ivanu Jandriću

i

VLADIMIR MIOČINOVIĆ, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526 (u daljnjem tekstu: Cesionar)

zaključili su dana 15.12.2017. godine sljedeći

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU - PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamireno novčano potraživanje prema SONJA HERCEG, Kladje, Šoičeva 13, OIB: 13669661888 (dalje: Dužnik-Cesus) i to temeljem:

- Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (dalje: Ugovor o kreditu broj: 116-139/2007), koji Ugovor je zaključen 09.07.2007. godine, a solemniziran u javnobilježničkom uredu Javnih bilježnika Gordana Frković-Ljubica Jožinec iz Samobora, dana 11.07.2007. godine pod poslovnim brojem OV-24739/2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potraživanje Cedenta prema Dužniku-Cesusu, temeljem gore navedenog ugovora, na dan 29.11.2017. godine iznosi 485.240,42 CHF u kunsnoj protuvrijednosti i 10.270,02 HRK, a prema specifikaciji glavnice, kamata i troškova koja je u prilogu ovog Ugovora.

Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje, Cesionaru svoje potraživanje od Dužnika-Cesusa koja potraživanja su nastala temeljem Ugovora o kreditu broj 116-139/2007.

Cedent ustupa Cesionaru potraživanje iz osnova glavnice i svih (ugovornih i zateznih) kamata te svih dosadašnjih troškova.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Cedentovog potraživanja temeljem Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (sada Addiko Bank d.d.) izvršen upis založnog prava na nekretninama i to:

-67/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 10. etaža, što u naravi predstavlja četverosobni stan oznake ST-10 u prizemlju, stvarne površine od 124,26 m²

Addiko Bank d.d. Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska. Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6090 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com. Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22. Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podjeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 4.000,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, članice; Dubravko-Ante Mlikotić, član; Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

-13/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zku. br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 29. etaža, što u naravi predstavlja spremište stanara, oznake SP-10 u razini -2, stvarne površine od 3,40 m²

-13/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zku. br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 52. etaža, što u naravi predstavlja garažno mjesto, oznake GM-11, u razini -1, stvarne površine od 13,10 m²

-13/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zku. br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 62. etaža, što u naravi predstavlja krovna terasa, oznake TE-1, u razini +1, stvarne površine od 30,70 m²,

-13/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zku. br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 39. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-20 u razini -2, stvarne površine od 53,80 m²

-14/1000 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 14 u ul. J. Jelačića površine 736 m² i dvorište površine 460 m² na k.č.br. 812 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Samoboru u zku. br. 5056, k.o. Samobor, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 40. etaža, što u naravi predstavlja spremište oznake SP-21 u razini -2, stvarne površine od 26,10 m²

Članak 3.

Čestit se obvezuje, u skladu sa člankom 82. ZOO obavijestiti Dužnika-Cesusa, kao korisnika kredita te ostale sudionike o zaključenju ovog Ugovora.

Članak 4.

Čestit odgovora isključivo za veritet tražbine, a ne odgovara za naplativost tražbine koja je predmet ovog Ugovora.

Čestit odgovara za osnovanost i visinu potraživanja prema Dužniku - Cesusu, kako je to navedeno u članku 1. ovog Ugovora, što potvrđuje ovjerovljenim Izvodom iz poslovnih knjiga.

Čestitar iznčito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa sporednim pravima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da naknada koju će Cesionar platiti Cedentu na ime ustupanja potraživanja iznosi

401.637,93 HRK

(slovima: četrstojednatisućašestotridesetsedam kuna i 93/100)

najkasnije do 20. prosinca 2017. godine, sve na račun broj IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001
3. poziv na broj 05 101162537-253025637.

Članak 6.

S potraživanjem Cedenta koje je opisano u članku 1. ovog Ugovora, na Cesionara prelaze i sporedna prava, te Cedent predaje i prenosi na Cesionara sve preostale, neaktivirane instrumente osiguranja potraživanja po:

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- obična zadužnica Dužnika-Cesusa ovjerena pod brojem OV-24750/07,
- obična zadužnica sudužnika Mario Herceg ovjerena pod brojem OV-24754/07,
- obična zadužnica sudužnika Kristian Herceg ovjerena pod brojem OV-24756/07,
- bjanko zadužnica izdana od HIEROS d.o.o. ovjerena pod brojem OV-24752/07,

poslane na naplatu u Financijsku agenciju, te se zadužnice Dužnika-Cesusa i sudužnika na dan potpisa ovog Ugovora nalaze u redosljedu plaćanja kod Financijske agencije dok se zadužnica izdana od HIEROS d.o.o. nalazi u arhivi Financijske agencije jer je nad istim dana 09.07.2012. godine otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem St-411/2012.

Temeljem ovog Ugovora Cedent se obvezuje nakon uplate cjelokupnog iznosa iz čl. 5. ovog Ugovora svaki iznos naplaćen temeljem zadužnica navedenih u prethodnom stavku ovog članka, a koje se nalaze u redosljedu naplate, doznačiti na račun Cesionara. Ujedno Cedent temeljem ovog ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 5. ovog Ugovora ovlašćuje Cesionara da u FINA-i izvrši promjenu vjerovnika odnosno Cedent temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 5. ovog Ugovora prenosi na Cesionara svoja potraživanja po zadužnicama opisanim u ovom članku.

Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- javnobilježnički ovjerena izjava o suglasnosti zapljene primanja Cesusa ovjerena pod poslovnim brojem Ov-24751/07, javnobilježnički ovjerena izjava o zapljeni primanja sudužnika Mario Herceg ovjerena pod brojem Ov-24755/07 i javnobilježnička ovjerena izjava o zapljeni primanja sudužnika Kristian Herceg ovjerena pod brojem OV-24757/07, poslane na naplatu kod poslodavaca.

Temeljem ovog Ugovora Cedent se obvezuje nakon uplate cjelokupnog iznosa iz čl. 5. ovog Ugovora svaki iznos naplaćen temeljem izjava o suglasnosti zapljene primanja navedenih u prethodnom stavku ovog članka, a koje se nalaze u redosljedu naplate, doznačiti na račun Cesionara. Ujedno Cedent temeljem ovog ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog

iznosa utvrđenog u članku 5. ovog Ugovora ovlašćuje Cesionara da kod svakodobnog poslodavca izvrši promjenu vjerovnika odnosno Cedent temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 5. ovog Ugovora prenosi na Cesionara svoja potraživanja po izjavama o zapljeni primanja opisanim u ovom članku.

Članak 7.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s činjenicom da je nad Dužnikom -Cesusom i nad Kristina Herceg i HIEROS d.o.o. OIB: 80449263748 pokrenut dana 27.01.2012. godine ovršni postupak na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora i na pokretninama. Ovršni postupak nad Dužnikom-Cesusom i Kristianom Hercegom vodi se pred Općinski sudom u Samoboru pod posl. brojem Ovr-4815/15 (ranije Ovr-121/12), a ovršni postupak nad HIEROS d.o.o. u stečaju, vodi se pred Općinskim sudom u Samoboru pod posl. brojem Ovr-5085/2015 (prije Ovr-485/12).

Cesionar izričito izjavljuje da je izvršio uvid u dokumentaciju vezano za gore navedene ovršne postupak te da je upoznat sa stanjem istih.

Članak 8.

Cedent ovlašćuje Cesionara da neposredno temeljem ovog Ugovora i potvrde Cedenta o uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku 5. ovog Ugovora sukladno odredbama članka 319. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, na nekretninama pobliže opisanim u članku 2 ovog Ugovora, izvrši upis prijenosa založnih prava koja su upisana na tvrtku Cedenta pod poslovnim brojem Z-3790/2007 i to s tvrtke Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, matični broj subjekta (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 14036333877 (sada Addiko Bank d.d.) na ime Cesionara VLADIMIR MIOČINOVIĆ, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, provede upis promjene imena založnog vjerovnika na način da založni vjerovnik umjesto Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877 (sada Addiko Bank d.d.) postaje Cesionar VLADIMIR MIOČINOVIĆ, Samobor, Vrhovčak, M. Strozzi 14/1, OIB: 83080345526, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobada te obveze u cijelosti.

Cedent je obavezan, po pozivu Cesionara potpisati i ovjeriti eventualni Aneks ovom Ugovoru ili dodatnu izjavu koja je potrebna za upis prijenosa hipoteke.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno potraživanje sa sporednim pravima, te da je upoznat sa zemljišno knjižnim stanjem nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, sa svim upisanim teretima u korist trećih osoba te svih ostalih zabilježbi koji upisi su izvršeni zaključno s danom sklapanja ovog ugovora te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišno knjižno stanje predmetnih nekretnina.

Članak 9.

Cesionar je upoznat s činjenicom da kupuje potraživanje koje Cedent ima prema potrošaču te se obavezuje da će u cjelokupnom razdoblju naplate plasmana prenesenih na temelju ovog ugovora postupati u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju, Zakona o kreditnim institucijama u dijelu koji se odnosi na zaštitu potrošača te drugim primjenjivim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznati s odredbama Odluke o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014) te se Cesionar obavezuje da neće Cesusa i

ostale sudionike Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 dovesti u pravno ili stvarno nepovoljniji položaj na osnovi zaštite potrošača u odnosu na položaj koji su Cesus i sudionici Ugovora o kreditu broj 116-139/2007 imali u odnosu na Cedenta.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora i plaćanjem naknade za ustupljeno potraživanje u skladu sa člankom 5. ovog Ugovora, na Cesionara u cijelosti prelazi potraživanje Cedenta nastalo temeljem akata navedenih u članku 1. ovog Ugovora, kao i sve kamate koje se odnose na to potraživanje te sva prava koja su vezana uz ustupljeno potraživanje.

Cedent se obvezuje nakon što primi iznos naknade utvrđen u članku 5. ovog Ugovora od Cesionara, Cesionaru predati svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku-Cesusu zajedno sa svim instrumentima osiguranja plaćanja koja je od Dužnika-Cesusa, sudužnika te jamca platca primio, a navedeni su u čl. 6. ovog Ugovora

Ukoliko nakon sklapanja ovog Ugovora Cedent naplati bilo koji iznos od bilo kojeg dužnika iz ugovora navedenih u ovom ugovoru, obavezan je taj iznos bez odgode uplatiti na račun Cesionara.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja), te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Članak 12.

Cedent i cesionar suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru.

O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu ugovornu stranu.

Članak 13.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno i nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cedent, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se napraviti još 5 ovjerovljenih preslika ovog Ugovora, od kojih 1 (jednu) zadržava Cedent, a 4 (četiri) Cesionar.

CEDENT: Addiko Bank d.d.



Dubravko-Ante Mlikotić
član Uprave

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 20.



Ivan Jandrić
član Uprave

ČESIONAR:



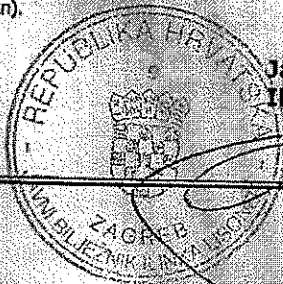
VLADIMIR MIOČINOVIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. **MLIKOTIĆ DUBRAVKO-ANTE (OIB: 96887661259)**, rođen 09.06.1972. godine, ZAGREB, SVETICE 36/1, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-165/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **JANDRIĆ IVAN (OIB: 41890175295)**, rođen 31.05.1973. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 65, kao član uprave društva ADDIKO BANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-46/2016, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
3. **MIOČINOVIĆ VLADIMIR (OIB: 83080345526)**, rođen 17.01.1956. godine, VRHOVAČAK, MAJE STROZZI 14/1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105600336 izdanu od PP SAMOBOR, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-12945/2017
U Zagrebu, 20.12.2017.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Addiko Bank

STEAJNA UPRAVITELJICA
ANAMARIA IVANKOVIĆ
BRITANSKI TRG 10
10 000 ZAGREB

Zagreb, 26.05.2020. godine

ODVJETNICKI UREDO
IVANKOVIĆ
08-06-2020
PRIMLJENO

Na broj: St-411/2012

Steačajni dužnik: HIEROS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Porečka 13, OIB: 80449263748

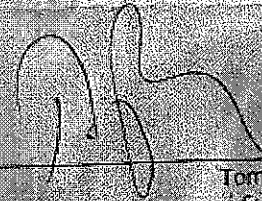
PODNEŠAK ADDIKO BANK

Sudu u 1 prilogu

Addiko Bank d.d. kao pravni slijednik iza HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. se ovim putem očituje na podnesak stečajne upraviteljice od 06.05.2020. godine kojim nas ista poziva da se očitujemo da li Addiko Bank ima pravo na namirenje u predmetnom stečajnom postupku, odnosno da li ima potraživanja prema stečajnom dužniku te temeljem koje dokumentacije.

Slijedom navedenog, Addiko Bank se očituje kako nema više potraživanje prema stečajnom dužniku HIEROS d.o.o. u stečaju.

Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić
gen. punomoć Su-780/2017

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Savinska avenija 6, 10000 Zagreb