

JOLA doo, Split
U STEČAJU
1. St-92/03
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
29-08-2018
Pratno pošte
Predano na poštu obično-prisp. dne 29.08.2018.
POŠTA
Broj prijema
Tlačeno

Split, 29.08.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i unovčenju imovine stečajnog dužnika na javnim dražbama

U ovom je stečajnom postupku u ožujku 2016.god izvršena procjena imovine označene kao kat.čest.1003/31 ZU 5597 K.O.Bjelovar na adresi Vlahe Paljetka 5 u Bjelovaru, koja imovina se sastojala od devetnaest stanova sa pripadajućim ostavama i četiri poslovna prostora sa pripadajućim skladištima te jednim poslovnim prostorom, a sve locirano u poslovno-stambenoj zgradi na navedenoj adresi. U procjembenom elaboratu izrađenom od strane sudskog vještaka J.Šimeka utvrđeno je da procjenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 3.738.000,00 kn.

Obzirom je navedena imovina predstavljala jedinu preostalu imovinu stečajnog dužnika, dana 06.09.2016.god održana je Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika i to na javnoj dražbi koju će provesti naslovni sud.

U tu svrhu održano je ukupno jedanaest javnih dražbi, kako slijedi: 19.10.2016., 02.12.2016., 20.01.2017., 16.03.2017., 28.04.2017., 07.07.2017., 15.09.2017., 02.11.2017., 05.12.2017., 06.04.2018. (ponovljene su dražbe održane 02.11.i 05.12.2017.), 11.05.2018.i 19.06.2018.god.

Na navedenim je dražbama unovčena imovina stečajnog dužnika prikazana u Tabeli I

TABELA I Unovčena imovina stečajnog dužnika na javnim dražbama od 19.10.2016.do 19.06.2018.god

Red. br.	NEKRETNINA	KUPAC	JAMČEVINA	CIJENA sa PDV-a	UPLAĆENO	DUGOVANJE
1.	Stan E-55	Vuković Krunoslav	6.990,74	87.384,33	87.384,33	0,00
2.	Posl.prost.E-26	Pucan Željko	7.200,00	89.680,68	89.680,68	0,00
3.	Stan E-47	Sudaš Dražen	6.270,82	78.385,34	78.385,34	0,00
4.	Stan E-60	Stravinoha Damir	7.987,67	99.845,80	99.845,80	0,00
5.	Stan E-59	Pucan Dijana	7.844,18	98.052,19	98.052,19	0,00
6.	Stan E-44	Vondra Zoran	8.500,00	105.225,99	105.225,99	0,00
7.	Stan E-45	Vondra Petar	8.500,00	105.245,91	105.245,91	0,00
8.	Stan E-73	Lovrenčević Stevo	7.174,80	89.680,00	89.680,00	0,00
9.	Stan E-51	Kovačević Mijo	7.844,17	98.052,19	98.052,19	0,00
10.	Stan E-39	Batinić Tomislav	5.700,00	70.781,30	70.781,30	0,00
11.	Stan E-52	Abilis nekretnine doo	71.890,00	99.846,25	99.846,25	0,00
12.	Stan E-65	Dmitrašinović Banić Katarina	4.926,50	61.581,25	61.581,25	0,00
13.	Stan E-71	Pucan Sanja	6.300,00	78.325,00	78.325,00	0,00
14.	Stan E-66	Jurišić Tomislav	4.450,00	55.762,50	55.762,50	0,00
15.	Stan E-69	Jurišić Tomislav	4.700,00	55.762,50	55.762,50	0,00
16.	Stan E-63	Energo projekt doo	5.000,00	54.250,00	54.250,00	0,00
17.	Stan E-68	Radio Virovitica doo	4.803,84	60.062,50	60.062,50	0,00
18.	Posl.prost.E-28	Rukavina doo	7.948,00	79.850,00	79.850,00	0,00
19.	Stan E-67	Kovačević Mijo	5.527,04	69.088,06	69.088,06	0,00
20.	Stan E-62	Blažeković Daliborka	9.709,32	121.366,51	121.366,51	0,00
		UKUPNO I	199.267,08	1.658.228,30	1.658.228,30	0,00
21.	Stan E-74	Kovačević Mijo	8.290,36		8.290,36	
22.		Koludrović Perić Anita	43.914,61		43.914,61	
23.		Jukić Marko	7.988,70		7.988,70	
24.		Radio Virovitica doo	4.339,02		4.339,02	
		UKUPNO II	64.532,69		64.532,69	
		UKUPNO I,II			1.722.760,99	

Zaključno sa danom 31.08.2018.god kupci su uplatili ukupno 1.658.228,30 kn za stanove i poslovne prostore kupljene na dražbama, a po položenim jamčevinama (koje jamčevine nisu rezultirale kupnjom nekretnina) uplaćeno je ukupno 64.532,69 kn. Time ukupan saldo realiziran prodajom stanova i poslovnih prostora na dan 31.08.2018.god iznosi 1.722.760,99 kn.

Na javnim dražbama prodano je ukupno osamnaest stanova i dva poslovna prostora. Za stan oznake E-74 kupac Mijo Kovačević uplatio je jamčevinu ali kupovnu cijenu nije uplatio.

Slijedom navedenog stečajni dužnik raspolaže sa neunovčenom imovinom i to stanom E-74 i poslovnim prostorima E-29, E-30 i E-31.

Stečajni dužnik u promatranom razdoblju na žiro-računu ostvario je prilive i odlive prikazane u Tabeli II.

TABELA II Ostvareni prilivi i odlivi zaključno sa 31.08.2018.god

Red.br	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	564.019,90	
2.	Uplata sa depozita Trgovačkog suda u Splitu (kartica predmeta)	355.922,92	
3.	Uplata kupovna i jamčevina po javnim dražbama (sa depoz.rač. Ts.St) do 31.08.2018.	1.722.760,99	
4.	Priliv od prodaje dionica Autohrvatska dd	3.866,50	
5.	Pripis kamate	430,16	
	UKUPAN PRILIV	2.647.000,47	
1.	Sudske pristojbe, javnobilj.ovjere, biljezi		3.768,62
2.	Sudski vještak J.Šimek		32.474,03
3.	Odvjetnički troškovi		47.915,00
4.	Troškovi oglašavanja prodaje (Slobodna Dalmacija, Bjelovarski list)		84.086,27
5.	Troškovi računovodstva		6.000,00
6.	Obveza PDV-a		124.615,82
7.	Trošak el.energije (zgrada u Bjelovaru)		1.027,96
8.	Obrt za bravarske usluge		1.640,00
9.	Troškovi poštarine, papira, kopiranja, mobitela		2.392,10
10.	Trošak platnog prometa		1.151,49
	UKUPAN ODLIV		305.071,29

Obrazloženje:

Na stavci 2. ostvarenog priliva prikazana je uplata sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu. Navedena sredstva je rješenjem od dana 19.05.2009.god naslovni sud izdvojio na ime troškova utvrđivanja tražbine. Naime u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Bjelovaru (I-564/09) prodan je dio imovine stečajnog dužnika u poslovno-stambenoj zgradi u ul.V.Paljetka u Bjelovaru, a koja imovina je bila opterećena založnim pravima. Pristupajući razdiobi kupovnine razlučnim vjerovnicima, ovaj sud je spomenutim rješenjem utvrdio da stečajnom dužniku od ostvarene kupovnine pripada iznos od 345.640,16 kn.

Na stavci 3. prikazana je iznos ostvaren od prodaje stanova i poslovnih prostora u stambeno-poslovnoj zgradi u ul.V.Paljetka u Bjelovaru.

Na stavci 4.prikazan je priliv ostvaren prodajom dionica Auto Hrvatske dd sukladno rješenju ovog suda od dana 12.01.2018.god kojim je rješenjem dana suglasnost na prijedlog stečajne upraviteljice za prodaju 29 dionica Auto Hrvatske dd za cijenu dionice od 133,33 kn.

Na rashodovnoj strani prikazani su troškovi postupka, pod red.br.1.plaćene sudske pristojbe i javnobilježničke pristojbe, pod red.br.2.troškovi vještačenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao i usluge sudskog vještaka za poslove dovođenja zainteresiranih kupaca u stanove i poslovne prostore u vremenu koje je prethodilo javnim dražbama, pod red.br.3.prikazani su troškovi odvjetničkog zastupanja u predmetu P-996.

Nadalje pod red.br.4.prikazani su troškovi oglašavanja ukupno dvanaest prodaja u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija i tjedniku Bjelovarski list, pod red.br.5.prikazani su troškovi vođenja knjigovodstva, pod red.br.6.prikazana je obveza plaćanja PDV-a na račune ispostavljene kupcima stanova, dok su na red.br.od 7.do 10.prikazani troškovi plaćene električne energije u zgradi u ul.V.Paljetka, troškovi postavljanja brava u stanovima i poslovnim prostorima, te tekući troškovi poštarine, biljega, papira i platnog prometa.

Sukladno navedenom stečajni dužnik raspolaže sa 2.341.929,18 kn na žiro-računu.

Uputa
3.12.2018.

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.