



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-8613/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II 1., OIB:84400309496, zastupan po punomoćniku Duji Čuliću, odvjetniku u OD Ivančić & Čulić, d.o.o., Split radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2.rujna 2026. godine,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Trogir;

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3263/4, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 583 m², upisanoj u ZU 8205 k.o. Trogir, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/12 JADRIĆ JAKOV POK GRGE, PLANO BR. 30 2. Suvlasnički dio: 1/12 JADRIĆ ANTE POK GRGE, PUT DEMUNTA 66, 21220 TROGIR 4. Suvlasnički dio: 1/12 JADRIĆ GRGO POK MIJE, PLANO B.B. 6. Suvlasnički dio: 1/72 JADRIĆ GRGO, OIB: 63721177997, PUT STOMRATA 55, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ 7. Suvlasnički dio: 1/144 JADRIĆ TONČI, OIB: 02699224596, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 66, 21220 TROGIR 8. Suvlasnički dio: 1/144 HRABAR SANDRA, OIB: 99517372367, PUT RIBOLE 24, 21220 TROGIR 9. Suvlasnički dio: 1/72 JADRIĆ IVAN, OIB: 79225255716, CESTA PLANO 50, PLANO 21220 TROGIR 10. Suvlasnički dio: 1/432 WARNER NIKOLINA, OIB: 16891218220, CHARLOTTOWN 5, NEWBURY, VELIKA BRITANIJA 11. Suvlasnički dio: 1/216 BUROV MIJO, OIB: 93029415309, ULICA SVETOG DUJMA 15, 21210 SOLIN 12. Suvlasnički dio: 1/432 BULLER ALLICIA (NEDA) 13. Suvlasnički dio: 1/432 BULLER LAURA (NEDA) 14. Suvlasnički dio: 1/432 DAWSON JADE (NEDA) 15. Suvlasnički dio: 1/576 PULJAK IVANA, OIB: 20608322370, PUT KRUŠEVIKA 52A, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC 16. Suvlasnički dio: 1/576 BARADA ANTONIA, OIB: 41270700699, KRALJA TOMISLAVA 8, 21218 SEGET DONJI 17. Suvlasnički dio: 1/288 BARADA MARIJA, OIB: 11044383645, KRALJA TOMISLAVA 4, 21218 SEGET DONJI 18. Suvlasnički dio: 1/288 MILAT KAJA, OIB: 94439186448, DONJI KRAJI 10, 21218 SEGET DONJI 19. Suvlasnički dio: 1/288 MIŠE VJEKOSLAV, OIB:

40849801862, UVALA MILIĆEVO 2A, 21223 OKRUG GORNJI 20. Suvlasnički dio: 1/144 HRABAR NEDA, OIB: 82773372072, RIMSKI PUT 38, 21220 TROGIR 21. Suvlasnički dio: 1/144 EMER BLAŽ, OIB: 95899171787, TROGIRSKA CESTA 14, 21220 TROGIR

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Grad Trogir
OIB:84400309496
Trg Ivana Pavla II 1, Trogir
za 1/3 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-8613/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-8613/2026 od 22.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 17. srpnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-8613/2026 od 2.rujna 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine, a koja je predmet ovog postupka, a koju da je stekao temeljem Rješenja Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, KLASA:UP-I-943-04/21-01/48 URBROJ:2181/1-13/676-21-00033, od 31.ožujka 2022. Predlagatelj navodi kako je temeljem navedenog rješenja upisan kao suvlasnik za 2/3 dijela na predmetnoj nekretnini, no da je od trenutka donošenja rješenja o izvlaštenju pa do podnošenja prijedloga za uknjižbu u odnosu na predmetnu nekretninu provedeno rješenje o nasljeđivanju iza smrti Marije Jadrić pok. Grge, tako da se isti nije mogao upisati kao suvlasnik za još 1/3 suvlasničkog dijela. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, KLASA:UP-I-943-04/21-01/48 URBROJ:2181/1-13/676-21-00033, od 31.ožujka 2022., Građevinska dozvola Grad Trogir, Upravno odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA:UP/I-361-03/20-01/000067 URBROJ:2184/01-36/02-

21-0007 od 22.srpnja 2021., Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole, Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000103 URBROJ: 2181-13-57/02-24-0005 od 13.kolovoza 2024., Lokacijska dozvola Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/19-01/000007 URBROJ:2184/01-36/02-19-0006 od 4.srpnja 2019., Rješenje o ispravku greške Grad Trogir, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/19-01/00007 URBROJ:2184/01-36/02-19-0008, od 8. kolovoza 2019., transakcija Raiffeisen Bank, IB98335299.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-8613/2026 od 22.travnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 17.srpnja 2026., godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, predmetna nekretnina prema zk oznakama označena kao čest.zem. 3263/4 k.o. Trogir identična je čest.zem. 181/4 k. o. Trogir, katastarskih oznaka i u naravi predstavlja dio pristupne ceste prema stambenoj zoni za poticajnu stanogradnju, a ista je u naravi neplodno zemljište položeno sjeverno uz postojeći makadamski put. Vještak navodi kako je za predmetnu nekretninu izrađen i proveden geodetski elaborat evidentiran u klasi ovjere:932-06/20-02/54, a izrađen je temeljem lokacijske dozvole.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Ivana Jadrić i Duje Odžak. Svjedok Ivan Jadrić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem izvlaštenja upravo od samog svjedoka, njegove sestra Marije Jadrić pok. Jakova i izvlaštenjem od Marije Jadrić pok. Grge koja da je pak bila teta svjedoka. Svjedok nadalje navodi kako je predmetna nekretnina zajedno sa ostalim parcelama tvorila jedinstvenu cjelinu. Svjedok nadalje navodi kako je predlagatelj prilikom izvlaštenja financijski obeštetio svjedoka. Svjedok ističe kako je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Jakova zajedno sa sestrom Marijom te da je njegov otac isto jedan od nasljednika svoje sestre Marije Jadrić pok. Grge koju da su pored oca svjedoka naslijedila još i trojica braće. Svjedok Dujo Odžak u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao izvlaštenjem od Ivana Jadrića, te da je još 2021.godine podnesen prijedlog radi izvlaštenja, a sve u svrhu izgradnje pristupne ceste koja da vodi do stambenog naselja POS zgrada. Svjedok ističe kako je po donošenju rješenja o izvlaštenju predlagatelj novčani iznos isplatio na račun Ivana Jadrića, dok da je preostali dio isplatio na poseban račun budući da ostali suvlasnici nisu bili dostupni. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i

pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 2. rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Duje Čulić, Dražanac 3A, Split
2. Grgo Jadrić, Put Stomrata 55, Kaštel Štafilić
3. Tonči Jadrić, Ulica dr. Franje Tuđmana 66, Trogir
4. Sandra Hrabar, Put Ribole 24, Trogir
5. Ivan Jadrić, Cesta Plano 50, Plano, Trogir
6. Nikolina Warner, Charlottown 5, Newbury, Velika Britanija
7. Mijo Burov, Ulica Svetog Dujma 15, Solin
8. Ivana Puljak, Put Kruševika 52A, Kaštel Kambelovac
9. Antonia Barada, Kralja Tomislava 8, Seget Donji
10. Marija Barada, Kralja Tomislava 4, Seget Donji
11. Kaja Milat, Donji Kraji 10, Seget Donji
12. Vjekoslav Miše, Uvala Milićevo 2A, Okrug Gornji
13. Neda Hrabar, Rimski put 38, Trogir
14. Blaž Emer, Trogirska cesta 14, Trogir
15. Marija Jadrić, Cesta Plano 50, Trogir

16. Ante Jadrić, Dr. Franje Tuđmana 66, Trogir

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 11:
47

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1895116587b427df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-