

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: 46 St-548/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

**Izješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku
nad Stečajna masa iza HORTIM d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10,
OIB:19005552609**

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik HORTIM d.o.o. u stečaju, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:16809416152, je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. travnja 2004. te je u sudskom registru imao upisan temeljni kapital od 20.000,00 kuna. Zakonski zastupnik u trenutku otvaranja stečaja bio je Stjepan Horvat, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB: 46552703268, a jedini osnivač društva je Đurđica Horvat, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB: 49252511592.

Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan u djelatnost savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem i promidžba (reklama i propaganda). Posljednji financijski izvještaj dužnik je podnio za 2020. godinu, a podneseni su i GFI za društvo u stečaju za 2020. godinu.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom HORTIM d.o.o. u stečaju, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB: 16809416152 na temelju članka 429. Stečajnog zakona (NN 71/2015). Naime, dužnik je na dan 14. veljače 2020. imao evidentirane neizvršene obveze u iznosu 1.406.896,96 kuna te je utvrđeno postojanje stečajnog razloga i to nesposobnosti za plaćanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 52. St-548/2020 od 11. rujna 2020. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom HORTIM d.o.o. u stečaju, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB: 16809416152 te je za stečajnog upravitelja imenovan Vladimir Vučković. Trgovački sud u Zagrebu brisao je dužnika iz sudskog registra 1. travnja 2021. godine rješenjem Tt-21/13210-1.

Dana 28. prosinca 2021. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza HORTIM d.o.o. u stečaju, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB: 16809416152 te upis stečajne mase u sudski registar. Istim rješenjem je stečajnim upraviteljem imenovana Alma

Tatalović, Kralja Tomislava 10, Karlovac (dalje u tekstu: „stečajni upravitelj“). Stečajnoj masi iza HORTIM d.o.o. u stečaju je dodijeljen OIB:19005552609 te joj je upisano sjedište na poslovnoj adresi stečajnog upravitelja – Kralja Tomislava 10, Karlovac.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u stečajni spis te je utvrdio kako je vjerovnik Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB:6187894937 Trgovačkom sudu u Zagrebu 3. studenog 2021. podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine.

Grad Zagreb u svom podnesku kojim predlaže nastavak postupka radi naknadne diobe navodi kako ima potraživanje prema dužniku utvrđeno pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-3689/2011-32 od 24. svibnja 2016. te kako je stečajni dužnik svojim postupanjem postupio suprotno odredbi članka 202. stavak 3. Stečajnog zakona budući da je samo dva dana nakon ovršnosti gore spomenute presude sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda s jedinim osnivačem dužnika Đurđicom Horvat i direktorom Stjepanom Horvatom, svakim u ½ dijela te na taj način izravno oštetio vjerovnika.

Stečajni upravitelj je pozvao zakonskog zastupnika dužnika da mu omogući uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog izvještaja nije dobio nikakvu povratnu informaciju od strane zakonskog zastupnika dužnika, odnosno nije stupio s istim u kontakt niti mu je omogućen uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Osim dopisa zakonskom zastupniku podnesen je i:

- a) zahtjev Državnoj geodetskoj upravi, Središnjem uredu u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske te je ishođeno uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat;
- b) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka (posljednji zaposlenik je objavljen 14. svibnja 2018.);
- c) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da dužnik posjeduje račun kod SKDD međutim na računu nema ubilježene vrijednosnih papira;
- d) zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila CVH STP „CENTAR“ te je ishođeno uvjerenje prema kojem je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila teretnog vozila, marke Renault Express 1.9 D FURGON, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1F40RP515259498, reg. oznaka ZG2057BI, datum objave 6. srpnja 2012., bez tereta.

Stečajni upravitelj je ishodio katalošku procjenu vrijednosti vozila Renault Express 1.9 D FURGON od Centra za vozila Hrvatske te je ista utvrđena u iznosu od 2.321,00 kuna.

U odnosu na imovinu radi koje je Grad Zagreb podnio prijedlog za nastavak postupka stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Iz presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 88 P-3689/2011, a koja presuda je postala pravomoćna 19. rujna 2018, a ovršna 31. listopada 2018. proizlazi da je HORTIM d.o.o., Sesvete, Josipa Benčaka 3, OIB:16809416152 dužan Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, OIB:6187894937 isplatiti iznos od 586.698,00 kuna zajedno s pripadajućom

zateznom kamatom i trošak parničnog postupka u iznosu od 83.037,50 kuna zajedno s pripadajućom zateznom kamatom.

Iz povijesnog izvotka iz zemljišne knjige i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. listopada 2018., ovjerenog od strane javnog bilježnika Milke Čergar, Sesvete, Ninska 1 pod brojem: OV-13876/2018 2. studenog 2018. utvrđeno je da je stečajni dužnik sve do 2. studenog 2018. godine bio vlasnik nekretnine kčbr. 145 kuća, dvor i oranica u pov od 15162 m² i kčbr. 195 oranica Ađustino u pov od 11048 m², obje upisane u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda.

Predmetnu nekretninu stečajni dužnik prodao je svojoj vlasnici Đurđici Horvat, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:49252511592 i tadašnjem direktoru Stjepanu Horvatu, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:46552703268, svakom u ½ dijela za kupoprodajnu cijenu od 330.000,00 kuna, a koju kupoprodajnu cijenu su kupci bili dužni platiti stečajnom dužniku u roku od 60 dana od dana potpisa Ugovora. Navedeni Ugovor sklopljen je netom nakon pravomoćnosti predmetne presude te predan na provedbu u zemljišne knjige samo dva dana nakon ovršnosti predmetne presude.

S obzirom da zakonski zastupnik dužnika nije stečajnom upravitelju omogućio uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika to stečajni upravitelj nije niti uspio utvrditi da li je ugovorena kupovna uopće uplaćena na poslovni račun stečajnog dužnika.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj je izvršio uvid u račun broj HR8825000091101420381 koji se za stečajnog dužnika vodio kod Addiko Bank d.d. te prema podacima koje je dobio od osobnog bankara utvrdio da od sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina 1. listopada 2018. pa do dana zatvaranja računa iznos kupovnine od 330.000,00 kuna nije uplaćen na račun stečajnog dužnika od strane kupaca Stjepana Horvata i Đurđice Horvat.

Slijedom navedenog, proizlazi kako su zadovoljene pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji te stečajni upravitelj smatra da bi se u slučaju uspjeha u sporu, prodajom predmetne nekretnine u stečajnom postupku s obzirom na činjenicu da na njoj ne postoji upisano razlučno pravo, barem djelomično namirile tražbine stečajnih vjerovnika.

Isto tako je radi pokretanja i vođenja navedenog postupka pobijanja dužnikovih pravnih radnji, te za eventualno podmirenje troškova postupka tuženicima u slučaju gubitka tog spora, potrebno predujmiti određena novčana sredstva od strane stečajnih vjerovnika, budući da se ista ne mogu osigurati iz stečajne mase dužnika.

Kako se radi o nekretnini čija je vrijednost po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina 1. listopada 2018. 330.000,00 kuna, svaka radnja punomoćnika od strane odvjetnika tuženika iznosila bi 5.000,00 kuna te kada se uzme u obzir da bi se u tom postupku poduzelo barem 5 pravnih radnji od strane svakog od dva tuženika koji su kao suvlasnici predmetne nekretnine nužni suparničari, dolazi se do parničnih troškova u odnosu na tuženike u iznosu od 50.000,00 kuna bez PDV-a, a u taj iznos nije uračunat trošak punomoćnika na strani dužnika.

Na navedeni iznos, također je potrebno dodati trošak sudske pristojbe na tužbu, presudu i žalbu u ukupnom iznosu od 10.000,00 kuna, te trošak odgovora na tužbu svakog od tuženika u iznosu od po 5.000,00 kuna. Iz navedenog proizlazi da je na ime troškova parničnog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, potrebno predujmiti iznos od najmanje 70.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:

-u slučaju uspjeha u parnici radi pobijanja pravnih radnji dužnika, nekretnina upisana u zk.ul. 274 k.o. Breška Greda

-pokretnine - vozilo - vrijednosti 2.321,00 kuna. Vozilo nije predano stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj ga nije vidio što znači da postoji mogućnost da je isto uništeno te je ova vrijednost utvrđena temeljem uvjerenja iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova te kataloške procjene Centra za vozila Hrvatske.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po do sada pristiglim tražbinama iznose 1.579.569,26 kuna.

3) SUDSKI POSTUPCI

Iz uvida u e komunikaciju proizlazi da je u radu predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-3922/2013. U navedenom predmetu je 2. studenog 2016. doneseno rješenje o nastavku postupka, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu.

4) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak pošte - 77,10 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila – 17,94 kune;
- Trošak pribave kataloške procjene vozila - 50,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Izrada pečata - 180,00 kuna;
- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 500,00 kuna;
- Materijalni troškovi (uredski materijal) - 300,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 3.750,00 kuna;
- Trošak odvjetnika koji će zastupati stečajnog dužnika u postupku radi pobijanja pravnih radnji dužnika (tužba plus pet radnji) - najmanje 15.000,00 kuna;
- Trošak vođenja parničnog postupka - trošak suprotne strane u slučaju neuspjeha u sporu od najmanje 70.000,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

U trenutku pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije otvorio račun stečajnom dužniku da se ne stvaraju dodatni troškovi u stečajnom postupku.

Napomena: U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

5) ZAKLJUČAK

S obzirom na sve navedeno vezano uz pobijanje predmetne pravne radnje dužnika, a budući da se radi o pravnoj radnji od posebne važnosti, sukladno članku 230. stavak 2. točka 3. i 4. Stečajnog zakona tražim suglasnost skupštine vjerovnika za pokretanje tog postupka, kao i za angažiranje odvjetnika za zastupanje dužnika u vođenju tog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici na današnjem ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokrene parnicu radi pobijanja pravne radnje dužnika koja se odnosi na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. listopada 2018. godine, koji je sklopljen između HORTIM d.o.o., Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:16809416152 kao prodavatelja i STJEPANA HORVATA, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:46552703268 i ĐURĐICE HORVAT, Josipa Benčaka 3, Sesvete, OIB:49252511592 kao kupaca svakog u ½ dijela, ovjeren od strane javnog bilježnika Milke Čergar, Sesvete, Ninska 1 pod brojem: OV-13876/2018 2. studenog 2018.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za vođenje parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika, po svojem izboru angažira s kojim će ugovoriti naplatu u slučaju uspjeha u sporu i to na način da će se isti najprije pokušati naplatiti od protivne strane, a ukoliko u tome ne uspije do završne diobe, da mu stečajni dužnik plati 50% nagrade za zastupanje sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, s time da ukoliko se naknadno naplati od protivne strane da predmetni iznos vrati u stečajnu masu dužnika.
5. Nalaže se stečajnim vjerovnicima uplatiti predujam za troškove vođenja parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika u iznosu od 70.000,00 kuna te predujam za troškove stečajnog postupka u iznosu od 4.925,04 kune. Ukoliko stečajni vjerovnici ne predujme navedene troškove, parnični postupak se neće pokretati te se predlaže zaključenje stečajnog postupka.

U Karlovcu, 1. veljače 2022.

Alma Tatalović, stečajni upravitelj