



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15894/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalistu Ivici Franjicu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šoković Ivana iz Sračinca, Ulica Ljudevita Gaja 96, OIB: 19652680427, zastupanog po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku iz Novog Marofa, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čkb. 5583/2 ROGOZNO, oranica površine 2984 m²,
upisane u z.k. ul. br. 25656 k.o. Varaždin II (BZP), kod Općinskog suda u Varaždinu,
Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se izvrši beseretni OTPIS navedene nekretnine iz dotadašnjeg z.k. ul. br. 25656 k.o. Varaždin II u novi z.k. ul. iste k.o., te se predlaže uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Šoković Ivana, Sračinec, Ulica Ljudevita Gaja 96, OIB: 19652680427, u cijelosti.

III. U zemljišnoj knjigi za k.o. Varaždin II u z.k. ul. br. 25656 kao vlasnik je upisana sljedeća osoba sa svojim vlasničkim udjelom i pripadajućim podacima:

Vlasnički dio: 1/1, ŠEGULA MIRKO, Ivanov, Sračinec 179.

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Šoković Ivan iz Sračinca, zastupan po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku iz Novog Marofa, podnio je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 5583/2 Rogozno, oranica površine 2984 m², upisane u z.k. ul. br. 25656 k.o. Varaždin II. U svom prijedlogu predlagatelj ističe da predmetna nekretnina u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište – oranicu u Sračincu, koja se nalazi u isključivom posjedu i vlasništvu predlagatelja. U pogledu načina stjecanja nekretnine, predlagatelj navodi da je vlasništvo i posjed stekao još 1988. godine nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke Šoković Marije iz Sračinca (temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu br. XII.O.463/88-3 od 19. rujna 1988. godine). Prema tom rasporedu, dok je njegov otac (Šoković Franjo) naslijedio nekretnine u k.o. Sračinec, predlagatelj Ivan je naslijedio sve nekretnine u k.o. Varaždin, uključujući i ovu predmetnu. Predlagateljeva majka je predmetnu nekretninu prethodno stekla nasljeđivanjem 1971. godine od svog oca Šegula Mirka (temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu br. VII.O.251/71-4 od 13. travnja 1971. godine), u čijem je rješenju nekretnina bila navedena kao vanknjižno vlasništvo (oranica Rogozno sa 800 čhv). Predlagatelj naglašava da je njegov otac (Šoković Franjo) greškom bio upisan samo kao posjednik u posjedovnom listu br. 5588 k.o. Varaždin II, iako tu nekretninu nikada nije posjedovao, već je ona od tog vremena bila isključivo u mirnom i nesmetanom posjedu predlagatelja i njegovih prednika više od 40 godina. Budući da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik još uvijek upisan davno pokojni Šegula Mirko, a posjedovni i zemljišnoknjižni podaci su djelomično usklađeni kroz BZP, stvoreno je nesređeno zemljišnoknjižno stanje koje onemogućava redovan upis prava vlasništva izvan ovog postupka.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagatelj se u prijedlogu i tijekom postupka pozvao na sljedeće dokaze priložene u spis: zemljišnoknjižni izvadak (izvadak iz BZP-a) za z.k. ul. br. 25656 k.o. Varaždin II, izvadak iz katastarskog plana (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin), prijepis posjedovnog lista br. 5588 k.o. Varaždin II, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu br. VII.O.251/71-4 od 13.04.1971., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu br. XII.O.463/88-3 od 19.09.1988., prijedlog za saslušanje predlagatelja i svjedoka (međaša i susjeda).

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagatelja za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje podataka sa stvarnim stanjem na terenu te otklanjanje nesrazmjera nastalih dugogodišnjim vanknjižnim stjecanjem i nasljeđivanjem.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 14. rujna 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
– specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja: odvjetnik Boris Ravić, Novi Marof, Zagrebačka 2
2. Općina Sračinec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 08:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18987377456ddf50