



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-159/2024-34

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82825459608, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 8. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označenih kako slijedi:
 - k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m², upisane u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;
 - 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m², upisane u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;
 - 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m², upisane u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad, u z.k.ul. 3278, na 1. Suvlasničkom dijelu: 18/19 k.č.br. 8511/2 k.o. 311723 Stari Grad i z.k.ul. 3301, na 5. Suvlasničkom dijelu: ½ k.č.br. 8511/23 k.o. 311723 Stari Grad.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2024-4 od 24. travnja 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mirka Jengića 33.

2. Stečajnu masu iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, čine nekretnine koja su predmet prodaje.

3. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

4. Općinski sud u Splitu je temeljem čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) rješenjem poslovni broj Ovr-369/2025 od 20. veljače 2025. i Ovr-2118/2024 od 10. rujna 2024. oglasio se nenadležnim i predmete ustupio ovom sudu na daljnje postupanje.

5. Nakon što su ostvareni uvjeti za nastavak unovčenja nekretnina, stečajni upravitelj je 5. svibnja 2025. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

6. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) odlučeno kao u izreci.

U Rijeci, 8. svibnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30877-3ea65**

Kontrolni broj: **08aa1-313c7-60a61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.