



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 19.09.2022. 12:12

Katastarska općina: 325023, KERESTINEC

Broj ZK uložka: 1849

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14044/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 9, 15, 20, 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	89/3	7	SVETONEDELJSKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, SVETONEDELJSKA CESTA BR. 5	1094 766 328	
		UKUPNO:		1094	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 u prizemlju ukupne površine od 72,20 m ² s pripadajućom loggiom od 3,71 m ² , spremištem S-4 od 1,33 m ² , parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m ² i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m ² AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB	
4.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5403/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Pendev Aleksandar, OIB: 56607801451	na 4 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-14044/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-456/22 17.03.2022	na 4 (1.1), 15 (1.1), 20 (1.1), 9 (1.1), 21 (1.1)
9.	Suvlasnički dio: 1351/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-9 u potkrovlju ukupne površine od 106,61 m ² s pripadajućom loggiom od 7,58 m ² , loggiom od 8,00 m ² , loggiom od 8,00 m ² , spremištem S-7 od 3,00 m ² , parkirnim mjestom PM-9 od 12,50 m ² i zračnim prostorom iznad spuštenog stropa-površina spuštenog stropa od 26,40 m ² AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB	
9.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5400/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Zulić Emine, OIB: 65579434294, Čileanska Ulica 8, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom uložku broj 1849 (E-9) katastarske općine Kerestinec - Zona I (prije zk. ul. 2879 E-9, k.o. Kerestinec).	na 9 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-14044/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-456/22 17.03.2022	na 4 (1.1), 15 (1.1), 20 (1.1), 9 (1.1), 21 (1.1)
15. Suvlasnički dio: 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-4 u podrumu ukupne površine od 13,10 m2 AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
15.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5402/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Zulić Emina , OIB: 65579434294, Čileanska ulica 8, 10000 Zagreb	na 15 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-14044/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-456/22 17.03.2022	na 4 (1.1), 15 (1.1), 20 (1.1), 9 (1.1), 21 (1.1)
20. Suvlasnički dio: 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-9 u podrumu ukupne površine od 12,60 m2 AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
20.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5405/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Pendev Aleksandra iz Zagreba, Kombolova ulica 13, radi uknjižbe prava vlasništva	na 20 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-14044/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-456/22 17.03.2022	na 4 (1.1), 15 (1.1), 20 (1.1), 9 (1.1), 21 (1.1)
21. Suvlasnički dio: 85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Garaža P-10 u podrumu ukupne površine od 13,42 m2 AURORA GRADNJA D.O.O., OIB: 02629304362, DRAGE IVANIŠEVIĆA 3, ZAGREB		
21.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-5404/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelj Pendev Aleksandar, OIB: 56607801451, iz Kombolova Ulica 13, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1849 (E-21) katastarske općine Kerestinec - Zona I.	na 21 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 20.05.2022.g. pod brojem Z-14044/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, ST-456/22 17.03.2022	na 4 (1.1), 15 (1.1), 20 (1.1), 9 (1.1), 21 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (915/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	320.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 9 (1351/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	320.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 15 (83/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	320.000,00 EUR	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014 H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 20 (80/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:</p>	320.000,00 EUR	
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014</p> <p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 21 (85/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.04.2008. broj Z-2000/08</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj: 111-48/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2008., solemniziranog 16. 04. 2008. pod br. OV-7547/2008 , uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 320.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:</p>	320.000,00 EUR	
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2014.g. pod brojem Z-3003/2014</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2014</p> <p>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.09.2022.