

Stečajni upravitelj **Damir Šebetić**

Ignjata Đorđića 6

10000 Zagreb

U Zagrebu, 11. rujna 2019.

Naš broj spisa: 036 I

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-7789/2015

Sudac Ante Galić

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o.,** OIB 14390278194,
Zagreb, Supetarska 2

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić

1. UVOD

Rješenjem naslovnog suda od 07.07.2017 pod posl.br. gornjim otvoren je te je istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom ALBULA DEI d.o.o., Zagreb, Supetarska 2.

Podneskom od 06.03.2018. vjerovnik Ministarstvo financija predložilo je nastavak postupka radi naknadne diobe te dostavio dokaz o vlasništvu dužnika na nekretnini upisanoj na području Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Sesvete.

Rješenjem od 02.07.2019. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe.

Istim Rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su izlučni i razlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnih odnosno izlučnih prava.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik bio upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod nazivom:

ALBULA DEI d.o.o.
Zagreb
Supetarska 2
OIB 27319825405

Osnivač dužnika je bio Nikola Barišić, Samobor, Ulica Marka Bahovca 17 koji je ujedno bio i osoba ovlaštena za zastupanje.

Temeljni kapital društva je iznosio 20.000,00 kn.

Stečajni dužnik je imao samo jedan transakcijski račun otvoren kod Raiffeisenbank Austrija d.d. te se isti nalazio u blokadi.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da dužnik zadnji puta predao izvješće za 2012.g. te nije bilo moguće utvrditi sveukupne prihode i rashode dužnika.

3.1 POKRETNINE

Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik pokretnina.

3.2 NEKRETNINE

Temeljem Prijedloga Ministarstva financija za nastavak postupka radi naknadne diobe utvrđeno je da je dužnik vlasnik suvlasnik 34/100 dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, Zk.ul.br. 8335.

3.3. POTRAŽIVANJA

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja dužnik nema potraživanja prema trećim osobama.

3.4. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika iznose 855.638,27 kn a što predstavlja tražbine I. i II. višeg isplatnog reda.

4. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

Prema saznanju stečajnog upravitelja dužnik ne vodi ni jedan parnični postupak u kojima je tužitelj ili tuženik.

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je zaprimio tri prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika. Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je ujedno obavijestilo stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava. Iznos tražbine osigurane tražbine iznosi 747.050,67 kn plus pripadajuće zakonske kamate.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I viši isplatni red	724.589,79 kn	724.589,79 kn	0,00 kn
II viši isplatni red	131.346,62 kn	131.048,48 kn	298,14 kn
Ukupno	855.936,41 kn	855.638,27 kn	298,14 kn

6. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal, izrada pečata	1.000,00
2	Poslovna banka- naknada za platni promet 70,00 x 1 god.	840,00
3	Procjena nekretnine	3.000,00
3	Naknada FINA-i, sudske i upravne pristojbe, procjena vozila	cca 3.500,00
4	Knjigovodstvene usluge 1.000,00 kn BRUTO mj x 1 god.	12.000,00
	Ukupno	20.340,00

7. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u cijelosti
2. Sklapanje ugovora s knjigovodstvenim servisom ADRIACON obrt
3. Otvaranje poslovnog računa u Partner Banka d.d. Zagreb
4. Odobrenje za procjenu nekretnina
5. Poziv vjerovnicima na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od **20.340,00 kn**

U Zagrebu, 11.09.2019.

Stečajni upravitelj:
Damir Šebetić