



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4276/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Barbarića, Vlaška ulica 69, Zagreb, OIB: 80141050306, kojeg zastupa punomoćnik Dario Vitlić, odvjetnik u Makarskoj, Alkarska 4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravní postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 74, k.o. Zaostrog, u odnosu na čest. zgr. 225, čest. zem. 550, čest. zem. 551 i čest. zem. 553, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 20/96
ANDRIJAŠEVIĆ MATE POK. IVANA IZ ZAOSTROGA
2. Suvlasnički dio: 20/96
MALODOBNA ANDRIJAŠEVIĆ ANA MATIJA POK. NIKOLE IZ ZAOSTROGA
3. Suvlasnički dio: 8/96
MATUTINOVIĆ MATIJA ŽENA ANTINA IZ ZAOSTROGA
4. Suvlasnički dio: 6/96
ANDRIJAŠEVIĆ JURE POK. MATE
5. Suvlasnički dio: 6/96
ANDRIJAŠEVIĆ STIPAN POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 15/96
ANDRIJAŠEVIĆ MATE P. IVANA IZ ZAOSTROGA
7. Suvlasnički dio: 2/96
MATUTINOVIĆ PEDRO IZ BUENOS AIRESA
8. Suvlasnički dio: 2/96
RUDEŽ MARIJA Ž. NEDILJKA IZ GRADCA
9. Suvlasnički dio: 15/96
ANDRIJAŠEVIĆ MATE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/96

BALETIĆ JAGODA POK. DUJE

12. Suvlasnički dio: 1/96

ŽUPAN KRISTIAN, OIB: 64359587013, ULICA PETRA SVAČIĆA 6, 21480 VIS

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Petar Barbarić predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 74, k.o. Zaostrog, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zgr. 225, čest. zem. 550, čest. zem. 551 i čest. zem. 553 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 7. srpnja 2026. do 7. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Gradac.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je raniji, stvarni vlasnik čest. zgr. 225, čest. zem. 550, čest. zem. 551 i čest. zem. 553, sve k.o. Zaostrog, bio Stipe Vuinac pok. Ivana, kojega da je naslijedila Ljubica Vuinac i koja da je iste darovala sada pok. Milivoju Vuincu. Predlagatelj nadalje pojašnjava kako su Milivoja Vuinca naslijedili Leomir Vuinac i Mirjana Bilić, upisani posjednici predmetnih nekretnina u katastru, a od kojih da je predlagatelj kupio iste.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog.

Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 113, k.o. Zaostrog, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Stipe Vuinca pok. Ivana donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-127/77 od 15.11.1977., ugovor o darovanju od 17.3.1992. na kojemu se kao ugovorne strane navode Ljubica Vuinac i Milivoj Vuinac, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Milivoja Vuinca pok. Stipana donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-120/99 od 9.7.1999., povijest promjena na katastarskim česticama koje je izdala DGU, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 930-04/26-05/223, URBROJ: 541-28-06/9-26-2 od 18.5.2026., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisima Leomira Vuinca, Mirjane Bilić i Petra Barbarića od javnog bilježnika Jagode Vuković, posl.br.: OV-1989/2026 od 7.4.2026., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisima Leomira Vuinca, Mirjane Bilić i Petra Barbarića od javnog bilježnika Tomislava Žderića, posl.br.: OV-2929/2022 od 1.9.2022., zk izvadak za ZU 74, k.o. Zaostrog, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 7. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.

2. ANDRIJAŠEVIĆ MATE POK. IVANA IZ ZAOSTROGA, e-Oglasna ploča
3. MALODOBNA ANDRIJAŠEVIĆ ANA MATIJA POK. NIKOLE IZ ZAOSTROGA, e-Oglasna ploča
4. MATUTINOVIĆ MATIJA ŽENA ANTINA IZ ZAOSTROGA, e-Oglasna ploča
5. ANDRIJAŠEVIĆ JURE POK. MATE, e-Oglasna ploča
6. ANDRIJAŠEVIĆ STIPAN POK. MATE, e-Oglasna ploča
7. MATUTINOVIĆ PEDRO IZ BUENOS AIRESA, e-Oglasna ploča
8. BALETIĆ JAGODA POK. DUJE, OBALA HRVAT. DOMOLJUBA 26,ZAOSTROG
9. ŽUPAN KRISTIAN, OIB: 64359587013, ULICA PETRA SVAČIĆA 6, 21480 VIS
10. VUINAC LEMOIR, MOSTARSKA 59, SPLIT
11. BILIĆ MIRJANA, PUJANKE 71, SPLIT
12. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac
13. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Gradac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 08:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z187864608103127b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-