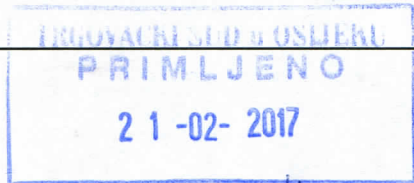


POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
 Andrijaševci, Matije Gupca 43
 OIB 12001753882

stečajna upraviteljica
 Nada Gagro, odvjetnica
 6 St-528/2016



Obrazac 20

Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
 i stanju stečajne mase

Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj: 6 St-528/2016
 PZ KLAS u stečaju Andrijaševci, Matije Gupca 42

I Tijek stečajnog postupka od 16. prosinca 2016. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka do 20. veljače 2017. godine kao dana predaje izvješća za ispitno i izvještajno ročište
 Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-528/16-9 od 04. studenog 2016. godine, a koje sam zaprimila 09. studenog 2016. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj Poljoprivredne zadruge KLAS iz Andrijaševaca u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da postoje stečajni razlozi i sud je rješenjem broj 6 St-528/16-16 od 16. prosinca 2016. godine otvorio stečajni postupak.

Dužnik je registriran kao poljoprivredna zadruga MBS 030057460, OIB 12001753882 sa sjedištem u Andrijaševcima, Matije Gupca 42.

Upravitelj zadruge je Željko Lukač koji se u trenutku stečajnog postupka nalazio u radnom odnosu mada su sve poslovne aktivnosti prestale još početkom 2014. godine, te sam mu otkazala ugovor o radu sukladno odredbi čl. 191. Stečajnog zakona.

Žiro račun stečajnog dužnika je bio u neprekidnoj blokadi od 26. ožujka 2013. godine.

Dužnik nije uredno vodio poslovne knjige jer su zadnja financijska izvješća izrađena, predana u nadležnu Poreznu upravu i javno objavljena za 2013. godinu.

S obzirom na činjenicu da je obveza stečajne upraviteljice da sukladno odredbi čl. 89. st. 1 Stečajnog zakona dovede u red očevitnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, to sam pokušala i učiniti, ali mi zakonski zastupnik nije predao nikakvu dokumentaciju počevši od 2014. godine nadalje jer kaže da nije bilo nikavih poslovnih aktivnosti.

Stoga je početna bilanca u stečaju sačinjena što se tiče imovine, na temelju podataka iz bilance za 2013. godinu s tim da kratkotrajna imovina nije unijeta s obzirom da na činjenicu da radi o potraživanjima koja su odavno u zastari, a što se tiče obveza na temelju prijava tražbina vjerovnika.

Za zakonskog zastupnika izrađeni su obračuni plaće od 2014. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

e-oslasna ploča

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine samo dvije nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima i to:
zk.ul.967 k.o. Andrijaševci kč.br.329 kuća br.42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica ul. Matije Gupca s 3147 m²
zk.ul.240 k.o. Andrijaševci, kč.br.330 kuća, dvorište i oranica u ul. Matije Gupca s 1349 m².

Na obje nekretnine je upisano založno pravo za korist RH MF PU Područni ured Vukovar u iznosu od 376.915,62 kn -Ovr-2149/13.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 240 k.o. Andrijaševci pokrenut je i ovršni postupak Ovr-910/15 koji je otvaranjem stečajnog postupka prekinut.

Radi se o potpuno urušenim nekretninama koje se nalaze u selu i mogu predstavljati potencijalnu opasnost za prolaznike, ali su u građevinskoj zoni, pa tržišnu vrijednost može imati samo zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina je 448.460,00 kn.

Obveze stečajnog dužnika prema priznatim tražbinama:

I viši isplatni red	144.046,43 kn
II viši isplatni red	457.510,09 kn

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Predlažem da vjerovnici na ispitnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
- obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika
- neće se osnivati Odbor vjerovnika zbog malog broja vjerovnika
- imovina stečajnog dužnika će se unovčavati sukladno odredbi čl.. Stečajnog zakona

U Vinkovcima, 20. veljače 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KLAS u stečaju
ANDRIJAŠEVCI, M. Gupca 42
OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
6 St-528/16
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
Andrijaševci, Matije Gupca 42
12001753882

Obrazac 19

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
za ročište 7. ožujka 2017. godine

I viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena
1.	Lukac Željko	92129470132	Andrijaševci, Matije Gupca 60	100.007,67	Bruto plaće, otpremna	100.007,67	Bruto plaće, otpremna	-			osl.pl. pristojbe
2.	RH MF POREZNA UPRAVA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	44.038,76	Doprinosi iz i na plaće, porez, prirez i kamate	44.038,76	Doprinosi iz i na plaće, porez, prirez i kamate	-			osl.pl. pristojbe
	Ukupno I viši isplatni red			144.046,43		144.046,43		-			

U Osijeku, 17.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, dipl.iur.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
KLAS u stečaju
ANDRIJAŠEVCI, M. Gupca 42
OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud:
 Poslovni broj spisa:
 Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:
 Adresa dužnika:
 OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
 6 St-528/16
 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
 Andrijaševci, Matije Gupca 42
 12001753882

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
 za račšte 7. ožujka 2017. godine

II viši ispladni red

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Onaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi	Napomena	Zastupan po
1.	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.	70663193635	Zagreb, Ulica grada Vukovara 74	1.194,63	Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa, Naknada za platni promet	575,00	Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa, Naknada za platni promet	619,63	Zastara, dospjele do 30.11.2013 i ranije		pl.pristolba	
2.	RH MF POREZNA UPRAVA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	455.030,44	PDV, PD, Porez na tvrtku, porezna riješnja, novčane kazne	455.030,44	PDV, PD, Porez na tvrtku, Porezna rješnja	-		Porezna rješnja Klasa: UP/I-472-02/111-01/1, Klasa: UP/I-410-12/15- 01/1178, Klasa: UP/I-410- 12/14-01/1283, Klasa: UP/I-410-12/16-01/1284	osl. plaćanja pristolbe; stečajni i razlučni vjerovnik; prijavljena tražbina nižeg ispladnog reda u iznosu 19.170,00 kn - treba odbaciti kao preuranjenu	zastupan po ŽDO u Vukovaru
3.	HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci	43965974818	Vinkovci, Kralja Zvonimira 85	802,59	računi	802,59	računi	-			pl.pristolba	
4.	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	Zagreb, R.F. Mihanovića 9	1.102,06	Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa	1.102,06	Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa	-			pl.pristolba	
Ukupno II viši ispladni red				458.129,72		457.510,09		619,63				

U Osijeku, 17.02.2017. godine

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
 KLAS u stečaju
 ANDRIJAŠEVCI, M.Gupca 42
 OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj spisa: 6 St-528/16
 Naziv dužnika: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
 Adresa dužnika: Andrijaševci, Matije Gupca 42
 OIB dužnika: 12001753882

Rekapitulacija prijavljene i priznate tražbine po isplatnim redovima
 RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Vukovaru

Isplatni red	Račun	Opis	Glavnica	Kamate	Iznos
1	2283	MO-II stup	1.212,27	287,08	1.499,35
1	2003	MO-II stup	3.273,30	1.311,98	4.585,28
1	8109	MO-I stup	9.732,60	3.894,88	13.627,48
1	8168	MO-I stup	3.636,80	861,26	4.498,06
1	8486	ZO-na temelju radnog odnosa	3.456,40	810,66	4.267,06
1	8400	ZO-na temelju radnog odnosa	9.105,65	3.741,23	12.846,88
1	1406	porez i prirez na doh.od nesam.rada	26,69	10,58	37,27
1	8559	ZO-za zašt.zdr.tem.radn.odnosa	327,39	131,22	458,61
1	8630	ZO-za zašt.zdr.tem.radn.odnosa	121,25	28,71	149,96
1	8702	dop.za zapoš.	1.112,94	446,06	1.559,00
1	8753	dop.za zapoš.	412,18	97,63	509,81
		Ukupno I viši isplatni red	32.417,47	11.621,29	44.038,76
2	1201	PDV	242.772,89	102.654,36	345.427,25
2	1651	porez na dobit	63.520,51	40.135,72	103.656,23
2	1732	porez na tvrtku	4.641,26	1.297,17	5.938,43
2	1732	porez na tvrtku	-	8,53	8,53
		Ukupno II viši isplatni red	310.934,66	144.095,78	455.030,44
niži I.R.	4227	pri.nap.su.pr.	8.120,00		8.120,00
niži I.R.	6025	novčane kazne PU	10.850,00		10.850,00
niži I.R.	4243	pri.nov.k.PRE	200,00		200,00
		Ukupno tražbine nižih isplatnih redova	19.170,00	-	19.170,00
		Sveukupno prijava tražbine	362.522,13	155.717,07	518.239,20
		Iznos iz prijave tražbine	362.522,13	155.717,07	518.239,20

Rekapitulacija	Iznos
I viši isplatni red, red.br. 1 - doprinosi, porez i prirez koji nisu sadržani u bruto plaći radnika	44.038,76
II viši isplatni red, red.br. 7 - PDV, članarine, sudske pristojbe, kazne	455.030,44
Ukupno priznata tražbina	499.069,20
Tražbine nižih isplatnih redova - preuranjenje	19.170,00
Sveukupno prijavljena tražbina	518.239,20

U Osijeku, 17.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica
 Nada Gago, dipl. iur.

KLAS u stečaju
 OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud:
 Poslovni broj spisa:
 Naziv dužnika:
 Adresa dužnika:
 OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
 6 St-528/16
 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
 Andrijaševci, Matije Gupca 42
 12001753882

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
 na nekretninama stečajnog dužnika
 za ročište 7. ožujka 2017. godine

Redni broj	Prezime i ime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / Sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Opis
1	RH MF POREZNA UPRAVA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Andrijaševci	326.694,45 kn	Ovr-2149/13, Z-7032/13 od 22.11.2013	nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Andrijaševci, zk.ul. 967, kč.br. 329 u naravi kuća br. 42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica u ul. M. Gupca, površine 3147 m ²	Na temelju ovosudnog rješenja broji: OVR-2149/13. od 22. studenog 2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 330, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 376.915,62 kuna, te zakonskih zateznih kamata na iznos glavnog duga od 326.929,18 kuna koje teku od 10. kolovoza 2013. do isplate, prema eskontnoj stopi Hrvatske Narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn
1	RH MF POREZNA UPRAVA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Općinski sud u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Andrijaševci	326.694,45 kn	Ovr-2149/13, Z-7032/13 od 22.11.2013	nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Andrijaševci, zk.ul. 240 kč.br. 330 u naravi kuća, dvorište i oranica u ul. M. Gupca, površine 1349 m ²	Na temelju ovosudnog rješenja broji: OVR-2149/13. od 22. studenog 2013. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 330, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 376.915,62 kuna, te zakonskih zateznih kamata na iznos glavnog duga od 326.929,18 kuna koje teku od 10. kolovoza 2013. do isplate, prema eskontnoj stopi Hrvatske Narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn

U Osijeku, 17.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
 LUCIJA REBENČIĆ
 KLAS u stečaju
 ANDRIJAŠEVCI, M.Gupca 42
 OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

6 St-528/16

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju

Andrijaševci, Matije Gupca 42

12001753882

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA - NIŽI ISPLATNI RED (preuranjene)

za ročište 7. ožujka 2017. godine

NIŽI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Prezime i ime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Napomena
2	RH MF POREZNA UPRAVA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	19.170,00		Novčane kazne i troškovi prisilne naplate 19.170,00 (tražbine nižih ispl.redova čl. 139 SZ
Ukupno:				19.170,00		

U Osijeku, 17.02.2017. godine

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS
Stečajni upraviteljica:

KLAS
Andrijaševci, Matije Gupca 42

ANDRIJAŠEVCI, M. Gupca 42

OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
6 St-528/16
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
Andrijaševci, Matije Gupca 42
12001753882

POPIS VJEROVNIKA
(ČL. 222 SZ)

a) Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	Lukac Željko	92129470132	Andrijaševci, Matije	Bruto plaće, otpremnina	100.007,67
2.	RH MF POREZNA UPRAVA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Doprinosi iz i na plaće, porez, prirez i kamate	44.038,76
Ukupno I viši isplatni red					144.046,43

b) Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos
1.	KREDITNA BANKA ZAGREB d.d.	70663193635	Zagreb, Ulica grada Vukovara 74	Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa, Naknada za platni promet	575,00
2.	RH MF POREZNA UPRAVA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	PDV, PD, Porez na tvrtku, Porezna rješenja	455.030,44
3.	HEP ODS d.o.o. Elektra Vinkovci	43965974818	Vinkovci, Kralja Zvonimira 85	računi	802,59
4.	CROATIA BANKA d.d.	32247795989	Zagreb, R.F. Mihanovića 9	Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa	1.102,06
Ukupno II viši isplatni red					457.510,09

U Osijeku, 17.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica:

~~Poljoprivredna Zadruga~~
KLAS u stečaju
ANDRIJAŠEVCI, M. Gupca 42
OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:
Adresa dužnika:
OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku
6 St-528/16
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
Andrijaševci, Matije Gupca 42
12001753882

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(članak 223. Stečajnog zakona)

a) predmeti stečajne mase

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
I.	Dugotrajna imovina	
1.	Nekretnina kč.br. 329, zk.ul. 967, k.o. Andrijaševci	224.250,00
2.	Nekretnina kč.br. 330, zk.ul. 240, k.o. Andrijaševci	224.250,00
3.	Ukupno dugotrajna imovina - nekretnine	448.500,00

b) obveze

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka	125.667,52
2.	Ostale obveze steč.mase	50.000,00
3.	Tražbine I. isplatnog reda	144.046,43
4.	Tražbine II. isplatnog reda	457.510,09
5.	Ukupno obveze (1+2+3+4)	777.224,04
6.	Od toga:	
	Razlučni vjerovnici - nekretnine prijavljeni i kao stečajni vjerovnici	326.694,45
7.	UKUPNO OBVEZE	777.224,04

U Osijeku, 17.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Nada Gago, dipl.ur.
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
ANDRIJAŠEVCI, M. Gupca 42
OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: 6 St-528/16
Naziv dužnika: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
Adresa dužnika: Andrijaševci, Matije Gupca 42
OIB dužnika: 12001753882

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(članak 221. SZ)

Red. br.	Skupina	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Nekretnine		
		Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Andrijaševci, zk.ul. 967, kč.br. 329 u naravi kuća br. 42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica u ul. M. Gupca, površine 3147 m2	224.250,00 kn
		Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Andrijaševci, zk.ul. 240 kč.br. 330 u naravi kuća, dvorište i oranica u ul. M. Gupca, površine 1349 m2	224.250,00 kn
	Ukupno		448.500,00

U Osijeku, 17.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica:
Nada Gager, dipl. inž. ZADRUGA
KLAS u stečaju
ANDRIJAŠEVCI, M. Gupca 42
OIB: 12001753882

Nadležni trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika:

Adresa dužnika:

OIB dužnika

Trgovački sud u Osijeku

6 St-528/16

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju

Andrijaševci, Matije Gupca 42

12001753882

Predračun troškova stečajnog postupka
(čl. 89. SZ)

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	58.000,00
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	5.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge mjesečno (predvidivo 15 mjeseci) (800,00 kn + PDV)	15.000,00
4.	Plaće radnika u otkaznom roku	5.667,52
5.	Troškovi procjene pokretnina	5.000,00
6.	Troškovi režija za nekretnine predvidivo mjesečno 2.000,00 kn x 15 mjeseci	30.000,00
7.	Ostali troškovi i obveze stečajne mase (troškovi platnog prometa, naknada e-fina, otvaranje i zatvaranje žiro računa, arhiviranje gradiva i ostali troškovi)	7.000,00
	Ukupno	125.667,52

U Osijeku, 17.02.2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Nada Gagro, dipl. jur.
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA

KLAS u stečaju

ANDRIJAŠEVCI, M. Gupca 42

OIB: 12001753882

