

1. Alpeza Vinko, OIB:48166724116, Zagreb, Sv.Mateja 7,
2. Božičević Dubravka rođ. Alpeza, OIB:32634902369, Zagreb, Sv.Mateja 7,
3. Tepeš Jasminka rođ. Alpeza, OIB:40833626977, Zagreb, Trnsko 37 D, u daljnjem tekstu: **darovatelji**, s jedne strane

i

Tenžera Marija, OIB:36126665881, Obrovac Sinjski 75 A, Obrovac Sinjski, u daljnjem tekstu: **obdarenica**, s druge strane, sklopili su

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su darovatelji na temelju nasljeđivanja svoje supruge odnosno majke Alpeza Nediljke ž. Vinka, rođene Tenžera pok. Mate, postali stvarni suvlasnici svaki za po 1/15 dijela dolje niže navedenih nekretnina.

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj prednica darovatelja, Alpeza Nediljka ž. Vinka je upisana kao suvlasnica slijedećih nekretnina:

- svaki za po 1260/1658880 dijela čest.zgr.233 – zgrada, površine 95 m², čest.zem.174/2 – oranica, površine 2320 m², čest.zem.174/4 – neplodno, površine 373 m², broj ZK uložka: 162, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,
- svaki za po 36/9216 dijela čest.zem.322/1 – oranica, čest.zem.323/1 – pašnjak, broj ZK uložka: 162, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,
- svaki za po 36/7200 dijela čest.zem.163/2 – oranica, čest.zem.274/2 – livada, čest.zem.332/2 – vrt, broj ZK uložka: 234, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,
- svaki za po 22561875/8663760000 dijela čest.zem.662/1 – šuma, broj ZK uložka: 154, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski.

Nadalje ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su darovatelji stvarni, izvanknjižni suvlasnici svaki za po 1/15 dijela nekretnina označenih kao čest.zem.274/1 K.O.Obrovac Sinjski, koja je položena uz rijeku Cetinu, te točno određenog dijela čest.zem.572/23 K.O.Obrovac Sinjski, zvane "Grabčiči".

Članak 2.

Darovatelji daruju obdarenici cijele svoje suvlasničke udjele u pogledu svih nekretnina pobliže opisanih u članku 1. ovog ugovora, kao i druge nekretnine položene u K.O.Obrovac Sinjski koje eventualno nisu navedene u ovom ugovoru, a darovatelji su ih stekli po istom osnovu. Obdarenica sa zahvalnošću prima na dar od darovatelja darovane nekretnine.

Članak 3.

Darovatelji dozvoljavaju obdarenici da bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može na temelju ovog ugovora, zatražiti i postići uknjižbu prava (su)vlasništva za onaj suvlasnički dio za koji su darovatelji odnosno njihova prednica upisani u zemljišnoj knjizi u odnosu na darovane

nekretnine, na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa imena darovatelja odnosno njihove prednice, a za preostali suvlasnički dio da može o svom trošku pokrenuti odgovarajući sudski postupak radi usklađenja stvarnog stanja vlasništva i posjeda darovanih nekretnina sa upisom u zemljišnu knjigu.



Članak 4.

Danom potpisa i ovjere ovog ugovora, darovatelji uvode obdarenicu u posjed darovanih nekretnina i od tada teku sva prava i obveze obdarenice na tim nekretninama.

Članak 5.

Troškove skopčane uz sastav i ovjeru ovog ugovora, te uknjižbu prava (su)vlasništva, snosi obdarenica.

Članak 6.

Ovaj ugovor sklopljen je u dva istovjetna primjerka, dok će javni bilježnik ovjeriti dovoljan broj primjeraka za stranke.

Članak 7.

Stranke u znak prihvatanja prava i obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

Sinj, 04.travnja 2024.godine

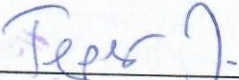
Darovatelji:

/1.Alpeza Vinko/

/2.Božičević Dubravka/

Obdarenica:

/Tenžera Marija/


/3. Tepeš Jasminka/



Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5,
potvrđujem da je stranka:

VINKO ALPEZA, OIB 48166724116, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 7, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110288098 PU Zagrebačka .

**DUBRAVKA BOŽIČEVIĆ, OIB 32634902369, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA SV.
MATEJA 7**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116640279 PU
Zagrebačka .

JASMINKA TEPEŠ, OIB 40833626977, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRNSKO 37 D, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116073643 PU Zagrebačka .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-1837/2024

Zagreb, 11.04.2024.

Javni bilježnik
Marina Babić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Mrzlečki



1. Galzina Ante, OIB:83511708129, Njemačka, Zedernweg 12, Dormagen,
2. Galzina Davor, OIB:40311904447, Njemačka, Gelderblomstr.29, Duisburg, u daljnjem
tekstu: **darovatelji**, s jedne strane

i

Tenžera Marija, OIB:36126665881, Obrovac Sinjski 75 A, Obrovac Sinjski, u daljnjem
tekstu: **obdarenica**, s druge strane, sklopili su

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su darovatelji na temelju nasljeđivanja svoje majke Ane Galzina rođene Tenžera pok.Mate, postali stvarni suvlasnici svaki za po 1/15 dijela dolje niže navedenih nekretnina, te da su na temelju usmenog darovanja od svoje tete Ljube Bošnjak rođene Tenžera pok.Mate stekli još po 1/15 dijela istih nekretnina.

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj darovatelji su upisani kao suvlasnici slijedećih nekretnina:

- svaki za po 1260/4976640 dijela čest.zgr.233 – zgrada, površine 95 m², čest.zem.174/2 – oranica, površine 2320 m², čest.zem.174/4 – neplodno, površine 373 m², broj ZK uloška: 162, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,
- svaki za po 36/27648 dijela čest.zem.322/1 – oranica, čest.zem.323/1 – pašnjak, broj ZK uloška: 162, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,
- svaki za po 36/21600 dijela čest.zem.163/2 – oranica, čest.zem.274/2 – livada, čest.zem.332/2 – vrt, broj ZK uloška: 234, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,
- svaki za po 22561875/25991280000 dijela čest.zem.662/1 – šuma, broj ZK uloška: 154, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski.

Nadalje ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su darovatelji stvarni, izvanknjižni suvlasnici svaki za po 1/15+1/15 dijela nekretnina označenih kao čest.zem.274/1 K.O.Obrovac Sinjski, koja je položena uz rijeku Cetinu, te točno određenog dijela čest.zem.572/23 K.O.Obrovac Sinjski, zvane "Grabčići".

Članak 2.

Darovatelji daruju obdarenici cijele svoje suvlasničke udjele u pogledu svih nekretnina pobliže opisanih u članku 1.ovog ugovora, kao i druge nekretnine koje eventualno nisu navedene u ovom ugovoru, a darovatelji su ih stekli po istom osnovu.

Obdarenica sa zahvalnošću prima na dar od darovatelja darovane nekretnine.

Članak 3.

Darovatelji dozvoljavaju obdarenici da bez njihovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja može na temelju ovog ugovora, zatražiti i postići uknjižbu prava (su)vlasništva za onaj suvlasnički dio za

koji su darovatelji upisani u zemljišnoj knjizi u odnosu na darovane nekretnine, na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa imena darovatelja, a za preostali suvlasnički dio da može o svom trošku pokrenuti odgovarajući sudski postupak radi usklađenja stvarnog stanja vlasništva i posjeda darovanih nekretnina sa upisom u zemljišnu knjigu.



Članak 4.

Danom potvrda i ovjere ovog ugovora, darovatelji uvode obdarenicu u posjed darovanih nekretnina i oslobađaju je od svih prava i obveza obdarenice na tim nekretninama.

Članak 5.

Troškove skopčane uz sastav i ovjeru ovog ugovora, te uknjižbu prava (su)vlasništva, snosi obdarenica.

Članak 6.

Ovaj ugovor sklopljen je u dva istovjetna primjerka, dok će javni bilježnik ovjeriti dovoljan broj primjeraka za stranke.

Članak 7.

Stranke u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

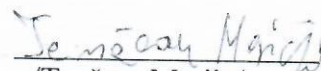
Sinj, 25.ožujka 2024.godine

Darovatelji:


/1.Galzina Ante/


/2.Galzina Davor/

Obdarenica:


/Tenžera Marija/



Ja, javni bilježnik **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7,
potvrđujem da je stranka:

ANTE GALZINA, OIB 83511708129, DORMAGEN, ZEDERNWEG 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115991798 PP MAKARSKA.

DAVOR GALZINA, OIB 40311904447, DUISBURG, GELDERBLOMSTR. 29, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 245263448 GK/DUSSELDORF.

MARIJA TENŽERA, OIB 36126665881, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 75 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118216868 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-2142/2024

Sinj, 27.03.2024.



Javni bilježnik
Marijana Buljan

Ja, javni bilježnik **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-2142/2024 dana
27.03.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ANTE GALZINA, OIB 83511708129, DORMAGEN, ZEDERNWEG 12**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2143/2024

Sinj, 27.03.2024.



Javni bilježnik
Marijana Buljan

OV-5036/24

IZJAVA

Ja, Bošnjak Marinko pok.Slavka, OIB:66632980431, Zagreb, Sibeliusova ulica 3, kao nasljednik Bošnjak Slavka koji je prethodno naslijedio Bošnjak Ljubu rod.Tenžera pok.Mate, izjavljujem da u pogledu nekretnina koje je Bošnjak Ljuba stekla nasljeđivanjem svojih roditelja Tenžera Mate i Ive za 1/5 dijela, a koje su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela upisane na ime Bošnjak Ljube

- za 1260/1658880 dijela čest.zgr.233 – zgrada, površine 95 m2, čest.zem.174/2 – oranica, površine 2320 m2, čest.zem.174/4 – neplodno, površine 373 m2, broj ZK uložka: 162, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,

- za 36/9216 dijela čest.zem.322/1 – oranica, čest.zem.323/1 – pašnjak, broj ZK uložka: 162, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,

- za 36/7200 dijela čest.zem.163/2 – oranica, čest.zem.274/2 – livada, čest.zem.332/2 – vrt, broj ZK uložka: 234, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski,

- za 22561875/8663760000 dijela čest.zem.662/1 – šuma, broj ZK uložka: 154, katastarska općina: 325759, Obrovac Sinjski, te nekretnina u odnosu na koje je Bošnjak Ljuba bila stvarna, izvanknjižna suvlasnica za 1/5 dijela označenih kao čest.zem.274/1 K.O.Obrovac Sinjski, koja je položena uz rijeku Cetinu, te točno određenog dijela čest.zem.572/23 K.O.Obrovac Sinjski, zvane "Grabčiči", ne polažem nikakva stvarnopravna ovlaštenja, budući da iste nekretnine predstavljaju isključivo vlasništvo i posjed Tenžera Marije ud.Ivana, OIB:36126665881, Obrovac Sinjski 75 A, Obrovac Sinjski.

U Zagrebu, 11.travnja 2024.godine

/Bošnjak Marinko/

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

MARINKO BOŠNJAK, OIB 66632980431, ZAGREB, SIBELIUSOVA ULICA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117726844 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5036/2024

Zagreb, 12.04.2024.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Vedran Velbes

ТЕНІГРИ ЗОРНА ЗЕМЉА ЗУМА, БРАГ " I TO ZA

1/3 ДУЏИНГ. САНДРА ТЕНІГРИ ИСПЛАЊЕ НАМН

ТЕНІГРИ ЗА МНОГ 2000 ЕУРА, А ОСТАТ У ВАЈЕДИНИ

У 1000 ДМ (Е) ОБУЗЛОЈЕ ЈЕ ИСПЛАТИТИ У РОКУ У

60 ДНА! СТРАНС ЈЕ ПРИЈУТИТИ И ЗАДОВОЉСТВО ОВИМ

ОВИМ УСЛОВИМА, ТАКОВЕ ЈЕ И ЈУГАВИТЕ ОВИМ

УСЛОВИМА!! СВОЈИМ ПОСРНОМ ЈЕ ПОТУКОЛИС ИСТИНТОС

ОДНО УСЛОВЕ!

ИВАН ТЕНІГРИ

ИВАН ТЕНІГРИ

САНДРА ТЕНІГРИ
Sandra Tenigri

Tenigri Nedilko

Својој: 1) НЕДИЛКО ТЕНІГРИ
2) ИВАН ТЕНІГРИ

[Signature]

ДНА 31.03.2022.

OSOBNA Svojstvo 1 SANDRA TENŽER ZAPOSLENA U OŠ KUPČA

PROČITAJTE, IVAN TENŽERA ZAPOSLENI U OŠ KUPČA
ISTAKNUO VLASTNO 1/3 ZEMLJE ZVANO BRIG PO DRUŽINI I
KAMENJEM ZEMLJU PROČITAJTE SANDRI TENŽERI ZAPOSLENA
200 IZNOŠ OD 1500 DM.

- DAN 31.03.2002. PROČITAJTE 76 IZNOŠ OD 2000 BUDA,
I IZNOŠ OD 1000 DM (KUNA) PROČITAJTE SE DAN
27.04.2002. TO JE TIM IZNOŠOM PROČITAJTE OJELA
VRIJEDNOST NEKRETNOST!!

- USLOVA JE POSREDOVANJE I STRANKE SU POTPUNO ISTAKNUTE
OVAKO USLOVA!!

Sandra Tenžera
SANDRA TENŽERA

IVAN TENŽERA

IVAN TENŽERA - SPOSODANJE DUŠIN TENŽERA
IZ KUPČE KUPČERA - Juračević
Tenžera Medi Jlc