

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
OIB: 85821130368  
Regionalni centar Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb  
10000 Zagreb

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R B B 1

**23-05-2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Zagreb, Amruševa 2/II  
Poslovni broj spisa: 40. St-1155/2018

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
OIB: 92963223473  
Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb  
Kontakt osoba: Zdeslav Blažić  
[zdeslav.blazic@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zdeslav.blazic@unicreditgroup.zaba.hr); tel: 01 4808 480

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: EUROANODIZACIJA d.o.o.

(pravni slijednik pripojenog društva ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. za anodizaciju aluminija, unutarnja i vanjska trgovina, Sveta Nedelja (Grad Sveta Nedelja), Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS: 080210923, OIB: 00230839990)

OIB: 58180094655  
Adresa / sjedište: 10431 Novaki, Zagrebačka 1

#### **PODACI O TRAŽBINI :**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Gospodarstvo br. -3212786056 od 18.03.2008. godine i I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Gospodarstvo br. 3212786056 od 20.01.2010. godine**

Iznos dospjele tražbine: 2.797.978,43 (kn)

Glavnica: 1.484.056,35 (kn)  
Kamate: 1.313.922,08 (kn)  
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 03.05.2018.

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Gospodarstvo br. 3212786056 od 18.03.2008. godine

- Preslika I dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Gospodarstvo br. 3212786056 od 20.01.2010.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 701.999,84 EUR

Naziv ovršne isprave

- a) Zadužnica izdatnika ANODAL SURMA d.o.o., OIB: 00230839990, kao Dužnika od dana 18.03.2008.g., ovjerena dana 19.03.2008. pod brojem OV-4670/08 od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba
- b) Ugovor o založnom pravu od 18.03.2008.g., ovjeren kao ovršni javnobilježnički akt od strane Vladimira Marčinka, javnog bilježnika iz Zagreba, dana 19.03.2008. godine pod br. OV-4685/08 temeljem kojeg je zasnovano založno pravo na imovini u vlasništvu založnog dužnika ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. kao pravnog prednika EUROANODIZACIJA d.o.o., OIB: 58180094655 i to na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2092, k.o. Rakitje, k.č.br. 483/4 – POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE površine 1505m<sup>2</sup> (POSLOVNA ZGRADA BR.1 površine 698m<sup>2</sup> I DVORIŠTE površine 807m<sup>2</sup>)

- 2) **Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 01.02.2010. br. 3218711140 i I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 25.02.2010. br. 3218711140**

Iznos dospjele tražbine: 2.262.641,15 (kn)  
Glavnica: 1.371.000,77 (kn)  
Kamate: 891.640,38 (kn)  
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 03.05.2018.

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 01.02.2010. br. 3218711140.

- Preslika I Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 25.02.2010. br. 3218711140

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 320.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave

- a) Zadužnica izdatnika ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. kao Dužnika od dana 01.02.2010.g., ovjerena dana 01.02.2010.g. pod brojem OV-1242/2010 od strane javnog bilježnika Mirodara Kovača iz Vinkovaca
- b) Ugovor o založnom pravu od 01.02.2010.g., ovjeren kao ovršni javnobilježnički akt od strane Mirodara Kovača, javnog bilježnika iz Vinkovaca, dana 01.02.2010. godine pod br. OV-1250/2010 temeljem kojeg je zasnovano založno pravo na imovini u vlasništvu založnog dužnika ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. kao pravnog prednika EUROANODIZACIJA d.o.o., OIB 58180094655 i to na nekretnini upisanoj u zemljišne

knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2092, k.o. Rakitje, k.č.br. 483/4 – POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE površine 1505m2 (POSLOVNA ZGRADA BR.1 površine 698m2 I DVORIŠTE površine 807m2)

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 18.03.2008.g., ovjeren kao ovršni javnobilježnički akt od strane Vladimira Marčinka, javnog bilježnika iz Zagreba, dana 19.03.2008. godine pod br. OV-4685/08
- Ugovor o založnom pravu od 01.02.2010.g., ovjeren kao ovršni javnobilježnički akt od strane Mirodara Kovača, javnog bilježnika iz Vinkovaca, dana 01.02.2010. godine pod br. OV-1250/2010

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 2092, k.o. Rakitje, k.č.br. 483/4 – POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE površine 1505m2 (POSLOVNA ZGRADA BR.1 površine 698m2 I DVORIŠTE površine 807m2)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

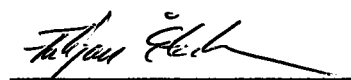
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 21.05.2018.

Potpis vjerovnika



Fabijan Štulina, direktor Poslovnog centra specijalni krediti za SB

 **Zagrebačka banka d.d.**  
834

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 21.05.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku EUROANODIZACIJA D.O.O., ZAGREBAČKA 1, 10431 SVETA NEDELJA, MB 04836812-000, OIB 58180094655, po kreditu i partiji broj 5100181484, broj ugovora 3212786056, na dan 03.05.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-200,344.94	(kn -1,484,056.35 )
Dospjela redovna kamata	: EUR	-40,859.88	(kn -302,669.81 )
Kamata po dospijeću	: EUR	-136,517.24	(kn -1,011,252.27 )
Ukupno dugovanje	: EUR	-377,722.06	(kn -2,797,978.43 )

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3212786056

Broj partije: 5100181484

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM**  
iz Programa Gospodarstvo

sklapaju:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zastupana po mlađem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva - Aniti Billić i voditelju prodaje poduzetničkog bankarstva - Antoniju Marsiću.

**KLIJENT:** ANODAL SURMA d.o.o. za anodizaciju aluminijske, unutarnju i vanjsku trgovinu, Sveta Nedelja, Novaki, Samoborski, Zagrebačka 1., MB: 00309524, zastupano po članu uprave Ivici Adžiću, direktoru

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

**1. IZNOS KREDITA: 3.932.500,00 KN**  
(slovima: trimilijunadevetstotridesetdvjetisućepetsto kuna)

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita (1 EUR = 7,282409), predstavlja protuvrijednost od **539.999,88 eur** (petstotridesetdevettisućadevetstodevedesetdeveteura i osamdesetosamcenti).

**2. NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa Gospodarstvo, na temelju Ugovora o kreditu broj: G-17/08, sklopljenog 11.03.2008. godine između HBOR-a i Banke, za:

- Osnovna sredstva: kupovina proizvodnih pogona te ulaganje u modernizaciju proizvodnje (kupnja novog stroja za pročišćavanje voda prilikom plastifikacije aluminijske)

**3. KAMATNA STOPA:**

a) redovna: 4 % godišnje, fiksna u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

b) Kamata po dospjeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate; te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

#### 4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

#### 5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, a najkasnije do 31.08.2008.g.

Kredit se koristi po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti tek po primiku potvrde Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) da je Ugovor o izdavanju garancije koji je sklopljen između HAMAG-a i Klijenta stupio na snagu i originala garancije HAMAG-a.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, račun, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

#### 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 120 mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka je 6 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 38 (tridesetosam) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 30.05.2009.godine.

#### 7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

#### 8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće Instrumente osiguranja:

- 10 (deset) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica poduzeća Anodal Surma d.o.o.
- 1 (jedna) zadužnica poduzeća Ada d.o.o.
- 1 (jedna) zadužnica poduzeća Euro-aluminij d.o.o.
- 1 (jedna) zadužnica obrta Euro-aluminij, vl. Ivica Adžić
- 1 (jedna) zadužnica gospodina Ivice Adžića
- 1 (jedna) zadužnica gospođe Mandice Adžić
- uknjižba založnog prava na proizvodni objekt koji je predmet kupoprodaje: Proizvodni objekt je upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru u z.k.ul. 2092 te je sagrađen na k.č.br. 483/4. Vlasnici objekta su trenutno poduzeće Anodal Surma u 1/3, gđa Surma Vesna u 1/3, Gordana Surma u 1/9, Robert Surma u 1/9 te Tea Surma u 1/9. Nekretnina je proćljenjena od strane poduzeća Trezor invest d.o.o. ovlaštenog procjenitelja Erste banke u rujnu 2006. godine na iznos od 678 tis EUR.

- polica osiguranja nekretnine, pod zalogom vinkulirana u korist Banke
- Zalog na opremi/stroju koji je predmet financiranja: stroj za pročišćavanje otpadnih voda
- Garancija HAMAG-a u visini 50% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, s rokom važnosti do 60 dana nakon dospeljeća posljednje rate kredita
- ostala osiguranja na zahtjev Banke

#### 9. OSTALI UVJETI:

Izuzete od Politike instrumenata osiguranja - pokriće predloženog plasmana nekretninom iznosi 1:1,25

Klijent se obvezuje 100% platnog prometa obavljati preko računa u Banci

Klijent i sva povezana poduzeća i obrti se obvezuju ne isplaćivati zadržanu dobit i dobit tekućeg razdoblja bez prethodne pisane suglasnosti Banke te se obvezuju ne zaduživati u drugim fin. institucijama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Klijent se obvezuje pozajmicu vlasnika ili povezanih pravnih osoba subordinirati potraživanjima Banke.

Klijent je upoznat s obvezama Banke omogućiti HAMAG-u uvid u dokumentaciju koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora, osobito u dokumentaciju o iskorisćenju sredstava kredita, vraćanju kredita, aktiviranju instrumenata osiguranja naplate i drugo, kao i dostavljati HAMAG-u izvješća o stanju obveza po kreditu iz ovog Ugovora na dan 30.06. i 31.12. svake godine, koje proizlaze iz ugovornog odnosa između HAMAG-a i Banke, te sklapanjem ovog Ugovora daje Banci izričitu suglasnost da označene dokumente može priopćiti HAMAG-u. Klijent se obvezuje da će HAMAG-u i Banci omogućiti namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te obilazak i uvid u realizaciju projekta kod Klijenta.

Izmjena bilo koje odredbe iz ovog Ugovora, sklapanjem dodatka ugovoru, moguća je jedino uz suglasnost HAMAG-a.

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke,

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor:

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkaze Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je također upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, odnosno otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, ukoliko ocijeni shodnim, stupi u izravan vjerovničko-dužnički odnos s njome, pod uvjetima iz Ugovora između Banke i HBOR-a i ovog Ugovora. O korištenju tog prava HBOR će obavijestiti Banku i Klijenta pisanom obavješću, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, ujedno obvezuje u svemu postupiti u skladu s takvom odlukom HBOR-a, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obavješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, sve obveze na temelju ovog Ugovora podmirivati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkaze odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili

raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

10. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu iz točke 2. ovog Ugovora sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu iz točke 2. ovog Ugovora i/ili ovog Ugovora, Klijent se obvezuje Banci vratiti ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom, pa do datuma njegova povrata Banci.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnog stavka od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništostnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želo postići ništostnom odredbom.

13. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

14. Na prava i obveze ugovornih strana koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999. g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plašmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Poljoprivreda i ujednačen razvoj, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerku, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerku.

U Vinkovcima, 18.03.2008.g.

BANKA:

Anita Bilic  
Mladi voditelj poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva

Antonio Maršić  
Direktor prodaje poduzetničkog  
i osobnog bankarstva

Zagrebačka banka d.d.  
120

KLIJENT:

ANODAL SURMA d.o.o.,  
MB: 00309524, zastupano po  
članu uprave Ivici Adžiću, direktoru

ANODAL SURMA d.o.o.  
10431 Sv. Nedelja Novaki, Zagrebačka 1  
Tel: 01/3370-324; 3370-325; fax: 3370-323  
M.B.: 0309524

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Parominska 2, zastupana po zastupana po starijem bankaru za male poduzetnike - Hrvoju Mihajloviću i direktoru centra poduzetničkog bankarstva - Antoniju Maršiću (u daljnjem tekstu: Banka)

ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. za anodizaciju aluminija, unutarnju i vanjsku trgovinu, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, MB: 00309524, zastupano po članu uprave Ivici Adžiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 20.01.2010 godine (slovima: dvadesetogsiječnjadvijetisućedesetogodine) slijedeći

**I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
S VALUTNOM KLAUZULOM iz Programa Gospodarstvo  
(U daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o kreditu)**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i ANODAL SURMA d.o.o.

- dana 18.03.2008. godine (slovima: osamnaestogozujkadvijetisućesme godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),

kojima su uređeni uvjeti korištenja i otplate dugoročnog kredita s valutnom klauzulom.

**Članak 2.**

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.06.2009. Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje broj Tt-09/60922-2, kojim je promijenjen naziv društva ANODAL SURMA d.o.o. u društvo ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. te od tog dana klijent u pravnom prometu posluje po tim nazivom.

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvarnopravna osiguranja kreditne tražbine Banke, kao i ostali instrumenti osiguranja navedeni u točki 8. Ugovora o kreditu vrijede i nadalje i osiguravaju Bančinu tražbinu po Ugovoru o kreditu i ovom I. Dodatku Ugovoru o kreditu.

**Članak 4.**

Ostale odredbe Ugovora o kreditu, koje ovim I. Dodatkom Ugovora o kreditu nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

**Članak 5.**

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Vinkovcima, 20.01. 2010. g.

**BANKA:**

Hrvoje Mihajlović  
Stariji bankar za  
male poduzetnike

Antonio Maršić  
Direktor prodaje poduzetničkog  
Bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.  
143

**KLIJENT:**

ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o.,  
MB: 00309524, zastupano po  
članu uprave Ivici Adžiću, direktoru

  
**ANODAL  
ELOKSIRNICA** d.o.o.  
Zagrebačka 1  
10431 Sv. Nedelja-Novaki

Broj zadužnice kod Vjerovnika: 9110699243

Datum: 18. ožujka.2008.

Mjesto izdavanja zadužnice: Vinkovci

**ANODAL SURMA d.o.o. za anodizaciju aluminija, unutarnju i vanjsku trgovinu, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, MB: 00309524, zastupano po članu uprave Ivici Adžiću, direktoru, (dalje: Dužnik),**

ovime, u svojstvu dužnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromijska 2 (dalje: Vjerovnik), sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, dajem, s učinkom na sve osobe na koje se ova izjava može odnositi, sljedeću

#### Zadužnicu

I Suglasan sam da se radi naplate Vjerovnikove tražbine:

1.- po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 18.03.2008. br. 3212786056, najviše do iznosa od 701.999,84 EUR, uvećanog za kamate po dospeljima obračunate po Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Zagreb koje teku od dana dospeljima (toč. II ove zadužnice) pa do isplate zaplijene svi računi otvoreni na tvrtku kod svih banaka koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplaćuju Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-1000000013- 5100181484, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu odredi..

II Dan dospeljima tražbine iz toč I ove zadužnice je dan dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.

Dan dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa je dan kada je ta banka službeno zaprimila ovu zadužnicu.

III Ova zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na Vjerovnika radi naplate.

IV Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je zaplijeniti novčana sredstva na svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

Banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je nakon što joj ova zadužnica bude dostavljena postupiti u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju platni promet u zemlji i uređuju način postupanja po zadužnicama.

V U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. IV ove zadužnice banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redosljeda naplate.

VI Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

VII Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

VIII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.

IX Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

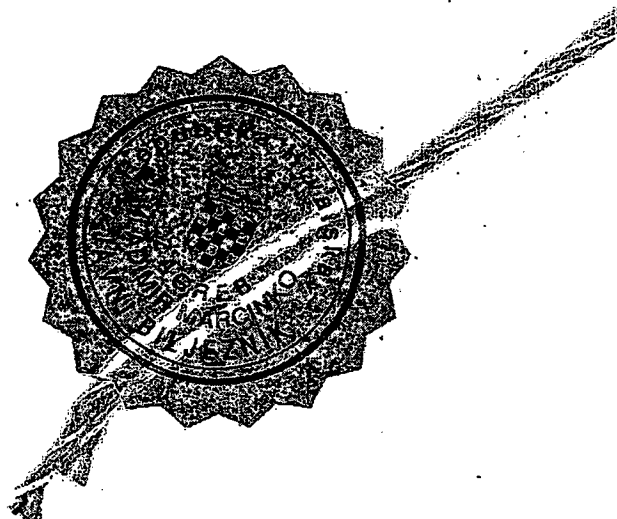
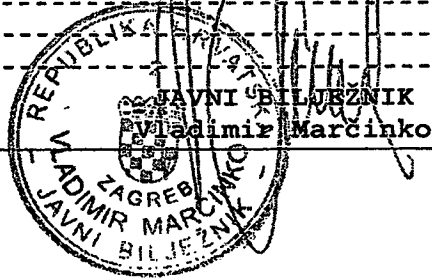
X Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Dužnika. Sastavni dio ove zadužnice mogu biti samo isprave na koje se poziva u tekstu zadužnice i popratni dopisi vjerovnika u kojima je naznačen opseg naplate po zadužnici. Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podatci o naplati po zadužnici, te drugi podatci o postupanju sa zadužnicom kod banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, ali tim upisima se ne smije povećati opseg tražbine iz toč. I ove zadužnice. U suprotnom, takvi upisi će biti bez pravnog učinka.

**ANODAL SURMA d.o.o.**, MB: 00309524,  
zastupano po članu uprave  
Ivici Adžiću, direktoru

Dužnik

**«ANODAL SURMA» d.o.o.**  
10431 Sv. Nedelja, Ribnik, Zagrebačka I  
Tel: 01/3370-324; 3370-325; fax: 3370-323  
M.B.: 0309524

Ja, javni bilježnik, Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeve 43A, potvrđujem da je Ivica Adžić iz Vukovara, V. Pelagića 22, direktor ANODAL SURMA d.o.o. Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1 u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.-----  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 14179153, izdana od MUP Vukovar, a ovlaštenost za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH, broj MBS:080210923. -----  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 PDV. Broj: OV-4670/08. -----  
U Zagrebu, 19. ožujka 2008.-----





Posl.br. OV-4685/08.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
**Vladimir Marčinko**  
10000 Zagreb  
Palmotićeveva 43 A

U Zagrebu, 19. ožujka 2008. godine

**POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE**

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeveva 43A, potvrđujem da mi je pristupio Ivica Adžić iz Vukovara, I: Meštrovića 22, rođen 13. (trinaestog) svibnja 1962. (tisućudevetstošezdesetdruge) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao **direktor Dužnika i Založnog dužnika**, trgovačkog društva ANODAL SURMA d.o.o., Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb pod brojem MBS:080210923, prema internetskim stranicama sudskog registra, koji mi je podnio priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla i uvjerio se u njenu pravu i ozbiljnu volju.

Nakon što sam sa strankom raspravio sve članke Ugovora o založnom pravu od 18. (osamnaestog) ožujka 2008. (dvijetisućesme) godine,

**p o t v r đ u j e m**

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, odnosno trgovačka društva koja zastupaju i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

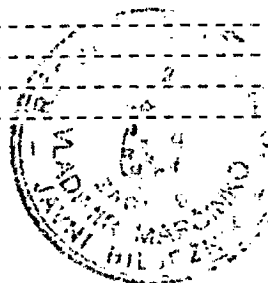
Solemnizirano je 8 (osam) primjeraka ugovora.

Stranke potpisuju ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

ANODAL SURMA d.o.o., zastupano po:  
Ivica Adžić v r.

JAVNI BILJEŽNIK  
Vladimir Marčinko

«ANODAL SURMA» d.o.o.  
10431 Sv. Nedelja-Novaki, Zagrebačka 1  
Tel: 01/3370-324, 3370-325; fax: 3370-323  
M.B.: 0309524





Posl.br. OV-4685/08

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
**Vladimir Marčinko**  
10000 Zagreb  
Palmotičeva 43 A

U Zagrebu, 20. ožujka 2008. godine-----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotičeva 43A, potvrđujem da mi je pristupila Vesna Surma iz Dubrave Samoborske, Zaprešićka 30, rođena 15. (petnaestog) travnja 1946. (tisućudevetstočetrestšeste) godine, po tvrdnji stranke rođena s prezimenom Santo, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao **Založni dužnik**, koja mi je podnijela priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.-----

Utvrdio sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam joj smisao i posljedice posla i uvjerio se u njenu pravu i ozbiljnu volju.-----

Nakon što sam sa strankom raspravio sve članke Ugovora o založnom pravu od 18. (osamnaestog) ožujka 2008. (dvijetisućeosme) godine,-----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, odnosno trgovačka društva koja zastupaju i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

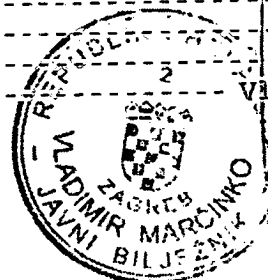
Solemnizirano je 8 (osam) primjeraka ugovora s time da se u ovom javnobilježničkom spisu nalazi original izvotka iz Zemljišnih knjiga.-----

Stranke potpisuju ovu potvrdu, te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.-----

U Zagrebu, 20. (dvadesetog) ožujka 2008. (dvijetisućeosme) godine---

Vesna Surma, v.r.-----

*Vesna Surma*



JAVNI BILJEŽNIK  
Vladimir Marčinko



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
**Vladimir Marčinko**  
10000 Zagreb  
Palmotićeva 43 A

U Zagrebu, 20. ožujka 2008. godine -----

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeva 43A, potvrđujem da su mi pristupili: 1. **Tea Surma** iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 3, rođena 21. (dvadesetprvog) siječnja 1985. (tisućudevetstoosamdesetpete) godine, po tvrdnji stranke rođena s prezimenom Surma, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao **Založni dužnik**, 2. **Robert Surma** iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 3, rođen 07. (sedmog) studenog 1989. (tisućudevetstoosamdesetdevete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102486628, izdanu od PU Zagrebačka, kao **Založni dužnik**, 3. **Gordana Surma** iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 3, rođena 16. (šesnaestog) studenog 1955. (tisućudevetstopedesetpete) godine, po tvrdnji stranke rođeno prezime Kokolek, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva, kao **Založni dužnik**, koji su mi podnijeli priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju. -----

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon što sam sa strankama raspravio sve članke **Ugovora, o založnom pravu** od 18. (osamnaestog) ožujka 2008. (dvijetisućeosme) godine, -----

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih, odnosno trgovačka društva koja zastupaju i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Solemnizirano je 8 (osam) primjeraka ugovora s time da se u ovom javnobilježničkom spisu nalazi original izvatka iz Zemljišnih knjiga. -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2, Regija Slavonija, Poduzetnički centar Vinkovci koje zastupaju ANITA BILIĆ, ml. voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i ANTONIO MARŠIĆ, direktor prodaje poduzetničkog i osobnog bankarstva, kao Vjerovnik i -----

ANODAL SURMA d.o.o. za anodizaciju aluminija, unutarnja i vanjska trgovina, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, MB: 00309524, zastupano po članu uprave Ivici Adžiću, direktoru, kao Dužnik i -----

VESNA SURMA, MBG: 1504946335039, Zagreb, Zaprešička 30-----, -----  
GORDANA SURMA, MBG: 1611955335093, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 3, -----  
ROBERT SURMA, MBG: 0711989330164, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 3, -----  
TEA SURMA, MBG: 2101985335182, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 3 i -----  
ANODAL SURMA d.o.o. za anodizaciju aluminija, unutarnja i vanjska trgovina, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, MB: 00309524, zastupano po članu uprave Ivici Adžiću, direktoru, svi kao Založni dužnici-----

sklopili su u Vinkovcima dana 18.03.2008. (osamnaestoguzjakdvijetisućeosme) ovaj -----

### UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

#### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM iz Programa HBOR-a Gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), broj 3212786056, broj partije 5100181484 od 18.03.2008. (osamnaestoguzjakdvijetisućeosme), te svih eventualnih Dodataka ovom Ugovoru u iznosu od =3.932.500,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotridesetdvijetisućepetstokuna). Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita (1 EUR=7,282409 kn), predstavlja protuvrijednost od =539.999,88 eur (petstotridesetdevetstisućadevetstodevedesetdeveteuraosamdesetosamcenti). Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa Gospodarstvo, sklopljen je temeljem Ugovora o kreditu broj: G-17/08. sklopljenog 11.03.2008. godine, između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2, za osnovna sredstva: kupovina proizvodnih pogona te ulaganje u modernizaciju proizvodnje (kupnja novog stroja za pročišćavanje voda prilikom plastifikacije aluminija), uz redovnu kamatu: u visini od 4.00% godišnje - fiksnu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a (kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a), kamatom po dospjeću: na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću u visini važeće zakonske zatezne kamate, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa, interkalarnom kamatom: po stopi jednakoj redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, kamatom u razdoblju počeka: jednakoj redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, na rok otplate od 120 mjeseci, u koji je uključeno razdoblje počeka u trajanju od 6 mjeseci, kao i ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. -----  
Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom o kreditu primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

*Sud* *Surma* *Surma* *Surma*

**Članak 2.**

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz prethodnog članka Založni dužnici Vesna Surma, Gordana Surma, Robert Surma, Tea Surma, svi iz Zagreba i ANODAL SURMA d.o.o. Sveta Nedelja, Novaki Samoborski daju u zalog svoje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru u zk.ul. 2092, k.o. Rakitje, kč.br. 483/4, zk. tijelo u A, Poslovna zgrada broj 1 površine 698m<sup>2</sup> i dvorište površine 807m<sup>2</sup>, ukupne površine 1505m<sup>2</sup>, a Vjerovnik ove nekretnine prima u zalog. -----

Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz stavka 1 ovog članka u iznosu od 678.000,00 EUR (slovima: šestosedamdesetosamtisuća EUR). -----  
Ugovorne strane suglasne su da se nekretnina iz stavka 1. ovog članka u postupku ovrhe prodaje ispod polovine naznačene vrijednosti. -----  
Vjerovnik je ovlašten svoju suglasnost opozvati. -----

**Članak 3.**

Založni dužnici bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju upis založnog prava u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora. -----

**Članak 4.**

Založni dužnici suglasni su da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, o njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

**Članak 5.**

Dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

**Članak 6.**

Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška od dana 26.02.2008. (dvadesetšestogveljačedvjetisućeosme) na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

**Članak 7.**

Založni dužnici dužni su osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Založni dužnici obvezuju se redovito obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

**Članak 8.**

Dužnik i Založni dužnici dužni su za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina i opreme. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

**Članak 9.**

Dužnik i Založni dužnici suglasni su da Javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor, nakon što Vjerovnik Javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine izvatkom iz svojih poslovnih knjiga. -----

**Članak 10.**

Jedan primjerak ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnici podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----  
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

**Članak 11.**

Ugovorne su strane upoznate sa činjenicom da Vjerovnik kao njihova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge ugovornim -----

*Surma*  
*Surma*  
*Surma*

stranama. Također, ugovorne su strane upoznate s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.-----

Ugovorne strane sklapanjem ovog Ugovora daju svoju suglasnost Vjerovniku da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga ugovornim stranama, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njima, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Vjerovnik može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Vjerovnik, pravnim osobama u kojima Vjerovnik sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Vjerovnik surađuje. Vjerovnik je dužan s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.-----

Osobni podaci ugovornih strana mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Vjerovnikom.-----

**Članak 12.**

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

**Članak 13.**

Ovaj Ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka. Jedan (1) solemnizirani primjerak ostaje Javnom bilježniku, i taj primjerak predstavlja izvornik ovog Ugovora. -----

Dužnik i Založni dužnici zadržavaju po 1 (jedan), 1 (jedan) primjerak dostavlja se nadležnom sudu radi uknjižbe prava zaloga, a Vjerovnik zadržava 2 (dva) primjerka za svoje potrebe.-----

**Članak 14.**

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 10. ovog Ugovora.-----



**Članak 15.**

U slučaju spora, sudit će mjesno nadležan sud za Vjerovnika. -----

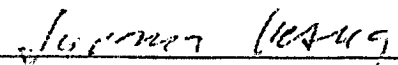
DUŽNIK po:

«ANODAL SURMA» d.o.o.  
10431 Sv. Nedelja-Novaki, Zagrebačka 1  
Tel: 01/3370-324, 3370-325; fax: 3370-323  
M.B.: 0309524

VJEROVNIK po:

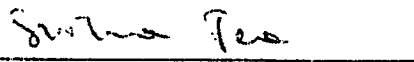
  
 Zagrebačka banka d.d.  
120

ZALOŽNI DUŽNICI:

  
SURMA VESNA

  
SURMA GORDANA

  
SURMA ROBERT

  
SURMA TEA

ANODAL SURMA d.o.o., MB: 00309524, zastupano  
po članu uprave Ivici Adžiću, direktoru

«ANODAL SURMA» d.o.o.  
10431 Sv. Nedelja-Novaki, Zagrebačka 1  
Tel: 01/3370-324, 3370-325; fax: 3370-323  
M.B.: 0309524

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: RAKITJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2092

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnog uložka	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Ukupna površina
1.	483/4	POSLOVNA ZGRADA BR. 1 DVORIŠTE	698 807	
		UKUPNO:	1505	

**B**  
Vlasnički list

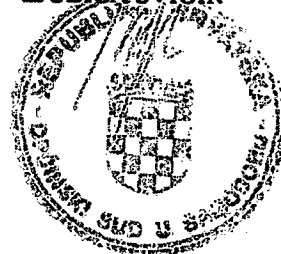
Rbr.	Udio	Ime i prezime	Podpis
1.	UDIO: 6/18	1. SURMA VESNA, PROLETERSKIH BRIGADA 43 A, ZAGREB	<i>Surma Vesna</i>
2.	UDIO: 2/18	1. SURMA GORDANA, ULICA GRADA VUKOVARA 3, ZAGREB	<i>Surma Gordana</i>
3.	UDIO: 2/18	1. SURMA ROBERT, ULICA GRADA VUKOVARA 3, ZAGREB	<i>Surma Robert</i>
4.	UDIO: 2/18	1. SURMA TEA, ULICA GRADA VUKOVARA 3, ZAGREB	<i>Surma Tea</i>
5.	UDIO: 6/18	1. ANODAL SURMA D.O.O., ZAGREBAČKA 1, NOVAKI	

**C**  
Teretni list

Rbr.	Teret
	TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3389 / OR.

ZK referent:  
LJUBICA ŠVIGIR



*Surma Vesna*

*Surma Vesna*



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA  
POLICIJSKA POSTAJA SAMOBOR

Broj : 511-19-40/9-12-919/2008.  
SAMOBOR, 19.03.2008.

Na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku  
("Narodne novine", broj 53/1991 i 103/1996), a na zahtjev stranke :  
VESNA SURMA, izdaje se

U V J E R E N J E O P R E B I V A L I Š T U .

VESNA SURMA (GABRIJEL)  
rođena 15.04.1946. u ZAGREB, ZAGREB, HRVATSKA,

ima slijedeća prebivališta na području Republike Hrvatske :

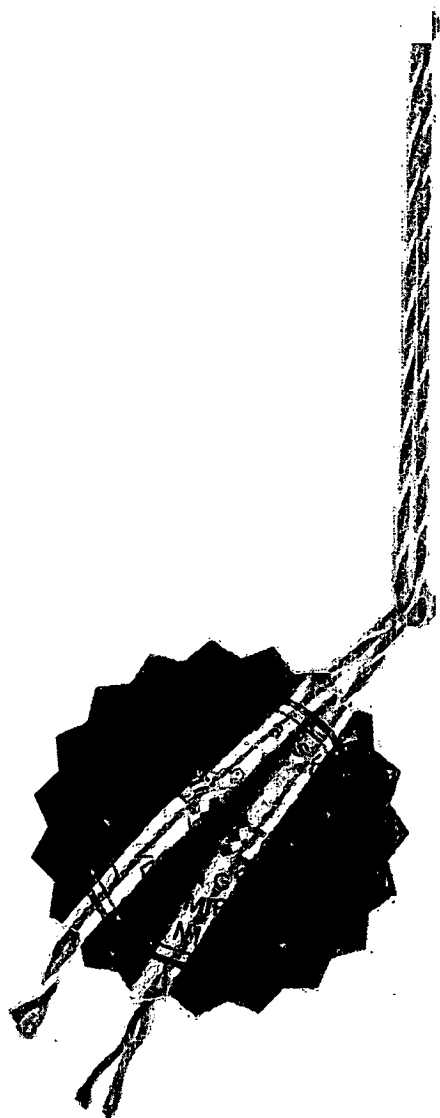
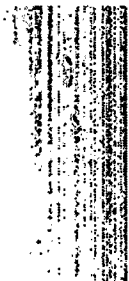
od 27.12.1968. do 25.09.1970. ZAGREB, HERCEGOVAČKA 84 A,  
od 25.09.1970. do 06.12.2000. ZAGREB, GRADA VUKOVARA 43 A,  
od 07.12.2000. do ----- DUBRAVA SAMOBORSKA, ZAPREŠIČKA 30,

prijavljena temeljem članka 2. Zakona o prebivalištu i boravištu  
građana ("Narodne novine", broj 53/1991, 26/1993 i 11/2000).

Uvjerenje se izdaje u svrhu : DOKAZA O PREBIVALIŠTU

Upravna pristojba po tarifnom br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi  
Zakona o upravnim pristojbama ("NN" br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99,  
145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05 i 129/06)  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Potpis službene osobe



# Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 21.05.2018

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku EUROANODIZACIJA D.O.O., ZAGREBAČKA 1, 10431 SVETA NEDELJA, MB 04836812-000, OIB 58180094655, po kreditu i partiji broj 5100225690, broj ugovora 3218711140, na dan 03.05.2018 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-185,082.64	(kn -1,371,000.77 )
Dospjela redovna kamata	: EUR	-62,370.83	(kn -462,012.30 )
Kamata po dospijeću	: EUR	-57,999.02	(kn -429,628.08 )
Ukupno dugovanje	: EUR	-305,452.49	(kn -2,262,641.15 )

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3218711140  
Broj partije: 5100225690

### UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, MBS: 08000014, OIB: 92963223473, zastupana po Hrvoju Mihajloviću, stariji bankar, za male poduzetnike i obrtnike i Antoniu Marsiću, direktor centra poduzetničkog bankarstva.

**KLIJENT:** ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. za anodizaciju aluminija, unutarnja i vanjska trgovina, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, MB: 00309524, OIB: 00230839990

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

- 1. IZNOS KREDITA:** u kunskoj protuvrijednosti 320.000,00 EUR  
(slovima: tristdvadesettisuća i 00/100 EUR)  
uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja kredita.
- 2. NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 17.06.2009. godine između Banke i Europske banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: EBRD) za:  
- financiranje ulaganja i refundacija uloženi sredstava u uređenje i adaptaciju proizvodnog pogona te plaćanje dobavljača za ulaganje u modernizaciju proizvodnje i uređenje proizvodnog pogona za eloksiranje i plastifikaciju aluminija

- 3. KAMATNA STOPA:**
  - a) Redovna kamatna stopa:** 7,80%, odnosno trenutno važeća stopa, godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ugovorne strane su suglasne da se redovna kamatna stopa uvećava za onoliki broj postotnih poena za koliko se uvećava redovna kamatna stopa po osnovi Ugovora o kreditu između Banke i EBRD, u slučaju nastanka tržišnih poremećaja i povećanih troškova, kako su isti definirani u Ugovoru o kreditu između Banke i EBRD, o čemu će Banka odmah obavijestiti Klijenta pisanim putem.

Pisana obavijest Banke o utvrđenoj visini redovne kamatne stope u slučaju nastanka tržišnih poremećaja ili povećanih troškova, u skladu s prethodnom odredbom ove točke, je konačna i obvezujuća za Klijenta, izuzev u slučaju evidentnih pisanih ili računskih pogrešaka o kojima se Klijent bez odgađanja obvezuje pisanim putem obavijestiti Banku.

Redovna kamata dospijeva na naplatu kvartalno.

- b) Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.**

- c) Kamata po dospjeću:** Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

**d) Interkalarna: jednaka redovnoj**

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu.

**4. NAKNADA:**

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita:
  - o 1,00% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita
- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu:
  - o 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita.

**5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:**

Rok korištenja kredita je najkasnije do 30.06.2010.g.

Kredit se može koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, preračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Na račun Klijenta moguće je isplatiti do 10% sredstava namijenjenih za ulaganje u osnovna sredstva i dio kredita namijenjen financiranju obrtnih sredstava, uz obvezno pravljenje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

**6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:**

Rok otplate kredita je 10 godina, bez počeka, odnosno najkasnije do 30.06.2020. godine.

Kredit se se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje u jednakim tromjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva 3 mjeseca od stavljanja kredita u otplatu.

**7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:**

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 10 (deset) blanco-vlastitih akceptiranih mjenica
- 1 (jedna) zadužnica korisnika kredita tvrtke Anodal eloksirnica d.o.o.
- 1 (jedna) zadužnica jamca platca gospodina Ivica Adžića
- 1 (jedna) zadužnica sudužnika, tvrtke Euro aluminij d.o.o.
- 1 (jedna) zadužnica sudužnika, tvrtke Ada d.o.o.
- 1 (jedna) zadužnica sudužnica, gospode Mandice Adžić.
- 1 (jedna) osobna blanko mjenica na ime Ivica Adžić
- 1 (jedna) osobna blanko mjenica na ime Mandica Adžić
- uknjižba založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Samoboru, k.o. Rakitje, z.k.ul.br. 2092 što u naravi predstavlja Poslovna zgrada br. 1 i dvorište ukupne površine 1.505 m<sup>2</sup> nak.č.br. 483/4 u vlasništvu tvrtke Anodal eloksirnica d.o.o. Nekretnina je procijenjena od strane ZANE u svibnju 2008. godine na iznos od 840.000,00 EUR
- garancija HAMAG-a u visini 50% od iznosa predloženog kredita

- polica osiguranja nekretnina i pokretnina vinkulirane uz korist Banke
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

## 8. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje da će omogućiti Banci namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te očevid na mjestu ulaganja.

Ukoliko se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava iz odobrenog kredita, Banka ima pravo otkazati Ugovor i kredit učiniti u cijelosti dospjelim.

Klijent je upoznat s činjenicom da se kredit na temelju ovog Ugovora odobrava iz kreditnih sredstava koje je EBRD odobrio Banci. Klijent sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da na zahtjev EBRD dostavi EBRD-u sve tražene podatke o Klijentu i predmetnom kreditu, uključujući i podatke koji su mjerodavnim propisima zaštićeni kao povjerljivi i tajni.

Klijent sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s valutnim rizikom u slučaju promjene kretanja tečaja valute HRK u odnosu na valutu EUR te preuzima sav rizik koji iz toga proizlazi.

Klijent također potvrđuje da je upoznat s pravom EBRD da po svojoj diskrecijskoj ocjeni, nakon što Banka obavijesti EBRD o tome da je s Klijentom sklopila ovaj Ugovor, pa i nakon što je Banka Klijentu kredit isplatila u cijelosti ili djelomično, onemogućiti Banci da ovaj kredit isplati ili koristi iz sredstava kredita kojeg je EBRD odobrio Banci temeljem Ugovora o Kreditu između Banke i EBRD.

Banka će bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Klijenta da je EBRD onemogućio isplatu ili korištenje ovog kredita iz sredstava kredita kojeg je EBRD odobrio Banci temeljem Ugovora o kreditu između Banke i EBRD te će istovremeno obavijestiti Klijenta o novim, promijenjenim, uvjetima koji će se primjenjivati na ovaj Ugovor, a koji će biti istovrsni uvjetima pod kojima Banka odobrava istovrsne kredite, u istom iznosu, u istoj valuti i iste ročnosti, istoj kategoriji svojih klijenata kojoj pripada i Klijent, sukladno svojim internim aktima (Odluka o kamatnim stopama Banke) i poslovnoj politici. Takva promjena uvjeta kredita proizvodit će učinak s danom sklapanja ovog Ugovora, izuzev ako se Banka i Klijent izričito sporazumiju drugačije.

U slučaju da Banka nije isplatila Klijentu kredit, u cijelosti ili djelomično, a Klijent u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim protekom datog roka.

U slučaju da je Banka isplatila Klijentu kredit, u cijelosti ili djelomično, a Klijent u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, takvo postupanje Klijenta predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Banke.

Klijent se obvezuje pridržavati načela EBRD-ove Politike okoliša i socijalne politike, kao i svih mjerodavnih hrvatskih propisa koji se odnose na zdravlje, sigurnost i okoliš. Neispunjenje ovih obveza od strane Klijenta predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora.

Ukoliko u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora bude ili postane nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu i na bilo koji način, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost preostalih odredaba ovog Ugovora, a ugovorne strane će uložiti maksimalne napore kako bi nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu ovog Ugovora izmijenile na način da bude zakonita, valjana i provediva u skladu s ciljem kojeg su ugovorne strane imale u vidu kad su ugovorale nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu.

9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamjerne tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprmetnih i drugih računa Klijenta koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjelu osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Ostali uvjeti:

- Korištenje kredita moguće je nakon pribavljanja Odluke HAMAG-a o odobrenju garancije i podmirenja svih dospjelih obveza prema Banci.
- Povezane osobe se obvezuju ne isplaćivati pozajmice za vrijeme trajanja kredita bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Korisnik kredita se obvezuje ne isplaćivati dobit i pozajmice vlasniku i povezanim osobama.
- Korisnik kredita se obvezuje cjelokupni platni promet obavljati preko žiro računa u Banci.
- Korisnik kredita, jamac, platac i sudužnici obvezuju se prije zaduživanja kod drugih kreditora zatražiti pisanu suglasnost Banke.
- Sudužnik Euro aluminij d.o.o. se obvezuje otvoriti žiro račun u Banci i obavljati minimalno 80% platnog prometa preko njega.
- Korisnik kredita, sudužnici Euro aluminij d.o.o. i Ada d.o.o. obvezuju se ne isplaćivati dobit (tekuću i zadržanu) za vrijeme trajanja korištenja i oplate kredita bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Korisnik kredita se obvezuje ugovoriti trajni nalog za plaćanje obveza po kreditu.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Vinkovci, 01.02.2010.g.

**BANKA:**

Hrvoje Mihajlović

Antonio Maršić

Zagrebačka banka d.d.  
120

**JAMAC:**

Ivica Adžić

**KLIJENT:**

Anodal eloksmirica d.o.o.

Ivica Adžić

**ANODAL  
ELOKSIRNICA d.**  
Zagrebačka 1  
10431 Sv. Nedelja-Novak

Direktor

**SUDUŽNIK:**

Euro aluminij d.o.o.

**EURO  
ALUMINIJ d.o.o.**  
Ivana Meštrovića 22  
32000 VUKOVAR

**ADA d.o.o.**  
za proizvodnju, usluge, unutrašnju  
i vanjsku trgovinu  
VUKOVAR

Ada d.o.o.

Mandića Adžić

Ja, javni bilježnik, **Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Sokčevića 1** potvrđujem da su **1. ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962., VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22, direktor društva ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. Sveta Nedjelja, Novaki Samoborski,** meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080210923, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

**2. ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962., VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22 (PRIJE: V. PELAGIĆA 22), direktor društva EURO-ALUMINIJ d.o.o. Vukovar, I. Meštrovića 22, MBS 030048885,** meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

**3. ADŽIĆ MANDIĆA, VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22,** kao direktor društva **ADA d.o.o., Vukovar, I. Meštrovića 22,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100286407 izdanu od PP Vukovar, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

**4. ADŽIĆ MANDIĆA, rođen 06.02.1967., VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100286407 izdanu od PP Vukovar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

**5. ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962., VUKOVAR, I. MEŠTROVIĆA 22,** meni osobno poznat, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 50,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 23% (34,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-1241/2010  
Vinkovci, 01.02.2010.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.

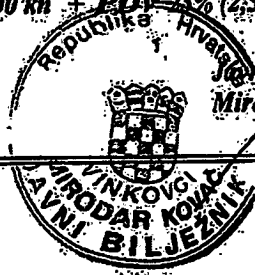
Ja, javni bilježnik Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave, nakon ovjere potpisa "Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3218711140 zaključen dana 01.02.2010. godine ovjeren istoga dana u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1241/2010"

Ispisan je drugim, mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisacem i rukopisom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962., VUKOVAR I MESTROVICA 22.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn), a trosak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-1269/2010  
Vinkovci, 01.02.2010.



Javni bilježnik  
Mirodar Kovač

Broj ugovora: 3218711140  
Broj partije: 5100225890

**BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, zastupana po Hrvoju Mihajloviću, stariji bankar za male poduzetnike i obrtnike i Antoniu Marsiću, direktor centra poduzetničkog bankarstva.

**KLIJENT:** ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. za anodizaciju aluminija, unutarnja i vanjska trgovina, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, MB: 00309524, OIB: 00230839990, zastupan po direktoru Ivici Adžiću.

Sklapaju dana 25.02.2010. u Vinkovcima.

### I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o.

dana 01.02.2010. godine (slovima: prvogveljačedvjetisućedesete godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu),

kojima su uređili uvjeti korištenja i oplate dugoročnog kredita s valutnom klauzulom

#### Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mjenja članak 7. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom koji se odnosi na osiguranje naplate obveza po kreditu na način da sada glasi:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 10 (deset) bianco vlastitih akceptiranih mjenica
  - 1 (jedna) zadužnica korisnika kredita tvrtke Anodal eloksirnica d.o.o.
  - 1 (jedna) zadužnica jamca platca gospodina Ivica Adžića
  - 1 (jedna) zadužnica sudužnika, tvrtke Euro aluminij d.o.o.
  - 1 (jedna) zadužnica sudužnika, tvrtke Ada d.o.o.
  - 1 (jedna) zadužnica sudužnice, gospođe Mandice Adžić
  - 1 (jedna) osobna bjanko mjenica na ime Ivica Adžić
  - 1 (jedna) osobna bjanko mjenica na ime Mandica Adžić
- uknjizba založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Samoboru, k.o. Rakitje, z.k.ul.br. 2092 što u naravi predstavlja Poslovna zgrada br. 1 i dvorište ukupne površine 1.505 m<sup>2</sup> nak.c.br. 483/4 u vlasništvu tvrtke Anodal eloksirnica d.o.o. Nekretnina je procijenjena od strane ZANE u svibnju 2008. Godine na iznos od 840.000,00 EUR  
garancija HAMAG-a u visini 22,88% od iznosa predloženog kredita  
polica osiguranja nekretnina i pokretnina vinkulirane uz korist Banke  
ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

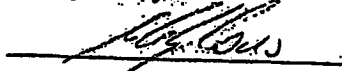
**Članak 3.**  
Ostale odredbe Ugovora o kreditu, koje ovim I. Dodatkom Ugovora o kreditu nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

**Članak 4.**  
Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Vinkovcima, 25.02.2010. godine

**BANKA:**

Hrvoje Mihajlović




Antonio Maršić



 Zagrebačka banka d.d. 120

**KLIJENT:**

Anodal eloksirnica d.o.o.

  
**ANODAL**  
Ivica Adžić **ELOKSIRNICA** d.o.o. ①  
Zagrebačka 1  
10431 Sv. Nedelja-Novak


Direktor

**JAMAC:**



Ivica Adžić

**SUDUŽNIK:**

  
**EURO**  
**ALUMINIJ** d.o.o. ①  
Ivana Meštrovića 22  
32000 VUKOVAR

**ADA d.o.o.**  
za proizvodnju, usluge, unutaraju  
i vanjsku trgovinu  
VUKOVAR

Ada d.o.o.

Mandica Adžić

Ja, javni bilježnik, **Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1** potvrđujem da su: **1. ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962., VUKOVAR, IVANA MESTROVIĆA 22, direktor društva ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. Sveta Nedjelja, Novaki Samoborski, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103761725 izdanu od PP Vukovar, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080210923, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

**2. ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962., VUKOVAR, I. MESTROVIĆA 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103761725 izdanu od PP VUKOVAR, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

**3. ADŽIĆ MANDICA, VUKOVAR, IVANA MESTROVIĆA 22, kao direktor društva ADA d.o.o., Vukovar, I. Meštrovića 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100286407 izdanu od PP Vukovar, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

**4. ADŽIĆ MANDICA, rođen 06.02.1967., VUKOVAR, IVANA MESTROVIĆA 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100286407 izdanu od PP Vukovar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

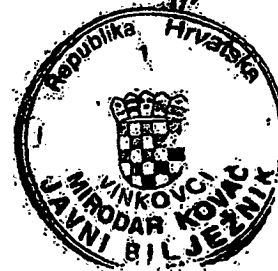
**5. ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962., VUKOVAR, IVANA MESTROVIĆA 22 (PRIJE: V. PELAGIĆA 22), direktor društva EURO-ALUMINIJ d.o.o. Vukovar, I. Meštrovića 22, MBS 030048885, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

**Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 50,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 23% (34,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).**

**Broj: OV-2657/2010  
Vinkovci, 25.02.2010.**



**Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.**



Broj zadužnice kod Vjerovnika: 014916-9113448574

Datum: 01.02.2010.

Mjesto izdavanja zadužnice: Vinkovci

## ZADUŽNICA

I ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. za anodizaciju aluminija, unutarnja i vanjska trgovina, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, MB: 00309524, OIB: 00230839990, zastupano po članu uprave Ivici Adžiću, direktoru, (dalje: Dužnik), ovime, u svojstvu dužnika, sukladno čl. 183. Ovršnog zakona, daje suglasnost da se radi naplate tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 01.02.2010. br. 3218711140, u iznosu od 320.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećanom za redovne kamate, naknade i ostale stvarne troškove, te kamate po dospijecu prema obračunu Vjerovnika u zahtjevu za naplatu tražbine, sa zateznom kamatom od dana podnošenja zadužnice na naplatu pa do namirenja, zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno uplate Vjerovniku na njegov račun broj: 2360000-100000013-17-5100225690, odnosno na bilo koji drugi račun koji Vjerovnik odredi u svom zahtjevu za naplatu tražbine prilikom podnošenja ove zadužnice na naplatu.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

II Tražbina Vjerovnika iz ove zadužnice naplatit će se danom dostave ove zadužnice banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika.

III Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da ovu zadužnicu, s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši, dostavi banci koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika. S trenutkom dostave ove zadužnice banka je dužna zaplijeniti novčana sredstva na svim njegovim računima, a odmah nakon toga izvršiti i prijenos novčanih sredstava na račun Vjerovnika.

IV U slučaju nemogućnosti postupanja na način opisan toč. III ove zadužnice, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je o tome, bez odgode, izvijestiti Vjerovnika. Istovremeno, banka koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika, dužna je ovu zadužnicu unijeti u očevidnik redosljeda naplate.

V Vjerovnik može svakodobno od banke koja obavlja poslove platnog prometa za Dužnika zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu.

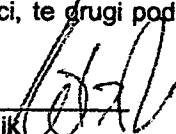
VI Sukladno čl. 183 st. 7 Ovršnog zakona ova zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u toč. I. ove zadužnice, i to ovrhom na cjelokupnoj imovini Dužnika.

VII Ova zadužnica obvezuje Dužnika sve do potpunog namirenja tražbine Vjerovnika iz toč. I. ove zadužnice.

VIII Vjerovnik je ovlašten prenijeti prava koja mu pripadaju temeljem ove zadužnice na treće osobe, bez odobrenja Dužnika. Isprava temeljem koje Vjerovnik prenese svoja prava na treću osobu sastavni je dio ove zadužnice.

IX Ova zadužnica se izdaje u jednom primjerku na kojem je ovjeren potpis Dužnika.

Na ispravu ove zadužnice mogu se, isključivo, upisivati podaci o naplati po zadužnici, te drugi podaci o postupanju sa zadužnicom kod banke.

Dužnik   
**ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o.** ①  
Zagrebačka 1  
10431 Sv. Nedelja-Novaki

**Ja, javni bilježnik, Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da je ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962., VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22, direktor društva ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. Sveta Nedjelja, Novaki Samoborski, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080210923, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo.**

**Potpis na pismenu je istinit.**

**Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).**

**Broj: OV-1242/2010  
Vinkovci, 01.02.2010.**



**Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.**

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**  
Zagreb, Paromlinska 2  
MBS: 080000014, OIB: 92963223473

Maloprodaja  
Regija Slavonija  
Centar poduzetničkog bankarstva Vinkovci  
Vinkovci, Kralja Zvonimira 6

Naš znak; 4/10. - DD.  
Vinkovci, 01.02.2010.g.

## OPĆINSKOM SUDU U SAMOBORU

### PRIJEDLOG za uknjižbu založnog prava

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 01.02.2010. godine, javnobilježnički solemniziranog, zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, kao Vjerovnika i ANODAL ELOKSIRNICE d.o.o. za anodizaciju aluminijske, unutarnja i vanjska trgovina, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, MBS: 080210923, OIB: 00230839990, kao Dužnika-Založnog dužnika i EURO ALUMINIJA d.o.o. za proizvodnju i usluge, Vukovar, I. Meštrovića 22, MBS: 030048885, OIB: 31247069554, ADE d.o.o. za proizvodnju, usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu, Vukovar, I. Meštrovića 22, MBS: 030036915, OIB: 91132188484 i MANDICE ADŽIĆ iz Vukovara, I. Meštrovića 22, MBG: 0602967307866, OIB: 59299179282, kao Sudužnika predlaže se uknjižba založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d. na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru, u zk.ul.br. 2092, k.o. Rakitje, kč.br. 483/4, te na temelju prijedloga donošenje slijedećeg

### RJEŠENJA

Udovoljava se prijedlogu i određuje se na temelju Ugovora o založnom pravu od 01.02.2010. godine, javnobilježnički solemniziranog uknjižba prava zalogu za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, na nekretninama upisanim u zk.ul. 2092, k.o. Rakitje, kč.br. 483/4, zk. tijelo u A, u naravi Poslovna zgrada broj 1 površine 698 m<sup>2</sup> i dvorište površine 807 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1505 m<sup>2</sup> radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o založnom pravu u iznosu 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, redovne kamate po promjenjivoj-godišnjoj kamatnoj stopi 7,80% (slovima: sedamcijelihosamdeset posto) u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamatom po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu

ZAGREBAČKA BANKA d.d. po:  
Hrvoje Mihajlović Antonio Maršić

- Prilog: 1. Ugovor o založnom pravu  
2. Povijesni izvadak iz sudskog registra  
3. Izvadak iz zk.ul. 2092, k.o. Rakitje

 Zagrebačka banka d.d.  
120

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Hrvoje Mihajlović, stariji bankar za male poduzetnike i obrtnike i Antonio Maršić, direktor centra poduzetničkog bankarstva Vinkovci, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. za anodizaciju aluminijske, unutarnja i vanjska trgovina, Sveta Nedelja, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080210923, OIB: 00230839990, zastupano po Ivici Adžiću, direktoru, kao Dužnik-Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik) -----

EURO ALUMINIJ d.o.o. za proizvodnju i usluge, Vukovar, I. Meštrovića 22, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030048885, OIB: 31247069554, zastupano po Ivici Adžiću, direktoru, -----

ADA d.o.o. za proizvodnju, usluge, unutarnju i vanjsku trgovinu, Vukovar, I. Meštrovića 22, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030036915, OIB: 91132188484, zastupano po Mandici Adžić, direktoru i -----

MANDICA ADŽIĆ, MBG: 0602967307866, OIB: 59299179282 iz Vukovara, I. Meštrovića 22, ----- kao Sudužnici (u daljnjem tekstu: Sudužnici) ----- sklopili su u Vinkovcima dana 01.02.2010.g. (slovima: prvogveljačedvjetisućedesete godine) godine slijedeći -----

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužnicima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj 3218711140, broj partije 5100225690 od 01.02.2010.g. (prvogveljačedvjetisućedesete godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), te svih eventualnih Dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, odobrenog na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 17.06.2009. godine između Vjerovnika i Europske banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: EBRD) za financiranje ulaganja i refundaciju uloženi sredstava u uređenje i adaptaciju proizvodnog pogona te plaćanje dobavljača za ulaganje u modernizaciju proizvodnje i uređenje proizvodnog pogona za eloksiranje i plastifikaciju aluminijske, u iznosu od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća i 00/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita, s redovnom kamatom u iznosu od 7,80% (slovima: sedamcijelihosamdeset posto) godišnje, promjenjiva, odnosno trenutno važeća stopa, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. -----

Ugovorne strane su suglasne da se redovna kamatna stopa uvećava za onoliki broj postotnih poena za koliko se uvećava redovna kamatna stopa po osnovi Ugovora o kreditu između Vjerovnika i EBRD u slučaju nastanka tržišnih poremećaja i povećanih troškova, kako su isti definirani u Ugovoru o kreditu između Vjerovnika i EBRD, o čemu će Vjerovnik odmah obavijestiti Dužnika i Sudužnike pisanim putem. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), naknadu za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Vjerovnika ili u njenom aranžmanu u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna. -----

Redovna kamata dospijeva na naplatu kvartalno. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, uvećano za naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge vjerovnika, važećom na dan obračuna, troškove te sve poreze utvrđene posebnim propisima. -----

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate. -----

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. -----

Rok otplate kredita je 10 (deset) godina, bez počka, a stavlja se u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan vraćanja. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.06.2020.g. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesete godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----  
Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku i Sudužnicima sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika i Sudužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

#### Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik i Sudužnici su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužnicima iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 2092, k.o. Rakitje, na čest.kat.br. 483/4, u naravi Poslovna zgrada br. 1 površine 698 m<sup>2</sup> i dvorište površine 807 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1505 m<sup>2</sup>. -----  
Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog. -----

#### Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužnicima iz čl. 1. ovog Ugovora. -----

#### Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, o njezinom dospjeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnici dozvoljavaju da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospjeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njihovoj imovini. --

#### Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

#### Članak 6.


Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----  
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

#### Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik dužan je Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik i Sudužnici podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----



Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. -----

**Članak 9.**

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnici suglasni je da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. -----

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe Izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

**Članak 10.**

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. -----

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor sklopljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) za Dužnika-Založnog dužnika i Sudužnike, 2 (dva) za Vjerovnika, a po 1 (jedan) za sud i javnog bilježnika-----

Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

**Članak 12.**

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.-----

**Članak 13.**

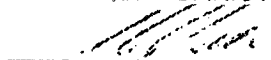
Dužnik-Založni dužnik dužan je odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

**Članak 14.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

**VJEROVNIK:**

ZGREBAČKA BANKA d.d.

  
Hrvoje Mihajlović, stariji bankar  
za male poduzetnike i obrtnike

  
Antonio Maršić, direktor centra  
poduzetničkog Vinkovci

**DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:**

ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o.


**ANODAL  
ELOKSIRNICA** d.o.o. ①  
Zagrebačka 1  
10431 Sv. Nedelja-Novaki

  
Ivica Adžić, direktor


**SUDUŽNICI:**

EURO ALUMINIJ d.o.o.

**EURO  
ALUMINIJ** d.o.o. ①  
Ivana Meštrovića 22  
32000 VUKOVAR

  
Ivica Adžić, direktor

**ADA d.o.o.**  
za proizvodnju, usluge, unutarnju  
i vanjsku trgovinu  
VUKOVAR ①

  
Mandica Adžić, direktor

  
MANDICA ADŽIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirodar Kovač  
VINKOVCI  
Trg bana Josipa Šokčevića 1

Posl. broj: OV-1250/2010

## POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da su

1. ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962.(trinaestog svibnja tisućudevetstošezdesetdruge), VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22, direktor društva ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. Sveta Nedjelja, Novaki Samoborski, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080210923, kao dužnik i založni dužnik
  2. ADŽIĆ IVICA, rođen 13.05.1962.(trinaestog svibnja tisućudevetstošezdesetdruge), VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22 (PRIJE: V. PELAGIĆA 22), direktor društva EURO-ALUMINIJ d.o.o. Vukovar, I. Meštrovića 22, MBS 030048885, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda na današnji dan, kao sudužnik
  3. ADŽIĆ MANDICA, VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22, kao direktor društva ADA d.o.o., Vukovar, I.Meštrovića 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100286407 izdanu od PP Vukovar, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, kao sudužnik
  4. ADŽIĆ MANDICA, rođen 06.02.1967.(šestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme), VUKOVAR, IVANA MEŠTROVIĆA 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100286407 izdanu od PP Vukovar, kao sudužnik
- podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu zaključen dana 01. 02. 2010. godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

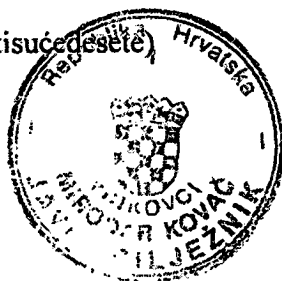
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.475,00 kn + PDV 23% (569,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Vinkovci, 01.02.2010. (prvog veljače dvijetisućdesete)



Javni bilježnik  
Mirodar Kovač



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 06.05.2018. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 2092

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4470/2014

Aktivne plombe: Z-3996/2018

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	483/4	POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA BR. 1 DVORIŠTE			1505 698 807	
		UKUPNO:			1505	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1/3 ANODAL ELOKSIRNICA D.O.O., OIB: 00230839990, ZAGREBAČKA 1, NOVAKI SAMOBORSKI, SVETA NEDELJA	
6.	Suvlasnički dio: 2/3 ANODAL ELOKSIRNICA D.O.O., OIB: 00230839990, ZAGREBAČKA 1, NOVAKI SAMOBORSKI, SVETA NEDELJA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-1297/13  Temeljem rješenja Financijske agencije, regionalni centar Zagreb, od 03. travnja 2013. br. kl. UP-I/110/07/13-01/3127. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ANODAL ELOKSIRNICA d.o.o. za anodizaciju aluminijske, unutarnja i vanjska trgovina, Novaki Samoborski, Zagrebačka 1.	
2.1	Zaprimljeno 24.12.2014.g. pod brojem Z-4470/2014  ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Financijske agencije od 19. prosinca 2014. br. kl. UP-I/110/07/14-01/7584. zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad Anodal eloksirnica d.o.o.	na 5 (1.1), 6 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.03.2008. broj Z-1430/08.  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. ožujka 2008. uknjižuje se pravo zaloge na na nekretninama upisanim u A, za iznos od 3.932.500,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotridesetdvijetisućepetstokuna). Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju HNB na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenu kredita (1 EUR=7, 316697 kn), predstavlja protuvrijednost od 539.999,98 EUR (petstotridesetdevetstisućadevetstodevedesetdeveteuraidevedesetosamcenti), sa pripadajućom redovnom kamatnom stopom od 4,00% godišnje, fiksna, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, kamatom po dospelju u visini važeće zakonske zatezne kamate prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., računajući od dospeljeca pa do namirenja tražbine, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB</b>	3.932.500,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-406/10.  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 01. veljače 2010. solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, redovne kamate po promjenljivoj-godišnjoj kamatnoj stopi 7,80% u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnom kamatom po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamati po dospelju, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontonoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.godišnje, koja teče od dana dospeljeca do dana namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB</b>	320.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2018.

# Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
010973 Specijalni krediti za SB, soba 116, Mioković  
Savska cesta 62, 10000 Zagreb

Hrvatska pošta   
OIB: 87311810356

0800 202 202

Adresanta

Posiljatelj  
Naziv LABA  
Adresa \_\_\_\_\_  
Pošt. br. [ ] [ ] [ ] [ ] Mjesto \_\_\_\_\_  
Tel. br. \_\_\_\_\_

Primateelj  
Naziv finca  
Adresa \_\_\_\_\_  
Poš. br. [ ] [ ] [ ] [ ] Mjesto \_\_\_\_\_  
Tel. br. \_\_\_\_\_

Težina \_\_\_\_\_ Plaća primatelj   
Ozn. za naručbu: N 047 / 2013



LE205928061HR

Rok uručenja: Dopunske usluge:

- D/S do 10 sati  Zaprimanje/ unučenje subotom  
 D/S do 15 sati  Povrat dok.  
 D/S do 20 sati  Otkupnina  
 D+2 do 20 sati  Iznos: \_\_\_\_\_  
 1 - 3 sata  Osobno primatelju  
 Glomazno  
 Izdvojeno  
 U dogovoreno vrijeme, od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_  
 Poštanski ured

od ukupno  P-10b Hrvatska pošta ©

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
Regionalni centar Zagreb  
Odjel pisarnica  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

**Hrvatska pošta**  
OIB: 87311810356

Nalog  
16631538

Datum  
23.05.16

# LISTA PRIKUPA

Pošiljatelj  
MBA Kobilica

Adresa  
Sredna 62

Pošanski broj  
10000

Mjesto  
Zadar

Tel. / Mob.

Primateelj  
Tina

Pošanski broj  
10000

Adresa  
Koblen 73

Tel. / Mob.

Br. paketa  
1

Težina

Vrijednost

Rok uručenja:

D/S do 10 sati

D/S do 15 sati

D/S do 20 sati

Iznos otk.

Pojje kupca A

Povrat dok.

Paleta

Po ugovoru

Napomena

Osobno primatelju

U dogovoreno vrijeme

od do

Virman

Bar-kod

Postanski ured

**0800 202 202**  
Ozn. za narudžbu: 72/2019...

Potpis pošlata: *[Signature]*

Potpis pošiljatelja: *[Signature]*