socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **765,96** eura godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457, k.o. POREČ, u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12491
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.060,56 EUR** godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457 k.o. POREČ u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	147,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **88,38 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.060,56** eura godišnje za nekretninu površine 147,30 m², na k.č. br. 457, k.o. POREČ, u TRG JOAKIMA RAKOVCA 6, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3153
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Pravomoćno postalo 05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

780 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **154,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	237,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **38,55 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **154,20** eura godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

780-1.560-782

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1925
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **213,57 EUR** godišnje za nekretninu površine 237,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	237,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **53,39 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **213,57** eura godišnje za nekretninu površine 237,30 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo CITTÀ DI PORECE - PARENZO REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je pravomoćno
05-04-2024
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/24-01/293
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **608,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4 k.o. POREČ u MATE VLAŠIĆA 26 45, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	117,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **50,70 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **608,40** eura godišnje za nekretninu površine 117,00 m^2, na k.č. br. 4027/4, k.o. POREČ, u MATE VLAŠIĆA 26 45, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



22 -05- 2026

Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12492
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **842,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 117,00 m², na k.č. br. 4027/4 k.o. POREČ u MATE VLAŠIĆA 26 45, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	117,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **70,20 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **842,40** eura godišnje za nekretninu površine 117,00 m^2, na k.č. br. 4027/4, k.o. POREČ, u MATE VLAŠIĆA 26 45, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/24-01/291
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

je postalo pravomoćno
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.802,63 EUR** godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882 k.o. POREČ u ŠPADIĆI 40, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	346,66

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **150,22 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.802,63** eura godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882, k.o. POREČ, u ŠPADIĆI 40, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/26-01/12490
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.495,95 EUR** godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882 k.o. POREČ u ŠPADIĆI 40, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	346,66

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **208,00 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.495,95** eura godišnje za nekretninu površine 346,66 m², na k.č. br. 2882, k.o. POREČ, u ŠPADIĆI 40, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/289
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.655,32 EUR** godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1 k.o. POREČ u ZAGREBAČKA 2, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	318,33

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **137,94 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.655,32** eura godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1, k.o. POREČ, u ZAGREBAČKA 2, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12488
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

Rješenje je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.291,98 EUR** godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1 k.o. POREČ u ZAGREBAČKA 2, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	318,33

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **191,00 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **2.291,98** eura godišnje za nekretninu površine 318,33 m², na k.č. br. 524/1, k.o. POREČ, u ZAGREBAČKA 2, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3154
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

781 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **33,36 EUR** godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	51,40

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **8,34 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **33,36** eura godišnje za nekretninu povšine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

781-1.562-784

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1932
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **46,26 EUR** godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	51,40

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **11,57 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **46,26** eura godišnje za nekretninu površine 51,40 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3155
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

05-04-2024

Potpis ovlaštene osobe

782 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,16 EUR** godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	35,70

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,79 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

782-01-01-000
782-1.563-783

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,16** eura godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

782-1.564-784

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1933
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,13 EUR** godišnje za nekretninu površine 35,70 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	35,70

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,03 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,13** eura godišnje za nekretninu površine 35,70 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/24-01/298
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **551,72 EUR** godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	106,10

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **45,98 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **551,72** eura godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12497
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **763,92 EUR** godišnje za nekretninu površine 106,10 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	106,10

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **63,66 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **763,92** eura godišnje za nekretninu površine 106,10 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3156
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

783 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	43,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **7,05 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20** eura godišnje za nekretninu povšine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

783-1.566-786

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove



KLASA: UP/I-363-03/26-01/1934
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	43,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **9,74 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97** eura godišnje za nekretninu povšine 43,30 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3157
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

784 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

784-01-01-000

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	43,30

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **7,05 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

784-1.567-785

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **28,20** eura godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo CITTÀ DI PORECE - PARENZO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

784-1.568-786

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1935
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97 EUR** godišnje za nekretninu površine 43,30 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	43,30

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **9,74 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **38,97** eura godišnje za nekretninu površine 43,30 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3158
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

je postalo pravomoćno
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

785 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	31,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,13 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

785-1.570-788

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ – CITTÀ DI POREČ – PARENZO

...je postalo pravomoćno
dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1936
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	31,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,09 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo 1 Poreč - Parenzo Sjedište područnog ureda državne uprave za Istarsku županiju CITTÀ DI PORECE - PARENZO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3147
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

786 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **24,24 EUR** godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	37,20

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **6,06 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **24,24** eura godišnje za nekretninu povšine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



786-1.572-788

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1937
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **33,48 EUR** godišnje za nekretninu površine 37,20 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	37,20

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,37 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **33,48** eura godišnje za nekretninu povšine 37,20 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3148
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
05.-04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

787 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	31,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,13 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **20,52** eura godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



787-1.574-790

Rješenje je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1926
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35 EUR** godišnje za nekretninu površine 31,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	31,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,09 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m^2, koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **28,35** eura godišnje za nekretninu povšine 31,50 m^2, na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3149
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

788 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **22,68 EUR** godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	34,90

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,67 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

788-01-01-000
788-1.575-789

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **22,68** eura godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo CITTÀ DI POREC - PARENZO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

788-1.576-790

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

22 -05- 2026

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1927
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **31,41 EUR** godišnje za nekretninu površine 34,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	34,90

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,85 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **31,41** eura godišnje za nekretninu povšine 34,90 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo 1 Poreč - Parenzo Stalna radna komunalna administrativno-tehnička postaja CITTÀ DI PORECE - PARENZO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3150
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

789 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

je postalo pravomoćno
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	32,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,28 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

789-1.578-792

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22.05.2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1928
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	32,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,31 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25** eura godišnje za nekretninu povšine 32,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3151
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

790 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **25,32 EUR** godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	38,90

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **6,33 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **25,32** eura godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

790-1.580-792

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1929
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **35,01 EUR** godišnje za nekretninu površine 38,90 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	38,90

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,75 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **35,01** eura godišnje za nekretninu povšine 38,90 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3152
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 05-04-2024
Potpis ovlaštene osobe

791 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	32,50

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,28 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **21,12** eura godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

791-1.582-794

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1930
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25 EUR** godišnje za nekretninu površine 32,50 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	32,50

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **7,31 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **29,25** eura godišnje za nekretninu povšine 32,50 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTA DI POREČ - PARENZO

Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove
KLASA: UP/I-363-03/24-01/3146
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 12.02.2024.

Rješenje je postalo pravomoćno
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

792 STUDENAC D.O.O.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.** ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,64 EUR** godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1.00	1,00	0,65	36,40

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **5,91 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 16/18).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O. ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **23,64** eura godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.



792-1.584-794

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22-05-2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/1931
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1

Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20,114/22, 152/24 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,76 EUR** godišnje za nekretninu površine 36,40 m², na k.č. br. 33/34 k.o. NOVA VAS u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
STAMBENI PROSTOR	1	1,00	1,00	0,90	36,40

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,08 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 0,90 EUR u godišnjem iznosu
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **8,19 EUR** tromjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s dospijećem posljednjeg dana drugog mjeseca u tom tromjesečju, napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **32,76** eura godišnje za nekretninu povšine 36,40 m², na k.č. br. 33/34, k.o. NOVA VAS, u STANCIJA VODOPIJA 4, STANCIJA VODOPIJA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

05 -04- 2024

KLASA: UP/I-363-03/24-01/295
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **509,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824 k.o. POREČ u GROŽNJANSKA 5, Poreč/Parenzo.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	98,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **42,47 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **509,60** eura godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824, k.o. POREČ, u GROŽNJANSKA 5, Poreč/Parenzo.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12494
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **705,60 EUR** godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824 k.o. POREČ u GROŽNJANSKA 5, POREČ / PARENZO.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	98,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **58,80 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **705,60** eura godišnje za nekretninu površine 98,00 m², na k.č. br. 1824, k.o. POREČ, u GROŽNJANSKA 5, POREČ / PARENZO.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je pos... dana 05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/24-01/297
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.102,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807 k.o. POREČ u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,65	212,00

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **91,87 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **1.102,40** eura godišnje za nekretninu povšine 212,00 m², na k.č. br. 807, k.o. POREČ, u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12495
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.526,40 EUR** godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807 k.o. POREČ u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	1	8,00	1,00	0,90	212,00

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,60 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 7,20 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **127,20 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **1.526,40** eura godišnje za nekretninu površine 212,00 m², na k.č. br. 807, k.o. POREČ, u Červar Porat, PARK MAESTRAL 3, Červar Porat.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ - PARENZO Upravni odjel za komunalni sustav Poreč - Parenzo

Poreč - Parenzo Gradska uprava Upravni odjel za komunalni sustav CITTÀ DI PORECE - PARENZO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
05 -04- 2024
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/24-01/296
URBROJ: 2163-6-05/21-24-1
Poreč-Parenzo, 09.02.2024.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 I 114/22) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **506,61 EUR** godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3 k.o. BADERNA u BADERNA 11 C, BADERNA.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	2	8,00	0,90	0,65	108,25

2. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2024. godine nadalje, u iznosu od **42,22 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
3. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
4. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
5. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i

socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 18/23).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2024. godini nadalje, u iznosu od **506,61** eura godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3, k.o. BADERNA, u BADERNA 11 C, BADERNA.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 156/22). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÁ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za upravno administrativne poslove

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 22 -05- 2026
Potpis ovlaštene osobe

KLASA: UP/I-363-03/26-01/12496
URBROJ: 2163-6-05/20-26-1
Poreč-Parenzo, 23.03.2026.

OIB: 02023029348
Šifra: 3516776

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča – Parenzo, OIB: 41303906494, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članaka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 151/25) i članaka 8. i 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 1/19 i 05/20) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **STUDENAC D.O.O.**, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje se visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **701,46 EUR** godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3 k.o. BADERNA u BADERNA 11 C, Baderna.

namjena nekretnine	zona	koef. namjene	koef. zone	vrijed. boda	površina u m²
POSLOVNI PROSTOR - NEPROIZ. DJ	2	8,00	0,90	0,90	108,25

2. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po četvornom metru nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.
3. Komunalna naknada po četvornome metru nekretnine (m²) iznosi 0,54 EUR u mjesečnom iznosu, odnosno 6,48 EUR u godišnjem iznosu.
4.Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.01.2026. godine nadalje, u iznosu od **58,46 EUR** mjesečno te ju je obveznik dužan plaćati Gradu Poreču-Parenzo, na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, model: HR24, poziv na broj: 5770 - 3516776, u roku s danom dospijeća do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec napisanom na uplatnicama - virmanima, koje će nadležno upravno tijelo dostaviti obvezniku.
5. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalni sustav.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade, prema ovom rješenju, primijenit će se propisi o prisilnoj naplati.
7. Stupanjem na snagu ovog rješenja prestaju važiti prethodno izdana rješenja.

Obrazloženje

Odredbom članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju održavanja i građenja komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, financiranja vatrogasne djelatnosti te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine.

Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasniku - korisniku nekretnine, koja ima namjenu navedenu u točci 1. ovog rješenja. Istom Odlukom propisano je da se iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine, vrijednost boda određene u eur/m², koeficijenta zone i koeficijenta namjene.

Vrijednost boda određena je Odlukom o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 22/25).

Na temelju službene evidencije Upravnog odjela za komunalni sustav i utvrđivanjem činjenica uvidom u dostupnu projektnu dokumentaciju, u provedenom upravnom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo postojanje obveze plaćanja komunalne naknade te se obvezniku komunalne naknade STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš određuje visina komunalne naknade u 2026. godini nadalje, u iznosu od **701,46** eura godišnje za nekretninu površine 108,25 m², na k.č. br. 2055/3, k.o. BADERNA, u BADERNA 11 C, Baderna.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za drugostupanjski upravni postupak, Pula, Riva 8, u roku od 30 dana od dana primitka. Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Žalba se predaje pisano neposredno ili poštom preporučeno Upravnom odjelu za komunalni sustav Grada Poreča - Parenzo, Obala maršala Tita 5, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 eura upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Tarife, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 156/22 i 130/25). Pristojbe se mogu plaćati i putem sustava e-Pristojbe.

Voditeljica Odsjeka
Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
1. STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, Omiš
2. Upravnom odjelu za financije, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

ANDREJ STANIČ
odvjetnik
Poreč, P. Budicin 1

SOR ST 2 D
21000PU 21000



0,00 EUR 4,52 EUR
507g 52441 15.10.2026. 15:24:44 1/1



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b

21000 SPLIT

AR

AR