



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-479/2023-50

Općinski sud u Splitu, po sucu Jermini Dujmović-Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja pod 1) HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, OIB 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 03860945174, ovi pod 2) i 3) zastupani po punomoćniku Anti Glamuzini, odvjetniku u Odvjetničkom društvu „Glamuzina & Grošeta“ d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv, ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. - u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, zastupanog po punomoćnici Marini Krka, odvjetnici u Odvjetničkom društvu „Krka & Krka“ d.o.o iz Splita, radi prisilne naplate novčane tražbine, dana 10. studenog 2023. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao:

pod 1) k.č. 5260 (zk.ul.3513) omeđene točkama M1, N1, O1, P1, R1, S1, T1, U1, V1, Z1,A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, I2, J2, K2 ,L2, M2, N2, O2, P2,R2, S2 i površine je 628 m2 (kultura nerazvrstano), k.o. Kaštel Sućurac,

pod 2) k.č. 5040 (zk. ul. 3514) omeđena je točkama F3, J1, I1, H1, G1, F1, E1, D1, D9-Z9, A10-Z10, A11- C11 i površine je 4209 m2 (kultura željeznička pruga) k.o. Kaštel Sućurac

pod 3) k.č. 5660 (z.u. 3512) omeđena je točkama D11, E11, F11, G11, H11, I11, J11, K11, L11, M11, N11, O11, P11 i površine je 512 m2, (kultura željeznička pruga), k.o. Kaštel Sućurac,

pod 4) k.č. 5380 (zk. ul. 3511) omeđena je točkama C2, A3, Z2, V2, R11, S11, T11, U11, V11, E3, D3, Z11, A12-F12, R8, G12-Z12, A13-Z13, A14-Z14, A15-Z15, A16-V16 i površine je 7266 (kultura pomoćna zgrada 9m2 i željeznička pruga 7257 m2) k.o. Kaštel Sućurac

**za dan 12. prosinca 2023. u 12:00 sati
u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 59/III kat.**

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih iz toč. I. zaključka:

- nekretnina pod 1) 53.677,35 EUR¹/404.432,00 kn
- nekretnina pod 2) 359.757,91 EUR¹/2.710.596,00 kn
- nekretnina pod 3) 43.762,42 EUR¹/329.728,00 kn
- nekretnina pod 4) 621.050,36 EUR¹/ 4.679.304,00 kn

III. Nekretnine iz toč. I. zaključka prodaju se na prvom dražbenom ročištu na kojem početna cijena iznosi dvije trećine (2/3) utvrđene vrijednosti, to jest za:

- nekretninu pod 1) 35.784,91 EUR¹/269.621,40 kn
- nekretninu pod 2) 239.838,60 EUR¹/ 1.807.063,98 kn
- nekretninu pod 3) 29.174,94 EUR¹/ 219.818,81 kn
- nekretninu pod 4) 414.033,57 EUR¹/ 3.119.535,93 kn

IV. Sudionici dražbe su dužni prethodno položiti osiguranje u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti svake pojedinačne vrijednosti nekretnine navedene pod točkom II ovog zaključka sve na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-479-23 a dokaz o položenom osiguranju potrebno je dostaviti na uvid uredujućem sucu, sve to najkasnije do 11. prosinca 2023., u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnina, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko njegova ovršna tražbina ili manje, a ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

Sudionici dražbe su dužni predočiti sudu dokaz o svom identitetu (osobna iskaznica i OIB, te druga dokumentacija kojom dokazuju svoj identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, šifra 88, model HR00, poziv na broj 01-479-23.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina i pristojbe u vezi s prodajom istih u ovom postupku.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Razgledavanje nekretnina iz toč. I. zaključka odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelji uplate potreban predujam za izlazak sudskog ovršitelja.

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu 10. studenog 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
Jermina Dujmović-Živković

Vrijeme potpisivanja:
10-11-2023
11:19:47



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3631393630363038393334
OU=Signature
S=Dujmović-Živković
G=Jermina
CN=Jermina Dujmović-Živković

S U D A C

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. ovrhovoditelju pod 1)
2. pun. ovrhovoditelja pod 2) i pod 3)
3. pun. ovršenika
4. Porezna uprava – Ispostava Split
5. Županijska gospodarska komora Split
6. ODO SPLIT
7. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085f-5237b**

Kontrolni broj: **099c7-fd98b-69da4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Jermina Dujmović-Živković, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.