

Privremena stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj 7/St-722/2019

Predlagatelj: MATE FABIJANIĆ, OIB 47212451897, Put Bokanjca 22 E
Zadar, zastupan po punomoćniku Zdravku Ivić odvjetniku sa sjedištem
u Zagrebu

Dužnik: PAG PANORAMA d.o.o.
Zagreb, Ivana Lučića 2 A
MBS:110013642 OIB:75093889861

Radi: utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Izvješće o financijskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-722/2019-23 od 11. veljače 2020. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i naloženo privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, kao i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

I. UVODNI DIO

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica zatražila je dana 13. veljače 2020. pisanim putem od zastupnika po zakonu dužnika slijedeću poslovnu dokumentaciju:

1. Popis poslovnih računa društva s naznakom u kojoj se banci vode
2. Pred Javnim bilježnikom ovjereni prokazni popis imovine
3. Pisano izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika
4. Preslike godišnjih financijskih izvještaja (bilanca, račun dobiti i gubitka) za poslovne godine 2017., 2018. i 2019.
5. Završnu bruto bilancu na dan 31.12.2017., 2018. i sa danom 30.12.2019.
6. Pregled obveza društva prema trećima
7. Pregled potraživanja društva prema trećima s valutama računa iz kojeg će biti razvidno kada su računi izdani sa danom valute plaćanja
8. Popis utuženih potraživanja
9. Popis osnovnih sredstava –sitni inventar
10. Inventuru imovine društva – zadnju koja je rađena
11. Pisano očitovanje o tome da li je društvo unazad 4 godine otuđivalo imovinu, te ako da potpunu dokumentaciju o navedenom (ugovor, račun, dokaz o uplati cijene)
12. Pisano očitovanje o tome da li je bilo prijenosa imovine s drugog dužnika na društvo ili s dužnika na drugo društvo

13. Pisano očitovanje o tome da li je bilo kakvih pozajmica od strane društva drugim društvima ili fizičkim osobama ili prijam pozajmica društva, ako da potpunu dokumentaciju o navedenom (ugovor o pozajmici, dokaz o uplati ili isplati pozajmice)
14. Obrazac DI sa stanjem na dan 31.12.2017. , 31.12.2018., 31.12.2019.

Po zahtjevu dostavljen je dio poslovne dokumentacije dužnika od strane knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika i koji navode kako poslovne knjige dužnika "od dana otvaranja stečajnog postupka vodi Jelena Kordić stečajna upraviteljica" , te da se od 19.11.2018. zatraži dokumentacija od Jelene Kordić, Višnjevac.

Uz knjigovodstveni servis kontaktirana sam i od strane odvjetničkog društva iz Zagreba , koji navode kako je u tijeku deblokada računa dužnika, međutim do dana izvješća nisam zaprimila dokaz o deblokadi računa dužnika.

Nakon uvida u financijsku dokumentaciju koju je dostavio knjigovodstveni servis , a koja je i javno objavljena na stranicama FINA upozorila sam knjigovodstveni servis kako je vođen skraćeni stečajni postupak po kojem rješenje nije postalo pravomoćno , stoga su pogrešno sastavljeni financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka i službene bilješke) sve do 18.11.2018. jer privremena stečajna upraviteljica Jelena Kordić nije imala obvezu predavanja financijskih izvještaja od 19.11.2018. do 31.12.2019. Upozoreni su da moraju napraviti ispravak za 2018. godinu i predati prijavu poreza na dobit od 01.01.2019. do 31.12.2019. , te GFI sa bilancom na dan 31.12.2019., računom dobiti i gubitka i bilješkama potpisanu od strane uprave društva najkasnije do 30.04.2020.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Naziv i sjedište: PAG PANORAMA d.o.o.
Zagreb, Ivana Lučića 2 A
MBS:110013642 OIB:75093889861

Osnivači /članovi društva: OLYMPIA HOLDING AS Norveška, OIB 27297062570
Norveška, Oslo 0968 Regnhild Schibbyes vei 26
-član društva

Joško Lukin, OIB 51778478351, Split, Vukovarska 173
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje: Haakon Korsgaard OIB 44873225945
Švicarska, Crans-Montana, Route des Melezes 68
-direktor
-zastupan društvo pojedinačno i samostalno od
23.06.2015.

Temeljni kapital: 30.963.200,00 kn
Osnovano: 23.07.2007.
Djelatnost društva: poslovanje nekretninama

III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

U postupku utvrđivanja činjenica bitnih za nalog suda označen u točki 3. rješenja od 11. veljače 2020., a temeljem dostupne dokumentacije koja je pribavljena u sudski spis od strane nadležnog suda, koja je pribavljena neposredno i u koju je omogućen javni uvid putem servisa FINA , utvrdila sam slijedeće:

III.1. PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

U sustavu Financijske agencije prema OIB-u dužnika ne prepoznaje aktivno društvo niti broj aktivnog računa. Iz sustava FINA pribavljen je Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 20.02.2020. prema kojem je zadnja blokada sa danom 17.10.2017. i obrasci ODI za 2017., 2018. 2019. i 2020.

Iz priložene dokumentacije proizlazi da je dužnik prije zatvaranja računa bio u neprekidnoj blokadi od 17.listopada 2017.do 19.studenog 2018.

Dokaz: Očevidnik o redoslijedu plaćanja od 20.02.2020. ,
Očevidnik o danima insolventnosti za 2017., 2018. , 2019. i 2020. g.

III.3. IMOVINA DUŽNIKA

3.1. NEKRETNINE.

Neposrednim uvidom u spis predmeta utvrđeno je saznanje suda o vlasništvu dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan -kč.br. 3850 – Pašnjak Zezovica sa 79059 m2.

Nesporna je činjenica da je na nekretnini uknjiženo pravo zaloge pod brojem Z-714/14 od 20.03.2014. na iznos od 7.300.000 EUR koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezinog upisa. Do danas zabilježba nije brisana

Upisano je pravo zaloge za iznos od 7.300.000 EUR pod brojem Z-1338/14 od 21.05.2014. za korist: ONTIME FINANCE AS NORVEŠKA.

Pod brojem Z-17511/2016 od 25.08.2016. upisana je zabilježba spora predlagatelja protiv dužnika radi poništenja sporazuma (ugovora) i brisanja založnog prava upisanog na teret zem.čest.3850 upisana u A-I , koji spor se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu pod poslovnim brojem P-1610/2016.

Pod brojem Z-5836/2018 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 309.880,00 kuna sa zateznom kamatom i sa spp. Za korist Ramadan Ante, Zagreb, Kauzlarićev prilaz 13.

3.2. MOTORNA VOZILA

Prema pribavljenom Uvjerenju STP "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI" Slavonski Brod od 20.02.2020. dužnik nema u vlasništvu motorna vozila.

Dokaz: Uvjerenje STP "SLAVONIJATRANS TEHNIČKI PREGLEDI"
od 20.02.2020.

3.3. Za prethodni postupak neophodno je i saznanje za činjenicu o povezanim društvima kroz osobe članova društva i direktora društva kako slijedi: BRODARICA PANORAMA d.o.o., RECAP INTERNATIONAL d.o.o., GREBAŠTICA PANORAMA d.o.o., SUPLJAK PANORAMA d.o.o., ZADAR PANORAMA d.o.o.

3.4. IZVOD IZ BILANCE – stanje na dan 18.11.2018.

POZICIJA	2017.	2018.
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.400	2.400
III.DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	2.400	2.400

KRATKOTRAJNA IMOVINA	58.591.715	58.591.715
I.ZALIHE	58.568.446	58.568.446
II.POTRAŽIVANJA	23.269	23.269
UKUPNA AKTIVA	58.594.115	58.594.115
PASIVA		
TEMELJNI KAPITAL	30.963.200	30.963.200
REZERVE IZ DOBITI	15.696	15.696
PRENESENI GUBITAK	- 30.204.994	-30.227.134
GUBITAK TEKUĆE GODINE	-22.140	- 5.816
DUGOROČNE OBVEZE	-	-
KRATKOROČNE OBVEZE	57.832.533	57.838.349

Zbog naprijed opisanih okolnosti financijska dokumentacija ne može se uzeti kao relevantna za utvrđenje stvarnog stanja i poslovanja društva, poglavito u odnosu na 2019. g. kada prema navodima knjigovodstvenog servisa nisu vođene poslovne knjige.

Ističe se kako je dužnik zemljišnoknjižni vlasnik vrijedne nekretnine koja se u financijskoj dokumentaciji ne vodi na poziciji dugotrajne imovine.

Iz bruto bilance do 18.11.2018.g. razvidno je da imovinu društva čini potraživanja za razliku veće pretporeza od obveza u visini od 20.685,14 kn , međutim na današnji dan evidentno potraživanje više ne postoji.

Iz bruto bilance razvidne su cesije sa povezanim društvima, a zatim vrijednosno usklađenje potraživanja stečenih cesijom i ispravak vrijednosti sve sa povezanim društvima.

III.4. RADNI ODNOS

Iz podataka o zaposlenim radnicima koje vodi Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje – utvrđeno je kako društvo u radnom odnosu nema prijavljenih radnika.

III.5. POBOJNE PRAVNE RADNJE

Iz dostupne financijske dokumentacije ne može se utvrditi da li je dužnik poduzimao pobojne pravne radnje.

III. 6. SUDSKI SPOROVI

Iz zemljišknjižnog izvodka razvidno je kako se protiv dužnika vodi sudski spor pred Općinskim sudom u Zadru , poslovni broj P-1532/2016, sada pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2333/2017 u kojem je određen prekid postupka.

III.7 MIŠLJENJE

- Dužnik PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb Ivana Lučića 2A u Očevidniku o redosljedu plaćanja ima nepodmirenih dospjelih obveza za plaćanje, aktivnog računa nema i time je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

- Stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe čl. 7.st.1. Stečajnog zakona ((NN 71/15, 104/17) ne može se sa sigurnošću utvrditi zbog nedostatka financijske dokumentacije za 2019.g.

- **Prema dostupnim podacima dužnik ima dostatne imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.**

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

- nagrada stečajne upraviteljice za prethodni postupak (bruto)...3.500,00 kn
- troškovi vođenja i zatvaranja računa.....500,00 kn
- izrada žiga.....160,00 kn
- usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 12 mj.....6.000,00 kn
- trošak sređivanja arhivske građe.....3.000,00 kn
- trošak FINA –GFI 2x 230,00 kn.....640,00 kn
- nagrada stečajne upraviteljice (bruto).....10.000,00 kn
- stvarni troškovi stečajne upraviteljice
(upotreba privatnog vozila u službene svrhe -bruto).....1.200,00 kn
- troškovi parničnog postupka (pristojba i radnje odv.).....20.000,00 kn
- **Ukupno:.....45.000,00 kn**

III 8. PRIJEDLOG

- Predlaže se stečajnom sudu otvoriti stečajni postupak primjenom odredbe čl. 128.st.6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

U Slavonskom Brodu, 26. veljače 2020.

Privremena stečajna upraviteljica
Alma Opačak, dipl.iur

Prilog:

- Izvod iz registra – povezana društva
- Bilanca 2018.
- Bruto bilanca 2018.
- Račun dobiti i gubitka
- Pregled prenesenih poreznih gubitaka