



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 31.01.2021. 22:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj ZK uložka: 3706

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16059/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2573/8	ORANICA			1306	Ispisano sa: Z-3835/2009 Pripis iz uložka 2137 VIDI AII-1
2.	2573/8	DVORIŠTE			1306	
		POSLOVNA ZGRADA			850	
					456	
		UKUPNO:			1306	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-3835/09 Temeljem Prijavnog lista i kopije plana od 16. lipnja 2009.g., Klasa:932-07/09-02/117, pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Ispostava Buje od 13. srpnja 2009.g., Klasa:UP/I-932-07/09-02/117, mijenja se kultura kod k.č.br. 2573/8 oranica sa 1306 m2, na način da sada glasi:k.č.br. 2573/8 poslovna zgrada sa 456 m2 i dvorište sa 850 m2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: - posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. do 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvome katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m2. SOPREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela: - Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00 m2. *PORPORELLA D.O.O., OIB: 02997098854, NOVIGRAD, RIJEKA DRAGONJA 5 *MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB: 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24	Promjena vlasnika.

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-7178/2009	Zaprimljeno 02.10.2009. broj Z-4944/09 Temeljem Ugovora o diobi etažiranjem poslovne zgrade od 30. rujna 2009. godine, Potvrde o samostalnoj uporabnoj cjelini posebnog dijela nekretnine - zgrade, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrad od 22. rujna 2009. godine, klasa: 361-01/09-02/39 i Plana posebnih dijelova zgrade broj 23/09 od kolovoza 2009. godine, na nekretninama u suvlasništvu TEHNOWATT d.o.o., Novigrad, Livada 11 i PORPORELLA d.o.o., Novigrad, Istarska 16, koje se sastoje od k.č.br. 2573/8 k.o. Novigrad, uknjižuje se prva o vlasništva	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 11.12.2009. broj Z-7178/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09. prosinca 2009.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-5379/2011	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-3797/10 Zabilježuje se Rješenje o odbacivanju prijedloga od 12. kolovoza 2010.g.	
2.2		Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-5379/11 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), po službenoj dužnosti, briše se zabilježba na B-2.1.	
*3.1	Z-127/2011	Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-4797/10 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 22. listopada 2010.g.	
3.2		Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-127/11 Temeljem ovisnog rješenja od 24. siječnja 2011.g. pos. br. Z-127/11 briše se zabilježba rješenja o odbijanju po posl. br. Z-4797/10.	
4.1		Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-127/11 (veza Z-4797/10) Na temelju Tužbe od 01. lipnja 2010.g., preslika povratnice od 09. lipnja 2010.g. i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 21. srpnja 2010.g. zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretninama u AI.	
*5.1	Z-3382/2011	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-815/11 Temeljem čl. 127 ZZK i Žalbe od 07. veljače 2011.g. po službenoj dužnosti zabilježuje se žalba na ovis. rješenje od 24. siječnja 2011.g. pod posl. br. Z-127/11	
5.2		Zaprimljeno 12.07.2011. broj Z-3382/11 Temeljem rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. Gž-1070/11-2 od 04. srpnja 2011.g. i čl. 128 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba žalbe pod posl. br. 815/11 protiv ovis. rješenja od 24. siječnja 2011.g. pod posl. br. Z-127/11 na nekretninama u AI.	
1.3		Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-20271/2017 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Na temelju Prijedloga od 30.06.2017. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-384/17 (P-2122/13) od 03.06.2013., zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	na 1 (1.2)
*1.4	Z-14352/2020	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-7209/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72. ST-3771/2016-10 27.02.2018	
*1.5	Z-14352/2020	Zaprimljeno 05.02.2020.g. pod brojem Z-1707/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. OVR-776/2019-107 30.01.2020	na 1 (1.2)
*1.6	Z-16059/2020	Zaprimljeno 15.10.2020.g. pod brojem Z-14352/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. OVR-776/2019-107 30.01.2020, POTVRDA OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. OVR-776/2019-123 09.10.2020 *RUMIN MIROSLAV, OIB: 10683268967, ISTARSKA ULICA 16, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)	na 1 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.7		Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-16059/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ALEKSANDRE MICELLI BROJ: OV-3821/2020 I U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJANA MENDEŠA BROJ: OV-10187/2020 11.11.2020 *SLAVONA DRAVA SAVA DUNAV D.O.O., OIB: 71720217937, MATIJE GUPCA 279, 32257 POSAVSKI PODGAJCI SLAVONA DRAVA SAVA DUNAV D.O.O., OIB: 71720217937, ULICA RIJEKE DRAGONJE 5, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)	na 1 (1.6) Ispisano dana 22.01.2021
1.8		Promjena provedena elektroničkim putem 22.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.7)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1634/2007	Zaprimljeno 05.06.2006. broj Z-3182/06 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10. listopada 2005. godine, broj OU-202/05, uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) na nekretninama u AI, u iznosu od stotisuću eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, na ime: *GRAD NOVIGRAD, NOVIGRAD, VELIKI TRG 1	100.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 22.03.2007. broj Z-1634/07 Na temelju Brisovnog očitovanja od 15. ožujka 2007. godine, klasa: 947-03/07-01/2, Urbroj: 2105/03-01-07-4, briše se uknjižba prava zaloga u iznosu od =100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, na dijelu nekretnina PORPORELLA d.o.o., Novigrad, upisanog za korist GRADA NOVIGRAD.		
1. Na suvlasnički dio: 1 (5913/10000)				
*1.1	Z-14352/2020	Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-3014/07 Temeljem Ugovora o kreditu od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo zaloga za glavnice kredita u iznosu od stotisućaeura po srednjem tečaju HNB, na dan otplate kredita na način kako je navedeno u Ugovoru, sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR + 3,48% godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospelju 15% god. promjenjivom, sa interkalarnom kamatom tromjesečni EURIBOR uvećano za 3,48% godišnje, promjenjiva, sa naknadom 0,80% od iznosa kredita jednokratno, i 0,25% godišnje na neiskorišteni iznos kredita, sa svim sporednim tražbinama prema Ugovoru, otplatom u jednakim mjesečnim ratama, te rokom otplate 12 godina od stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na nekretninama u AI, na ime: *ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	100.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL. (VIDI SPOREDNE Z. K.UL. 1734 I 1167 OVE K.O.)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-14352/2020	Zaprimljeno 04.10.2017.g. pod brojem Z-29527/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ispunjenju od 29. lipnja 2017. godine i Potvrde o ispunjenju obveze od 31. kolovoza 2017. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o kreditu od 17. travnja 2007. godine, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3014/07 pod C red.br. 3.1., uknjižuje se založno pravo sa imena ovlaštenika prava Istarske kreditne banke Umag d.d., (OIB: 65723536010), u korist ovlaštenika: *RUMIN MIROSLAV, OIB: 10683268967, ISTARSKA ULICA 16, NOVIGRAD 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (5913/10000)				
*2.1	Z-14352/2020	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-454/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 18. siječnja 2013.g., posl.br. Ovr-47/13, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (5913/10000)				
*3.1	Z-14352/2020	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-5899/13 Temeljem Rješenja o osiguranju od 20. studenoga 2013.g. pod posl. br:Ovr-796/13 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u AI radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.710,67 kn i daljnjih zakonskih zateznih kamata i uvjeta prema navedenom rješenju, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, na ime: *REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB	50.710,67 KN	
*3.2	Z-14352/2020	Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-5899/13 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
5. Na suvlasnički dio: 1 (5913/10000)				
5.1		Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-15887/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem međusobnog sporazuma od 10. studenog 2020. ovjeren u uredu javnog bilježnika Aleksandre Micelli, Broj: OV-3813/2020 dana 11.11.2020. na 1. suvlasnički dio: 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), uknjižuje se založno pravo u iznosu od jedanmilijundevetstopestisućakuna, za korist: RUMIN DANIEL, OIB: 54468212727, ISTARSKA ULICA 16, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)	1.950.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.6)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2021.