REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 13.10.2026.

KRIŠTOFIĆ SNEŽANA
Kopernikova ulica 8
10000 Zagreb

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 1882 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1648/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1648/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Filip Škvorc

Katastarska općina: BRDOVEC NOVI

Broj zk uloška: 1882

ETAŽNO VLASNIŠTVO (ODREĐENI OMJERI)

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1882

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1882	3-4	**Zagrebačka**	**1571**	
		NADSTREŠNICA	8	
		NADSTREŠNICA	11	
		NADSTREŠNICA	11	
		NADSTREŠNICA	20	
		KUĆA, PRIGORJE BRDOVEČKO, Zagrebačka 35D	438	
		DVORIŠTE	1083	
		Ukupno:	**1571**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću i 3 nadstrešnice sagrađene na kč.br. 1882 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 412/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) **412/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A1 na katu pov. 27,90 čm koji sadrži dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonicu i galeriju, u elaboratu označeno ljubičastom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 1** **1/1 NJARI IVANČICA, OIB: 89349273387, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D**		
2. Suvlasnički dio: 734/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **734/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A2 na katu pov. 48,85 čm koji sadrži hodnik, WC, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i sobu te spremišta oznake D u podrumu pov. 0,86 čm, ukupne pov. 49,71 čm u elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 2** **1/1 SOKIĆ DRAŽENA, OIB: 88501622529, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D**		
3. Suvlasnički dio: 776/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) **776/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A3 na katu pov. 51,60 čm koji sadrži ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, kupaonicu, sobu i loggiu, te spremišta oznake A u podrumu pov. 0,93 čm, ukupne pov. 52,53 čm u elaboratu označeno žutom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 3 te dijelom zemljišta (vrta) pov. 60,00 čm** **1/1 KRIŠTOFIĆ SNEŽANA, OIB: 55528588377, Zagreb, Kopernikova ulica 8**		
4. Suvlasnički dio: 712/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **712/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A4 na katu pov. 48,20 čm koji sadrži hodnik, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, sobu i loggiu u elaboratu označeno svjetlozelenom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 4 te dijelom zemljišta (vrta) pov. 30,00 čm**		

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/1 PEHAR MARINA, OIB: 94165903893, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		
5. Suvlasnički dio: 657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 657/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A5 na katu pov. 43,70 čm koji sadrži hodnik, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, sobu i loggiu, te spremišta oznake E u podrumu pov. 0,75 čm, ukupne pov. 44,45 čm u elaboratu označeno tamnosmeđom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 5 1/1 MATIJEVIĆ NEDA, OIB: 15666087328, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		
6. Suvlasnički dio: 663/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 663/10000 dijela nekretnina u AI (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A6 na katu pov. 44,85 čm koji sadrži hodnik, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i dvije sobe u elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 6 1/1 HORVATIN TOMISLAV, OIB: 06965612599, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		
7. Suvlasnički dio: 567/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 567/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A7 na katu pov. 38,35 čm koji sadrži hodnik, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i dvije sobe u elaboratu označeno tamno zelenom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 7 1/1 OSTOJIĆ DUŠKO, OIB: 59234953017, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		
8. Suvlasnički dio: 714/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 714/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A8 u prizemlju pov. 47,25 čm koji sadrži ulazni dio, kuhinju s blagovaonicom, dnevnu sobu, kupaonicu, galeriju i terasu, te spremišta oznake B u podrumu pov. 1,05 čm, ukupne pov. 48,30 čm u elaboratu označeno rozom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 8 1/1 SILIĆ MIRAN, OIB: 60126978617, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		
9. Suvlasnički dio: 1038/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1038/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A9 u prizemlju pov. 70,25 čm koji sadrži hodnik, dnevnu sobu s blagovaonicom, kuhinju, degažman, kupaonicu, spavaću sobu, galeriju, galeriju spremište i terasu u elaboratu označeno narančastom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 9 1/2 ŠLEGL DARKO, OIB: 06321873468, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D 1/2 ŠLEGL SANDRA, OIB: 32051812417, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		
10. Suvlasnički dio: 948/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 948/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A10 u prizemlju pov. 63,43 čm koji sadrži hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, kupaonicu, dvije spavaće sobe i balkon, te spremišta oznake C u podrumu pov. 0,73 čm, ukupne pov. 64,16 čm u elaboratu označeno tamno plavom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 10 1/1 BEŠLAJ VJEKOSLAVA, OIB: 73433464030, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		
11. Suvlasnički dio: 400/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 400/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A11 u prizemlju koji sadrži hodnik, dnevnu sobu, kuhinju i kupaonicu pov. 27,05 čm u elaboratu označeno zelenom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 11 1/1 ŠKRBEC DUBRAVKA, OIB: 93307600696, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		
12. Suvlasnički dio: 824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 824/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A12 u prizemlju pov. 55,80 čm koji sadrži hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, kupaonicu i dvije spavaće sobe u elaboratu označeno svijetlo crvenom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 12, te dijelom (opločenog) zemljišta ispred stana pov. 21,00 čm 1/1 VRHOVSKI NIKOLINA, OIB: 45892687989, Šenkovec, Ulica Ivana Turka 3		
13. Suvlasnički dio: 1484/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1484/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake P1 u prizemlju pov. 97,30 čm i spremišta oznake F u podrumu pov. 3,15 čm, ukupne pov. 100,45 čm u elaboratu označeno svjetlo plavom bojom, s pripadajućih šest parkirnih mjesta označenih sa PP te dijelom zemljišta ispred poslovnog prostora pov. 78,30 čm 1/1 HRIBAR CLAUDIA, OIB: 69319624458, Šibice, Ulica 9. maja 1945 19		
14. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 400/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom stana oznake A11 u prizemlju koji sadrži hodnik, dnevnu sobu, kuhinju i kupaonicu pov. 27,05 čm u elaboratu označeno zelenom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 11 1/1 ŠKRBEC DUBRAVKA, OIB: 93307600696, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D		

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Suvlasnički dio: 11/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) **11/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom spremišta oznake H u podrumu pov. 0,76 čm u elaboratu označeno tamno sivom bojom** **1/1 HRIBAR ZLATKO, OIB: 36944153385, Šibice, Ulica 9. maja 1945 19**		
16. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) **12/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom spremišta oznake I u podrumu pov. 0,81 čm u elaboratu označeno tamno rozom bojom** **1/1 HORVATIN TOMISLAV, OIB: 06965612599, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D**		
17. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) **13/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom spremišta oznake J u podrumu pov. 0,90 čm u elaboratu označeno svijetlo smeđom bojom** **1/1 IVANOVIĆ MARTINA, OIB: 23159014943, Pakrac, Ulica Josipa Juraja Strossmayera 74**		
18. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) **12/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom spremišta oznake K u podrumu pov. 0,81 čm u elaboratu označeno crnom bojom** **1/1 PEHAR MARINA, OIB: 94165903893, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D**		
19. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) **13/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom spremišta oznake L u podrumu pov. 0,81 čm u elaboratu označeno bijelom bojom** **1/1 PEHAR MARINA, OIB: 94165903893, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 35D**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (734/10000)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-1634/09 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. 3216109920 od 08. travnja 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Tadić Petru pod Posl.brojem: OV-1136/09-2 dana 15. travnja 2009., uknjižuje se pravo zaloga na 734/10000 dijela nekretnina u AI (jedan), povezano s vlasništvom stana oznake A2 na katu pov. 48,85 čm koji sadrži hodnik, WC, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i sobu te spremišta oznake D u podrumu pov. 0,86 čm, ukupne pov. 49,71 čm u elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom br. 2, a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu kunske protuvrijednosti od 52.700,00 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, redovne godišnje promjenjive kamate koja u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 6,50 %, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospijeću po promjenjivoj stopi sukladno Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d., važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, a kao nositelj tog prava upisuje se: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	52.700,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 13 (1484/10000)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 13.02.2023.g. pod brojem Z-4288/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 13.02.2023. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKU PETRUŠIĆU POD POSL. BR. OV-1876/2023 DANA 13.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 110.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	110.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 12 (824/10000)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-1888/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3312775168 JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD OV-1087/2025 21.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 78.000,00 EUR uvećano za sve pripadajuće ugovorene kamate i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	78.000,00 EUR	

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 1882

Stanje na dan: 13.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova9688744168a968

OB-1543/1882/17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.