



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7264/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivana Malčeca, Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 14, OIB: 22976975139, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Halapa Branka, Kladare 183, OIB: 54026094607, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2476, 2946, 2437 i 2241 sve k. o. Kladare.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Malčeca, Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 14, OIB: 22976975139, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Halapa Branka, Kladare 183, OIB: 54026094607, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk.ul.br. 2476 k.o. Kladare i to: čkbr. 402/1 Gruntovne livade sa 3294 m², (oranica sa 2877 m²), (livada sa 417 m²), čkbr. 402/3 Gruntovne livade sa 3298 m², (oranica sa 2877 m²), (livada sa 421 m²), čkbr. 405/1 Gruntovne livade sa 2194 m², (livada sa 2194 m²), čkbr. 405/3 Gruntovne livade sa 2194 m², (livada sa 2194 m²), čkbr. 406/1 Gruntovne livade sa 3845 m², (oranica sa 3845 m²), čkbr. 491/1 Grunti sa 935 m², (voćnjak sa 216 m²), (oranica sa 719 m²), čkbr. 491/3 Mjesna rudina sa 838 m², (kuća i dv. sa 838 m²), čkbr. 491/4 Mjesna rudina sa 611 m², (dvorište sa 611 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Mlinarić Ivan, Kladare kbr. 18 u ¼ dijela, Mlinarić Ana, Kladare kbr. 18 u ¾ dijela, BZP zk.ul.br. 2946 k.o. Kladare i to: čkbr. 757 Mali deli sa 2305 m², (oranica sa 2305 m²), kao zk. vlasnik upisan je Halapa Branko, Kladare 183, BZP zk.ul.br. 2437 k.o. Kladare i to: čkbr. 760

Mali deli sa 1690 m², (oranica sa 1690 m²), kao zk. suvlasnici upisani su Mlinarić Ivan, Kladare kbr. 18 u ½ dijela, Mlinarić Ana, Kladare kbr. 18 u 1/2 dijela, BZP zk.ul.br. 2241 k.o. Kladare i to: čkbr. 761 Mali deli sa 1579 m², (oranica sa 1579 m²), kao zk. vlasnica upisana je Kujek Ljubica, Kladare kbr. 143.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 21. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. Protustranka – Halapa Branko, Kladare 183
3. e-Oglasna ploča