

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR RIJEKA

Frana Kurelca 8

51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

21-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/25
UR. BROJ 118-08-4012-26-6

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**
Poslovni broj spisa: **St-297/2025**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d. OIB 32247795989**

Adresa / sjedište **Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : **ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o.**
OIB : 83159148261

Adresa / sjedište : **Vodnjan (Grad Vodnjan - Dignano), Majmajola (Stancija) 58**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

JAMSTVO po UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU u eurima s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu -Ugovor broj 2200183352 od 18.04.2025. a po kreditu odobrenom Korisniku kredita VILINA ANIMACIJA d.o.o., OIB 64621849872, Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58 (nadalje: Ugovor) po kojem Ugovoru je Dužnik ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o., Jamac platac

Iznos dospjele **tražbine 26.894,96, EUR**, od čega :

Dospjela glavnica 26.428,66 (EUR)

Zatezne kamate 466,30 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 (EUR)**

odnosno ukupno tražbina po Ugovoru iznosi 26.894,96(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.08.2026.god.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / ~~NE~~ na iznos glavnice od 30.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatnu stopu 5,50 % godišnje, fiksna, naknade i ostale troškove te sa zateznom kamatom po stopi zakonske zatezne kamate, godišnje, promjenjiva

Naziv ovršne isprave:

ZADUŽNICA izdana dana 18.04.2025. od ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o. OIB : 83159148261 solemnizirana kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marko Vitasović iz Pule, Flanatička 10, pod Poslovni broj : OV-2045/2025 dana 18.04.2025.

uz

Izjavu ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o. OIB : 83159148261 od 18.04.2025. o obvezi po Ugovoru i predaji ZADUŽNICE pod Poslovni broj : OV-2045/2025 dana 18.04.2025.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb , 15.09.2026. godine


CROATIA BANKA d.d.
Upravljanje rizikom plasmanima

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Ana Ilić Varešković

(Generalna punomoć kod Trgovačkog suda u Pazinu Broj Su-52/2023)

Prilog:

- *UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU u eurima s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu -Ugovor broj 2200183352 od 18.04.2025.*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.08.2026..*
- *ZADUŽNICA od 18.04.2025 izdana dana 18.04.2025.. od dužnika VILINA ANIMACIJA d.o.o. OIB 64621849872, solemnizirana kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marko Vitasović iz Pule pod Poslovni broj : OV-2045/2025 dana 18.04.2025..*

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 52215 Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58

OIB: 83159148261

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CROATIA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mišanovića 9

OIB: 32247795989

u iznosu glavnice od: ¹ 30.000,00 EUR (tridesettisućaura)

uvećanom za: ² redovnu kamatnu stopu 5,50% (slovima: petzarezpedesetposto) godišnje, fiksna, naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ zakonska zatezna kamata, trenutno 11,15 % (jedanaestzarezpetnaestposto) godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

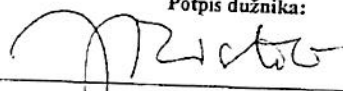
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 18.04.2015.

Potpis dužnika:



ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o.
OIB: 83159148261 Vodnjan

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u curima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marko Vitasović
Pula, Flanatička 10

Poslovni broj: OV-2045/2025

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Marko Vitasović, Pula, Flanatička 10, potvrđujem da je stranka:

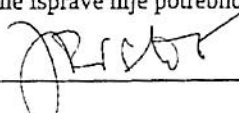
ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o., MBS 130147009, OIB 83159148261, Vodnjan, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58, zastupano po direktoru **SIMONA JAVORNIK RISTIČ, OIB 01130891346, VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u boravišne iskaznice 5931113 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 18.04.2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sudionik je državljanin Slovenije koji izjavljuje da poznaje službeni hrvatski jezik, te prilikom potvrde prednje privatne isprave nije potrebno sudjelovanje sudskog tumača za slovenski jezik.

Stranka: 

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Pula, 18.04.2025.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marko Vitasović





Ugovor broj 2200183352
Obrazac OPP-149/25-1-OTR

OBRAZAC OPP-149/25-1-OTR

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

VILINA ANIMACIJA d.o.o., Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, MB: 04744390, OIB: 64621849872, IBAN:HR3324850031100316963, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Simona Javornik Ristič, direktor

Simona Javornik Ristič, Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, OIB: 01130891346, kao Jamac platac I (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o., Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, MB: 05868408, OIB: 83159148261, kao Jamac platac II (u daljnjem tekstu: Jamac platac) koga zastupa Simona Javornik Ristič, direktor
zaključuju sljedeći

**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU u eurima
s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu**

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. **VRSTA KREDITA:** okviri kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu.

2. **IZNOS KREDITA:** =30.000,00 EUR (slovima: tridesetisućaeura).

3. **NAMJENA KREDITA:** obrtna sredstva

4. **UGOVORNA KAMATA:**

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi 5,50 % (slovima:petzarezpedestpostotnihpoena) godišnje, fiksna.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru.

5. NAKNADA:

a) tromjesečno unaprijed u visini od 0,24 % (slovima: nulazarezdvadesetčetiripostotnihpoena) na iznos odobrenog kredita,

b) za vođenje partije kredita u iznosu 30,00 EUR (slovima: trideseteura), jednokratno,

d) za rezervaciju sredstava neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu i to 0,50% (slovima: nulazarezpedestposto) od iznosa neiskorištenog dijela okvirnog kredita po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno unatrag,

e) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, tromjesečno,

f) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora do 30.04.2026.g., višekratno.

Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj HR3324850031100316963 kod Kreditora.

7. **ROK I NAČIN OTPLATE:** do 01.05.2026.g., višekratno, s kojim datumom kredit dospijeva za iskoristiti iznos koji nije vraćen.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 model HR 05 poziv na broj **2208-2200183352**. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- a) Jamac platca I: SIMONA JAVORNIK RISTIČ, Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, OIB 01130691346;
 - b) Jamac platca II: ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o., Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, OIB 83159148261;
 - c) Zaduznica korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 30.000,00 Eur (tridesettisućaeura) uvećano za ugovornu redovnu kamatnu stopu 5,50 % godišnje, fiksnu, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 11,15 % godišnje, promjenjiva;
 - d) Zaduznica jamaca platca I solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 30.000,00 Eur (tridesettisućaeura) uvećano za ugovornu redovnu kamatnu stopu 5,50 % godišnje, fiksnu, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 6,15 % godišnje, promjenjiva;
 - e) Zaduznica jamaca platca II solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 30.000,00 Eur (tridesettisućaeura) uvećano za ugovornu redovnu kamatnu stopu 5,50 % godišnje, fiksnu, naknadu, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 11,15 % godišnje, promjenjiva;
 - f) Riziko polica osiguranja za direktora Društva SIMONA JAVORNIK RISTIČ, OIB: 01130891346 osigurane svote 30.000,00 Eur vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.
- Jamac platca solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati **obavljati platni promet sukladno postotku s kojim Kreditor sudjeluje u kreditiranju Korisnika kredita.**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane u cijelosti suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamca platca,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji način opterećivati ili otuđivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora,
- ukoliko bude imao namjeru založiti imovinu ili dio imovine u korist drugog vjerovnika, Kreditor mora imati isti pravni položaj na imovini koja se zalaže kao i taj drugi vjerovnik,

-da će sva potraživanja Kreditora imati povlašteni status naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje ostalih vjerovnika Korisnika kredita,
-da neće isplaćivati zadržanu i novoostvarenu dobit u slučaju da su kapital i rezerve u postotnom izrazito niskom učešću.

13. Korisnik kredita je također suglasan da Kreditor može jednostrano i bez posebne obavijesti Korisniku kredita u svakom trenutku bezuvjetno opozvati odnosno smanjiti neiskorišteni iznos odobren temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka istom, kao i onemogućiti daljnje korištenje kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora, odnosno eventualnih Anex-a/Dodatka, a o kojoj okolnosti će se naknadno obavijestiti Korisnik kredita, sa čime je isti izričito suglasan.

14. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamac platac uskratio potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac platac ne ispuni/plaća o dospijeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i akatima Banke
- se Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijete stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamca platca ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

15. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

16. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.

17. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata,

naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su sa istima upoznate.

18. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

19. Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (slovima:pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 za Kreditora, a po 1 za ostale ugovorne strane.

U Puli, dana 18.04.2025.g.

KREDITOR:

CROATIA BANKA

koga zastupa, Barbara Buršić,
Direktor Komercijalnog centra Pula
Punomoć OV -258/2025

KORISNIK KREDITA:

Simona Javornik Ristić, direktor

JAMAC PLATAČ I:

Simona Javornik Ristić

JAMAC PLATAČ II:

Simona Javornik Ristić, direktor

ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o.
OIB: 83159148261 Vodnjan

IZJAVA

Mi, ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o., Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, MB: 05868408, OIB: 83159148261, koga zastupa Simona Javornik Ristič, direktor

potvrđujem/o da prema CROATIA BANCI d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB: 32247795989 Komercijalni centar Pula kao Kreditoru/Banci (dalje: Kreditor/Banka) imamo obvezu po Ugovoru o dugoročnom kreditu u Eur br. 2200183352, od 18.04.2025.godine, uključujući i sve njegove eventualne buduće dodatke/anekse, koje zaključuje Kreditor/Banka i Korisnik kredita

te

kao Dužnik

izričito izjavljujem/o da dajem/o Kreditoru/ Banci kao Vjerovniku:

- Zaduznicu od 18.04.2025.g. solemniziranu kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marko Vitasović, iz Pule, Flanatička 10 dana 18.04.2025.g. pod posl. brojem: OV-2045/2025.

Kao davatelj Izjave prihvaćam/o da tražbina po kreditu/plasmanu dospijeva kada dospije po navedenom Ugovoru i svim njegovim eventualnim aneksima/dodacima prema Korisniku kredita te ovlašćujem/o Kreditora/Banku da koristi i popuni izdani/e instrument/e osiguranja za naplatu osigurane tražbine po dospijeću i da odredi visinu i dospijeće osigurane tražbine za potrebe naplate iz izdanog/ih instrumenata osiguranja i za pokretanje postupka prisilne naplate osigurane tražbine te za razrješenje međusobnih odnosa stranaka.

Izričito se odričem osporavanja potraživanja Kreditora/Banke iz gore navedenog Ugovora i obvezujem se da neću podnositi bilo kakve prigovore u odnosu na predmetnu tražbinu, niti osporavati i/ili onemogućavati naplatu gore navedene tražbine Kreditora/Banke sudskim/izvansudskim putem iz zaključenog Ugovora i/ili izdane zadužnice.

Potvrđujem da sam u svojstvu Ispitanika upoznat s mojim pravima o zaštiti osobnih podataka, kako je navedeno u dodatku ove Izjave.

Ovu Izjavu dajem i potpisujem slobodno, bez prisile i nagovora, te se odričem prava pobijanja iste s osnova mana volje i bilo kojeg drugog razloga.

Dodatna izjava u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka

Svaki pojedinačni potpisnik potvrđuje u svojstvu Ispitanika, prije prikupljanja i obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke, u smislu članka 13. Opće uredbe o zaštiti podataka i članka 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d., da je obaviješten o tome da je voditelj obrade osobnih podataka (dalje podaci ili osobni podaci): CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, da su kontaktni podaci službenika za zaštitu podataka: Službenik za zaštitu podataka, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, da je svrha obrade osobnih podataka sklapanje odgovarajućeg ugovora o kreditnom zaduženju/pribavljanje valjanih instrumenata osiguranja potraživanja iz ugovornog odnosa, da je pravna osnova obrade podataka izvršavanje ugovornog odnosa i poštivanje zakonskih obveza Banke, da Banka ne prenosi osobne podatke trećim zemljama ili međunarodnim organizacijama, da je razdoblje čuvanja podataka od strane Banke jedanaest godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos prestao, da Banka ne donosi automatizirane odluke niti izrađuje profile svojih Ispitanika, da Ispitanik ima sljedeća prava u domeni zaštite osobnih podataka: pravo na zaborav, pravo na pristup osobnim podacima, pravo na ispravak, pravo na prenosivost podataka, pravo na prigovor, pravo na ograničenje obrade, prava vezana uz automatsko donošenje odluka i profiliranje i pravo na podnošenje prigovora ovlaštenom nadzornom tijelu, te da osobni podaci mogu biti dostavljeni trećim osobama za koje je Banka u obvezi ili joj je dopuštena dostava tih podataka, kao što može biti primjerice

Financijska agencija, Ministarstvo financija itd., sve temeljem Zakona o kreditnim institucijama i drugih relevantnih propisa koji reguliraju bankovno poslovanje.

Objašnjenja navedenih prava su navedena u članku 6. Politike obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d. koja je dostupna na Internet stranicama Banke www.croatiabanka.hr kao i u komercijalnim centrima/poslovnica Banke.

Ostvarenje navedenih prava Ispitanik može zatražiti ispunjavanjem za to predviđenog obrasca kojeg može pronaći na navedenoj internet stranici Banke kao i u komercijalnim centrima/poslovnica Banke.

Banka se obvezuje s osobnim podacima i drugim podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s klijentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja bankovne tajne u skladu sa Zakonom o kreditnim institucijama i zaštite osobnih podataka u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka i Politikom obrade i zaštite osobnih podataka Croatia banke d.d.

Ova Izjava se izdaje u 1 (jednom) originalnom primjerku za Kreditora/Banku.

U Puli, 18.04.2025.

ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o.
OIB: 83159148261 Vodnjan

DUŽNIK:

ISTRA HUMAN RESOURCES d.o.o.
Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, MB: 05868408, OIB: 83159148261

KREDITOR/BANKA:

koga zastupa Barbara Buršić,
direktorica Komercijalnog centra Pula
Punomoć OV-258/2025

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 27.08.2026. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: VILINA ANIMACIJA D.O.O.

MB: 4744390

OIB: 64621849872

ADRESA: MAJMAJOLA (STANCIJA) 58, 52215 VODNJAN (DIGNANO)

JAMAC: JAVORNIK RISTIČ SIMONA

MBG: 0001130891346

OIB: 01130891346

ADRESA: MAJMAJOLA (STANCIJA) 58, 52215 VODNJAN (DIGNANO)

JAMAC: ISTRA HUMAN RESOURCES D.O.O.

MB: 5868408

OIB: 83159148261

ADRESA: MAJMAJOLA (STANCIJA) 58, 52215 VODNJAN (DIGNANO)

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200183352 od 22.04.2025. godines naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS	
Dospjela glavnica	26.428,66	EUR
Nedospjela glavnica	0,00	EUR
Redovna kamata	0,00	EUR
Zatezna kamata	466,30	EUR
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR
Naknada	0,00	EUR
Sudski troškovi	0,00	EUR
Premija osiguranja	0,00	EUR
Ukupno:	26.894,96	EUR

Slovima : dvadeset šest tisuća osamsto devedeset četiri eura i devedeset šest centi.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

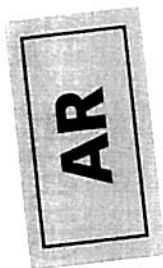
Služba kreditne administracije

Vesna Kužir, direktorica Službe



CROATIA BANKA d.d.
Sektor korporativnih funkcija podrške
Služba kreditne administracije

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10145 ZAGREB



 CROATIA BANKA



Croatia banka d.d. • Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Hrvatska

