

St 338/16

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-338/16

Dužnik: AUTO NEVIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. STUDENOGA 2017. DO 11. VELJAČE 2018.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 3. ožujka 2017. a Ispitno i Izvještajno ročište u ovom postupku održani su dana 17. svibnja 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-338/16-28 od 22. svibnja 2017. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 222.679,52 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 848.097,01 kn.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-338/16-32 od 20. rujna 2017. određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to: upisana u Općinskom sudu Vukovar zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m².

Dana 10. siječnja 2018. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 6.759.000,00 kn (bez PDV-a). Dana 18. siječnja 2018. naslovni sud je donio Zaključak o prodaji pod brojem 6 St-338/16-42.

Dana 31. siječnja 2018. Financijska agencija (FINA) uputila je poziv za uplatu predujma za troškove prodaje u stečajnom postupku. Dana 7. veljače 2018. uplaćen je predujam za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Datum i vrijeme elektroničke javne dražbe još nisu određeni.

Dana 15. studenoga 2017. društvo Adriatic Assets d.o.o., Zagreb kao razlučni vjerovnik u stečajnom postupku dostavio mi je pisanu suglasnost na sklapanje ugovora o zakupu s novim zakupnikom Terra chem d.o.o., Vukovar. Suglasnost mi je dana na sklapanje ugovora o zakupu za poslovne prostore u nekretnini stečajnog dužnika sa zakupnicima različitim od osoba koje su trenutno u zakupu na isti rok i za isti ili veći iznos zakupnine ugovoren s dosadašnjim zakupnicima.

Prilog: Preslika suglasnosti razlučnog vjerovnika na nove zakupnike od 15. studenoga 2017.

Dana 30. studenoga 2017. zakupnik Autogasarius d.o.o., Vukovar me pisanim putem izvjestio da otkazuje ugovor o zakupu i izlazi iz poslovnog prostora u otkaznom roku od 30 dana, tj. do 31. prosinca 2017.

e-ogl. Kuck

Dana 15. siječnja 2018. temeljem gore navedene suglasnosti razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb sklopljen je ugovor s novim zakupnikom Car server j.d.o.o., Vukovar pod istim uvjetima kao s prethodnim zakupnikom Autogasarius d.o.o.

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu, i to: nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koje je opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, RH MF Porezne uprave Područni ured Vukovar i Hrvatskih voda Zagreb, Ulica grada Vukovara 220. Procjenjujem da će se iz ostvarene kupovnine moći djelomično namiriti samo razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, dok se ostali razlučni vjerovnici neće uspjeti namiriti ni djelomično.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je i naplatiti potraživanja koja na dan 11. veljače 2018. iznose 171.629,87 kn.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, pristupiti završnoj diobi i održati završno ročište

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

A/dugotrajne imovine, i to:

- nekretnine upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava za korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar i Hrvatske vode, Zagreb.

B/ kratkotrajne imovine, i to potraživanja

- na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđena su potraživanja po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 256.439,34 kn.

C/ novčanih sredstava, i to:

- stečajnu masu čine i novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja na dan 11. veljače 2018. iznose 197.622,46 kn. Nastavno u točki II.9.2. daje se pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 12. studenoga 2017. do 11. veljače 2018.

II.2. Sukladno točki 11. Rješenja o otvaranju stečajnog postupka dužnikovim dužnicima poslana su opomene za plaćanje, te je u referentnom razdoblju naplaćen dio potraživanja od kupaca prije stečaja u iznosu od 37.500,00 kn. U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica će nastaviti poduzimati radnje radi naplate nenaplaćenih potraživanja.

II.3. U ovoj fazi stečajnog postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je neunovčena. Uplaćen je predujam Financijskoj agenciji za e-dražbu, ali datum i vrijeme održavanje e-dražbe još nisu utvrđeni.

II.4. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m2 opterećena je založnim pravima za korist:

Adriatic Assets d.o.o. Zagreb	za iznos od	23.925.367,64 kn
RH MF Porezna uprava	za iznos od	521.834,97 kn
Hrvatske vode, Zagreb	za iznos od	95.018,44 kn.

II.5. U ovom postupku stečajna upraviteljica je obaviještena o izlučnom pravu na pokretnini učvršćenoj za pod u poslovnom prostoru u kojoj se nalazi zakupnik Car server j.d.o.o., Vukovar (prije zakupnik Autogasarius d.o.o., Vukovar), koja nije u vlasništvu zakupnika ali je zakupnik koristi za rad a odnosi se na dizalicu marke Otto Nussbaum, u vlasništvu Mia cars d.o.o. Nuštar. Stečajna upraviteljica je priznala ovo izlučno pravo.

II.6. U referentnom razdoblju do dana 11. veljače 2018. namireni su slijedeći vjerovnici stečajne mase:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava-PDV	u iznosu od	14.038,06 kn
2. Croatia banka d.d.-naknada za vođenje računa	u iznosu od	171,00 kn
3. HEP Vinkovci-električna energija	u iznosu od	10.964,05 kn
4. Grad Vukovar –komunalna naknada	u iznosu od	10.419,30 kn
5. Fides, vl. Zvezdana Križanec-trošak knjigovodstva	u iznosu od	4.297,50 kn
6. Penkala vl. M.Jurković-uredski materijal	u iznosu od	232,50 kn
7. Vodovod grada Vukovara d.o.o.	u iznosu od	713,32 kn
8. FINA-objava oglasa	u iznosu od	2.800,00 kn
9. HP Hrvatska pošta d.d.-troškovi poštarine	u iznosu od	598,30 kn
10. Graver v. M.Volinek Štrekelj-izrada pečata	u iznosu od	150,00 kn

II.7. i II. 8. U ovom stečajnom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II.9. 1. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je gore navedeno dana 15. siječnja 2018. temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb sklopljen je ugovor s novim zakupnikom Car server j.d.o.o., Vukovar pod istim uvjetima kao s prethodnim zakupnikom.

II.9.2. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 12.11.2017. DO 11.02.2018.

1. Novčani primici:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	37.500,00
2	Naplaćena potraživanja od kupaca u zakupu	98.929,20
3	Prihod od kamata	23,25
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:	136.452,45

2. Novčani izdaci:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava-PDV	14.038,06
2	Croatia banka d.d.- naknada za vođenje računa	171,00
3	HEP Vinkovci električna energija	10.964,05
4	Grad Vukovar-komunalna naknada	10.419,30
5	FIDES, vl.Zvezdana Križanec-trošak knjigovodstva	4.297,50
6	PENKALA, vl.M.Jurković-uredski materijal	232,50
7	Vodovod grada Vukovara d.o.o.	713,32
8	FINA-objava oglasa	2.800,00
9	HP Hrvatska pošta d.d. -troškovi poštarine	598,30
10	Graver vl. M.Volinek Štrekelj-izrada pečata	150,00
	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:	44.384,03

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	136.452,45
2	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	44.384,03
3	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	92.068,42
4	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	105.554,04
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	197.622,46

Saldo žiro-računa stečajnog dužnika na dan 11. veljače 2018. iznosi 197.622,46 kn.

Prilog: Izvadak br. 12. o stanju i prometu po računu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika prodajom e-dražbom putem FINA-e.

Nakon uspješne prodaje nekretnine potrebno je održati ročište radi diobe kupovnine, podmiriti troškove stečajnog postupka, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu te održati završno ročište.

U Osijeku 12. veljače 2018.

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić

Prilog: - Preslika suglasnosti razlučnog vjerovnika na nove zakupnike od 15. studenoga 2017.
- Izvadak. o stanju i prometu po računu br. 12