STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU
PRIMLJENO
11-04-2017

Lipik, 7. travnja 2017. g.

Stečajni dužnik: **Stečaja masa iza Poljoprivredne zadruge BOLJA ZEMLJA u stečaju, Frankopanska 17, 34551 Lipik, OIB: 75864492582**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Tihomir Kovačević

Broj: 14 St-2852/16

Predmet: **Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (Obrazac 20)**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. STUDENOGA 2016. G. DO 31. OŽUJKA 2017. G.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-601/2015-4 od 22. veljače 2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga BOLJA ZEMLJA, Popovac, Nikole Tesle 2, MBS: 030069749, OIB: 87121591703 te je dužnik brisan iz sudskog registra dana 2. prosinca 2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-2852/16-2 od 17. studenoga 2016. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Poljoprivredne zadruge BOLJA ZEMLJA iz Popovca, Nikole Tesle 2, OIB: 75864492582 (nastavno: stečajni dužnik); određen je upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar, imenovan je stečajni upravitelj u nastavku predmetnog stečajnog postupka te su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u istom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 21. veljače 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 189.538,88 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.947.233,60 kn; odnosno sveukupno 2.136.772,48 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su odobrili do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; dana je suglasnost na produljenje važenja zaključenih i budućih zaključenih ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika; određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika temeljem odredbi čl. 247.

e-ogl. pl. 12.4.2017.

Stečajnog zakona; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.000,00 kn s uključenim PDV-om uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju cjelokupne imovine koja čini stečajnu masu.

Dana 24. veljače 2017. godine naslovljeni sud je svojim rješenjem broj 14 St-2852/16-13 odredio podaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Ročište za određivanje vrijednosti nekretnina naslovljeni sud je zakazao za 6. travnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja nastavka stečajnog postupka sastojala se od nekretnina kako slijedi:

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina

kč.br. 89/2 oranica Gažnja, površine 1.799 m^2,
kč.br. 90 oranica Gažnja, površine 8.378 m^2,
kč.br. 209/2 oranica Šumarine, površine 19.498 m^2
Ukupno: 29.675 m^2
Procijenjena tržišna vrijednost: 107.880,00 kn

- zk.ul.br. 624 k.o. Branjina

kč.br. 705 mlin, dvor i oranica, površine 3.965 m^2
Procijenjena tržišna vrijednost: 131.700,00 kn

- zk.ul.br. 1248 k.o. Popovac, kč.br. 299 hangar Vašarište, površine 675 m^2

Procijenjena tržišna vrijednost: 32.000,00

Ukupno procijenjena vrijednost: 271.580,00 kn

Na navedenim nekretninama uknjižena založna prava imaju:

a) H-ABDUCO d. o. o, Zagreb, Slavonska Avenija 6a
b) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava
c) KRAŠ-CENTAR d. o. o, Osijek, Istočno predgrađe 49 (pripojeno društvu KAROLINA d. o. o, Osijek, Vukovarska cesta 209a).

II.2. i II.3. U ovoj fazi nastavka stečajnog postupka svi predmeti stečajne mase su neunovčeni.

II. 4. Razlučni vjerovnici o kojima je stečajni upravitelj stekao saznanja temeljem podataka iz zemljišnih knjiga će ostvariti svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika, a sukladno odredbama Stečajnog zakona.

II. 5. U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Na dan 31. ožujka 2017. godine namireni su svi vjerovnici stečajne mase osim Obrta za vještačenja u građevinarstvu R2 iz Osijeka u visini od 4.400,00 kn za uslugu izrade procjene vrijednosti nekretnina.

II. 7. i II. 8. U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti, od 17. studenoga 2016. do 31. ožujka 2017. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Prihodi od zakupa nekretnina	4.200,00
UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:	**4.200,00**
Materijalni troškovi (izrada žiga, poštarina, uredski materijal i sl.)	398,90
Bankovne i druge financijske usluge	50,00
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	**448,90**
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):	**3.751,10**
Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	**3.751,10**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, a nakon održavanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika; očekuje se početak postupka prodaje istih elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Stečajni upravitelj:
Vinko Pečanić

Stečajna masa
iza PZ BOLJA ZEMLJA u stečaju
OIB: 75864492582
Lipik, Frankopanska 17

Addiko Bank

STEČAJNA MASA IZA PZ BOLJA ZEMLJA
U STEČAJU
FRANKOPANSKA 17
34551 LIPIK
HRVATSKA

Broj računa-IBAN:	HR15 2500 0091 3011 8368 9
BIC:	HAABHR22
Status računa:	A
Zabrana raspolaganja:	Ne
Oznaka valute:	HRK
OIB / MB:	75864492582 /
Dostava:	e-mail / Dnevno
Broj / datum:	3 / 12.03.2017

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 12.03.2017

Početno stanje: **3.151,10 HRK**
Dozvoljeno prekoračenje: **0,00 HRK**
Vrijedi do:

Broj transakcije Svrha plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute Nač. izvršenja Šifra namjene	Platitelj / primatelj IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
8321730309686089	12.03.2017	ČEDOMIR UBAVIĆ	HR99		
	12.03.2017	POPOVAC BRANJINA, VUKOVARSKA ULICA	HR02 3-1-17		600,00
zakup poslovnog prostira za 01/02/0 3/ mj. 2017.g	0	HR3825000093120399166 HAABHR22	46685164		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	0			0,00	
Broj naloga, potražuje:	1				600,00

Novo stanje: **3.751,10 HRK**

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK

Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

***Najava plaćanja za: 13.03.2017**

Broj naloga, duguje: 0 0,00

***Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.**

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvatka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.