

[F-528/16

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju
Andrijaševci, Matije Gupca 43
OIB 12001753882

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
6 St-528/2016

11-07-2018

Obrazac 20

**Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj: 6 St-528/2016
PZ KLAS u stečaju Andrijaševci, Matije Gupca 42

I Tijek stečajnog postupka od 01. travnja do 30. lipnja 2018. godine
Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-528/16-9 od 04. studenog 2016. godine, a koje sam zaprimila 09. studenog 2016. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj Poljoprivredne zadruge KLAS iz Andrijaševaca u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da postoje stečajni razlozi i sud je rješenjem broj 6 St-528/16-16 od 16. prosinca 2016. godine otvorio stečajni postupak.

Dužnik je registriran kao poljoprivredna zadruga MBS 030057460, OIB 12001753882 sa sjedištem u Andrijaševcima, Matije Gupca 42.

Upravitelj zadruge je Željko Lukac koji se u trenutku stečajnog postupka nalazio u radnom odnosu mada su sve poslovne aktivnosti prestale još početkom 2014. godine, te sam mu otkazala ugovor o radu sukladno odredbi čl. 191. Stečajnog zakona.

Žiro račun stečajnog dužnika je bio u neprekidnoj blokadi od 26. ožujka 2013. godine.

Dužnik nije uredno vodio poslovne knjige jer su zadnja financijska izvješća izrađena, predana u nadležnu Poreznu upravu i javno objavljena za 2013. godinu.

S obzirom na činjenicu da je obveza stečajne upraviteljice da sukladno odredbi čl. 89. st. 1 Stečajnog zakona dovede u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, to sam pokušala i učiniti, ali mi zakonski zastupnik nije predao nikakvu dokumentaciju počevši od 2014. godine nadalje jer kaže da nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti.

Stoga je početna bilanca u stečaju sačinjena što se tiče imovine, na temelju podataka iz bilance za 2013. godinu s tim da kratkotrajna imovina nije unijeta s obzirom da na činjenicu da se radi o potraživanjima koja su odavno u zastari, a što se tiče obveza na temelju prijave tražbina vjerovnika.

Za zakonskog zastupnika izrađeni su obračuni plaće od 2014. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine samo dvije nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima i to:
nekretnina upisana u zk. ul. 967 k.o. Andrijaševci kč.br. 329 kuća br. 42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica ul. Matije Gupca s 3147 m²

L-ogz luock
K-2/10

nekretnina upisana u zk.ul.240 k.o. Andrijaševci kč.br.330 kuća, dvorište i oranica u ul.Matiје Gupca s 1349 m2.

Na obje nekretnine je upisano založno pravo za korist RH MF PU Područni ured Vukovar u iznosu od 376.915,62 kn Ovr-2149/13.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 240 k.o. Andrijaševci pokrenut je i ovršni postupak Ovr-910/15 koji je otvaranjem stečajnog postupka prekinut.

Radi se o potpuno urušenim nekretninama koje se nalaze u selu i mogu predstavljati potencijalnu opasnost za prolaznike, ali su u građevinskoj zoni, pa tržišnu vrijednost može imati samo zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina je 448.460,00 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul.967 k.o. Andrijaševci kč.br. 329 kuća br.42,pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište,dvorište i oranica ul. Matiје Gupca s 3147 m2 procijenjena je na iznos od 33.300,00 kn ili 4.500,00 EUR-a,

Nekretnina upisana u zk.ul.240 k.o. Andrijaševci kč.br. 330 kuća, dvorište i oranica u ul.Matiје Gupca s 1349 m2 procijenjena je na iznos od 26.600,00 kn ili 3.600,00 EUR-a .

Iz navedenih podataka vidljivo je da tržišna vrijednost nekretnina iznosi tek 13% knjigovodstvene vrijednosti.

Sud je donio 15. rujna 2017. godine rješenje o prodaji nekretnina broj 6 St-528/16-28 sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona

Na ispitnom ročištu održanom 20. veljače 2017. godine priznate su slijedeće tražbine:

I viši isplatni red 144.046,43 kn

II viši isplatni red 457.510,09 kn

Novčain tijek za izvještjao orazdoblje

U razdoblju od 01.04. do 30.06. 2018. godine nije bilo prometa na žiro računu.

Red br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	
1.	Donos sa žiro računa prije stečaja	-
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja - HZMO - obustave	-
3.	Pasivna kamata	-
	Ukupno priljev novčanih sredstava na žiro račun	-
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	
1.	Naknada za platni promet	-
	Ukupno odljev novčanih sredstava sa žiro računa	-
III	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	-
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	-

Novčana sredstva na žiro računu na dan 30.lipnja 2018. godine iznose 0,00 kn.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Dana 09. siječnja 2018. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijedosti nekretnina i sud je donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINE.

FINA je objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 15. svibnja 2018. godine u 15:59:59 sati i završava 06. kolovoza 2018. godine u 23:59:59 sati.

Budući da ima zainteresiranih kupaca, očekujem da će se nekretnine prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Vinkovcima, 10. srpanja 2018. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

POSREDOVAČKA ZADRUGA
KLAS u stečaju
ANDRIJASEVCI, M. Gupca 42
OIB: 12001753882