

KATA RAŠIĆ
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 11. svibnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
mr.sc. Tihomir Kovačević
14 St-793/2022

Predmet: Stečajni dužnik BIO MLIN d.o.o., Zagreb, Vlaška ulica 64
MBS 030198353, OIB 72208557205,
- dostavlja se -

Poštovani,

Sukladno Zaključku naslovnog suda posl. broj 14 St-793/2022-12 od 24. travnja 2023. kojim se poziva privremena stečajna upraviteljica da pokuša kontaktirati revizorsko društvo VALLIS GRUPA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 41 radi dobivanja poslovne dokumentacije dužnika, te nakon toga da predloži daljnje radnje u ovom postupku u roku od 15 (petnaest) dana, izvješćujem slijedeće:

1. Telefonski i e-mailom kontaktirala sam gospodina Zdravka Raguža iz trgovačkog društva Vallis grupa d.o.o. vezano za poslovnu dokumentaciju dužnika Bio mlin d.o.o. te me imenovani izvijestio da je točno da je društvo Vallis-grupa d.o.o., izvršilo kontrolu poslovnih knjiga za više društava povezanih vlasničkim udjelima, među kojima se spominje i društvo BIO MLIN d.o.o., što se tiče vođenja poslovnih knjiga društvo Vallis-grupa d.o.o. nije vodilo poslovne knjige za navedeno društvo za koje se traži dostava poslovnih knjiga. Uputio me na knjigovodstveni servis RDG Plus j.d.o.o., direktorica društva je Justina Štulić.

2. Telefonski i e-mailom kontaktirala sam i gospođu Justinu Štulić. Imenovana me izvijestila da je ona preuzela vođenje poslovnih knjiga Bio mlina d.o.o. krajem ožujka 2022. godine, tako da osim analitike koju mi je poslala nema ništa više, a knjigovodstvo koje je radilo prije je sada u 4 mjesecu zatvoreno odnosno brisano tako da jedino može pokušati da joj dostave iz njihove baze podataka od kada su potraživanja i roba, što nije dostavila. Nadalje navela je da ona kod sebe ima samo početno 2022 godinu i akte odnosno dokumentaciju vezanu uz poreznu i osnivačku dokumentaciju, ugovore i sl. Na pojedine upite o poslovanju Bio mlina d.o.o. dala je (e-mailovima) pojašnjenja prema njezinom saznanju što će se navesti dalje u tekstu.

Dokumentacija zaprimljena od gospođe Justine Štulić daje se u prilogu i to:

- završni račun za 2020.
- završni račun za 2021
- GFI za 2022.
- brutto bilanca za 2022.
- dokumentacija za nekretninu sa prijedlozima kompenzacija
- analitika konta 150, 120, 220, 250 i 2209 na dan 10.02.2022.

U dostavljenoj dokumentaciji imovina stečajnog dužnika iskazana je u kunama:

Godina	Ukupna aktiva	Zemljište i postrojenja	Potraživanja	Zalihe
2020.	10.818.832	3.336.282	6.052.129	1.430.421
2021.	6.624.008	0	5.193.587	1.430.421
2022.	5.271.285	0	5.271.285	0

a) Zemljište i postrojenja

Vezano za nekretninu koja je bila u vlasništvu dužnika i iskazana u bilanci za 2020. a odnosi si se nekretnine upisane u k.o. Gunja zk.ul. 2708 k.č.br. 1112 ukupne površine 1961 m² uvidom u priloženi povjesni z.k. izvadak vidljiv je promet ovom nekretninom:

- Agrokom natura d.o.o. Gunja V.Nazora 153a stekao je nekretninu temeljem kupopradajnog ugovora od 4.4.2017. od Croatia banke
- Agrokom natura d.o.o. prodao je nekretninu kupcu Bio mlin d.o.o.Gunja, V.Nazora 153c kupoprodajnim ugovorom od 23.04.2020.
- Bio mlin d.o.o. prodao je nekretninu kupcu Agroklaster Slavonija d.o.o. kupoprodajnim ugovorom od 21.8.02.2021.
- Agroklaster Slanonija d.o.o. prodao je nekretninu kupcu Invest agro d.o.o. Slatina kupoprodajnim ugovorom od 24.09.2021.
- Invest agro d.o.o. prodao je nekretninu kupcu Vallis savjetovanje d.o.o./Vallis grupa d.o.o. temeljem kupoprodajnog ugovora 24.09.2021.
- Vallis grupa d.o.o. prodao je nekretninu kupcu Bioplin d.o.o. Otok temeljem kupoprodajnog ugovora od 8.11.2022.

Za napomentiti je da je Bio mlin d.o.o. blokiran od 3.04.2020., prema obrazloženju iz Zaključka naslovnog suda broj 14 St-793/2022-12 od 24. travnja 2023.

Budući da je nad nekim od kupac/prodavatelja otvoren stečajni postupak (Invest agro d.o.o., rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-457/21 od 3.05.2022.) upitno je da li je bilo pobijanja pravne radnje prodaje nekretnine

Na nekretnini su upisana založna prava u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Ministarstva financija Porezne uprave.

b) potraživanja

Prema bruto bilanci za 2022. i analitikama konta 120 i 150 na dan 10.02.2022. dužnik ima potraživanja u kunama od:

konto 120 (kupci)	kupac	iznos
1	Agroklaster Slavonija d.o.o.	4.194.844
2	Slavona Drava Sava Dunav d.o.o	148.133
konto 150 (zajmovi poduzetnicima)	korisnik zajma	iznos
1	Agroklaster Slavonija d.o.o.	463.803
2	Agropromet d.o.o.	60.907
3	Farma organic d.o.o.	309.846

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine slopljenom 8.2.2021. između prodavatelja Bio mlin d.o.o. i kupca Agroklaster Slavonija d.o.o. utvrđena su međusobna potraživanja te ugovoreno će se izvršiti prijeboj za ugovorenu cijenu.
(Bio mlin d.o.o. blokiran je od 3.04.2020.)

Nadalje, nad Agroklaster Slavonija d.o.o potvrđen je predstečajni sporazum rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu St-1013/2020 od 25.03.2021.

Gospođa Štulić izvjestila je da nema saznanja o kompenzacijama ali na dobavljaču za 3 miliona je zatvoreno a na kupcu ostaje onih 4 miliona pa ne zna što su prethodno zatvarali. Kompenzacija je rađena na neke račune od prije i nema dostupnu nikakvu analitiku.

Trgovačko društvo Slavona Drava Sava Dunav d.o.o temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o zaključenju skraćenog stečajnog postupka broj St-641/2021 od 22.02.2022. brisan je 11.04.2022. iz sudskog registra.

c) Zalihe

Dužnik je zalihe iskazane u bilancama za 2020. i 2021. u iznosima od 1.430.421,00 kn, isknjižio u poslovnoj 2022. temeljem Odluke o otpisu financijskog stanja robe na kontu 6600. Na upit od čega su se sastojale zalihe roba gospođa Štulić je izvijestila je da za stanje na kontu 6600 odnosno robe na skladištu vlasnik odnosno odgovorna osoba Igor Kovačević kaže da kod preuzimanja tvrtke u 2021. godini nije zatečena te je sa 2022. godinom u koju je preneseno otpisano na porezno nepriznati otpis.

Koliko je vidjela iz dokumenta iz arhive registratora koji su kod nje roba je bila kukuruz.

ZAKLJUČAK

Iz gore opisane dokumentacije i iskazanih podataka ne može se sa sigurnošću utvrditi imovina dužnika jer za to nije dostupna relevantna vjerodostojna dokumentacija.

Kako se radi o dužniku u dugotrajnoj blokadi upitna je i pravna dopustivost i prodaje nekretnine i eventualno provođenje kompenzacija.

Iskazana potraživanja od dužnikovih dužnika su upitna s obzirom na možebitne kompenzacije kao i nedostatak dokumentacije o nastanku istih.

Vidljivo je da se cjelokupno poslovanje dužnika odnosno poslovni procesi odvijaju uglavnom između povezanih pravnih osoba te da se radi o značajnoj vrijednosti kako otuđene nekretnine, tako i iznosima iskazanih potraživanja i otpisanih zaliha.

S obzirom da je veoma otežano pribavljanje vjerodostojne poslovne dokumentacije i da se radi o složenim poslovnim odnosima sa povezanim društvima, mišljenja sam da bi stvarni tijek poslovanja odnosno stvarno stanje imovine dužnika kao i možebitne nepravilnosti u otuđenju imovine i poslovanju dužnika trebalo utvrditi detaljnim knjigovodstveno-financijskim vještačem poslovnih knjiga kako dužnika tako i povezanih društava, a što je moguće utvrditi i nadzorom Porezne uprave tim više što ista ima upisano založno pravo na nekretnini.

Temeljem vještačenja ili nadzorom utvrđenog stanja moći će se predložiti daljnje radnje u ovom postupku.

S poštovanjem,

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilozi:

1. povjesni zk.izvadak za nekretninu k.o. Gunja zk.ul. 2708 k.č.br. 1112
2. završni račun za 2020.
3. završni račun za 2021
4. GFI za 2022.
5. brutto bilanca za 2022.
6. dokumentacija za nekretninu sa prijedlozima kompenzacija
7. analitika konta 150,
8. analitika konta 120
8. analitika konta 220
9. analitika konta 250
10. analitika konta 2209