



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Pero Prkut, Vukovarska 11, Mlini, OIB: 90908166641, 2. Stanka Matić, Kupari 11, Mlini, OIB: 00342674441, 3. Jasna Morović, Makarska, Zrinsko-Frankopanska 43 OIB: 21267670798, 4. Verica Milić, Kupari 3, Mlini OIB: 58246295769 i 5. Slavka Milić, Kupari 7, 20207 Mlini, OIB: 44198030825, svi zastupani po punomoćniku Mariu Obradoviću, odvjetniku u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 472 i 1276 k.o. Brašina, 12. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak

- na nekretnini kčbr. 2363 dvorište 29 m², zk. ul. 472 k.o. Brašina, tako da se određuje otpis kčbr. 2363 dvorište 29 m² iz zk. ul. 472 k.o. Brašina, pripis iste u novoosnovani zk. ul. 5378 k.o. Brašina te se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

PERO PRKUT, Vukovarska 11, Mlini, OIB: 90908166641,

- na nekretnini kčbr. 2364 kuhinja 19 m², zk. ul. 472 k.o. Brašina, tako da se određuje otpis kčbr. 2364 kuhinja 19 m² iz zk. ul. 472 k.o. Brašina, pripis iste u novoosnovani zk. ul. 5379 k.o. Brašina te se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

STANKA MATIĆ, Kupari 11, Mlini, OIB: 00342674441,

- na nekretnini kčbr. zgr. 109/1 40 m², zk. ul. 1276 k.o. Brašina, tako da se određuje otpis kčbr. zgr. 109/1 40 m² iz zk. ul. 1276 k.o. Brašina, pripis iste u novoosnovani zk. ul. 5380 k.o. Brašina te se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljica:

JASNA MOROVIĆ, Makarska, Zrinsko-Frankopanska 43 OIB: 21267670798, u 5/12 dijela

VERICA MILIĆ, Kupari 3, Mlini OIB: 58246295769, u 5/12 dijela i

SLAVKA MILIĆ, Kupari 7, 20207 Mlini, OIB: 44198030825, u 2/12 dijela.

- II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.
- III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.
- IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu te u dopuni prijedloga predlagatelji navode da je Prkut Pero u zemljišnim knjiga Općinskog suda Dubrovnik upisan kao vlasnik za cjelinu vlasničkog prava čest. zgr. 109/1 k.o. Brašina, dok su predlagateljice Morović Jasna, Milić Verica i Milić Slavka uknjižene kao suvlasnice kat. čest. 2363 i 2364 sve k.o. Brašina, a da je predlagateljica Stanka Marić izvanknjižna vlasnica kat. čest. 2364 k.o. Brašina. Navode da su pravni prednici predlagatelja pred više od 50 godina izvršili diobu predmetnih nekretnina, te iste nesmetano posjeduju, no da je pravni posao (ugovor o diobi) kojim su regulirale podjelu uništen u Domovinskom ratu, slijedom čega nikada nije bio proveden u katastru i zemljišnim knjigama, ali da sukladno javnoj ispravi „Povijest promjena na katastarskim česticama“ Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar, Dubrovnik, KLASA: 930-04/24-05/445, URBROJ: 541-30-02/6-25-2 od 9. siječnja 2025. proizlazi: da č.zgr. 109/1 k.o. Brašina (s.i.) u novoj izmjeri čini dio k.č. 1895 k.o. Brašina, a koja nekretnina je 1975. bila upisana u posjedovni list broj 113 k.o. Brašina na ime Milić Jozo, Stjepanov, Kupari za cjelinu, odnosno nakon promjene 2003. na imena Milić Verica ud. Stjepana za 1/3, Morović Jasna r. Milić za 1/3 i Milić Slavka ud. Jozica za 1/3; da č.zem. 2363 k.o. Brašina (s.i.) u novoj izmjeri odgovara k.č. 1894/3 k.o. Brašina, a koja nekretnina je 1975. (prije njene parcelacije kao k.č. 1894) bila upisana u posjedovnom listu broj 139 na ime Prkut Ivo, Perin, Kupari za cjelinu, odnosno nakon promjene i parcelacije 2022. kao k.č. 1894/3 na ime Prkut Ivo p. Pera; da č.zem. 2364 k.o. Brašina (s.i.) u novoj izmjeri čini dio k.č. 1891 k.o. Brašina, a koja nekretnina je 1975. bila upisana u posjedovni list broj 110 k.o. Brašina na ime Matić Pero, Ivov, Kupari za cjelinu, odnosno nakon promjene 2000. na ime Matić Stanka p. Pera za cjelinu. Navode i da je Prkut Ivo p. Pera, upisan u zemljišnim knjigama kao Prkut Ivan pok. Petra, preminuo 5. lipnja 2004., a da je nakon njegove smrti provedena ostavinska rasprava i doneseno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-497/04, UPP/OS-133/04 od 14. listopada 2004., temeljem kojeg Rješenja kao njegov nasljednik proglašena je supruga Nike Prkut ud. Ivana, a da je Nike Prkut ud. Ivana preminula 7. rujna 2014., te da je nakon njene smrti provedena ostavinska rasprava i doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O.679/2014, UPP/OS-122/14 od 14. listopada 2014.g., temeljem kojeg Rješenja kao njezin nasljednik nekretnine oznake čest.zgr. 109/1 k.o. Brašina proglašen Prkut Pero. Ističu i kako su osobno i putem svojih pravnih prednika kvalificirani posjednici nekretnina koje se predmet ovog postupka preko 70 godina, a samim time i njihovi stvarni vlasnici, koje nikada nitko nije ometao u posjedu nekretnina, a oni iste posjeduju kao pravi vlasnici. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlažu da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog

postupka, donese odluku kojom će se na navedeni način uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim.

2. Rješenjem ovog suda od 5. ožujka 2025., ispravljenim rješenjem od 14. ožujka 2025., sve pod poslovnim brojem Z-2873/2024, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Župa Dubrovačka, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 25. travnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 9. siječnja 2025. klasa: 930-04/24-05/445 urbroj: 541-30-02/6-25-2, utvrđeno je sljedeće.

4.1. Kčbr. zgr. 109/1 k.o. Brašina (s.i.) u novoj izmjeri čini dio kčbr. 1895 k.o. Brašina, a koja nekretnina je 1975. upisana u posjedovni list broj 113 k.o. Brašina na ime Milić Jozo, Stjepanov, Kupari za cjelinu, koji je naknadno 2003. brisan uz istovremeni upis na imena posjednika Milić Verica ud. Stjepana za 1/3, Morović Jasna r. Milić za 1/3 i Milić Slavka ud. Joza za 1/3, kakvo stanje odgovara stanju u vrijeme izdavanja potvrde.

4.2. Kčbr. 2363 k.o. Brašina (s.i.) u novoj izmjeri odgovara k.č. 1894/3 k.o. Brašina, s tim da je ranija kčbr. 1894 bila od 1975. bila upisana u posjedovnom listu broj 139 na ime Prkut Ivo, Perin, Kupari za cjelinu, nakon čega je 2022. godine provedena njena parcelacija na novoformirane kčbr. 1894/1, 1894/2 i 1894/3 k.o. Brašina koje novoformirane čestice ostaju upisane u posjedovni list broj 139 k.o. Brašina na ime posjednika Prkut Ivo pok. Pera. Navedeno stanje odgovara stanju u vrijeme izdavanja potvrde.

4.3. Kčbr. 2364 k.o. Brašina (s.i.) u novoj izmjeri čini dio k.č. 1891 k.o. Brašina, a koja nekretnina je 1975. upisana u posjedovni list broj 110 k.o. Brašina na ime posjednika Matić Pero, Ivov, Kupari za cjelinu, koji je brisan 2000. godine, istovremenim upisom posjednice Matić Stanka p. Pera za cjelinu, a kakvo stanje odgovara stanju u vrijeme izdavanja potvrde.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Viđena, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, od 14. listopada 2004. poslovni broj: O-497/04 UPP/OS-133/04-3 iza pok. Ivana Prkuta pok. Petra, utvrđeno je da su njegovi zakonski nasljednici supruga Nike Prkut, te sinovi Pero Prkut i Vlaho Prkut, s tim da je utvrđena ostavinska imovina, na temelju zakona i uslijed ustupanja ostalih nasljednika, pripala Niki Prkut.

6. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Anđelka Stanića, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku, od 14. listopada 2014. poslovni broj: O-679/14 UPP/OS-122/14 iza pok. Nike Prkut utvrđeno je da su njezini zakonski nasljednici sinovi Pero Prkut i Vlaho Prkut, koji su utvrđenu ostavinsku imovinu podijelili sporazumom o nasljedničkoj diobi.

7. Pregledom izjave Vlaha Prkuta je utvrđeno kako isti priznaje i potvrđuje da je jedini vlasnik i posjednik kčbr. 2363 k.o. Brašina upravo predlagatelj Pero Prkut te da je suglasan da se isti upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 15. listopada 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Brašina. Utvrđeno je da kčbr. 2363 u naravi predstavlja dio uređenog dvorišta kojeg koristi kuća na adresi Kupari 8, da kčbr. 2364 u naravi predstavlja staru kuhinju, a da je kčbr. Zgr. 109/1 u naravi kuća na adresi Kupari 7.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na predložene upise, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje pravo na upis predmetnih nekretnina na način kako su to predložili, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 12. veljače 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Prkut Vlaho, Kupari Novi 11, 20207 Kupari
3. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.02.2026 10:
56

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182899011d460517

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-